

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 21
IČO: 00238309
DIČ: CZ00238309
zastoupeno: Mgr. Ondřejem Lochmanem, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2545800277/0100
(dále jen „povinný“) na straně jedné

a

FIBERNET,a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9661
se sídlem: Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01
IČO: 271 96 763
DIČ: CZ27196763
jejímž jménem jedná: Patrik Beneš, místopředseda představenstva
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 64677002/2700
(dále jen „oprávněný“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. 127067000/20/008 (dále také „Smlouva“)

podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona
č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo **1672/1, 1671, 1670/1, 2415/2, 2414, 2415/1, 1684, 1422, 1423/1, 1480** v katastrálním území **Mnichovo Hradiště**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „služebný pozemek“).
- 1.2 Oprávněný, který je obchodní společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „podzemní komunikační vedení“), umístěného na služebném pozemku, uvedeném v čl. I., odst. 1.1 této Smlouvy.
- 1.3 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného umístění podzemního komunikačního vedení na zatíženém pozemku vč. jeho provozování a udržování.

II. Věcné břemeno

- 2.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na služebném pozemku pozemkovou služebnost inženýrské sítě, jejíž podstatou je právo zřízení, provozování a udržování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný dále umožní oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na služební pozemek za účelem pravidelných prohlídek, zajišťování provozu, oprav a údržby, včetně úprav za účelem případné modernizace, zlepšení výkonnosti, rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu §104 odst. 6 Zákona. Vše výše uvedené dále jako „věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě“.
- 2.2 Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu ověřeném Ing. Jiřím Loulou, č. 2525-44/2020 dne 24.7.2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 24.8.2020, a který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebná obslužná zařízení.
- 2.4 Oprávněný právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný musí tato omezení svého vlastnického práva trpět.
- 2.5 Smluvní strany zřizují věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy na dobu neurčitou, a to jako právo zcizitelné a dědičné.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

- 3.1 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **95 567,- Kč**, včetně 21% DPH (slovy: devadesát pět tisíc pět set šedesát sedm korun českých), při délce vedení na služebném pozemku 609,7 metrů. Základ daně činí 78 981,- Kč, daň 16 586,- Kč. Jednorázové finanční vyrovnání bude uhrazeno oprávněným povinnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, a to na účet povinného vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Mnichovo Hradiště č. ú. 2545800277/0100. Návrh na vklad vlastnického práva bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen do 30 dnů od úplného zaplacení jednorázové úhrady.
- 3.2 V případě prodlení s placením náhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je povinný oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem.

IV. Vklad

- 4.1 Právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této Smlouvy k okamžiku jeho vkladu do veřejného seznamu.
- 4.2 Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu nese oprávněný.
- 4.3 K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu je oprávněn a touto Smlouvou povinným zmocněn oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad Smlouvy anebo podání, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu vloženo.

V. Ostatní ujednání

- 5.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustily.
- 5.2 Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na služební pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebním pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- 5.3 Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv povinného. Při vstupu na služební pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebním pozemku, po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.4 Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1.,2. Zákona a omezení z něj vyplývající.
- 5.5 Nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, obstará jeho opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 5.6 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5.7 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této Smlouvy je:
 - povinný: Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 21
 - oprávněný: Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

VI. Prohlášení

- 6.1 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není služební pozemek zatížen žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádné právní jednání, které by mohlo takové právo zakládat.
- 6.2 Povinný dále prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

VII

zveřejnění smlouvy v registru smluv

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní kupující strana. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží oprávněný, jeden (1) výtisk povinný a jeden (1) výtisk bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
- 7.2 Jakákoli právní jednání podle této Smlouvy musí mít písemnou formu.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem Smlouvu uzavřít.
- 7.4 Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě.
- 7.5 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.6 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Příloha: geometrický plán č. 2525-44/2020

Za povinného:
Město Mnichovo Hradiště

Za oprávněného:
FIBERNET,a.s.

V Mnichově Hradišti dne

V Mladé Boleslavi dne

.....
Mgr. Ondřej Lochman
starosta města

.....
Patrik Beneš
místopředseda představenstva