

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 2016/13/03/0510 ze dne 14. 10. 2016
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 3. 2019**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: dle splátkového kalendáře
(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupený Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 26. 2. 2020
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
identifikační kód: OSSLA, finanční kód: 27005
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen jako „Nájemce“)

se jako smluvní strany dohodly na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 1169/RMOB1822/28 ze dne 14. 2. 2020 změnit Smlouvu o nájmu části nemovitosti č. 2016/13/03/0510 ze dne 14. 10. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 3. 2019 (dále jen „smlouva“) tímto Dodatkem č. 2 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

1.1 V čl. VII. smlouvy – Nájemné se odstavce 5 až 8 mění a nově zní:

„5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.

6. O zvýšení nájemného dle odst. 5. tohoto článku smlouvy bude Nájemce vyzooměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyzoomění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je Nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
7. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn vyzoomět Nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 6. tohoto článku smlouvy prostřednictvím datové zprávy zaslané Nájemci do jeho datové schránky: qa7425t nebo také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané Nájemci na jeho e-mail: [REDACTED] Vyzoomění se považuje v případě datové zprávy za doručené okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba podle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Vyzoomění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy Nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.
8. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 5. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany Pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyzoomění o zvýšení nájemného dle odst. 6. tohoto článku smlouvy Nájemci.

1.2 V čl. VII. smlouvy – Nájemné se odstavec 9 zrušuje.

1.3 V čl. VII. smlouvy - Nájemné se dosavadní odstavec 10. označuje jako odst. 9

1.4 V čl. XIII. smlouvy – Kontaktní osoby se odstavec 1 mění a nově zní:

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



kontaktní osoba ve věcech smluvních

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



kontaktní osoba ve věcech technických

1.5 V čl. XIII. smlouvy – Kontaktní osoby v odstavci 2 se slova:

„Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3“

nahrazují slovy:

„Adresa pro doručování: *CETIN a.s.*
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

- 1.6** V čl. XIV. smlouvy – Závěrečná ujednání v odst. 10., věta první se slova „zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů“ nahrazují slovy „zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů“.
- 1.7** Ustanovení smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Čl. 2

- 2.1** Tento dodatek obsahuje čtyři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Nájemce a jedno si ponechává Pronajímatel.
- 2.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí Pronajímatel.
- 2.4** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.
- 2.5** Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením smlouvy a tohoto dodatku žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů. Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na

reputaci s ním spolupracujících subjektů. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

V Ostravě-Porubě

V Praze

dne

dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za Pronajímatele

.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření
za Nájemce