### DODATEK č. 1

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6N16/14

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČ: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

### Zemědělské družstvo Nechanice

### sídlo: Staré Nechanice 103

503 15 Nechanice

### IČ 00123749

Zastoupeno předsedou představenstva AGRO – Měřín, a.s., IČ49434179 v zastoupení Ing. Gabrielem Večeřou a místopředsedou představenstva CHOVSERVIS a.s., IČ 46505008 v zastoupení Ing. Stanislavou Ervovou

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXIV, vložka 2055

 (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 6N16/14 ze dne 29.4.2016, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět pachtu a výše pachtovného**

1.

a) S účinností od 6.3.2019, se na základě Souhlasného prohlášení č.j. SPU 052439/2019/Min zužuje předmět pachtu v **k.ú. Dolní Přím** o pozemky KN p.č. 149/3, p.č. 667/72, p.č. 667/73. Dle doložené přílohy ,,výpočet pachtu“.

b) S účinností od 13.12.2018, se na základě kupní smlouvy č. 1003921814 zužuje předmět pachtu o pozemek KN p.č. 422/10 v k.ú. Kunčice u Nechanic. Dle doložené přílohy ,,výpočet pachtu“

Na základě skutečností popsaných v ad a), ad b) vznikl k 1.10.2019 pachtýři přeplatek na pachtovném ve výši 651,00 Kč.

c) S účinností od 21.5.2020, se na základě Vyrozumění o provedeném záznamu do katastru nemovitostí zužuje předmět pachtu v k.ú. **Nerošov** o pozemky KN p.č. 641/2, p.č 750. Dle doložené přílohy ,, výpočet pachtu“.

d) - Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje na období od **1. 4. 2020 do 31.12. 2021**.

* **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

e) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v  odst. 1.ad e) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 107604,00 Kč** (slovy: jednostosedmtisícšestsetčtyři korun českých).

K 01. 10. 2020 je pachtovné stanoveno dle přílohy výpočet pachtu k dodatku č.1 na částku 108187,00 Kč. Tato částka bude ponížena o vzniklý přeplatek dle bodu 1 ad a), ad b).

Výpočet 108187,00Kč – 651,00 Kč = 107536,00 Kč.

K 01. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 107536,00 Kč

(slovy: jednostosedmtisícpětsettřicetšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………. nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Hradci Králové dne 1.10.2020

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Zemědělské družstvo Nechanice**

**Ing. Petr Lázňovský**AGRO – Měřín, a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Gabriel Večeřa

pro Královéhradecký kraj předseda představenstva

propachtovatel

 ……………………………………….

 CHOVSERVIS a.s.

 Ing. Stanislava Ervová

 místopředseda představenstva

Za správnost:

.............................................

Ing. Martin Sedlák

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*