

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Statutární město Plzeň**

IČO: 00075370

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00

za které jedná **Městský obvod Plzeň 3**

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7,9 PSČ 305 83

zastoupené 1. místostarostou Ing. Petrem Balounem, na základě plné moci č. j. UMO3/46950/18  
ze dne 19.11.2018

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**OBJEDNATEL**“)

a

**Ing. Radek Anděl**

IČO: 74922262

se sídlem Plzeň - Východní Předměstí, Božkovská 2289/56, PSČ 326 00

DIČ: CZ74922262

osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**ZHOTOVITEL**“)

tuto

## SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen **SMLOUVA**)

### čl. 1

#### Preambule a Předmět díla

- 1.1 OBJEDNATEL na účelem projektu „Rekonstrukce střechy 32 MŠ Resslova ul. č. 22“ vypsál poptávkové řízení za účelem uzavření této SMLOUVY.
- 1.2 ZHOTOVITEL předložil OBJEDNATELI řádnou a včasnou nabídku na realizaci výše uvedeného projektu, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 ZHOTOVITEL se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE řádně a včas provést dále specifikované dílo, a to v rozsahu daném nabídkou ZHOTOVITELE a OBJEDNATEL se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla, to vše v rámci **projektové přípravy** stavby:

<b>Rekonstrukce střechy 32 MŠ Resslova ul. č. 22</b>
--

(dále jen „**STAVBA**“)

- 1.4 ZHOTOVITEL prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle SMLOUVY ve smyslu platných právních předpisů.
- 1.5 ZHOTOVITEL prohlašuje, že podklady předané OBJEDNATELEM posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že OBJEDNATELEM předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a ZHOTOVITEL disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. ZHOTOVITEL uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené OBJEDNATELEM pro plnění této SMLOUVY. Prohlašuje, že je o nich

dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením SMLOUVY vyjasnil s OBJEDNATELEM.

- 1.6 OBJEDNATEL se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou touto SMLOUVOU.
- 1.7 ZHOTOVITEL je povinen provádět veškerou činnost a zajistit plnění v souladu se všemi platnými právními předpisy, s touto SMLOUVOU a dle příkazů OBJEDNATELE. Pokud OBJEDNATEL neudělí ZHOTOVITELI žádný příkaz, je ZHOTOVITEL povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto SMLOUVOU, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.

## čl. 2 Vymezení díla

- 2.1 Dílem dle této SMLOUVY se rozumí souhrn níže uvedených plnění ZHOTOVITELE spočívajících ve zhotovení uvedených věcí nebo v uvedených činnostech s jiným výsledkem ve vztahu ke STAVBĚ, případně též obstarání záležitosti OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM, to vše v rozsahu specifikovaném dále ve SMLOUVĚ.

Část DÍLA
<i>a. Studie využitelnosti – varianty</i>
<i>b. Projektová dokumentace - v úrovni pro stavební povolení</i>
<i>c. Inženýrská činnost – vyjádření DOSS</i>
<i>d. Dokumentace pro provádění stavby</i>
<i>e. Součinnost při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby</i>
<i>f. Autorský dozor</i>

(dále jen „DÍLO“).

- 2.2 Projektová dokumentace dle předchozího odstavce tohoto článku SMLOUVY bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a v souladu s platným a účinným územním plánem obce, v jejímž obvodu má být STAVBA provedena. Dokumentace pro provádění stavby musí splňovat veškeré náležitosti dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 2.3 Obsahová náplň jednotlivých činností ZHOTOVITELE v rámci shora uvedených částí DÍLA je určena **Standards profesních výkonů a souvisejících činností**, verze 06/2011 (dále jen „STANDARDY“), **část 2. – Projektování staveb**, vydanými Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků, přičemž ZHOTOVITEL bude provádět standardní výkony projektové činnosti, bez výkonů nadstandardních a bez zajišťování speciálních odborných činností. V případě rozporu mezi touto SMLOUVOU a STANDARDSY má přednost tato SMLOUVA.
- 2.4 Součástí díla je poskytnutí součinnosti při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru. Tyto činnosti budou poskytovány pouze v okamžiku, kdy OBJEDNATEL přistoupí k realizaci veřejné zakázky na zhotovitele a stavební realizaci projektu dle zpracované projektové dokumentace.
- 2.5 Součástí DÍLA je obstarání inženýrské činnosti ZHOTOVITELEM pro OBJEDNATELE, a to v následujícím rozsahu:
  - (a) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřených doložkou právní moci nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou

být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním STAVBY dotčeny,

- (b) zajištění stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení STAVBY nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačených na situačním výkresu,
- (c) vypracování a podání obsahově úplné žádosti o vydání sloučeného územního a stavebního rozhodnutí, s důvodnou predikcí vydání kladného rozhodnutí,
- (d) zpracování položkového rozpočtu,
- (e) zajištění vyjádření DOSS,
- (f) účast při kolaudačním řízení STAVBY.

