

Městská část Praha 1, Úřad městské části
se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410
zastoupená Tomášem Macháčkem, místostarostou

id. datové schránky: b4eb2my
dále jen „**pronajímatel**“

a

Ordinace chorob plicních, s.r.o.
Palackého 720/5, 110 00 Praha 1
IČ 29138353
zastoupena MUDr. Elenou Güttlerovou, jednatelkou
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

se ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, dále na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR13_0031 ze dne 8. 1. 2013 a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ordinace číslo 368, 369

CES:

2013/0060

1 Definice pojmů pro účely této smlouvy

- 1.1 Dům** - nemovitost č.p. 720 na pozemku číslo parcely 641, na adrese Praha 1, Palackého 5, ve které se nacházejí nebytové prostory, jejichž přenechání do nájmu je předmětem této smlouvy. Výlučným vlastníkem nemovitosti je obec hlavní město Praha. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví číslo 1271 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Nové Město a obec Praha. Kopie výpisu z katastru nemovitostí osvědčující uvedené skutečnosti je připojena k této smlouvě jako **příloha č. 1**.
- 1.2 Nebytový prostor** – nebytový prostor nacházející se ve 3. nadzemním podlaží domu označený jako místnost č. 368 (ordinace) o výměře 20,28 m² a místnost č. 369 (ordinace) o výměře 19,44 m². Nebytový prostor je podrobně specifikován a vymezen na plánu, který je součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**.
- 1.3 Společné prostory** – nebytové prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží domu, které jsou označeny jako místnost č. 366 (WC), 367 (umývárna) a 371 (chodba). Tyto společné prostory jsou oprávněni užívat spolu s nájemcem všichni nájemci sousedních nebytových prostor. Společné prostory jsou podrobně specifikovány a vymezeny na plánu, který je součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**.

- 1.4 **Změna nebytového prostoru** - změna provedená nájemcem na nebytovém prostoru po uzavření této smlouvy na jeho náklad.
- 1.5 **Zhodnocení nebytového prostoru** - částka vynaložená nájemcem na technické zhodnocení nebo opravu nebytového prostoru, o kterou se zvýšila hodnota nebytového prostoru pro pronajímatele k posuzovanému datu.
- 1.6 **Technické zhodnocení nebytového prostoru** - výdaj vynaložený nájemcem na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy či rekonstrukce a modernizace nebytového prostoru převyšující v úhrnu částku 40.000 Kč (§ 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZDP“). Technickým zhodnocením nebytového prostoru jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovenou částku, které nájemce na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad) podle § 24 odst. 2 písm. zb) ZDP.
- 1.7 **Správce** - fyzická či právnická osoba vykonávající pro pronajímatele správu domu na základě smluvního vztahu. Specifikace správce včetně osob, které jsou oprávněny za něj jednat, je uvedena v **příloze č. 3** této smlouvy.

2 Postavení smluvních stran

- 2.1 Pronajímatel je na základě ustanovení § 18 odst. 2 písm. c) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, právnickou osobou s vlastní právní subjektivitou. Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy nebytový prostor, jehož přenechání do nájmu je předmětem této smlouvy.
- 2.2 Nájemce je osoba poskytující zdravotní služby.

3 Předmět a účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor a společné prostory a nájemce je do svého užívání přijímá.
- 3.2 Nájemce je srozuměn s tím, že společné prostory jsou oprávněni užívat s ním i nájemci sousedních nebytových prostor.
- 3.3 Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výhradně jako **ordinaci lékaře specialisty v oboru plicní**, tj. pro provádění lékařských výkonů, jakož i úkonů s tím spojených.
- 3.4 Sjednaný účel nájmu se nájemce zavazuje neměnit po celou dobu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že užívání nebytového prostoru v rozporu se sjednaným účelem nájmu (viz odst. 3.3 tohoto článku) zakládá právo pronajímatele tuto smlouvu vypovědět.
- 3.5 Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy osobně a důkladně seznámil se stavem nebytového prostoru a společných prostor, že jsou tyto v řádném a provozuschopném stavu a že je nebytový prostor způsobilý sloužit ke sjednanému účelu.

4 Nájemné a úhrada za služby

- 4.1 Za užívání nebytového prostoru a společného prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí **7.972 Kč** měsíčně (6.592 Kč/měsíc za užívání nebytového prostoru a 1.380 Kč/měsíc za užívání společného prostoru).

- 4.2 Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který se nájemné platí, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, který je spravovaný správcem, a pod **variabilním symbolem** uvedeným v záhlaví této smlouvy. Nájemné za případnou část prvního měsíce nájmu, za který je nájemce povinen platit nájemné, uhradí nájemce s prvním řádně placeným měsíčním nájemným.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude pronajímatelem každoročně valorizováno procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ „682 – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to pouze v případě, že tento index přesáhne hodnotu 100. O zvýšení nájemného na daný rok informuje pronajímatel nájemce písemně vždy nejpozději do 1. června příslušného roku.
- 4.4 Nájemce je povinen hradit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy.
- 4.5 V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru jako např. vodné, stočné, dodávka tepla a teplé vody, osvětlení a úklid společných prostor v domě, užívání telefonní linky, odvoz odpadu, praní prádla, likvidace nebezpečného odpadu, ostraha domu atd. (dále jen „služby“). Výčet poskytovaných služeb je uveden ve výpočtovém listu **v příloze č. 4** vystaveným správcem.
- 4.6 Zálohy na služby jsou splatné měsíčně spolu s platbou nájemného, přičemž výše měsíčních záloh je stanovena v příloze č. 4 této smlouvy, a to částkou včetně případné daně z přidané hodnoty.
- 4.7 V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení (dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb). V případě prodlení nájemce s placením vyúčtovaných služeb je nájemce povinen vedle úhrady dlužné částky zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

5 Doba nájmu

- 5.1 Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**.

6 Skončení nájmu

- 6.1 Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:
- a) písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
 - b) písemnou výpovědí; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty,
 - c) ztrátou způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal.
- 6.1 Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemně s udáním důvodu výpovědi. V případě, že bude tato výpověď odůvodněna dluhy nájemce vůči pronajímateli, je výpovědní lhůta dva měsíce od prvního dne následujícího po doručení výpovědi nájemci a v ostatních případech výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 6 měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.2 Ke dni skončení nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen předat vyklizený nebytový prostor pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání nebytového prostoru bude sepsán protokol podepsaný smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude seznam a stav vybavení a

zařízení nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví pronajímatele, stav příslušných měřidel a soupis případných škod způsobených na nebytovém prostoru nájemcem.

- 6.3 Pokud nájemce po skončení nájemního vztahu řádně nepředá vyklizený nebytový prostor pronajímateli do 10 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady nájemce. V takovém případě tedy pronajímatel nejprve nájemce písemně vyzve k vyklizení nebytového prostoru v náhradním termínu (příčemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně 5 dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení nájemci) a vyvěsí tuto výzvu na úřední desku Úřadu městské části Praha 1. Pokud nájemce ani v tomto náhradním termínu nebytový prostor sám nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn po rozlomení zámku nebytový prostor sám vyklidit a movité věci nájemce umístit po dobu 30 dnů v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady nájemce. **S tímto výše uvedeným postupem nájemce výslovně souhlasí, což stvrzuje podpisem této smlouvy.**
- 6.4 V případě prodlení nájemce s vyklizením a řádným předáním nebytového prostoru pronajímateli uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení s vyklizením a předáním nebytového prostoru pronajímateli. Smluvní pokuta je splatná následující den po jejím vzniku, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

7 Změny nebytového prostoru nájemcem

- 7.1 Změny nebytového prostoru je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Tyto změny nebytového prostoru je nájemce povinen provádět pouze na základě pravomocného stavebního povolení (pokud nestačí ohlášení). Veškerou projektovou dokumentaci je nájemce povinen vždy předem předložit pronajímateli k odsouhlasení. Součástí písemného souhlasu pronajímatele se změnou nebytového prostoru musí být zároveň odsouhlasení konkrétní výše nezbytně vynaložených nákladů na změny nebytového prostoru a termín dokončení. Pokud v průběhu prací na změnách nebytového prostoru nastane objektivní potřeba navýšit již odsouhlasenou výši nákladů či prodloužit určený termín dokončení, je nájemce povinen novou situaci projednat s pronajímatelem a požádat o nový písemný souhlas s novou výší nákladů a s novým termínem dokončení. Nájemce je povinen vynaložené náklady pronajímateli řádně doložit a vyúčtovat, a to nejpozději do 30 dní po sjednaném termínu pro dokončení změn nebytového prostoru.
- 7.2 Provede-li nájemce změny nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést nebytový prostor na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok pronajímatele na úhradu vzniklé škody a možnost pronajímatele dát nájemci výpověď z titulu užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou.
- 7.3 Dal-li pronajímatel předchozí písemný souhlas se změnou nebytového prostoru, ale nezavázal se k úhradě nákladů, může nájemce požadovat až po skončení nájmu pouze úhradu zhodnocení nebytového prostoru k datu ukončení nájmu. Pokud mezi smluvními stranami nedojde k písemné dohodě o výši zhodnocení nebytového prostoru, ustanoví pronajímatel k zjištění jeho ceny znalce z příslušného oboru. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí v tomto případě v plné výši nájemce. Nájemce je povinen složit na základě písemné výzvy pronajímatele na jeho účet

