

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2006/002860/NS uzavřené dne 30. 6. 2006

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **W & P EURONOVA s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Nádražní 2744/14
301 00 Plzeň
IČO: 40526526
DIČ: CZ40526526
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 1381
jednatel společnosti:
IDDS: 867bkt7

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění označení nájemce,
- b) prodlužuje splatnost nájemného a poskytuje nájemci sleva nájemného, a to na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 182 ze dne 25. 8. 2020,
- c) mění v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) datum splatnosti a ustanovení o splátkovém kalendáři,
- d) ruší text šesté odrážky článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním.

K bodu a) tohoto článku

Na základě Smlouvy o koupi části závodu mezi spol. EURO NOVA & PARTNER`S spol. s r.o., IČO 26353610, sídlem Pražská 53/29, 301 00 Plzeň, coby prodávajícím, a spol. W & P EURONOVA s.r.o., IČO 40526526, sídlem Nádražní 2744/14, 301 00 Plzeň, coby kupujícím, došlo k převodu relevantní části závodu EURONOVA s předmětem činnosti podnikání v oblasti venkovní reklamy a spol. W & P EURONOVA s.r.o., IČO 40526526 se stala právním nástupcem ve všech smlouvách a závazných objednávkách, které byly uzavřeny při výkonu podnikatelské činnosti EURONOVA v rámci prodávané části závodu.

K bodu b) tohoto článku

Na základě bodu II.1. usnesení RMO Plzeň 1 č. 182 ze dne 25. 8. 2020 prodlužuje pronajímatel nájemci splatnosti nájemného do 31. 10. 2020 (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Na základě bodu II.2. usnesení RMO Plzeň 1 č. 182 ze dne 25. 8. 2020 poskytuje pronajímatel nájemci slevu:

1. ve výši 50 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020, za rozhodné období, tj. od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně,
2. ve výši 25 % nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020, za období od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně,

nájemci, který v souladu s krizovými opatřeními mohl provozovat svoji činnost v období od 13. března 2020 do 30. června 2020 při omezeném užívání předmětu nájmu v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, ale s omezenými tržbami.

Nájemce se zároveň zavazuje, že na nájemné, které je předmětem poskytnutí slev z nájemného za celé dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Sleva z nájemného u NS č. 2006/002860/NS ze dne 30. 6. 2006 ve znění dodatku č. 1 – č. 3, uzavřené s nájemcem, spol. W & P EURONOVA s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání části pozemku p.č. 11600/11 o výměře 2,55 m² z celkové výměry 958 m², k.ú. Plzeň, za účelem provozování 1 ks reklamního panelu, činí po dobu od:

- 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, 50 %, tj. 9 085 Kč vč. DPH. Nájemné pro předmětné období tedy činí:

9 084 Kč včetně DPH

*/Výpočet slevy ve výši 50% a nájemného ve výši 50%
nájemné za období od 1.4.2020 do 30.6.2020: 15 016 Kč
15 016 Kč + 3 153,36 Kč (DPH 21%) = 18 169 Kč (nájemné vč. DPH)
18 169 Kč : 100 x 50 = 9 085 Kč vč. DPH
18 169 Kč : 100 x 50 = 9 084 Kč vč. DPH/*

- 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020, 25 %, tj. 4 542 Kč vč. DPH. Nájemné pro předmětné období tedy činí:

13 627 Kč včetně DPH

*/Výpočet slevy ve výši 25% a nájemného ve výši 75%
nájemné za období od 1.7.2020 do 30.9.2020: 15 016 Kč vč. DPH
15 016 Kč + 3 153,36 Kč (DPH 21%) = 18 169 Kč (nájemné vč. DPH)
18 169 Kč : 100 x 25 = 4 542 Kč vč. DPH
18 169 Kč : 100 x 75 = 13 627 Kč vč. DPH/*

datum splatnosti/ uhrazeno dne	původní výše vč. DPH	sleva 50 % (v Kč) vč. DPH	sleva 25 % (v Kč) vč. DPH	k úhradě vč. DPH	uhrazená částka vč. DPH	přeplatek vč. DPH	období
31.10.2020/27.4.2020	18 169 Kč	9 085 Kč		9 084 Kč	18 169 Kč	9 085 Kč	04-06/2020
31.10.2020/27.7.2020	18 169 Kč		4 542 Kč	13 627 Kč	18 169 Kč	4 542 Kč	07-09/2020
CELKEM:						13 627 Kč	

Vzhledem k tomu, že nájemné za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020 je již uhrazené, smluvní strany se dohodly, že vzniklý přeplatek ve výši 13 627 Kč vč. DPH bude částečně použit na úhradu nájemného ve výši 18 171 Kč vč. DPH za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020.

Nájemné za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 je splatné na účet pronajímatele, a to dle termínu a částky sjednané v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
31.10.2020	3 755 Kč	21 %	788,55 Kč	4 544 Kč	doplatek nájemného – 10, 11, 12/2020

/Výpočet: 18 171 Kč – 13 627 Kč = 4 544 Kč/

K bodu c) tohoto článku

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), nové datum splatnosti a nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je splatné vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2021 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2021 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění šesté odrážky článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo

- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 182 ze dne 25. 8. 2020.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má čtyři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

W & P EURONOVA s. r. o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace