

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2006/002860/NS uzavřené dne 30.6.2006

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupená primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **EURO NOVA & PARTNER'S spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem
Mikulášské nám. 552/17
326 00 Plzeň
IČ: 263 53 610
DIČ CZ26353610
Jednatel:

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) navyšuje částka ročního nájemného za rok 2009 o inflaci ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy,
- b) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se
- aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátcе této daně
 - sjednává splátkový kalendář na období 1.12.2009 až 31.3.2010
 - upravuje způsob aktualizace výše nájemného

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za rok 2009 navyšuje o inflaci přičemž takto navýšené nájemné činí:

150 925 Kč

Výpočet: míra inflace činila v roce 2008 6,3 %

nájem 2008		141 980 Kč
navýšení	6,3%	8 945 Kč
nájem 2009		150 925 Kč bez DPH

Doplatek nájemného za rok 2009 činí: 8 945 Kč a je navýšen o příslušnou sazbu DPH. Tato částka je zahrnuta ve splátce nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.02.2010.

⇒ k bodu b) tohoto článku:

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána o DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedené DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do splátky k 15.02.2010.

Roční nájemné činí 150 925 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 31.12.2009

	uhrazené nájemné základ daně	nájemné roku 2009 základ daně
I. čtvrtletí roku 2009	29 828 Kč(141 980 Kč/4)/119%	37 732 Kč(150 925 Kč/4)
II. čtvrtletí roku 2009	29 828 Kč(141 980 Kč/4)/119%	37 731 Kč(150 925 Kč/4)
III. čtvrtletí roku 2009	29 828 Kč(141 980 Kč/4)/119%	37 731 Kč(150 925 Kč/4)
IV. čtvrtletí roku 2009	29 828 Kč(141 980 Kč/4) 119%	37 731 Kč(150 925 Kč/4)
celkem	119 312 Kč	150 925 Kč

Rozdíl činí **31 613 Kč** (150 925 Kč – 119 312 Kč) a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře splatná k 15.02.2010.

- Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 1.12.2009 do 31.3.2010:

Splatnost	základ daně	DPH	částka včetně DPH
15.02.2010	31 613 Kč	19 %	37 619 Kč
15.02.2010	37 732 Kč	20 %	45 278 Kč

- Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná

splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 140 ze dne 11. 11. 2008.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 12. 2009.

- 1 -12- 2009

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

na základě písemné moci c. j. ZM – 145/2008
ze dne 5. 12. 2008

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

EURO NOVA &PARTNER'S spol. s r.o.
jednatel

Zpracovala:

