

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. SOICT/2020/001**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

**I.****Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

Sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

Statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

Zastoupený na základě pověření dle základní směrnice 2/2019 Podpisový řád Ing. Jiřím Krejčou,  
ekonomickým ředitelem,

Ve věcech technických jedná: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

**PROFISTAV Litomyšl, a.s.**

IČO: 277 42 741

DIČ: CZ27742741

Sídlem: Tyršova 231, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2747

Zastoupená: Ing. Tomášem Zavřelem, MBA – členem představenstva

Ve věcech technických jedná: [REDACTED]

[REDACTED]

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., číslo účtu: 2112129692/2700

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## II.

### P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**Stavební základy pro datové centrum a pro dieselagregát**“, evidenční číslo zakázky **SOICT/2020/001**, a to dle projektové dokumentace „Umístění objektu IT v areálu Semenářského závodu LČR“, vypracované Czech Hans Design, s.r.o., Stará cesta 1787/17a, Praha 4 - Braník, 147 00 Praha 47 , IČO: 07630344 (dále též jen „projektová dokumentace“) a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím (výběrovým) řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou. Výrobky a materiály použité při provádění díla musí mít označení, platné certifikáty, prohlášení (zejména o vlastnostech či shodě), rozhodnutí (o schválení) anebo technická osvědčení požadovaná příslušným právním předpisem.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
  - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek a rozborů nutných pro řádné provádění a dokončení díla a předepsaných právním předpisem, technickou normou anebo touto smlouvou (projektovou dokumentací);
  - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
  - zajištění trvalé likvidace (využití) odpadů v souladu s účinnými právními předpisy a touto smlouvou (projektovou dokumentací),
  - poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, nezbytných pro řádné provozování, údržbu a opravy zhotoveného díla, objednateli,
  - dílo bude realizováno na základě Územního souhlasu č.j. MÚTý/STAV/2645/2020-3-Souh-S-St-Ve, vydaného dne 12.08. 2020 Městským úřadem v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad (příloha č. 3 této smlouvy),
  - stavební práce budou realizovány dle cenové nabídky č. 19009\_02/2020 ze dne 10. 07. 2020 a cenové nabídky č. 19009-08/2020 ze dne 17.08. 2020, které jsou přílohou č. 1 a 2 této smlouvy (dále též jen „položkový rozpočet“),
  - při provádění požárně nebezpečných prací (např. použití pracovních technologií, kde je otevřený oheň jejich podstatou, dále svařování elektrickým obloukem nebo plynovou svářecí soupravou, řezání nebo broušení materiálu úhlovou bruskou, atd.) zhotovitel zajistí na vlastní náklad a nebezpečí požární dozor, a to jak po dobu při provádění požárně nebezpečných prací, tak následně minimálně 8 hodin pro jejich ukončení. Požárně nebezpečné práce smí být prováděny na základě písemného vydání Povolení ke svařování a jiné činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydaného ředitelem Semenářského závodu,
  - realizace díla bude probíhat pouze v pracovní dny od 6 hodin do 17:30 hodin. Případné výjimky budou umožněny na základě předchozí dohody s objednatelem.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem touto smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (projektovou dokumentací) jsou přípustné pouze tehdy, nedojde-li ke změně povahy díla a budou-li objednatelům předem písemně stanoveny/odsouhlaseny ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli k jeho písemnému požadavku případné větší množství plnění uvedeného v položkovém rozpočtu (příloha této smlouvy), je-li to potřebné k provedení anebo plné funkčnosti díla, a dále i taková plnění, jež nejsou uvedena v položkovém rozpočtu (příloha této smlouvy), pokud jsou taková plnění potřebná k provedení anebo plné funkčnosti díla a pokud je zhotovitel pro poskytnutí takových plnění daného druhu zařízen; jiná plnění je zhotovitel oprávněn, nikoli však povinen objednateli poskytnout.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
7. Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné. Uzavřením této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že takovou obchodní společností není.

