

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Tělocvičná jednota Sokol Domažlice, se sídlem Benešova 281, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice, IČ: 18230113 zastoupená starostou jednoty Josefem Váchalem a jednatelem Josefem Kitzbergerem *na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, nám. Míru 1, PSČ: 344 20, IČ: 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou *na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

tuto

nájemní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem

- pozemku p. č. st. 1309/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. st. 1309/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. st. 1309/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a
- pozemku p. č. 5547, druh pozemku ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 3706, pro k. ú. Domažlice, obec a okres Domažlice.

II.

Předmět nájmu, účel nájmu, doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání všechny pozemky uvedené v čl. I. (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem umístění a provozování níže specifikovaných budov ve vlastnictví nájemce nacházejících se na předmětu nájmu a za účelem provádění údržby pozemku p. č. 5547 (včetně jeho součástí) tvořícího předmět nájmu:
 - budovy č. p. 647 - stavba občanského vybavení v k. ú. Domažlice, část obce Týnské Předměstí (umístěné na pozemku p. č. st. 1309/6 v k.ú. Domažlice),
 - budovy bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti (umístěné na pozemku p. č. st. 1309/4 v k. ú. Domažlice),
 - budovy bez č.p./č.e. - stavba občanského vybavení (umístěné na pozemku p. č. st. 1309/5 v k. ú. Domažlice).Budova č. p. 647 - stavba občanského vybavení a budova bez č.p. /č.e. - objekt občanské vybavenosti umístěná na pozemku p. č. st. 1309/4 popsané v předchozí větě tvoří funkční celek - objekt sportovní haly a pro potřeby této smlouvy jsou dále společně označovány jako "**sportovní hala**".
2. Pronajímatel souhlasí s tím, že na pozemky tvořící předmět nájmu budou vstupovat třetí osoby (veřejnost), neboť uvedené budovy slouží veřejnosti.
3. Nájem se sjednává na dobu do **31. 12. 2017**.
4. Smluvní strany shodně potvrzují, že nájemce předmět nájmu převzal již před uzavřením této smlouvy a ke dni uzavření této smlouvy jej užívá.
5. Pronajímatel byl seznámen s tím, že nájemce požádal o dotaci na zateplení sportovní haly, a zavazuje se neodmítnout bezdůvodně prodloužení doby nájmu na dobu tzv. udržitelnosti projektu, tak aby nájemce mohl splnit své povinnosti jakožto příjemce dotace.
6. Pronajímatel dává souhlas nájemci, aby provedl stavební práce spočívající v zateplení sportovní haly v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou Ing. Zbyňkem Wolfem, AW Projektová kancelář, Hradská 79, Domažlice, zak. č. 21/2014. Tato smlouva je podkladem pro příslušná řízení vedená u příslušného stavebního úřadu v souvislosti s povolením provedení zateplení popsaného výše ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Pronajímatel je seznámen s tím, že uvedené práce by podle stávajících předpokladů měly probíhat v období od května 2017 do září 2017. Pronajímatel

je seznámen s povahou a rozsahem prací prováděných v souvislosti se zateplením sportovní haly a souhlasí s tím, aby nájemce a jím pověřené osoby a pracovníci (zejména pracovníci zhotovitele a stavební dozor) v souvislosti s prováděním uvedených prací na předmět nájmu a dále na pozemek p. č. st. 1309/1 v k. ú. Domažlice vstupovali a vjížděli technikou potřebnou pro provedení prací, a rovněž aby v nezbytném rozsahu užívali předmět nájmu ke zřízení staveniště a umístění vybavení staveniště včetně umístění lešení a obdobných dočasných konstrukcí, a to vždy po předchozí dohodě. Nájemce se zavazuje uvést předmět nájmu a pozemek p. č. st. 1309/1 po dokončení uvedených prací do řádného stavu, který odpovídá povaze a umístění předmětu nájmu.

III.

Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné se sjednává ve výši **48.000,00 Kč** za kalendářní rok.
2. Roční nájemné bude nájemce platit ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách převodem na účet pronajímatele číslo ***** vedený u *****, pod variabilním symbolem ***. Každá ze splátek je splatná vždy do 15. dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.
3. Smluvní strany shodně potvrzují, že nájemné za první čtvrtletí roku 2017 bylo pronajímateli uhrazeno platbou nájemce ze dne 11. 1. 2017.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu znám.
2. Nájemce se zavazuje budovy umístěné na předmětu nájmu řádně pojistit.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je předmět nájmu užíván řádně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nahrazuje dosavadní dohody, zvyklosti a ujednání stran, které se týkají užívání předmětu nájmu. Doba nájmu a ujednání týkající se provedení stavebních prací (čl. II. odst. 5 a 6) zohledňují potřeby nájemce, který podal žádost o dotaci a plánuje provádět výše uvedené stavební práce.
3. Osoby jednající při uzavření této smlouvy jménem pronajímatele potvrzují, že k uzavření této smlouvy jsou podle platných předpisů i stanov pronajímatele oprávněny.

Domažlice 13. 2. 2017

pronajímatel
Tělocvičná jednota Sokol Domažlice
Josef Váchal, starosta

nájemce
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

pronajímatel
Tělocvičná jednota Sokol Domažlice
Josef Kitzberger, jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením rady města na její 77. schůzi konané dne 13. 2. 2017 usnesením č. 3626.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 13. 2. 2017

Jméno a příjmení příkazce: ***

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 13. 2. 2017

Jméno a příjmení správce rozpočtu: ***

Podpis: