

SMLOUVA O DÍLO č. CES-232/2020



uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smlouva o dílo tohoto znění:



I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

SEAP s. r. o., se sídlem Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 37250
zastoupená Ing. Vlastimilem Bradou, CSc - jednatelem
IČO : 07727755
DIČ : 150-07727755
Bankovní spojení : 
číslo účtu : 

2. Objednatel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje,
se sídlem Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň 20
zastoupená ředitelem HZS Plzeňského kraje brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem
IČO: 70883378
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **vyhotovení energetických auditů pro čtyři areály:**
 - **Plzeň Košutka**
 - **Rokycany, Komenského 29**
 - **Klatovy, Aretinova 129**
 - **Plzeň, Kaplířova 9 (KŘ + KOPIS)**

Energetické audity (dále jen dílo) budou zpracovány ve smyslu §9 zákona č. 406/2000 Sb. Rozsah díla a způsob zpracování je stanoven vyhláškou č. 480/2012 Sb.

Zhotovitel má oprávnění k zpracování energetických auditů pod číslem 1866 kde odpovědnou osobou je Ing. Vlastimil Brada, CSc, číslo osvědčení 014, který je zapsán v seznamu energetických auditorů podle § 10 zákona č. 406/2000 Sb. Za splnění povinností týkajících se provedení díla plně zodpovídá tento energetický auditor.

2. Předmět smlouvy a objem prostředků je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy – nabídka ze dne 14. 8. 2020.

3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, v rozsahu a kvalitě touto smlouvou požadovaném a objednatel se zavazuje řádně dle této smlouvy dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle této smlouvy.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny potřebné informace k zhotovení díla a to zejména:
 - projekt vytápění, spotřeby energií za poslední 3 roky (2018-2020),
 - odběratelské smlouvy na energie,
 - projektovou dokumentaci skutečného stavu objektů- dispozice , řezy,
 - plán investičních akcí objednatele, plán oprav budov a technických zařízení.

Podklady a informace pro zhotovení díla poskytne objednatel do 20.10. 2020.

Objednatel poskytne na vyžádání zhotovitele další informace potřebné k provedení díla (např. způsob provozu budovy, nároky na údržbu a opravy, apod.).

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor řešené budovy za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít. Přístup do prostor, v kterých zhotovitel bude dílo provádět bude zhotoviteli umožněn trvale během pracovních dní.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Místem plnění díla:
 - **Plzeň Košutka**
 - **Rokycany, Komenského 29**
 - **Klatovy, Aretinova 129**
 - **Plzeň, Kaplířova 9 (KŘ + KOPIS)**
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **17. 12. 2020.**
3. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla podle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	295 900,00 Kč
DPH ve výši 21 %	62 139,00 Kč
Celkem s DPH	358 039,00 Kč

(slovy: třístapadesátosmtisíctřicetdevětkorunčeských)

2. Sjednaná celková cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

V.

Platební podmínky

1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
2. Faktura bude doručena objednateli nejdéle třetí pracovní den po jejím vystavení.
3. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, zřízeného na území České republiky a uvedeného v čl. I této smlouvy.
4. Neobsahuje-li faktura povinnou náležitost v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti a běží od počátku dnem doručení nové faktury.
5. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že neposkytne zhotoviteli zálohu.

VI.

Záruka a vady díla

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Tato skutečnost bude písemně sdělena zhotoviteli.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci a zároveň s ním dohodne termín a způsob odstranění vad.

VII.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli při prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové řádně fakturované částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu smluvní pokutu ve výši minimálně 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši minimálně 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. Smluvní sankce hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní sankce.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 násl. občanského zákoníku.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo je zhotovitel v úpadku (zákon č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů).




IX.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

 tel: 

2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

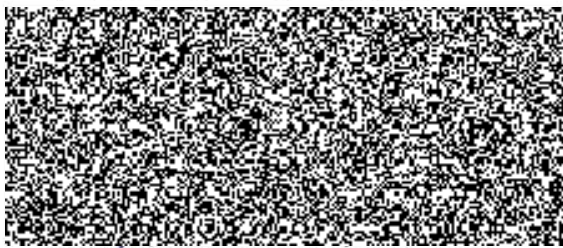
 tel:  

X.

Ostatní ujednání

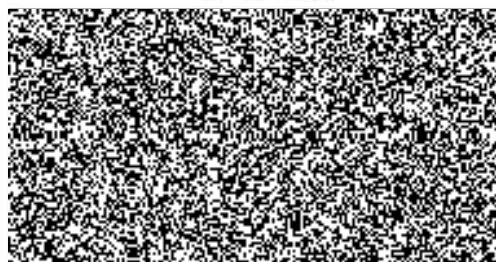
1. Závazkový vztah založený touto smlouvou se ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou řídí občanským zákoníkem.
2. Vlastnické právo ke zhotovené věci náleží po celou dobu realizace díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zdraví a majetku jiných osob a k nadměrnému obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečišťování komunikací apod. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za vzniklou škodu.
4. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za dodržování předpisů o BOZP a požární ochraně.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným a číslovaným dodatkem.
7. Přílohou této smlouvy je nabídka ze dne 14. 8. 2020.
8. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Plzni dne 08 -10- 2020



za objednatele
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

V Plzni dne - 6 -10- 2020



za zhotovitele
Ing. Vlastimil Brada, CSc
jednatel



SEAP s.r.o.
Na Pátku 1171
337 01 Rokycany
IČ: 07727755

Sládek Daniel, Ing.

Od: 
Odesláno: pátek 14. srpna 2020 7:18
Komu: 
Kopie: 
Předmět: nabídka na energetické audity

Dobrý den,

Posílám ještě jednou z mé náhradní adresy.

Aktualizaci auditů uděláme dle stávající vyhl. 480/2012 Sb. a tedy za původní ceny jako v r. 2004 (pro stálé zákazníky ceny nezvyšujeme), jen u Kaplířovy ul. je zohledněna nová budova v areálu. Předpokládám, že jako vždy obdržíme podklady, tj. faktury za poslední 3 roky poslední revize a stavební výkresy změna a nových budov.

Nabídková cena je následující:

položka	cena bez DPH	DPH	celkem Kč
areál Plzeň Košutka	88 500	18 585	107 085
areál Rokycany Komenského 29	58 400	12 264	70 664
areál Klatovy Aretinova 129	109 500	22 995	132 495
areál Plzeň Kaplířova 9	39 500	8 295	47 795
Celkem	295 900	62 139	358 039

Zahájení prací cca do 14 dnů po závazném objednání a předání podkladů. Termín vyhotovení předpokládám do 31.12.2020.

Hezký den přeje
Ing. Vlastimil Brada, CSc.