uvedený v záhlaví této smlouvy finanční zálohu na náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši předpokládané ceny znaleckého posudku, a to nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele. Nejpozději do 5 dnů od doručení vyúčtování celkových nákladů na vypracování znaleckého posudku nájemci je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele i zbývající část vyúčtované částky. V případě, že nájemce požadovanou zálohu anebo doplatek vyúčtovaných nákladů na vypracování znaleckého posudku řádně a včas neuhradí, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku neuhrazené ceny znaleckého posudku. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na úhradu případně vzniklé škody v plné výši.

- 7.4 V souladu s § 28 odst. 3 ZDP se smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zůstane ta část zhodnocení nebytového prostoru hrazeného nájemcem, která má charakter technického zhodnocení, výhradním majetkem nájemce a pronajímatel uděluje nájemci souhlas k jeho odpisování. Pronajímatel v takovém případě po dobu trvání nájemního vztahu odpisy technického zhodnocení nebytového prostoru neuplatní.
- 7.5 Ke dni ukončení nájemního vztahu se technické zhodnocení nebytového prostoru převede z majetku nájemce do majetku pronajímatele jako nepeněžitě plnění, a to formou písemného předávacího protokolu. Toto nepeněžitě plnění se ocení zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování nebo znaleckým posudkem. Takto stanovenou částku uhradí pronajímatel nájemci bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 pracovních dní po uskutečnění převodu.

8 Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Pronajímatel je oprávněn provádět max. 4x ročně kontrolu nebytového prostoru, a to po předchozím oznámení nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen pronajímateli kontrolu umožnit.
- 8.2 Nájemce je povinen nebytový prostor udržovat v řádném stavu a v souladu s touto smlouvou. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu podílet se na úhradě nákladů za úklid společných prostor, dále je povinen zajistit úklid pronajatých nebytových prostor. Je povinen hradit veškeré drobné opravy a běžnou údržbu nebytového prostoru (jako např. vymalování apod.).
- 8.3 Jakékoliv stavební úpravy, opravy a technická zhodnocení nebytového prostoru je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s písemnou dohodou s pronajímatelem ohledně vynaložených nákladů.
- 8.4 Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě, a to ani ve prospěch sdružení, jehož bude nájemce členem.
- 8.5 V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní doba, je nájemce povinen umožnit prohlídku nebytového prostoru případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti pronajímatele nebo jeho zástupce.
- 8.6 Nájemce si sám odpovídá za zajištění součástí nebytového prostoru i za zajištění vybavení, zařízení a ostatních věcí vnesených do nebytového prostoru. Do 30 dní od podpisu této smlouvy se zavazuje uzavřít na své náklady a svým jménem k tomu účelu přiměřené pojištění. Mohl-li by výkon práv dle této smlouvy ohrozit majetek pronajímatele nebo třetích osob, je nájemce povinen v téže lhůtě uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností popř. obdobné pojištění odpovědnosti. Pronajímatel za škody na vnitřním zařízení a součástech nebytového prostoru, jakož i na vybavení nájemce v nebytovém prostoru, neodpovídá.