(dále jen „INŽENÝRSKÁ ČINNOST“)

#### 2.6 Součástí DÍLA nejsou následující plnění:

- (a) vypracování dokumentace vlivu stavby na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí),
- (b) zajištění průzkumů a studií, zejména průzkumu radonového, hydrogeologického, archeologického, dendrologického, studie hluková, studie proveditelnosti, posouzení oslunění a osvětlení apod.,
- (c) zastupování OBJEDNATELE v řízeních před správními orgány, nestanoví-li SMLOUVA pro konkrétní procesní úkony výslovně jinak,
- (d) zajištění vydání jakéhokoliv rozhodnutí správního orgánu, zejména územního rozhodnutí, stavebního povolení, společného územní rozhodnutí a stavební povolení, kolaudačního souhlasu, povolení předčasného užívání stavby a jiných obdobných rozhodnutí, jejichž vydání, resp. obsah výrokové části takových rozhodnutí, je výlučně v pravomoci správního orgánu,

2.7 V rámci provádění DÍLA je ZHOTOVITEL povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve SMLOUVĚ uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání DÍLA.

2.8 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO s náležitou odbornou péčí a vyšší kvalitou, než je obvyklá, a která odpovídá účelu DÍLA, v rozsahu a způsobem uvedeným v této SMLOUVĚ, když k tomuto obstará vše, co je k provedení DÍLA potřeba.

### čl. 3

#### Cena díla

3.1 Celková cena DÍLA se ujednává ve výši:

Cena bez DPH	
a. Studie využitelnosti – varianty	32 400,00 Kč
b. Projektová dokumentace - v úrovni pro stavební povolení	135 200,00 Kč
c. Inženýrská činnost – vyjádření DOSS	14 500,00 Kč
d. Dokumentace pro provádění stavby	180 500,00 Kč
e. Součinnost při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby	4 800,00 Kč
f. Autorský dozor	20 800,00 Kč
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>388 200,00 Kč</b>

(dále jen „CENA“).

- 3.2 Cena dle odstavce 3.1 tohoto článku SMLOUVY je CENA konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady ZHOTOVITELE spojené přímo či nepřímo s provedením DÍLA.
- 3.3 K CENĚ dle odstavce 3.1 tohoto článku SMLOUVY bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.
- 3.4 ZHOTOVITEL nemůže žádat zvýšení CENY proto, že si DÍLO vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo z jeho strany jako odborníka předpokládáno. Pokud si však DÍLO vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má OBJEDNATEL právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou, když ke snížení CENY dochází bez dalšího.
- 3.5 V CENĚ jsou zahrnuty náklady ZHOTOVITELE na administrativní a jiné pomocné práce, včetně opisů, jakož i náhradu za promeškaný čas. CENA tedy zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení DÍLA dle SMLOUVY. V CENĚ jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu DÍLA. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve SMLOUVĚ výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání DÍLA, jsou zahrnuty v CENĚ.
- 3.6 V CENĚ nejsou zahrnuty náklady na platby správních poplatků, znaleckých posudků apod. Tyto náklady platí vždy OBJEDNATEL.
- 3.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že ZHOTOVITEL na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení CENY nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této SMLOUVY nepředvídatelných okolností, které dokončení DÍLA podstatně ztěžují.
- 3.8 Smluvní strany se zavazují, že veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, budou archivovat minimálně do konce roku 2030 a že k této dokumentaci umožní minimálně do konce roku 2030 přístup.
- 3.9 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat prostřednictvím Objednatele poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

#### **čl. 4**

##### **Platební podmínky**

- 4.1 CENA bude OBJEDNATELEM placena ZHOTOVITELI na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených ZHOTOVITELEM po provedení DÍLA dle čl. 2 odstavce 2.1 této SMLOUVY.
- 4.2 Po vzniku nároku ZHOTOVITELE na jednotlivé části CENY vystaví ZHOTOVITEL OBJEDNATELI řádný daňový doklad – fakturu.
- 4.3 Nárok na zaplacení částky za část DÍLA dle čl. 2 odstavce 2.1 písm. a) této SMLOUVY vzniká po předání této části DÍLA OBJEDNATELI.
- 4.4 Nárok na zaplacení částky za část DÍLA dle čl. 2 odstavce 2.1 písm. b) a c) této SMLOUVY vzniká po předání této části DÍLA OBJEDNATELI a vydání pravomocného stavebního povolení.

