



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

REG. Č. JES	PŘÁVNÍ ODBOR SZÚ
00224 / 2020	
Související se smlouvou reg. č.	



Smluvní strany:

TAK DANCE KROK z.s.

IČ: 67442005

se sídlem: Dukelská třída 3/5, 500 02 Hradec Králové 2

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Státní zdravotní ústav

IČ: 75010330

se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10, Vinohrady

zastoupený MUDr. Pavlem Březovským, MBA, ředitelem

(dále jen podnájemce)

uzavřely v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto:

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ TANEČNÍHO SÁLU

Čl. 1

Pronajímatel je nájemcem části nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Hradci Králové, katastrální území Pražské předměstí na listu vlastnictví č. 21283 pro katastrální území Pražské předměstí, obec Hradec Králové, okres Hradec Králové, přesněji část Dukelská třída 3/5.

Čl. 2

1/ Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání prostory (taneční sál) nacházející se v ulici Dukelská třída 3/5, Hradec Králové 2 – Pražské předměstí.

2/ Podnájemce bude předmět užívání užívat ve vyhrazeném čase a ve dnech: každou [REDACTED] v měsíci v době od [REDACTED] hodin do [REDACTED] hodin, výhradně ke **sportovní činnosti v souladu s provozním řádem.**

3/ Podnájemce uvedené prostory bude užívat v rámci projektu Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením (reg.č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15039/ 0009439).

4/ Podnájemce není oprávněn užívat předmět užívání k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1. 10. 2020 na dobu určitou do 16. 12. 2020.**

Čl. 4

1/ Cena za užívání předmětu podnájmu včetně dodávky tepla, spotřeby el. energie, vody aj. byla stanovena dohodou a činí **400 Kč/hod**, což činí celkem za sjednanou dobu užívání 22 hodin (říjen 4 x 2 hod, listopad 4 x 2 hod, prosinec 3 x 2 hod) x 400,-Kč = 8.800,-Kč, slovy osmtisícosmset korun českých.



2/ Celková cena za užívání bude podnájemcem uhrazena jednorázově bankovním převodem na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Daňový doklad bude obsahovat označení projektu „Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením, registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15039/0009439. Daňový doklad je pronajímatel oprávněn vystavit před ukončením platnosti této smlouvy, nejdříve však 15.12.2020. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 kalendářních dnů.

3/ Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na uvedený účet. Pokud podnájemce neuhradí cenu za užívání ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle čl. 8 této smlouvy.

Čl. 5

Podnájemce není oprávněn provádět žádné úpravy předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Čl. 6

Podnájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět nájmu, je mu tímto znám jeho stav a nemá k němu výhrady.

Čl. 7

1/ Podnájemce je povinen užívat předmět nájmu dle této smlouvy řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu a zabránit jeho poškození. Je povinen dodržovat obecně závazné předpisy (např. bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v předmětných prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.

2/ Podnájemce se zavazuje o předmět podnájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit pronajímatele neodkladně na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen písemně do provozního deníku tělocvičny zaznamenat závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady způsobené podnájemcem během cvičebních hodin (*pokud provozní deník vedou*). Podnájemce je povinen rovněž upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí, která mohou vést ke vzniku škod a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti oznámení vznikla. Podnájemce je povinen v případě nutnosti akceptovat přerušování užívání předmětu nájmu na dobu nezbytně nutnou a je povinen pronajímateli umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

3/ Pronajímatel upozorní nájemce nejméně 10 kalendářních dnů předem na plánovanou výluku v provozu předmětu podnájmu. V případě, že podnájemci nebude umožněno užívání předmětu podnájmu v dohodnutém termínu z důvodu na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen částku sjednané ceny za užívání předmětu podnájmu ponížít o dobu, kdy podnájemce nemůže předmět podnájmu užívat.

4/ Podnájemce užívá předmět podnájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním, způsobené nedbalostí či nevhodnou činností na předmětu podnájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Podnájemce odpovídá za škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Je povinen o



způsobu a termínu odstranění těchto škod v době co nejkratší od jejich vzniku iniciovat a s pronajímatelem sepsat protokol o jejich rozsahu a způsobu a termínu odstranění. Je povinen škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu podnájmu přístup, odstranit a nahradit na vlastní náklady, a to v době, která je z hlediska technologického postupu opravných prací co nejkratší, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Podnájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

5/ Podnájemce prohlašuje, že je seznámen s Provozním řádem taneční školy TAK DANCE KROK z.s. a zavazuje se jej dodržovat.

6/ Podnájemce po skončení poslední cvičební hodiny v každém dnu, kdy předmět nájmu užívá, uklidí mobilní nářadí do nářadovny, šatnu a soc. zařízení uvede do stavu, ve kterém je před užíváním převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, uzamkne tělocvičnu.

7/ Podnájemce je povinen nejpozději do 5 dnů po ukončení této smlouvy vrátit klíče pronajímateli.

Čl. 8

1/ Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran,
- uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. 3 této dohody,
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy za podmínek dle odst. 2/ tohoto článku.

2/ Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti podnájemce vyplývajících z této smlouvy zejména v případě porušení ustanovení čl. 2, 4, 5, 7 této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele podnájemci, že od této smlouvy odstupuje. Smlouva zanikne i v případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu doporučené písemné odstoupení nepřevzme (nevyzvedne) v termínu dle předpisů o poštovních službách, a to posledním dnem lhůty pro doručení (vyzvednutí). Jednostranné odstoupení pronajímatele od smlouvy neruší povinnost podnájemce doplatit dlužnou úhradu za užívání do dne zániku smlouvy včetně úhrady za služby, sjednané smluvní pokuty, úroků z prodlení, aj.

3/ V případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti podnájemce dle čl. 2, 5, 7 této smlouvy má pronajímatel právo požadovat po podnájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 1% z celkové úhrady za užívání dle čl. 4 této smlouvy za každé porušení povinnosti či závazku podnájemce, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě prodlení podnájemce s placením sjednaných úhrad dle čl. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat podnájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

4/ Smluvní pokutu a úrok z prodlení je podnájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude vyúčtována. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Čl. 9

1/ Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.



2/ Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s tím, že 1 vyhotovení náleží pronajímateli a 2 vyhotovení podnájemci.

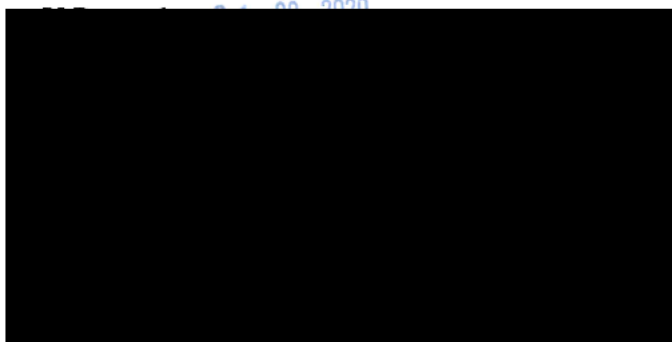
3/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

4/ Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dohody a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

6/Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.

7/Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.



Keditei

V Hradci Králové:



STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
Šrobárova 48
100 42 Praha 10
3