



S009P00U7F0K

Čís. 2020/001903/INV/0S

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. **Oldřich Pokladník**, r.č. [REDACTED]
bydliště a místo podnikání: [REDACTED], 678 01 Blansko,
IČO: 49471091
DIČ: CZ7504023758
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako kupující.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 523/96 trvalý travní porost o výměře 3695 m² v k.ú. Horní Lhota u Blanska, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Horní Lhota u Blanska. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 579-10031/2020 vyhotoveným společností GB-geodezie Brno, spol. s r.o. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 04.05.2020 pod PGP-297/2020-701 byla z pozemku parc.č. 523/96 trvalý travní porost v k.ú. Horní Lhota u Blanska oddělena část o výměře 1251 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 523/129 ostatní plocha o výměře 1251 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 523/129 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska, specifikovaný v článku II. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, jak je uvedena níže a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

2. Dohodnutá (sjednaná) kupní cena činí 525.420 Kč (bez DPH).

3. Zálohu na kupní cenu ve výši 264.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 55.440 Kč, celkem tedy 319.440 Kč, slovy: tři sta devatenáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých uhradil kupující prodávajícímu převodem na jeho účet dne 21.12.2017 dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2017/001218/INV/OS uzavřené mezi smluvními stranami dne 22.12.2017.

4. Zbývajíc část kupní ceny ve výši 261.420 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 54.898,20 Kč, celkem tedy 316.318,20 Kč, slovy: tři sta šestnáct tisíc tři sta osmnáct korun českých dvacet haléřů uhradil kupující prodávajícímu na jeho účet před podpisem této smlouvy.

5. Kupující tedy uhradil prodávajícímu celkem částku **635.758,20 Kč**, slovy: **šest set třicet pět tisíc sedm set padesát osm korun českých dvacet haléřů** a prodávající potvrzuje, že celou kupní cenu přijal.

6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemku nabyvateli do užívání, a to je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání pozemku bude sepsán předávací protokol.

Článek IV.

1. Město Blansko seznámilo kupujícího s tím:

- že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, se nachází inženýrské sítě a jejich ochranná pásma
- že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vážnou věcná břemena, které byla zřízena smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 16.01.2013 s právními účinky vkladu ke dni 17.01.2013 (V-92/2013), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Horní Lhota u Blanska,
- že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vážné věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 16.12.2009 s právními účinky vkladu ke dni 18.12.2009 (V-2995/2009), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Horní Lhota u Blanska

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vážly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento předmět prodeje nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit, vyjma skutečností uvedených v odstavci 1. tohoto článku. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav tohoto předmětu prodeje dobře znám.

Článek V.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

Článek VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevodou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII.

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 06.10.2017 do 23.10.2017.

4.2. Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny byl schválen ze strany prodávajícího na 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.12.2017, usnesením č. 3 a kupní smlouva byla schválena na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.09.2020, usnesením č. 13, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

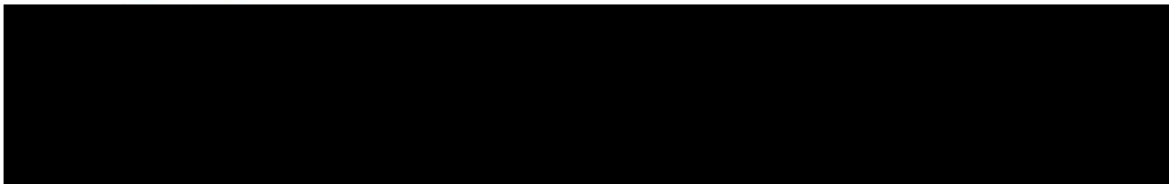
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 21 -10- 2020

V Blansku dne: 21 -10- 2020

Prodávající:

Kupující:



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Oldřich Pokladník

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m2	BPEJ na dílu parcely		Kód BPEJ	Kód BPEJ	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	BPEJ na dílu parcely	BPEJ na dílu parcely
				ha	m2					
523/2	33244	1	76							
523/94	33224	17	80							
523/96	33224	21	87							
523/129	33224	12	51							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X	Z		
216-92	593265,42	1140482,54	4	dřevěný kolik	
216-186	593280,09	1140545,15	4	dřevěný kolik	
216-187	593267,79	1140541,97	4	dřevěný kolik	
216-189	593249,56	1140512,10	4	dřevěný kolik	
381-1	593287,10	1140494,60	3	roh budovy	
381-2	593296,47	1140506,54	3	roh budovy	
381-6	593309,54	1140493,05	3	barva na obrubníku	
381-45	593264,73	1140531,45	3	žel trubka	
381-46	593261,84	1140495,38	3	žel trubka	
381-47	593271,10	1140507,18	3	barva na podezdívce	
381-48	593255,36	1140519,53	3	žel trubka	
404-1	593279,29	1140500,72	3	barva na podezdívce	
2	593274,90	1140543,81	4	doč.stab. - dřev.kolik-bod ohrožen	
3	593306,92	1140518,92	3	doč.stab. - dřev.kolik-bod ohrožen	
5	593256,13	1140499,86	4	doč.stab. - dřev.kolik-bod ohrožen	
6	593255,57	1140519,36	3	roh budovy	
9	593264,93	1140531,29	3	roh budovy	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosa vadní stav										Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Díl přechází z pozemku cizího v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů	Číslo listu vlistivní	Výměra dílu	Označení dílu			
	ha	m2															ha	m2	ha
523/2	16	99	orná půda		523/2	19	56	orná půda		0									
523/96	36	95	orná půda		523/96	21	87	orná půda		2									
	53	94			523/129	12	51	orná půda		2									
523/93	2	33	zast. pl.		523/93	6	08	zast. pl.	č.p. výroba	2									
523/94	3	79	orná půda		523/94	4		orná půda		2									
	6	12				6	12												
	60	06				60	06												

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro	změna obvodu budovy a rozdělení pozemku	geom. plán ověř. úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	geom. plán ověř. úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
změna obvodu budovy a rozdělení pozemku	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95
	Dne: 27.4.2020	Číslo: 134/2020	Dne: 5.5.2020
	Náležitosť a předmět odpovídá právním předpisům	Náležitosť a předmět odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhoví: GB - geodézie Brno spol. s. r. o.	Srletanova 6 678 01 Blansko	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 579 - 10031/2020	Blansko		
Okres: Blansko	Blansko		
Obec: Blansko	Horní Lhota u Blanska		
Kat. území: Horní Lhota u Blanska	Mapový list: DKM, Blansko 7-0/23		
Mapový list: DKM, Blansko 7-0/23	Dosa vadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko		
	PGP-297/2020-701 2020.05.04 15:37:10 CEST		