4.5 Nárok na zaplacení částky odpovídající výši 90 % ceny za část DÍLA dle čl. 2 odstavce 2.1 písm. d) této SMLOUVY vzniká okamžikem řádného dokončení a předání ucelené části DÍLA dle čl. 2 odstavce 2.1 písm. d) této SMLOUVY.

Zbývajících 10 % částky odpovídající výši 10 % ceny za část DÍLA dle čl. 2 odstavce 2.1 písm. d) tvoří jistotu (pozastávku) za řádné provedení DÍLA a zajištění odpovědnosti ZHOTOVITELE za vady DÍLA po dobu záruky a splnění dalších závazků uložených ZHOTOVITELI touto SMLOUVOU. Splatnost jistoty (pozastávky) odpovídající 10 % z fakturované CENY DÍLA, nastane po uplynutí 45 dnů ode dne splnění jedné z následujících podmínek:

- uplynutí záruční doby dle čl. 10 odstavce 10.1 této SMLOUVY, splnění všech povinností ZHOTOVITELE vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy ZHOTOVITELE na adresu pro doručování OBJEDNATELE,

- kolaudace dané stavby, která je předmětem výše uvedených projektových dokumentací, a jejíž zhotovení je účelem této SMLOUVY. Není-li pro STAVBU nutná kolaudace, považuje se pro účely tohoto odstavce článku SMLOUVY za okamžik kolaudace okamžik převzetí STAVBY OBJEDNATELEM od ZHOTOVITELE STAVBY po odstranění vad a nedodělků, nebo

- doručení originálu bankovní záruky ve výši 10 % z CENY (fakturované částky). Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o dva měsíce delší, než je zbývajících část trvání záruční doby dle čl. 10 odstavce 10.1 této SMLOUVY. Text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem odsouhlasený OBJEDNATELEM.

4.6 Nárok na zaplacení částky za část DÍLA dle čl. 2 odstavce 2.1 písm. e) této SMLOUVY vzniká po předání této části DÍLA OBJEDNATELI a uzavření smlouvy mezi OBJEDNATELEM a zhotovitelem STAVBY.

4.7 Nárok na zaplacení částky za část DÍLA dle čl. 2 odstavce 2.1 písm. f) této SMLOUVY vzniká po předání této části DÍLA OBJEDNATELI a vydání kolaudačního rozhodnutí k předmětné STAVBĚ (Není-li pro STAVBU nutná kolaudace, považuje se pro účely tohoto odstavce článku SMLOUVY za okamžik kolaudace okamžik převzetí STAVBY OBJEDNATELEM od zhotovitele STAVBY po odstranění vad a nedodělků).

4.8 OBJEDNATEL je povinen CENU zaplatit na základě faktury ZHOTOVITELE, splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury OBJEDNATELI. Přílohou každé jednotlivé faktury musí být OBJEDNATELEM podepsaný předávací protokol. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo tyto budou uvedeny chybně, případně k faktuře nebude přiložen předávací protokol, splatnost nepočne běžet, OBJEDNATEL je oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ni jako by ji nebylo.

## čl. 5

### Místo a doba plnění

5.1 Místem plnění je sídlo ZHOTOVITELE, příp. jiné kancelářské prostory ZHOTOVITELE. Pro plnění ZHOTOVITELE, z jejichž podstaty vyplývá nutnost účasti ZHOTOVITELE na místě provádění STAVBY, je místem plnění v nezbytném rozsahu místo provádění stavby.

