



S004P01HZU5H

- 1 -

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

### **NET4GAS, s. r. o.**

sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4-Nusle, PSČ 140 21

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

zastoupená:

Reg. číslo smlouvy: 1720000430

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 9619 a p. č. 9623, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Povinný a oprávněný se dohodli, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému společně uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat

číslo smlouvy oprávněného: 1720000430

plynárenské zařízení „Rekonstrukce vrchních přechodů řek – pokračování 2018-2019, Most O – Kyjovka – Hodonín, číslo stavby: 11067“ uložené v částech pozemků p. č. 9619 a p. č. 9623, oba v k. ú. Hodonín ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Umístění plynárenského zařízení je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry předmětných částí pozemků, kterou bude přesně určena výměra služebnosti a podle této výměry bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200,- Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. a 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 12.000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení věcného břemene, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení věcného břemene.

7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení věcného břemene podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby plynárenského zařízení na předemných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jeho vybudování.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění plynárenského zařízení do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 22. 9. 2020..... usnesením č. 2948.....

#### VI.

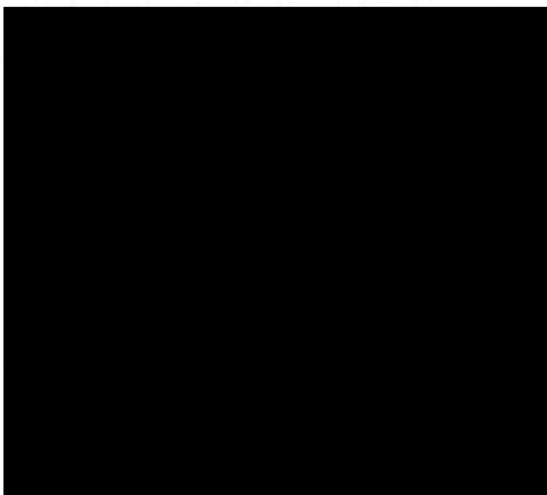
##### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i

emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

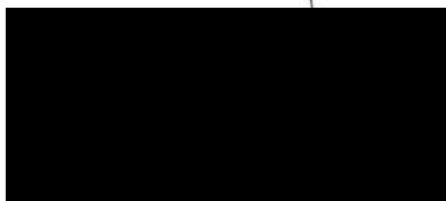
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 07. 10. 2020

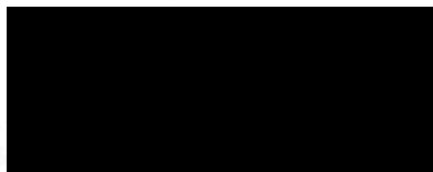


V Praze dne 10 -08- 2020

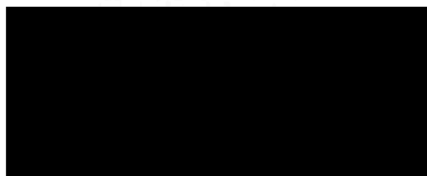
Oprávněný:

