

44-041/2014

**Realitní agentura**  
356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743  
Marcel Stein, IČ 157 55 517  
mobil 607 806 026 [marcel.stein@seznam.cz](mailto:marcel.stein@seznam.cz)  
Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

### KUPNÍ SMLOUVA

*spojená se smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti*  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění  
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

Smlouva vyhotovena na základě usnesení  
č. 27 V/16/16 ze dne 14. 10. 2016  
Datum zveřejnění ..... Finanční kříž  
zábezpečeno - podpis správce rozpočtu .....  
Doložka vyhotovena  
dne 4. 1. 2016 Příjmení osoby odpovědné za  
věcnou správnost smlouvy a podpis  
Vodouhálová Ivona

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**  
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem  
dále jen „**prodávající**“ či strana prodávající“ na straně první

a

2. [redacted], nar. dne [redacted], RČ [redacted],  
trvale bytem [redacted] 357 31 Horní Slavkov  
dále jen „**kupující**“ či strana kupující“ na straně druhé

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

#### Čl. I.

##### Označení nemovitých věcí

- 1.1 Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parcelního čísla 2533/70 – ostatní plocha v katastrálním území **Horní Slavkov**, obec Horní Slavkov, okres Sokolov. Tato nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemku (Město Horní Slavkov) geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene, průběh hranice pozemků, č. plánu 1531-3746/2015, který vyhotovil GKS-geodetická kancelář, s.r.o., se sídlem Chebská 53, 356 01 Sokolov, plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Denisa Petříková ( č. položky seznamu oprávněných inženýrů 2119/2001) dne 17.02.2016 pod č. 49/2016 a potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dne 18.02.2016 pod č. PGP-116/2016-409, oddělil z pozemkové parc. č. 2533/70 část o výměře 121 m<sup>2</sup>, kterou označil novým parcelním číslem 2533/249. Zbývající části pozemku parc. č. 2533/70 o výměře 8149 m<sup>2</sup> zůstalo její označení parcelním číslem.
- 1.3 K dělení pozemku uvedenému v příloženém geometrickém plánu vydal souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí dne 30.05.2016 pod č.j. 1949/2016/HS/OVŽP-4.

- 1.4 Předmětem převodu touto smlouvou je pozemek parc. č. **2533/249** o výměře 121 m<sup>2</sup> v kat. území **Horní Slavkov** (dále pro účely této smlouvy označovány také jen jako „**předmět převodu**“).

## Čl. II.

### *Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada*

- 2.1 *Prodávající předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn a to za účelem provozování zahradní restaurace (tzv. zahrádky) kupujícím.
- 2.2 Pro sjednání kupní ceny bylo podkladem odborné vyjádření o ceně obvyklé vypracované soudní znalkyní. Kupní cena byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 76 230,- (slovy: Sedmdesátšesttisícdvěstětřicet-Korun-českých)**.
- 2.3 *Strana kupující předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet *strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

## Čl. III.

### *Prohlášení účastníků smlouvy*

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *předmětu převodu* a o výši prodejní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM VI/16/74, konaného dne 14.12.2016 jemuž předcházelo zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce ve dnech od 24.11.2016 - 09.12.2016.
- 3.2 Převodce (*strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad, kromě těch, která se sjednávají touto smlouvou v článcích IV. a V.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že byla *stranou prodávající* podrobně seznámena s umístěním inženýrských sítí i na přiléhajících pozemcích a s rozsahem jejich ochranného pásma. To se týká zejména zařízení pro rozvod tepelné energie, které spravuje pro město Horní Slavkov společnost SUAS, Sokolov, jejíž vyjádření k ochraně uvedeného zařízení bylo v kopii předáno *straně kupující*.
- 3.5 *Strana kupující* dále prohlašuje, že stav předmětu převodu dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## Čl. IV.