5.2 ZHOTOVITEL se zavazuje DÍLO provést v dále uvedených termínech pro jednotlivé části DÍLA:

Část DÍLA	Termín provedení
Studie využitelnosti – varianty	do 31.10.2020

<i>Projektová dokumentace -v úrovni pro stavební povolení</i>	<b>do 31.12.2020</b>
<i>Inženýrská činnost – vyjádření DOSS</i>	<b>do 10.2.2021</b>
<i>Dokumentace pro provádění stavby</i>	<b>do 15.4.2021</b>
<i>Součinnost při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby</i>	<b>dle realizace veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací</b>
<i>Autorský dozor</i>	<b>v návaznosti na termín realizace stavebního díla</b>

- 5.3 ZHOTOVITEL připraví veškeré podklady pro vydání veškerých potřebných příslušných povolení a rozhodnutí v nejbližším možném termínu.
- 5.4 Doba pro provedení DÍLA, resp. jeho jednotlivých částí, se bez dalšího úměrně prodlužuje o dobu, kdy je OBJEDNATEL v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti potřebné k provádění DÍLA

## **čl. 6**

### **Věci předané k provedení díla, příkazy objednatele**

- 6.1 ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA vázán příkazy OBJEDNATELE ohledně způsobu provádění DÍLA. Příkazem ZHOTOVITELE nelze jednostranně změnit SMLOUVU.
- 6.2 ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu OBJEDNATEL k provedení DÍLA předal. To neplatí, nemohl-li ZHOTOVITEL nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče, když v takovém případě nemá OBJEDNATEL práva z vady DÍLA vzniklé pro nevhodnost věci. Platí, že ZHOTOVITEL nemohl nevhodnost předané věci či příkazu zjistit ani při vynaložení potřebné péče zejména tehdy, pokud takové zjištění vyžaduje posouzení kvalifikovaného specialisty se specializací, kterou nedisponuje sám ZHOTOVITEL.
- 6.3 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění DÍLA, ZHOTOVITEL na tuto skutečnost OBJEDNATELE písemně upozorní a provádění DÍLA v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení DÍLA se úměrně prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

## **čl. 7**

### **Dokončení, předání a převzetí díla**

- 7.1 DÍLO, resp. každá z jeho částí, je provedeno, je-li dokončeno a předáno OBJEDNATELI. Pro účely SMLOUVY se dokončení a předání každé části DÍLA posuzuje samostatně.
- 7.2 DÍLO, resp. každá z jeho částí, je dokončeno, odpovídá-li účelu SMLOUVY. Předvedení způsobilosti jednotlivých částí DÍLA sloužit svému účelu není vyžadováno, neb povaha částí DÍLA to nepřipouští.
- 7.3 Dokončení těch částí DÍLA, jejichž výsledkem je mimo jiné zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), ZHOTOVITEL potvrdí vlastnoručním podpisem autorizované osoby a otiskem autorizačního razítka se státním znakem. Pracovní verze dokumentací, které jsou předmětem částí DÍLA, které podpisem autorizované osoby a/nebo otiskem autorizačního razítka opatřeny nejsou, nejsou dokončené a předání takových listin nebo datových souborů OBJEDNATELI (např. k odsouhlasení či vyjádření) nemá účinky předání dané části DÍLA, když současně OBJEDNATEL nemá právo tyto pracovní verze užít jiným způsobem, než pro projednání se ZHOTOVITELEM.
- 7.4 ZHOTOVITEL předá každou z dokončených částí DÍLA, jejímž výsledkem je zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), v listinné podobě v počtu **6 paré** a současně

v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, DVD apod.), prostřednictvím elektronického úložiště nebo jiným vhodným způsobem.

- 7.5 Každá část DÍLA, jejímž výsledkem je zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), je předána OBJEDNATELI okamžikem potvrzení převzetí věci (hmotného nosiče informací vzniklých plněním ZHOTOVITELE) OBJEDNATELEM.
- 7.6 Ty části DÍLA, jejichž výsledek nemá hmotnou povahu (např. autorský dozor), jsou dokončeny a předány OBJEDNATELI okamžikem uskutečnění takových činností ZHOTOVITELEM.
- 7.7 O předání DÍLA, resp. každé z jeho částí, bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, jehož vzor tvoří přílohu SMLOUVY (Příloha č. 1).
- 7.8 DÍLO, resp. každá z jeho částí, se považuje za provedené okamžikem jeho řádného dokončení a protokolárního předání OBJEDNATELI. OBJEDNATEL je oprávněn před převzetím DÍLA požadovat předvedení způsobilosti DÍLA sloužit svému účelu. Povinnosti ZHOTOVITELE je při předání DÍLA doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost DÍLA sloužit svému účelu a dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena být měla. DÍLO se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto SMLOUVOU, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.9 OBJEDNATEL je povinen převzít pouze řádně dokončené DÍLO, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání DÍLA ani je neztěžují. V případě, že OBJEDNATEL převezme DÍLO s vadami, náleží OBJEDNATELI právo volby práva z těchto vad, když OBJEDNATEL je zejména oprávněn požadovat dokončení nedokončených částí DÍLA, odstranění vad opravou, či slevu z CENY DÍLA.
- 7.10 Každá část DÍLA je předána i v případě, že OBJEDNATEL odmítne podepsat předávací protokol a/nebo započne s užíváním předmětu dané části DÍLA (např. při realizaci stavby, pro kterou je projektová příprava prováděná dle SMLOUVY určena).