- 8.7 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na pronajatém nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním činnosti nájemce nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená na nebytovém prostoru nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním činnosti nájemce nebo s jeho vědomím, se nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
- 8.8 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli nutnost oprav či odstranění závad v nebytovém prostoru, které nespádají do povinnosti nájemce ve smyslu odst. 8.2 tohoto článku neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 8.9 Nájemce je povinen udržovat v domě a v jeho okolí pořádek a čistotu a neskladovat zde žádné předměty.
- 8.10 Nájemce nesmí svou činností v nebytovém prostoru omezovat ostatní nájemce v domě nad míru přiměřenou řádnému užívání nebytového prostoru.
- 8.11 Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání nebytového prostoru. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance či třetí osoby, kterým nájemce umožní přístup do nebytového prostoru.
- 8.12 Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních údajů, zejména změnu adresy jeho sídla a osoby, která je oprávněna za nájemce jednat, a to nejpozději do 1 týdne poté, kdy tato změna nastane.
- 8.13 Nájemce je povinen při provozování své činnosti v nebytovém prostoru dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a obecně závaznými vyhláškami hlavního města Prahy v této oblasti.
- 8.14 Nájemce je povinen vlastním nákladem zajistit separaci odpadu podle požadavků pronajímatele, resp. správce.
- 8.15 Nájemce je oprávněn umístit své sídlo, resp. místo podnikání, na adresu domu, v němž se nebytový prostor nachází, pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas lze udělit pouze nájemci a to na dobu trvání nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou. Nájemce je povinen změnit adresu sídla, resp. místa podnikání, je-li tato adresou domu, a to jejím výmazem z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo z jiné evidence a to do 30 dní ode dne skončení předmětného nájemního vztahu. V případě porušení této povinnosti ze strany nájemce je pronajímatel, vedle požadavku na zjednání nápravy, oprávněn uplatnit na nájemci rovněž smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý, byť i započatý týden prodlení se splněním této povinnosti. Za den splnění této povinnosti se považuje den, ke kterému byl proveden výmaz adresy domu jako sídla, resp. místa podnikání nájemce z obchodního, resp. živnostenského rejstříku nebo z jiné evidence.

9 Prodlení s placením

- 9.1 V případě prodlení nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je nájemce zavázán na základě této smlouvy, je nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit pronajímateli dle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

10 Zvláštní ujednání o doručování písemností

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla, místa podnikání či bydliště. Nájemci se kromě toho může doručovat i do jeho provozovny umístěné v nebytovém prostoru k rukám odpovědného zástupce (§ 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů). Nevyzvedne-li si nájemce zásilku nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla nájemci doručena.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a subsidiárně příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1 (CES), která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.3 Tato smlouva nabývá **účinnosti ke dni 1. 4. 2013.**
- 11.4 Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 11.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- 11.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 1 – Výpis z katastru nemovitostí
 - 2 – Plánek nebytových prostor
 - 3 – Identifikace správce
- Volná příloha této smlouvy:
- 4 – Výpočtový list služeb

11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

11.8 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 11. 1. 2013

Tomáš Macháček
zástupce starosty

MUDr. Elena Güttlerová

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1 pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

V Praze dne 17. 1. 2013

.....
člen Zastupitelstva městské části Praha 1

.....
člen Zastupitelstva městské části Praha 1

Informace o stavbě

Stavba: **č.p. 720**
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Část obce: [Nové Město \[490148\]](#)
Katastrální území: [Nové Město \[727181\]](#)
Číslo LV: [1271](#)
Na parcele: [641](#)
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Jméno/název	Adresa	Podíl
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1	Vodičkova 681/18, Praha, Nové město, 115 68	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkové chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