### *Služebnost inženýrských sítí (§ 1267 NOZ)*

*Smluvní strany* se dohodly na zřízení služebnosti převáděného pozemku, jako práva věcného pro prodávajícího, který je vlastníkem na pozemku se nacházející inženýrské sítě. Jedná se o kanalizační stoku KT 300 jejíž rozsah je graficky vymezen přiloženým geometrickým plánem. Služebnost zřízená k vymezené části pozemku opravňuje vlastníka inženýrské sítě a jím pověřené osoby vstupovat na pozemek za účelem kontroly, revizí, oprav a případných

modernizací inženýrské sítě. Povinný je toto povinen strpět a nesmí na vymezenou část pozemku umisťovat nemovitě, ani movité věci pevně spojené se zemí. Oprávněný je povinen po vstupu na pozemek tento uvést do původního stavu, neodpovídá však za škody způsobené na majetku povinného, pokud tento z pozemku před ohlášeným vstupem na pozemek povinný z vymezené části pozemku neodstraní. *Strany* takto definované podmínky služebnosti bez výhrad přijímají.

#### Čl. V.

##### **Předkupní právo (§ 2140 NOZ)**

Dále se k předmětu převodu touto smlouvou (poz. parc. č. 2533/249) sjednává jako právo věcné předkupní právo pro každý způsob zamýšleného zřízení, a to za kupní cenu sjednanou touto kupní smlouvou. Výhrada předkupního práva není vykupitelná a zavazuje i případné právní nástupce ve vlastnictví. *Strany* s výhradou předkupního práva bez výhrad souhlasí a přijímají ji.

#### Čl. VI.

##### **Náklady, daně a poplatky**

6.1. Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatky spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí, úhradu nákladů za ocenění pozemku a nákladů za vypracování geometrického plánu uhradí po vzájemné dohodě *strana kupující straně prodávající* na základě výzvy *strany prodávající* do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. 19-0862175349/0800.

6.2. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona strana kupující,** která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

##### **Přechod vlastnictví**

7.1. *Strana kupující* se stane vlastníkem *předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Týmž dnem nabývají účinnosti i další věcná práva sjednaná touto smlouvou. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.

7.2. Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, *smluvní strany* se zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.

7.3. *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práv.

#### Čl. VIII.

##### **Intabulační doložka**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva, práva služebnosti sítě a předkupního práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

#### Čl. IX.

##### **Závěrečná ustanovení**

9.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, každé s přílohou

geometrického plánu č. 1531-3746/2016. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

