

dokumentace na výstavbu „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“ na území vnitrobloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdová, Bratislavská a Stará v Brně (dále jen jako „*Smlouva o dílo*“). Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo je uzavírán z podnětu Objednatele z důvodu jeho rozhodnutí v průběhu provádění díla o změně funkčního využití bytových domů ve vnitrobloku Francouzská v Brně. Funkční náplň bytových domů bude nově družstevní bydlení.

II. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 2 je dohoda stran o změně části předmětu díla dle článku 2 odst. 2.2.1. Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je dopracování vybraného soutěžního návrhu ze soutěže o návrh „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“ ve formě studie v souladu s tímto novým záměrem Objednatele a související změny ceny a doby plnění.

Požadavky na změnu studie vyplývají z předpokládané změny územního plánu daného území -43. změny ÚPmB schválené na Z8/18 schůzi Zastupitelstva města Brna konané dne 16. 6. 2020, dále jen „změna ÚPmB“.

III. Cena a způsob placení

Smluvní strany se dále dohodly na navýšení ceny za dílčí plnění dle čl. 4. **Cena a způsob placení:**

Cena za dílčí plnění /Dopracování vybraného soutěžního návrhu do podoby studie / dle čl. 2, odst. 2.2.1. Smlouvy o dílo/ ve výši 1 750 000 Kč bez DPH se z důvodu požadavku Objednatele na změnu funkčního využití bytových domů navyšuje o 450 000 Kč bez DPH (slovy: čtyřistapadesátisíkorunčeských), tj. celková cena za toto dílčí plnění činí celkem 2 200 000 Kč bez DPH (slovy: dvěmilionydvěstětisíkorunčeských).

Aktualizovaná příloha č. 2 Smlouvy o dílo „Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností tvoří přílohu tohoto Dodatku.

Strany konstatují, že v souladu se Smlouvou o dílo, ve znění Dodatku č. 1, byla Zhotoviteli uhrazena část ceny díla – dílčího plnění dle čl. 2, odst. 2.2.1. Smlouvy o dílo ve výši 1 400 000 Kč bez DPH.

Dosud Zhotovitelem nevyúčtovaná část ceny části díla ve výši 350 000 Kč bez DPH navýšená o cenu víceprací dle Dodatku č. 2 ve výši 450 000 Kč bez DPH, činí celkem 800 000 Kč bez DPH. Část ceny víceprací sjednaných tímto Dodatkem č. 2 ve výši 225 000 Kč uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání konceptu studie. Zbývající část ve výši 575 000 Kč bude uhrazena Zhotoviteli po předání finální verze studie zpracované v souladu s přílohami č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 2 Objednateli.

Ostatní části čl. 4 Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

IV. Čas plnění

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 3 Smlouvy o dílo takto:

Zhotovitel se zavazuje dopracovat studii dle změny ÚPmB a v souladu se změnou záměru Objednatele na funkční využití bytových domů tak, že Zhotovitel předá Objednateli

- do 60 dnů od účinnosti tohoto Dodatku č.2 koncept studie,
- do 90 dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 dopracovanou studii.

Aktualizovaný harmonogram projekčních a inženýrských prací (příloha č. 3 Smlouvy o dílo) tvoří přílohu tohoto Dodatku.

Ostatní ustanovení tohoto článku Smlouvy o dílo zůstává beze změn.

V. Další ujednání

V souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 2 smluvní strany dále pro odstranění pochybností prohlašují, že změna rozpracované studie (fáze dle čl. 2, odst. 2.2.1. Smlouvy o dílo) dle požadavku Objednatele je považována za vícepráci.

Změnu funkčního využití bytových domů se Zhotovitel zavazuje zapracovat při provádění všech dalších stupňů projektové dokumentace dle čl. 2 odst. 2.2.2. (DUR), odst. 2.2.3. (DSP) a 2.2.4. (DPS) Smlouvy o dílo.

Má se za to, že navýšení hrubé podlažní plochy (HPP) o méně, než 20 % nebude důvodem k nároku na vícepráce při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Zhotovitel i Objednatel prohlašují, že jim nejsou známy překážky, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly projekční přípravu a realizaci výstavby bytových domů s ohledem na změnu záměru Objednatele na jejich funkční využití.

Ujednáním tohoto Dodatku č. 2 jsou smluvní strany vypořádány a strany prohlašují, že vůči sobě nebudou vznášet z důvodu změny záměru funkčního využití bytových domů žádné další nároky ani jiná finanční vyrovnání.

VI. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Zástupci smluvních stran si tento Dodatek č. 2 řádně přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek č. 2 zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo jsou aktualizované přílohy č. 2 a 3 Smlouvy o dílo.

Doložka

Tento Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi č.R8/107 konané dne 7.10.2020.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED
ARCHITECTS s.r.o.
Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH,
jednatel