### **III.**

#### **D o b a p l n ě n í**

1. Termín zahájení provádění díla: **15. 10. 2020.**
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději **31. 12. 2020.** Tato lhůta (termín) se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce 1 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vadu, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu podle odstavce 1 tohoto článku anebo odmítne-li řádně

připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném v odstavci 1 tohoto článku; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.

4. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje lhůta (termín) pro provedení díla dle odstavce 2 tohoto článku.
5. Pokud je zhotovitel omezen v řádném provádění díla, je povinen to, spolu s uvedením důvodů, objednateli bezodkladně písemně oznámit. Opomine-li takového oznámení, má právo na náležité zohlednění omezujících okolností (překážek), včetně práva od této smlouvy odstoupit dle odstavce 9 tohoto článku, jen tehdy, pokud byla skutečnost těchto omezení (překážek) a jejich působení na provádění díla objednateli zjevně známa.
6. Za podmínek uvedených v odstavci 5 tohoto článku se lhůta (termín) pro provedení díla zhotoviteli přiměřeně prodlužuje, pokud jsou překážky způsobeny:
  - a) okolnostmi, za něž nese odpovědnost objednatel nebo
  - b) mimořádnou překážkou pro provádění díla spočívající v působení zhotovitelem nepředvídatelné, neodvratitelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli; takovou překážkou je i případ dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy (změna nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci); takovou překážkou není překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení.
7. Zhotovitel je povinen činit vše, co na něm lze spravedlivě požadovat, aby umožnil další provádění díla. Jakmile omezující okolnosti (překážky) pominou, je zhotovitel, nestanoví-li objednatel písemně jinak, povinen bez dalšího neprodleně pokračovat v řádném provádění díla a objednatel o tom bezodkladně písemně informovat.
8. Lhůta (termín) pro provedení díla se za shora uvedených podmínek prodlužuje o dobu trvání překážek dle odstavce 4 anebo 6 tohoto článku s připočtením doby nezbytné k (opětovnému) převzetí prací zhotovitelem, je-li nezbytné, a zohledněním případného posunu do ročního období nevhodného pro řádné provádění díla; o tom bude mezi objednatel a zhotovitelem učiněn datovaný zápis obsahující i důvody prodloužení.
9. Trvají-li nepředvídatelné, neodvratitelné a nepřekonatelné překážky dle odstavce 6 písm. b) tohoto článku déle než tři měsíce, může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit; trvají-li překážky dle odstavce 6 písm. a) tohoto článku déle než tři měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takových případech náleží zhotoviteli cena ve výši odpovídající ceně plnění zhotovitelem řádně poskytnutých, určené postupem dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel má též právo na náhradu nezbytných nákladů vynaložených na řádné vyklizení staveniště, nejsou-li zahrnuty již v ceně dle předchozí věty.
10. Povětrnostních vlivů působících v rámci běhu lhůty pro provedení díla, se kterými musel zhotovitel v době podání nabídky do zadávacího (výběrového) řízení veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, počítat, se zhotovitel nemůže při plnění této smlouvy dovolávat. Zhotovitel se při plnění této smlouvy nemůže dovolávat ani překážek vzniklých z jeho osobních poměrů anebo osobních poměrů jeho poddodavatelů, překážek vzniklých až v době, kdy byl s plněním smluvené

povinnosti v prodlení či překážek, které byl povinen podle smlouvy nebo obecně závazného právního předpisu překonat.

#### IV. Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo stanovená podle smluvních jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (příloha této smlouvy), případně, za podmínek uvedených v odstavci 2 tohoto článku, jednotkových cen, jež budou stanoveny dle odstavce 2 tohoto článku, a zhotovitelem skutečně poskytnutých smluvních plnění. Celková cena za dílo dle položkového rozpočtu (příloha této smlouvy), činí **115 547,10** Kč bez DPH, slovy stopatnáctisícpětsčtyřicetsedmkorunčeskýchdesethaléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu (zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), vznikne-li k její úhradě povinnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.  
  