- 4 -01- 2017

V Horním Slavkově dne \_\_\_\_\_



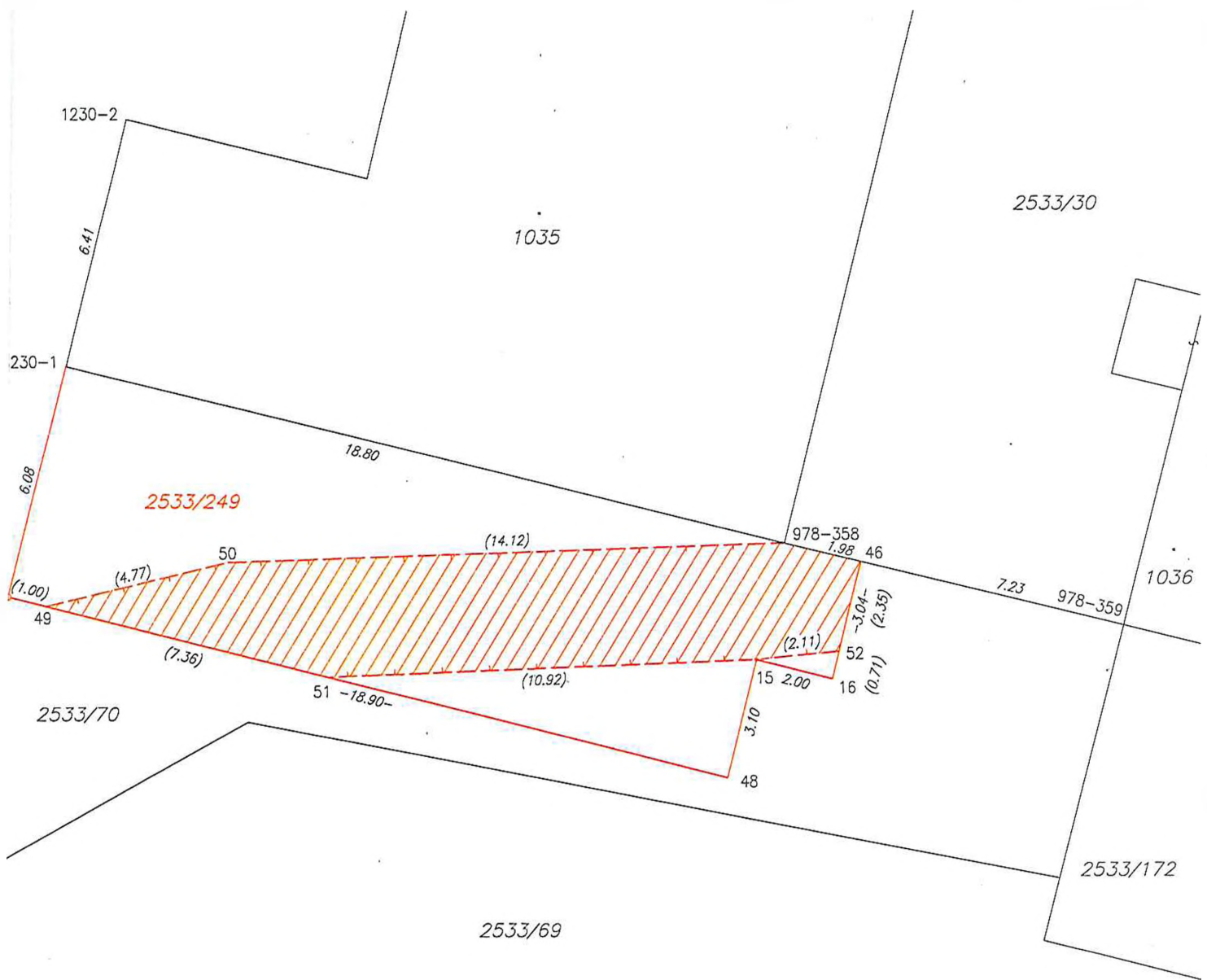
\_\_\_\_\_  
Město Horní Slavkov, IČ 00259322  
zastoupené starostou města  
Alexandrem Terekem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>		
2533/30	1	13	64	2533/30	1	13	64			0					
2533/70		82	70	2533/70		81	49			0			1		
				2533/249		1	21			0			1		
	1	96	34		1	96	34								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>		
2533/249													1		

Druh věcného břemene: Služebnost podzemního vedení kanalizace a jeho oprav  
Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vytyčené hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Denisa Petříková		Jméno, příjmení:	Ing. Denisa Petříková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2119/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2119/2001
	Dne: 17.2.2016	Číslo: 49/2016	Dne: 18.2.2016	Číslo: 1081/2016	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář, s.r.o. Chebská 53, Sokolov 35601 tel. 352467240	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-116/2016-409 2016.02.18 12:30:56 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1531-3746/2015					
Okres: Sokolov					
Obec: Horní Slavkov					
Kat. území: Horní Slavkov					
Mapový list: DKM, ML 2-0/11	Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezníky, obrubníkem, roxorem				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
978-358	857184.83	1020234.47	6			roh budovy
978-359	857176.26	1020236.57	6			roh budovy
1230-1	857203.04	1020229.92	3			roh budovy
1230-2	857201.50	1020223.71	3			roh budovy
15	857185.53	1020237.44	3			obrubiík
16	857183.60	1020237.92	3			obrubiík
46	857182.88	1020234.95	6			roxor
47	857204.55	1020235.83	3			pl.mezník
48	857186.27	1020240.43	3			obrubiík
49	857203.58	1020236.07	3			---
50	857198.94	1020234.96	3			---
51	857196.44	1020237.87	3			---
52	857183.43	1020237.23	6			---