## čl. 8

### Skryté překážky

- 8.1 Zjistí-li ZHOTOVITEL při provádění DÍLA skryté překážky týkající se místa, kde má být STAVBA provedena, faktické či právní, znemožňující nebo podstatným způsobem ztěžující provést stavbu dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI a navrhne mu změnu DÍLA tak, aby provedení STAVBY dle výsledků DÍLA bylo technicky, právně a ekonomicky možné. Do dosažení dohody o změně DÍLA může jeho provádění přerušit, a to úměrně o dobu takového přerušování.
- 8.2 Skutečnosti uvedené v odstavci 1 tohoto článku SMLOUVY se považují za změnu SMLOUVY, která bude vždy řešena uzavřením dodatku SMLOUVY.
- 8.3 Nedohodnou-li se strany na změně SMLOUVY ani do devadesáti (90) dnů ode dne oznámení existence skryté překážky, může kterákoliv z nich od SMLOUVY odstoupit. ZHOTOVITEL má právo na zaplacení CENY za části DÍLA bezvadně provedeného do doby, než překážku odhalil.

## čl. 9

### Licence

- 9.1 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI za dále ujednaných podmínek licenci k užití těch částí DÍLA, které jsou jako výsledek individuální tvůrčí činnosti ZHOTOVITELE architektonickým autorským dílem (architektonická studie) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném a účinném znění (dále jen „**LICENCE**“).

- 9.2 OBJEDNATEL nabývá práv odpovídajících poskytnuté LICENCI dle odstavce 1 tohoto článku SMLOUVY okamžikem zaplacení té části CENY, která k dané části DÍLA jako díla autorského přísluší, v souladu s cenovými a platebními podmínkami dle jednotlivých ustanovení čl. 3 a čl. 4.
- 9.3 LICENCE je poskytována jako nevýhradní.
- 9.4 LICENCE je omezená co do rozsahu užití autorského díla tak, že OBJEDNATEL je oprávněn autorské dílo užit výhradně za účelem realizace STAVBY.
- 9.5 LICENCE je časově neomezená.
- 9.6 LICENCE je územně omezená na území České republiky.
- 9.7 OBJEDNATEL není povinen LICENCI využít.
- 9.8 OBJEDNATEL je oprávněn udělit podlicenci třetím osobám.
- 9.9 OBJEDNATEL má právo do autorského díla zasahovat, zejména jej rozmnožovat, měnit, doplňovat, spojit jej s jiným dílem nebo jej zařadit do díla souborného.
- 9.10 OBJEDNATEL není oprávněn měnit označení autora DÍLA ani název autorského díla.
- 9.11 Odměna ZHOTOVITELE za poskytnutou LICENCI je zahrnuta v CENĚ DÍLA.