V případech stanovených obecně závazným právním předpisem (např. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) použije plátce režim přenesení daňové povinnosti.
2. Nejsou-li příslušné práce (plnění) v položkovém rozpočtu (příloha této smlouvy) obsaženy a není-li písemně smluveno jinak, určí se jednotková cena předmětných prací (plnění) za použití platné/aktuální cenové soustavy ÚRS (dále jen „ceník“):
  - a) je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:  
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky;
  - b) není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:  
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
3. Pokud se plnění požadované objednatelem odchyluje od plnění, jež zhotovitel mohl na základě této smlouvy rozumně předpokládat, natolik podstatně, že ocenění takového plnění dle odstavce 2 písm. a) anebo b) nelze rozumně považovat za spravedlivé, přísluší mezi objednatelem a zhotovitelem písemně dohodnout spravedlivé ocenění odpovídající případným vícenákladům s tím spojeným. Právo na takové spravedlivé ocenění však musí zhotovitel u objednatele písemně uplatnit ještě před započítáním prací, jež mají být takto oceněny; jinak právo zaniká.
4. Plnění (práce) neobsažené v položkách položkového rozpočtu stanoveného v příloze této smlouvy nebo přesahující jeho množství tam uvedené, které bude objednateli případně poskytnuto bez jeho výslovného písemného souhlasu či pokynu, není objednatel povinen uhradit (zaplatit), a to ani z titulu bezdůvodného obohacení. Taková plnění (práce) je zhotovitel povinen, pokud jej o to objednatel písemně požádá, v objednatel písemně stanovené, přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit; stanoví-li objednatel lhůtu nikoli přiměřenou, platí lhůta přiměřená. Vedle toho je zhotovitel povinen objednateli nahradit k jeho písemnému požadavku případně způsobenou škodu.

Pokud zhotovitel shora uvedené práce (plnění) v objednatel stanovené (přiměřené) lhůtě neodstraní, je oprávněn učinit tak objednatel na náklady zhotovitele a tyto mu účtovat k úhradě.

5. Odstavec 4 se nepoužije v případě, že plnění (práce) v uskutečněné podobě byly nezbytné pro provedení díla, jejich poskytnutí (provedení) nepochybně odpovídalo rozumně předpokládané vůli objednatel a byly objednateli neprodleně po jejich poskytnutí (provedení) písemně oznámeny, pokud by vyčkání na předchozí pokyn (odsouhlasení) objednatel bylo spojeno s bezprostředním a zjevným nebezpečím škody na majetku objednatel či třetích osob anebo újmy na zdraví či životním prostředí.
6. Kdykoliv objednatel požaduje, aby jakákoliv práce nebo dodávka byla za účelem úhrady (fakturace) měřena, písemně o tom zhotovitel předem vyrozumí, spolu s uvedením času (den, přibližná hodina) měření. V takovém případě je zhotovitel povinen se měření zúčastnit a dodat jakékoliv podrobnosti objednatel požadované, které s měřením a jeho účelem souvisejí. Jestliže se zhotovitel měření nezúčastní, provede objednatel o měření a jeho výsledcích datovaný a podepsaný záznam, přičemž v takovém případě platí vyvratitelná domněnka, že měření a jeho výsledky jsou řádné a přesné. Jinak se o měření a jeho výsledcích pořídí datovaný záznam, podepsaný objednatel a zhotovitel, v němž budou uvedeny předmět a výsledky měření; nedojde-li k dohodě, neshoda se v záznamu popíše. Tím není dotčeno ustanovení čl. VII. odst. 19 této smlouvy.