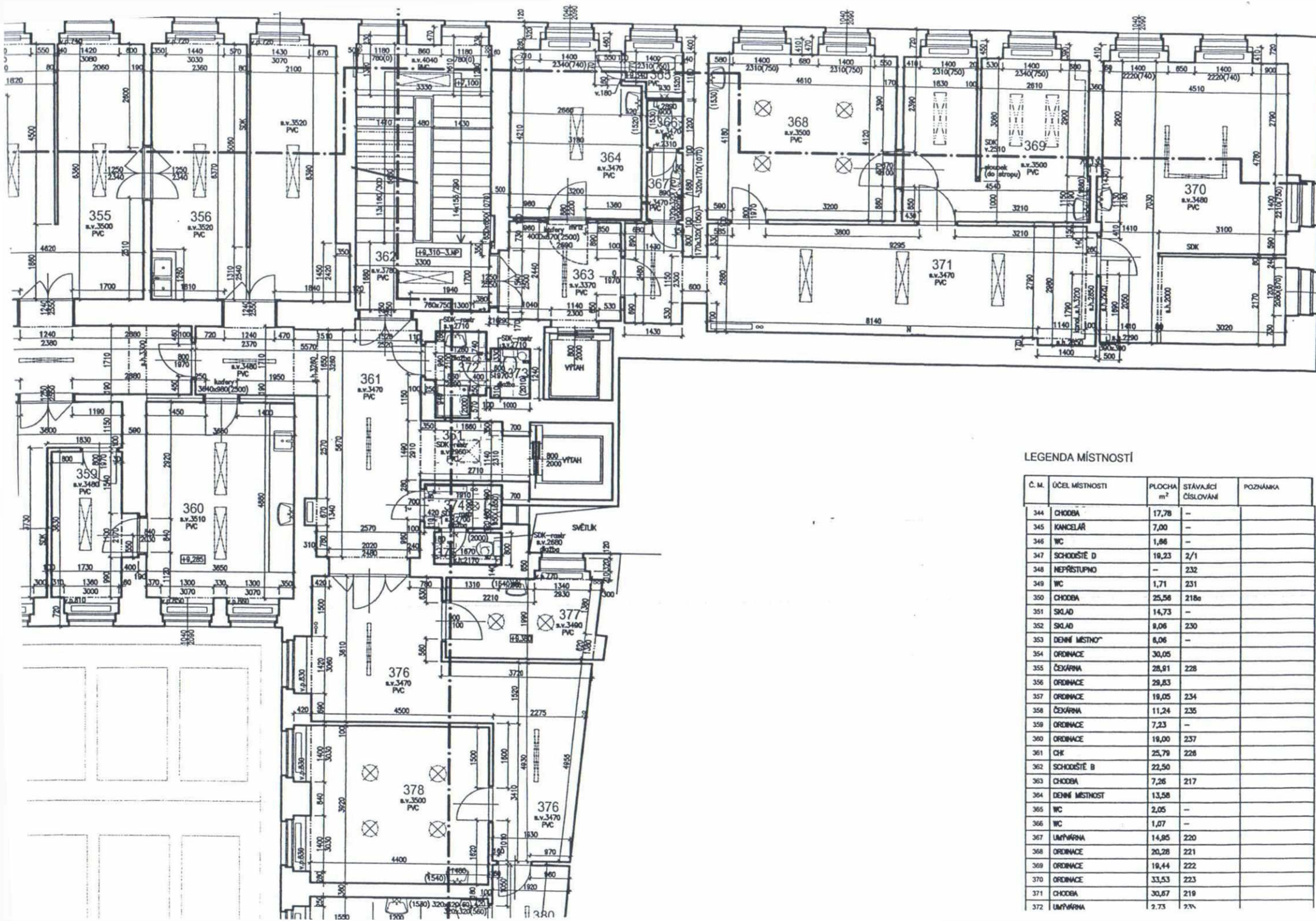
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 14.01.2013 13:20:02



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	STÁVAJÍCÍ ČÍSLOVÁNÍ	POZNÁMKA
344	CHODBA	17,78	-	
345	KANCELAR	7,00	-	
346	WC	1,86	-	
347	SCHODIŠTĚ D	18,23	2/1	
348	NEPŘÍSTUPNO	-	232	
349	WC	1,71	231	
350	CHODBA	25,56	218a	
351	SKLAD	14,73	-	
352	SKLAD	9,06	230	
353	DENNÍ MÍSTNO	6,06	-	
354	ORDINACE	30,05	-	
355	ČEKÁRNA	28,91	228	
356	ORDINACE	28,83	-	
357	ORDINACE	18,05	234	
358	ČEKÁRNA	11,24	235	
359	ORDINACE	7,23	-	
360	ORDINACE	18,00	237	
361	CH	25,79	228	
362	SCHODIŠTĚ B	22,50	-	
363	CHODBA	7,26	217	
364	DENNÍ MÍSTNOST	13,58	-	
365	WC	2,05	-	
366	WC	1,07	-	
367	UMÝVÁRNA	14,85	220	
368	ORDINACE	20,28	221	
369	ORDINACE	18,44	222	
370	ORDINACE	33,53	223	
371	CHODBA	30,67	219	
372	UMÝVÁRNA	2,73	224	

Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Specifikace správce

Správou nemovitosti č. p. 720 a pozemku parcel. č. 641, na kterém se tato budova nachází (objekt polikliniky), vše k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, zapsáno na LV č. 1271 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

je na základě mandátní smlouvy (č. CES 2011/2207) pověřena společnost

Austis, a.s.

se sídlem: K Austisu 680, 154 00 Praha 5

IČ: 00550655, DIČ: CZ00550655

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 9026

zastoupena: Jakubem Havláskem, ředitelem Útvaru správy nemovitostí

a to s účinností od 1. 12. 2011.