## **čl. 10**

### **Záruka za jakost, vady díla**

- 10.1 ZHOTOVITEL poskytuje tímto záruku za jakost DÍLA, tedy že DÍLO bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, když pro DÍLO jako celek záruční doba počne běžet dnem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM bez vad a nedodělků, v případě existence vad DÍLA v době jeho předání pak okamžikem uspokojení práv OBJEDNATELE z těchto vad a skončí dva (2) roky ode dne předání DÍLA.
- 10.2 ZHOTOVITEL odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností DÍLO řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.
- 10.3 Vady DÍLA je OBJEDNATEL oprávněn oznámit ZHOTOVITELI jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 10.4 OBJEDNATEL je oprávněn oznámit ZHOTOVITELI záruční vadu i vadu, která existovala v době předání DÍLA, a uplatnit práva z takové vady, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy OBJEDNATEL tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být OBJEDNATELEM zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že OBJEDNATEL oznámil ZHOTOVITELI vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, zejména ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, se vylučují.
- 10.5 Odstranění řádně oznámených vad provede ZHOTOVITEL na svůj náklad bez nároku na finanční úhradu ze strany OBJEDNATELE. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen informovat písemně.
- 10.6 OBJEDNATEL je oprávněn v případě prodlení ZHOTOVITELE se splněním jakékoliv povinnosti dle SMLOUVY zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL je tak zejména oprávněn v případě prodlení ZHOTOVITELE s prováděním DÍLA či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení DÍLA či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady ZHOTOVITELE. Tímto postupem není dotčena záruka ZHOTOVITELE za jakost DÍLA. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení ZHOTOVITELE a/nebo jiná újma na straně OBJEDNATELE hrozit.
- 10.7 V případě, že pro splnění povinnosti ZHOTOVITELE z vadného plnění bude nezbytná součinnost OBJEDNATELE, je OBJEDNATEL povinen vyžádanou součinnost na písemné vyžádání poskytnout.



## **čl. 11**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:
- (a) prodlení ZHOTOVITELE s provedením kterékoliv části DÍLA po dobu delší než šedesát (60) dnů,
  - (b) zahájení insolvenčního řízení ohledně ZHOTOVITELE, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.
- 11.2 ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:
- (a) prodlení OBJEDNATELE se zaplacením splatných pohledávek ZHOTOVITELE vzniklých ze SMLOUVY o více jak šedesát (60) dní s tím, že na závadný stav byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM upozorněn a tento neodstraní po dvou (2x) písemných výzvách ZHOTOVITELE,
  - (b) OBJEDNATEL neposkytuje ZHOTOVITELI nutnou součinnost k naplnění předmětu SMLOUVY a závadný stav neodstraní po dvou (2x) písemných výzvách ZHOTOVITELE spolu s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě, s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dní,
  - (c) zahájení insolvenčního řízení ohledně OBJEDNATELE, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.
- 11.3 Účinky odstoupení nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 11.4 Odstoupení se nedotýká již vzniklých práv smluvních stran ze SMLOUVY, zejména práva na náhradu újmy nebo smluvní pokutu.

## **čl. 12**

### **Náhrada škody**

- 12.1 V souladu s ustanovením § 2951 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že způsobí-li ZHOTOVITEL OBJEDNATELI škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li OBJEDNATEL jinak.
- 12.2 Smluvní strany dále ve smyslu ustanovení § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost ZHOTOVITELE odčinit OBJEDNATELI nemajetkovou újmu, kterou OBJEDNATELI způsobil, a to v penězích.

## **čl. 13**

### **Pravidla součinnosti**

- 13.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické (vedoucí projektu):
- (a) OBJEDNATEL:
  - (b) ZHOTOVITEL:
- 13.2 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.
- 13.3 OBJEDNATEL se zavazuje ZHOTOVITELI poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající být i nepřímý vztah k provedení DÍLA, zejména s ohledem na účel SMLOUVY, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví.

- 13.4 OBJEDNATEL prohlašuje, že generální zhotovitel STAVBY není dosud vybrán. OBJEDNATEL oznámí ZHOTOVITELI identifikační údaje generálního zhotovitele stavebního díla nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od provedení jeho výběru.
- 13.5 ZHOTOVITEL je oprávněn svěřit provedení DÍLA v kterékoliv jeho části jiné osobě. Za řádné plnění DÍLA zvolenou osobou odpovídá ZHOTOVITEL, jako kdyby danou část DÍLA prováděl sám.
- 13.6 V průběhu provádění DÍLA se strany budou prostřednictvím svých zástupců účastnit **koordinačních porad** konaných v sídle ZHOTOVITELE, a to zpravidla dvakrát (2x) měsíčně. Koordinační porady slouží zejména k předávání informací o průběhu provádění DÍLA, upřesňování zadání, výběru variantních řešení a ke konzultaci všech záležitostí, jejichž potřeba projednání v průběhu provádění DÍLA vznikne. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI termín následující koordinační porady v předstihu nejméně pěti (5) pracovních dnů; OBJEDNATEL má právo požádat o svolání koordinační porady. O průběhu koordinačních porad bude vyhotoven zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
- 13.7 OBJEDNATEL bude oznamovat ZHOTOVITELI termíny konání **kontrolních dnů** pro výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zpravidla telefonicky nebo e-mailem. ZHOTOVITEL je povinen se kontrolních dnů prostřednictvím svého zástupce účastnit.
- 13.8 OBJEDNATEL je povinen smluvně zavázat všechny zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci STAVBY, popřípadě jiné osoby, k součinnosti se ZHOTOVITELEM po celou dobu přípravy a realizace STAVBY.
- 13.9 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat pro naplnění účelu této SMLOUVY.