## V.

### Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitel řádně vystaveného po provedení díla a doručeného objednateli. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran, v němž objednatel potvrdí převzetí díla.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 21 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitel vystavenou fakturu (daňový doklad) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s úhradou, jestliže nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu (faktury) nebo náležitosti dle této smlouvy anebo
  - nebyly-li vykázané práce (plnění) provedeny, vykazují vady (nedostatky) nebo objednatel není k platbě z jiného důvodu povinen.
4. Žádná ze smluvních stran nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit jakoukoliv pohledávku či právo nebo povinnost z této smlouvy nebo její části vzniklou (vzniklé) z této smlouvy anebo v přičinné souvislosti s jejím (ne)plněním.

## VI. Provádění prací

1. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel neprodleně předem písemně informovat a zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby objednateli). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby; dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci a neprodleně o ní písemně informovat objednatel.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jeho případná/né aktualizace). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel neprodleně předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví dle § 15 odst. 2 uvedeného zákona, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby (aktualizaci/ce).

Zhotovitel umožní a poskytne součinnost pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

2. Zhotovitel upozorní objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu (pokynu), který mu objednatel dal; to platí i ohledně nevhodnosti nebo vady projektové dokumentace. To neplatí nemohl-li nevhodnost (vadu) zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky, jakož i předat mu písemný návrh na jejich odstranění.

3. V případě, že v průběhu platnosti této smlouvy dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci a bude-li tím nikoli nevýznamně znesnadněno dodržení smlouveného termínu (lhůty) pro provedení díla, bude tento termín (lhůta) odpovídajícím způsobem prodloužen(a); o tom bude mezi objednatelem a zhotovitelem učiněn datovaný zápis, obsahující i důvody prodloužení.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele zhotovitele, je zhotovitel povinen je objednateli neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od obdržení požadavku, písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smlouvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště apod. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Objednatel je bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy oprávněn, nikoli však povinen provádět zkoušky kvality dodávaných anebo zabudovávaných výrobků, materiálů anebo prováděných prací, popř. tyto nechat provést na vlastní náklady. Jestliže zkoušky prokáží, že výrobky, materiály anebo práce nejsou v souladu se smlouvou (tj. i projektovou dokumentací) anebo příslušným právním předpisem, nahradí zhotovitel objednateli k jeho písemné výzvě náklady zkoušení; vadné výrobky, materiály anebo práce je zhotovitel povinen na své náklady nahradit bezvadnými.
7. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smlouvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
8. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně případného sociálního zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů, umístěná tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
9. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDAKCE].  
[REDAKCE] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
10. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
11. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
12. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že:

- a) na provádění díla se budou podílet pouze osoby, které:
1. k výkonu činnosti mají veškerá potřebná oprávnění,
  2. mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li příslušnými právními předpisy založena povinnost taková oprávnění mít) a
  3. byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s účinnými právními předpisy,
- b) vůči všem osobám, které se podílejí na provádění díla, budou včas a řádně uspokojena veškerá jejich práva vyplývající z pracovněprávních předpisů a předpisů na úseku zaměstnanosti, veřejného pojištění, sociálního zabezpečení a ochrany bezpečnosti a zdraví při práci,

to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

## VII.

### Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem a podmínkami týkajícími se provádění díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při předání staveniště objednatelům.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.) před riziky vyplývajícími z prováděných činností a jejich důsledků.
3. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, odstraněnými pařezy, vybouranými hmotami anebo vytěženou zemínou příslušnými obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s plněním této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

Nebude-li zhotovitelem doloženo využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů anebo zemín vzniklých či vytěžených v souvislosti s plněním této smlouvy, a to v souladu

s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, objednatel není povinen dílo převzít, ani uhradit zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo související s takovým využitím (likvidací).

5. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
6. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, případné zajištění potřebných povolení, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
7. Dojde-li při provádění prací k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen či zničen a práce okamžitě přerušit. Článek III. odst. 5 a násl. této smlouvy platí obdobně.
8. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
9. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě, popř. ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
10. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
11. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel, nestanoví-li tato smlouva (projektová dokumentace) jinak.
12. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy, normami anebo touto smlouvou (projektovou dokumentací). Náklady na tyto zkoušky, měření a revize jsou součástí ceny za dílo.
13. Zhotovitel je povinen řídit se v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy, pokyny objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající obecně závazným právním předpisům, technickým normám a této smlouvě (projektové dokumentaci). Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
15. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
16. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.

17. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník (ode dne zahájení prací na staveništi jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu, způsobem a se všemi náležitostmi dle § 157 stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) musí být na stavbě k dispozici všem oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
19. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých nebo jinak zneprístupněných, a to s uvedením data a času přejímky. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na písemnou žádost objednatele zakryté (zneprístupněné) práce odkrýt (zprístupnit) na vlastní náklad. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné a řádné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel po jejich fotografickém zdokumentování oprávněn předmětné práce zakrýt (jinak zneprístupnit). Kompletní fotografickou dokumentaci dle přechozí věty je zhotovitel povinen na písemné požádání objednatele předložit, a to nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení žádosti. Neučiní-li tak, je zhotovitel na písemnou žádost objednatele povinen zakryté (jinak zneprístupněné) práce na vlastní náklad odkrýt (zprístupnit).
20. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 3 dnů po převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), je po uvedeném termínu zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi zařízení a materiál nutný k odstranění vad (nedoděleků) zjištěných při předání a přebírání díla; uvedená zařízení a materiál je zhotovitel povinen vyklidit do 3 dnů od odstranění takových vad (nedoděleků). Došlo-li k předčasnému ukončení platnosti této smlouvy (např. odstoupením či dohodou), je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od ukončení platnosti této smlouvy.
21. Zhotovitel provede na své náklady ošetření kořenových náběhů a kmenů stojících stromů poškozených při provádění díla, proti dřevokazným houbám nejpozději do konce pracovní směny, během níž k poškození došlo; k ošetření je zhotovitel povinen použít pouze přípravky vyhovující požadavkům obecně závazného právního předpisu (přímo aplikovatelného právního předpisu práva Evropské unie). O provedeném ošetření zhotovitel objednateli neprodleně podá písemnou zprávu (např. zápisem ve stavebním deníku), obsahující též jednoznačnou identifikaci přípravku, jímž k ošetření došlo.
22. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím (výběrovém) řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele, jakož i jeho dalších kontaktních údajů (jméno, příjmení, e-mail a telefon odpovědných pracovníků takového poddodavatele). V případě, že má být nahrazen poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím (výběrovém) řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, může objednatel po zhotoviteli písemně požadovat, aby zhotovitel ve lhůtě objednatelem písemně stanovené prokázal splnění takové kvalifikace i u nahrazujícího poddodavatele; neprokáže-li, není oprávněn dílo za pomoci takového poddodavatele provádět.

**VIII.****Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací z hlediska zjevných vad, soupis zjištěných vad a nedodělků, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Objednatel k převzetí díla přizve osoby vykonávající technický dozor stavebníka a případně též autorský dozor projektanta. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při předávání díla; nestane-li se tak, není objednatel povinen dílo převzít.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vadu (nedodělek), objednatel není povinen převzít. Převezme-li objednatel dílo s vadou (nedodělkem), stanoví zhotoviteli předávacím protokolem závaznou lhůtu k jejich odstranění. O odstranění takových vad (nedodělků) bude pořízen datovaný protokol, opatřený podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení některých prací v předstihu před termínem provedení díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona,
  - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh, zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou (projektovou dokumentací), ověřující požadované vlastnosti, bezpečnost a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla či, v souladu s uvedenými předpisy o nich informující,
  - doklady o využití či likvidaci odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů anebo zemin, vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, potvrzené oprávněným příjemcem,
  - originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vedeného dle příslušného právního předpisu.

