

199/2020/P

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA ÚDRŽBU VEŘEJNÉ ZELENĚ VE SPORTOVNÍCH AREÁLECH MĚSTA KLADNA S.R.O.

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 26154170, DIČ: CZ26154170

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

se sídlem ul. Sportovců 818, Rozdělův, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zakladištní a údržba zeleně s.r.o.

IČO: 264 804 17, DIČ: CZ 264 804 17

zastoupená Rudolfem Fialou, jednatelem

se sídlem Dr. Vrbeňského 31, Kladno 272 01

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84963

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále samostatně též jen jako „smluvní strana“ nebo společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto rámcovou smlouvu na údržbu veřejné zeleně ve Sportovních areálech
města Kladna s.r.o.
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele údržbu veřejné zeleně na sportovištích a zařízeních v majetku či správě objednatele specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou dle potřeb a pokynů objednatele a na základě dílčích objednávek objednatele (dílčích smluv). Práce údržby, které bude zhotovitel na základě dílčích objednávek pro objednatele poskytovat, jsou

specifikovány v čl. I. odst. 2 této smlouvy a v příloze č. 2 této smlouvy (dále jednotlivě či společně také jako „Plnění“). Objednatel se zavazuje za řádné poskytnuté Plnění hradit zhotoviteli cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Předmětem této smlouvy je zejména:

a. Údržba zelených ploch:

- sečení trávníku I. kategorie,
- sečení trávníku II. kategorie,
- sečení travnatých ploch III. kategorie,
- výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie),
- výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie),
- hnojení, vertikace, válcování a odplevelení trávníku I. kategorie.

b. Údržba dřevin a květinových záhonů (adekvátní stáří a technologickým postupům ošetřování jednotlivých prvků (plochy I., II. a III. kategorie):

- keře - řez, tvarování,
- okopávka s odplevelením,
- odpíchnutí okrajů,
- chemické ošetření,
- hnojení,
- zálivka,
- odplevelení květinových záhonů,
- výsadba + dosadba květinových záhonů.

c. Zajištění likvidace odpadů vzniklých předmětnými činnostmi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

3. Mimořádným bezpečnostním zásahem dle této smlouvy je situace vzniká např. v důsledku působení živelných vlivů či působením vandalů.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen provádět pro objednatele činnosti specifikované v článku I. této smlouvy a v příloze č. 2 této smlouvy (Plnění).
2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit za skutečně a řádně poskytnuté Plnění cenu ve sjednané výši a měně, podle sjednaných cenových a platebních podmínek (článek V. této smlouvy).
3. Zhotovitel je oprávněn zajistit konkrétní Plnění, či jejich části prostřednictvím třetí osoby - poddávatele. Zhotovitel však v plném rozsahu odpovídá za své případné poddávatele, za Plnění poddávatelů a za škody vzniklé objednateli či třetím osobám způsobené jejich činností nebo nečinností, a je povinen zabezpečit ve svých poddávatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy a dalších smluv.
4. K mimořádným bezpečnostním zásahům je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení objednatele. Pokud zhotovitel nedodrží lhůty stanovené v tomto

odstavci, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havárie jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této smlouvy, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a pokyny, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
6. Zhotovitel je povinen provést plnění v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen provést plnění na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s poskytováním plnění v rámci platných právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění zjištěných vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od doručení písemného oznámení objednatele.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektů a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele týkající se pohybu osob po zařízeních a provozu zařízení a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnosti dle předmětu této smlouvy
9. Zjistí-li zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy potřebu jakýchkoliv víceprací, skryté překážky, týkající se místa, kde má být plnění provedeno a podobně, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv vícepráce, které nejsou předmětem této smlouvy, pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
10. Smluvní strany sjednávají, že objednatel bude doručovat objednávky na e-mailovou adresu zhotovitele písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
11. Objednatel řádně vystavené a odeslané objednávky v souladu s tímto článkem smlouvy jsou pro zhotovitele závazné. Objednávky budou zhotovitelem potvrzeny obratem, nejpozději do 12 hodin od obdržení objednávky.
12. Objednatel si vyhrazuje právo upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, pokud je takové plnění pro zajištění údržby nezbytné. Zhotovitel se zavazuje plnění nad rámec rozsahu této smlouvy (vícepráce) pro objednatele provést za podmínek vzájemně projednaných a odsouhlasených oběma smluvními stranami na základě písemného dodatku uzavřeného oběma smluvními stranami.

Článek III.

Ukládání odpadu

1. Zhotovitel je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, původcem odpadu a musí plnit povinnosti stanovené uvedeným zákonem, jakož i povinnosti stanovené obecně závaznými vyhláškami platnými v místě plnění.

Článek IV.