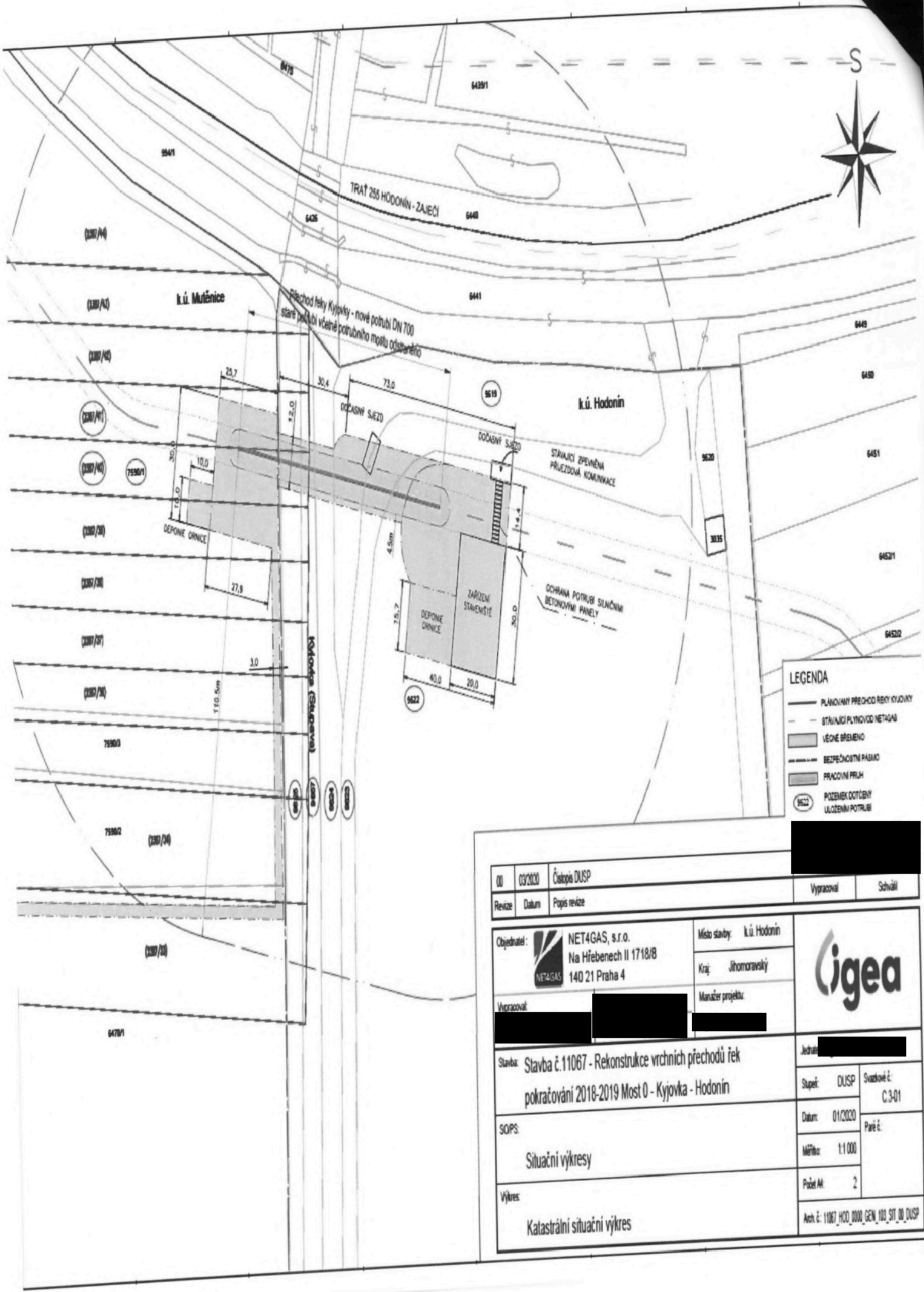


.....  
prokurista společnosti NET4GAS, s. r. o.



.....  
prokurista společnosti NET4GAS, s. r. o.





00	03/2020	Číslo revize	DUSP		
Revize	Datum	Popis revize		Vypracoval	Schválil
Objednatel:	NETAGAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4	Místo stavby:	k.ú. Hodonín		
Vypracoval:		Kraj:	Jihomoravský		
		Manažer projektu:			
Stavba:	Stavba č. 11067 - Rekonstrukce vrchních přechodů řek pokračování 2018-2019 Most 0 - Kyjovka - Hodonín			Jednotka:	
SOPS:	Situční výkresy			Stupně:	DUSP
Výkres:	Katastrální situční výkres			Datum:	01/2020
				Měřítko:	1:1 000
				Podob. A4:	2
				Arch. č.:	11067_HOD_0000_GEN_003_SIT_00_DUSP