**IX.****Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami anebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami (nedodělků) do odstranění poslední vady (posledního nedodělku) zjištěných při předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění. Dojde-li k výměně, začne běžet záruční doba ohledně vyměněné věci (její součásti) znovu od převzetí nové věci (její součásti).
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě dle odstavce 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele a tyto mu účtovat k úhradě. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli k jeho písemného požadavku veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli, aniž se dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení bezvadného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.
5. V případě, že objednatel převede provedené dílo na jinou osobu a zhotovitele o tom písemně vyrozumí spolu s identifikací takové osoby, je zhotovitel povinen ve vztahu k této jiné osobě plnit veškeré závazky a povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky a povinnosti týkající se záruky za jakost, uplatnění práv z odpovědnosti za vady a odstraňování vad díla; závazky jsou zajištěny touto smlouvou ujednanými smluvními pokutami i ve vztahu k uvedené jiné osobě.

## X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli k jeho písemnému požadavku zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z ujednané celkové ceny za dílo dle položkového rozpočtu bez DPH (čl. IV. odst. 1 této smlouvy), případně upravené dle čl. IV. této smlouvy, za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2 tohoto článku.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy (položkovým rozpočtem).
3. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 3 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i započatý

kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jakoby se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.

4. Pokud se prohlášení zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 7 této smlouvy ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV. této smlouvy.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle VI. odst. 12 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného provedení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
7. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
8. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystavené faktury s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
9. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
10. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně k jejímu písemnému požadavku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
  - nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít,
  - ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle čl. II. odst. 7 této smlouvy nepravdivým,
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla nebo plněním ujednaného harmonogramu déle než 35 dnů,
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že

povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo

- zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 12 nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 12 této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
- 3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě prodlení druhé smluvní strany se splněním jejího peněžitého závazku vůči takové smluvní straně delšího než 35 dnů anebo pokud bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o tom, že druhá smluvní strana je v úpadku.
- 4. V případě že, objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit provedení (dokončení) díla předvídaného touto smlouvou nebo jeho části jinou osobou. Objednatel je tak mimo jiné oprávněn uzavřít smlouvu na provedení (dokončení) takového díla s dodavatelem, který se ve výběrovém (zadávacím) řízení veřejné zakázky, v rámci něhož byla tato smlouva uzavřena, umístil z hlediska hodnotících kritérií takového výběrového (zadávacího) řízení na dalším místě v pořadí za zhotovitelem. Pokud bude dílo předvídané touto smlouvou nebo jeho část provedeno/na dodavatelem dle předchozí věty nebo dodavatelem vybraným na základě otevřeného řízení nebo jakékoliv jiné poptávky objednatele s uveřejněním, zavazuje se zhotovitel k písemnému požadavku objednatele nahradit objednateli rozdíl mezi cenou, za níž měl zhotovitel takové dílo (jeho část) provést (dokončit) dle čl. IV. této smlouvy a cenou, kterou objednatel za provedení (dokončení) takového díla (jeho části) vynaložil vůči takovému náhradnímu dodavateli dle smlouvy, uzavřené za ostatních smluvních podmínek obdobných smluvním podmínkám této smlouvy.

## XII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.
2. V případě rozporu mezi ustanovením této smlouvy a ustanovením jiného dokumentu tvořícího zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejíž uskutečnění je tato smlouva uzavřena, se použijí ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) této smlouvy, jakož i metadat dle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strana je povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 – cenová nabídka č. 19009\_02/2020 Stavební základy pro datové centrum ze dne 10. 07. 2020

příloha č. 2. - cenová nabídka č. 19009-08/2020 Stavební základy pro dieselagregát ze dne 17.08. 2020

příloha č. 3 – kopie Územního souhlasu č.j. MÚTý/STAV/2645/2020-3-Souh-S-St-Ve, vydaného dne 12.08. 2020 Městským úřadem v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

V HRADU KRÁLOVÉ, dne: .....20.10.2020

V LITOMÝŠLI, dne: .....9.10.2020

Za Lesy České republiky, s.p.:

Za PR... V Litomyšli, a.s.:

Ing. Jan Krejča  
 ekonomický ředitel

.....  
 Jméno Příj  
 funkce

## Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

### Zakázka

Číslo zakázky	19009-08/2020
Zakázka	Stavební základy pro dieselagregát
Klasifikace	
Fáze	nabídka
Komentář	

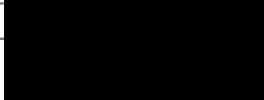
### Verze

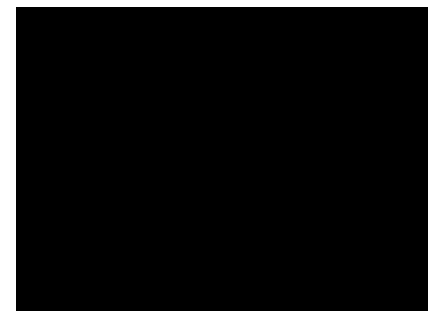
Datum	17.08.2020
Komentář	

### Firmy

	Lesy ČR
--	---------

### Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	 BA, člen představenstva



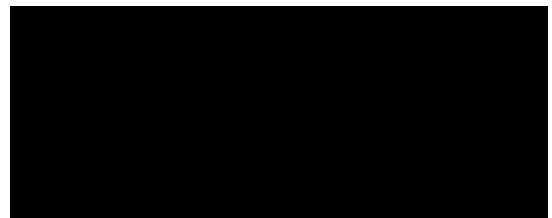
Zakázka:

**Stavební základy pro dieselagregát**

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
ZM03: Základy - diesel agregát	53 105,10	10,6	11 152	64 257
1: Zemní práce	4 626,01		971	5 597
5_00: Komunikace	36 473,03	10,6	7 659	44 132
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 659,34		2 028	11 688
998: Přesun hmot	2 346,72		493	2 840
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>53 105,10</b>			
<b>DPH</b>	<b>11 152,07</b>			
DPH 21 % ze základny: 53 105			11 152,07	
<b>Celkem (včetně DPH)</b>				<b>64 257,17 CZK</b>

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost
ZM03: Základy - diesel agregát							53 105	10,6	
1: Zemní práce							4 626	-	
9.	SUB	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 (0,25+6+0,25)*(0,25+3+0,25)*0,35	m3	7,963	127,18	1 013	-	
10.	SUB	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3 7,962	m3	7,962	25,89	206	-	
14.	SUB	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním (0,25+6+0,25)*(0,25+3+0,25)	m2	22,75	9,15	208	-	
4.	SUB	AG.R-1	Vodorovné přemístění přebytečného výkopku po suchu na zvolenou skládku dle možností zhotovitele bez - ohledu na dopravní vzdálenost, uložení na skládku, poplatku za skládkovné - likvidace dle platné / legislativy vč. všech souvisejících činností 7,962	m3	7,962	401,80	3 199	-	
5_00: Komunikace							36 473	10,6	
5.	SUB	564851111_01	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm 6*3	m2	18,0	105,28	1 895	-	
126.	SUB	584121109	Osazení silničních dílců z ŽB do lože z kameniva těženého tl 40 mm plochy do 50 m2 6*3	m2	18,0	281,00	5 058	0,08350	1,5
127.	H	59381006	panel silniční 3,00x1,00x0,215m 6	kus	6,0	4 920,00	29 520	1,51600	9,1
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání							9 659	-	
25.	SUB	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm 19	kus	19,0	90,35	1 717	-	
24.	SUB	916131213R.	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou - maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého tř. C 20/25-XF4, do lože z betonu prostého téže / značky (6+0,15+3+0,15)*2	m	18,6	353,10	6 568	-	
62.	SUB	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého 0,25*0,1*18,6	m3	0,465	2 957,04	1 375	-	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost
		998: Přesun hmot					2 347	-
76.	SUB	998011001		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	10,599	221,41	2 347
		10,599				10,599		-