#### čl. 14

##### Pravidla komunikace

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná korespondence bude mezi nimi probíhat mimo jiné prostřednictvím nezabezpečené elektronické komunikace (e-mailem). Prostřednictvím e-mailových zpráv nelze změnit SMLOUVU a odstoupit od SMLOUVY. Prostřednictvím e-mailových zpráv lze mimo jiné vyžadovat součinnost, upřesňovat zadání, podávat vyjádření apod.
- 14.2 Smluvní strany sjednávají, že reakční doba pro odpovědi na e-mailové zprávy doručované mezi stranami zpravidla nepřesáhne tři (3) pracovní dny a pro odpovědi na písemné zprávy sedm (7) pracovních dnů.
- 14.3 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce.
- 14.4 Bude-li jakákoliv část plnění dle SMLOUVY předávána na datových nosičích v elektronické verzi, budou jednotlivé soubory uloženy v obvyklých formátech podporovaných obvyklým nespécializovaným softwarovým vybavením (kancelářské produkty Microsoft Office, Adobe Reader apod.); výkresová část DÍLA bude v elektronické verzi provedena ve formátu .dwg. V případě šifrování dat smluvní strana sdělí druhé straně přístupová hesla způsobem zajišťujícím jejich utajení.

#### čl. 15

##### Závěrečná ustanovení

- 15.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 15.2 Vůle k uzavření této SMLOUVY je dána na straně objednatele rozhodnutím ze dne 23. 9. 2020 učiněným na Poradě starosty.

- 15.3 Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze SMLOUVY pravomoc českých soudů k projednání a rozhodnutí věci a současně místní příslušnost obecného soudu OBJEDNATELE.
- 15.4 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle SMLOUVY nelze použít směnku.
- 15.5 ZHOTOVITEL není oprávněn žádnou pohledávku za OBJEDNATELEM související se SMLOUVOU postoupit třetí osobě, zřídit k ní zástavní právo, nebo ji započíst proti jiné vzájemné pohledávce OBJEDNATELE bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.
- 15.6 Veškeré změny a doplňky SMLOUVY budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.7 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že OBJEDNATEL je osobou povinnou podle zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). OBJEDNATEL se zavazuje bez zbytečného odkladu tuto SMLOUVU zveřejnit v REGISTRU SMLUV.
- 15.8 SMLOUVA je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž OBJEDNATEL obdrží dva (2) a ZHOTOVITEL jeden (1) stejnopis.
- 15.9 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou:
- Příloha č. 1 Nabídka ZHOTOVITELE ze dne 18.9.2020
- Příloha č. 2 Vzor předávacího protokolu
- 15.10 SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v REGISTRU SMLUV.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že SMLOUVU uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si SMLOUVU přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.10.2020

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

---

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 3**  
**Ing. Petr Baloun**  
1. místostarosta, na základě plné moci

---

**Ing. Radek Anděl**

## Předávací protokol

**Zhotovitel:** Ing. Radek Anděl  
IČO: 74922262  
se sídlem 32600 Plzeň - Východní Předměstí, Božkovská 2289/56

**Objednatel:** Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

**Akce:** Rekonstrukce střechy 32. MŠ, Resslova ul. č. 22

V souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi výše uvedenými stranami dne \_\_\_\_\_ tímto zhotovitel předává níže uvedenou část díla a objednatel část díla přebírá.

Studie využitelnosti  
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)  
Projektová dokumentace pro provedení stavby

Objednatel přebírá shora uvedenou část díla:

BEZ VÝHRAD                       S VÝHRADAMI NÁSLEDUJÍCÍCH VAD A NEDODĚLKŮ

Vady a nedodělky k odstranění

Termín odstranění


JINÉ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

---

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 3**

**Ing. Radek Anděl**

\_\_\_\_\_  
funkce  
jméno a příjmení

\_\_\_\_\_  
**Ing. Radek Anděl**