

Smlouva o pronájmu

I.

Smluvní strany

Školní statek, Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace
Vědomice 37
41301 Roudnice nad Labem
IČ: 00081701, DIČ CZ000811701
(dále jen pronajímatel)

Burda Zdeněk
Hřbitovní 30
41172 Hoštka
IČ: 49912542, DIČ: CZ6610100321
(dále jen nájemce)

II.

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu jsou tyto pozemky:

v k.ú. Kyškovice		
p.č. 558/1	261955 m ²	orná půda
v k.ú. Vědomice		
p.č. 34/4	76552 m ²	orná půda
p.č. 34/27 (část)	9000 m ²	orná půda
p.č. 83/1	74595 m ²	orná půda
p.č. 83/2	977 m ²	orná půda
p.č. 83/12	44353 m ²	orná půda
p.č. 83/20	32548 m ²	orná půda
p.č. 88/1	55360 m ²	orná půda
p.č. 88/94	767 m ²	orná půda
p.č. 88/108	16882 m ²	orná půda
p.č. 58/1	9615 m ²	orná půda
p.č. 72	101001 m ²	orná půda
p.č. 75/1	30009 m ²	orná půda
p.č. 75/3	9122 m ²	orná půda
p.č. 75/4	9329 m ²	orná půda
p.č. 75/5	6824 m ²	orná půda
p.č. 75/6	7141 m ²	orná půda
p.č. 75/7	7217 m ²	orná půda

zapsáno u Katastrálního úřadu Litoměřice
Výměra orné půdy k pronájmu činí celkem: 753247 m²

III. Účel a doba pronájmu

1. Účelem pronájmu je užívání pozemků k zemědělské výrobě. Nájemce má právo na pozemcích hospodařit a povinnost pozemky udržovat ve stavu způsobilém k zemědělské výrobě a pečovat o ně s péčí řádného hospodáře, a to vše na své náklady.
2. Smlouva o pronájmu se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2020 do 31.8.2021.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

IV.

Nájemné

Nájemné činí za rok pronájmu 5.250,00 Kč za jeden hektar orné půdy a příslušný podíl částky připadající na zbytek plochy .

Celkové roční nájemné činí 395.454,68 Kč bez DPH a je splatné na základě vystavené faktury pronajímatele na účet pronajímatele 1436471/0100 .

V.

Vypovězení a zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
 - dohodou obou stran
 - odstoupením jedné ze stran při prodlení se splácením nájemného delším než 1 měsíc.

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi.

2. Od zániku této smlouvy mají smluvní strany 60 dní na vypořádání závazků.

VI.

Další práva a povinnosti účastníků

1. Pronajímatel je oprávněn zejména:
 - požadovat přístup na pronajaté pozemky za účelem plnění a dále kontroly, zda nájemce užívá pozemky řádným způsobem.
2. Pronajímatel je povinen zejména:
 - předat nájemci pronajímané pozemky ke dni stanovenému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že mu byl a je dobře znám stav pronajímaných pozemků a že je může použít pro smluvený účel nájmu,
 - umožnit nájemci užívání pronajatých pozemků.
3. Nájemce je oprávněn zejména:
 - umístit na pronajatých pozemcích vlastní zařízení a vybavení,
 - užívat pronajaté pozemky ke smluvenému účelu. Nájemce je oprávněn měnit účel nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen zejména:
 - hospodařit na pozemcích způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy.
 - Dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem.
 - zajistit a hradit ze svých prostředků veškeré provozní náklady, které vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků jako je úklid pozemků a přístupových cest
 - v rámci řádné péče udržovat stav pronajatých pozemků tak, aby nevznikla škoda nájemci či třetím osobám, při porušení této povinnosti odpovídá za vzniklou škodu

- **nepronajmout** bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dalším fyzickým nebo právnickým osobám
- v rámci praxe studentů umožní přístup žáků k používaným mechanizacím a s instruktorem praxe dle potřeby zapojí žáky do výrobního procesu. Na svěřených pozemcích umožní organizovat přehlídky moderní špičkové techniky.
- předat pronajímateli do 15 dnů od ukončení nájmu pronajaté pozemky v řádném stavu.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran a podepsaná oprávněnými osobami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

Obě strany prohlašují, že si znění smlouvy řádně přečetly a že se všemi body bez výhrad souhlasí a připojují své podpisy.

.....
pronajímatel

.....
nájemce