## Nabídkový rozpočet

### Zakázka

Číslo zakázky	19009_02/2020
Zakázka	Stavební základy pro datové centrum
Klasifikace	
Fáze	nabídka
Komentář	

### Verze

Datum	10.07.2020
Komentář	

### Firmy

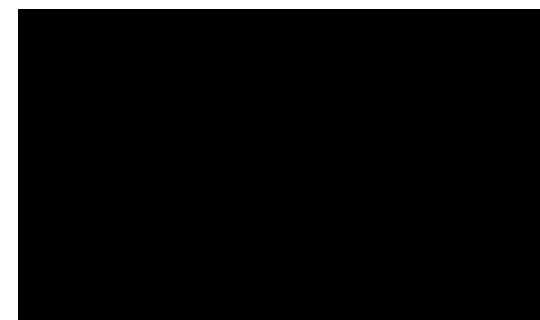
	Lesy ČR
--	---------

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Zakázka:

**Stavební základy pro datové centrum**

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
<b>A_00: Základní rozpočet</b>	<b>62 442</b>	<b>40,9</b>	<b>13 113</b>	<b>75 555</b>
<b>S: Stavba</b>	<b>62 442</b>	<b>40,9</b>	<b>13 113</b>	<b>75 555</b>
ZM02: Základy pod kontejner	62 442	40,9	13 113	75 555
1: Zemní práce	41 234	36,6	8 659	49 894
2: Zakládání	10 747	4,3	2 257	13 004
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 360		496	2 856
998: Přesun hmot	8 101		1 701	9 803
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>62 442</b>			
<b>DPH</b>	<b>13 113</b>			
DPH 21 % ze základny: 62 442			13 113	
<b>Celkem (včetně DPH)</b>				<b>75 555 CZK</b>



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH	
<b>A_00: Základní rozpočet</b>						<b>62 442</b>	<b>13 113</b>	<b>75 555</b>	
<b>S: Stavba</b>						<b>62 442</b>	<b>13 113</b>	<b>75 555</b>	
<b>ZM02: Základy pod kontejner</b>						<b>62 442</b>	<b>13 113</b>	<b>75 555</b>	
<b>1: Zemní práce</b>						<b>41 234</b>	<b>8 659</b>	<b>49 894</b>	
1.	SP	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	20,23	855,30	17 303	3 634	20 936
2.	SP	131201209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	20,23	51,83	1 049	220	1 269
10.	SUB	162701105_01	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení - výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	20,23	137,07	2 773	582	3 355
11.	SUB	162701109_01	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení - výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za / každých dalších i započatých 1 000 m	m3	242,76	6,14	1 491	313	1 805
12.	SUB	167101102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, - z hornin tř. 1 až 4	m3	20,23	49,32	998	210	1 207
13.	SUB	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	20,23	12,17	246	52	298
14.	SUB	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do - Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	36,414	63,78	2 322	488	2 810
15.	SUB	174101101_01	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh - nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	18,48	74,00	1 368	287	1 655
125.	H	58344197	šterkodrť frakce 0/63	t	36,59	374,00	13 685	2 874	16 559
<b>2: Zakládání</b>						<b>10 747</b>	<b>2 257</b>	<b>13 004</b>	
1.	SP	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,75	2 750,00	4 813	1 011	5 823
2.	SP	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,125	2 820,00	353	74	427
5.	SUB	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	17,0	267,36	4 545	954	5 500
6.	SUB	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	17,0	42,46	722	152	873
10.	SUB	275362021	Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,01	31 888,56	315	66	381
<b>9: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>2 360</b>	<b>496</b>	<b>2 855</b>	
19.	SUB	953961215	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, - velikost M 20, hloubka 170 mm	kus	10,0	235,98	2 360	496	2 855
<b>998: Přesun hmot</b>						<b>8 101</b>	<b>1 701</b>	<b>9 803</b>	
76.	SUB	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	36,59	221,41	8 101	1 701	9 803