

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

**Objednatel:** **Statutární město Mladá Boleslav**  
sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01  
zastoupený: MUDr. Raduan Nwelati – primátor

IČO: 00238295  
DIČ: CZ00238295  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MUDr. Raduan Nwelati – primátor  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx – vedoucí  
odboru stavebního a rozvoje města

**Zhotovitel:** **ROIN stavebně obchodní společnost spol. s r.o.**  
sídlo: Dukelská 1446, Mladá Boleslav III., 293 01  
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem a jednatelem firmy  
IČO: 185 72 154  
DIČ: CZ18572154  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx  
email: xxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
datová schránka: 7d8xzdz

ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:  
xxxxxxxxxxxxxx, jednatel - tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat:  
xxxxxxxxxxxxxx, prokura – tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

## Čl. 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění níže uvedených specifikovaných činností pro akci: „**Denní stacionář a odlehčovací služba Dům s pečovatelskou službou, U Penzionu, Mladá Boleslav - PD**“.
- 1.2. Jedná se o provedení 1 n.p. v ŽB skeletu s tyčovou nosnou konstrukcí a ŽB stropy, výplňový zdivo keramické. Vlastní prostor po demontáži dožilého GASTRO zařízení bude mimo svislých sloupů volný, přes suterénní prostory přístupný k napojení všem potřebným zdrojům. Pobytové prostory splňují prostorové požadavky Jednolůžkové: 3x14,67 m<sup>2</sup>; Dvoulůžkové: 1x15,03 m<sup>2</sup>, bezbar. 1x27,43 m<sup>2</sup>, (v případě potřeby izolace). Stávající světlost 1 n.p. 3800mm bude snížena v soc.zázemí na 2400mm v obytných prostorách na 2800 mm se svislým přechodem nad fasádní otvory do sv.v. 3200 mm. Návštěvní místnost s možností propojení do vedl. provozu DPS (přes požární roletu) Půdorys podlaží je obsažen v grafické části studie varianty III.
- 1.3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

**1.4.** Zhotovitel na základě této smlouvy poskytne:

- a) Dokumentaci pro společné povolení DSJ (DSP + PDPS), která bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb s předběžným rozpočtem, dokumentace bude použita pro výběr zhotovitele stavby tak musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vč. jeho platných prováděcích vyhlášek.
- b) Inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení
- c) Položkový rozpočet / Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí DSJ za účelem kontroly správného stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební práce. Rozpočet bude splňovat požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Položkový rozpočet bude vyhotoven ve formátu .pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Navíc u položek, které nelze stanovit dle ceníků budou předloženy 2 cenové nabídky pro kontrolu určení ceny obvyklé.

DSJ (DSP + PDPS) bude odevzdána v 6 autorizovaných paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.

**1.5.** DSJ (DSP + PDPS) bude vypracována v souladu s příslušnými technickými normami a vyhláškami.

**1.6.** Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že DSJ (DSP + PDPS) svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a případných technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce dle ZZVZ při zpracování nabídek a na realizaci stavby podle projektové dokumentace.

**1.7.** Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zaplatí sjednanou cenu.

## **Čl. 2. Termíny plnění**

**2.1.** DSJ (DSP + PDPS) bude zpracována ve lhůtě nejpozději do **8 týdnů od podpisu smlouvy**

**2.2.** získání stavebního povolení **do 3 měsíců od předání DSJ (DSP + PDPS)**

**2.3.** výkaz výměr a rozpočet budou zpracována ve lhůtě **nejpozději do 4 týdnů od vydání stavebního povolení**

**2.4.** Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

**2.5.** Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

**2.6.** V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlouží se termíny sjednané v bodech 2.1. až 2.3. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci

smluvních stran a uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude nový termín plnění díla.

### **Čl. 3. Povinnosti zhotovitele**

- 3.1.** Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 3.2.** Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.3.** Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5.** Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně bude odpovídat požadavkům ZZVZ.
- 3.6.** Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.7.** Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.8.** Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

### **Čl. 4. Předání díla**

- 4.1.** Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.
- 4.2.** Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.

4.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.

4.4. Místem předání díla je Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav.

## Čl. 5. Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za zhotovení díla ve výši:

a) Průkaz energetické náročnosti budovy	0,000,- Kč
b) DSJ (DPS + PDPS)	338.300,- Kč
c) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	19.900,- Kč
d) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	39.800,- Kč
e) Odborné posudky	12.000,- Kč

**Celková cena bez DPH: 410.000,- Kč**

K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

5.2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 5.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla.

## Čl. 6. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu po dokončení jednotlivých fází projektu, případně v rozpracovanosti na základě dohody s objednatelem. Splatnost faktur je 30 dnů.

6.2. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

6.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zákonné úroky z prodlení.

6.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

## Čl. 7. Součinnost objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## **Čl. 8. Kvalita prací a záruka za dílo**

- 8.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám a objednatel je oprávněn reklamovat případné vady v záruční době v trvání šedesáti měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 8.2.** Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.3.** Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

## **Čl. 9. Zvláštní ujednání**

- 9.1.** Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 9.2.** Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 9.3.** Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
  - a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů
  - b) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
  - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
  - d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 9.4.** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5., odst. 5.1. této smlouvy. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.
- 9.5.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího

kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Čl. 10. Smluvní pokuty**

- 10.1.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH denně za každou vadu a každý nedodělek.
- 10.3.** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 10.2 se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 10.4.** Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.5.** Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.
- 10.6.** Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.
- 10.7.** Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## **Čl. 11. Závěrečná ujednání**

- 11.1.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 11.2.** Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.3.** Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 11.4.** V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 11.5.** Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6.** Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 11.7.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

- 11.8.** Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.
- 11.9.** Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 11.10.** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že přílohy této smlouvy dodá objednateli v otevřeném a strojově čitelném formátu.
- 11.11.** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 11.12.** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha: č.1 Cenová nabídka

V Mladé Boleslavi, dne 30. září 2020

V Mladé Boleslavi

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
MUDr. Raduan Nwelati  
primátor

.....  
xxxxxxxxxxxxxx  
jednatel

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. 3. 2007.

V Mladé Boleslavi dne 30. září 2020

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxx  
vedoucí odboru  
stavebního a rozvoje města  
Magistrát města Mladá Boleslav