Doba a místo plnění smlouvy

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od 1. 5.2020 do 30. 4.2021.
2. Místem plnění je vždy území vymezené podle všech částí přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílčí Plnění (jednotková cena) je pro jednotlivé činnosti stanovena na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení v Příloze č. 2 této smlouvy (položkový rozpočet). K ceně je účtována DPH ve výši platné v době fakturace.
2. Cena stanovená v příloze č. 2 (jednotková cena) je nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje vždy celý předmět dílčího Plnění, včetně veškerých nákladů zhotovitele souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, tedy zejména veškerých dopravních, pojišťovacích, daňových a případně dalších poplatků a nákladů za celý předmět Plnění. Pokud by měla četnost kteréhokoliv dílčího Plnění překročit předpokládané množství stanovené v příloze č. 2 této smlouvy, je takový postup možný jen po předchozím upozornění zhotovitele a písemném souhlasu objednatele (za písemnou formu je považována i forma elektronická). Při nedodržení tohoto postupu nevzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za Plnění poskytnuté nad rámec četnosti stanovené v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Cena za poskytnuté Plnění je splatná měsíčně, a to na základě skutečně a řádně provedených činností. Platby budou probíhat v korunách českých a též veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za Plnění tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla Plnění této smlouvy, předloženou dokumentaci a řádně vyhotovil oceněný položkový rozpočet. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě v rozsahu dle výkazu výměr.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:
 - a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně,
 - b) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu a rozsahu díla dle této smlouvy (zejména práce, které si vymínil objednatel a které přesahují sjednaný rámec díla). Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín

plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,

- c) případné méněpráce (práce obsažené v oceněném položkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

6. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 14 dní od doručení daňového dokladu objednateli.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisu, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně ocenění v souladu s ceníkem (položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy). Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
8. Platby budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
10. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek VI.

Záruky

1. Na části předmětu díla, jejichž předmětem je dodávka dřevin, poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání dílčího plnění objednateli.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad plnění zjištěných při předání a převzetí plnění, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny za plnění. Objednatel má dále právo na bezplatné odstranění vad plnění, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to ve lhůtách stanovených níže v tomto odstavci, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny za plnění. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny za plnění (dle volby objednatele). Za přiměřenou slevu z ceny za plnění se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění konkrétní vady plnění.
4. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami se zhotovitel zavazuje bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit do 10 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S

odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.

5. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti zhotovitele, vyplývajících mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti objednateli či třetím osobám.
6. Zhotovitel garantuje po celou dobu trvání této smlouvy objednateli stejnou kvalitu poskytovaných Plnění. V případě prokazatelného zhoršení kvality Plnění má objednatel právo na nové bezplatné poskytnutí Plnění.
7. V případě opakovaného zhoršení kvality a nedodržení termínů Plnění vyzve objednatel Zhotovitele písemně k nápravě závadného stavu a poskytne mu lhůtu k nápravě nejméně 15 dnů. Pokud zhotovitel nenapraví závadný stav ani v náhradní lhůtě, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

Článek VII.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou, byť i započatou hodinu prodlení s termínem nástupu k mimořádnému bezpečnostnímu zásahu dle článku II. odst. 4 této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za pozdní nastoupení k odstranění zjištěných vad a nedodělků dle článku II. odst. 7 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy.
5. Pro případ nezaplacení faktury do dne splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VIII.


Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu může objednatel vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí dva měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Tato smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v takové dohodě.

Článek IX.
Závěrečná ujednání

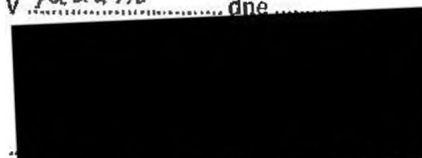
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou. Pro případ soudního sporu se místní příslušnost soudů řídí adresou sídla objednatele.
5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ujednání mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdržel po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ujednání této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Grafické vymezení ploch
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet

v Kladně dne 20.4.2020



Sportovní areály města Kladna s.r.o.
zast. Jiřím Chvojkou, jednatelem

v Kladně dne 20.4.2020



KORPORÁČNÍ AUDIT s.r.o.
Rudolf Fiala, jednatel



Polozkový rozpočet

	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena X četnost
Zhnutí stadion	počet m ² /kpl	četnost		
sečení (plocha I. kategorie)	908	16	130,-	1184,-
sečení (plocha II. kategorie)	5639	8	7590,-	76650,-
sečení (plocha II. kategorie)	29646	2	50327,-	112654,-
výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)	6547	2	4166,-	8332,-
výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)	6547	1	4166,-	4166,-
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	908	2	3470,-	6356,-
keře-řez, tvarování	310	2	4650,-	9300,-
okopávka a odplevelení	310	2	1500,-	3000,-
odřehnutí okraňů	150	1	100,-	100,-
chemické ošetření	310	1	1600,-	1600,-
hnojení	310	2	1550,-	3100,-
závlivka	310	5	1550,-	7750,-

	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena X četnost
Steleřské				
sečení (plocha I. kategorie)	14649	15	2497,-	329610,-
sečení (plocha II. kategorie)	10225	9	17373,-	156357,-
sečení (plocha III. kategorie)	25365	3	40194,-	100581,-
výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)	24874	2	34624,-	69248,-
výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)	24874	1	34624,-	34624,-
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	14649	2	51272,-	102544,-
keře-řez, tvarování	380	3	5700,-	17100,-
okopávka a odplevelení	380	3	1900,-	5700,-
odřehnutí okraňů	200	1	600,-	600,-
chemické ošetření	380	1	2120,-	2120,-
hnojení	380	2	1900,-	3800,-
závlivka	380	7	1900,-	71300,-
odplevelení květinových záhonů	kpl	4	4500,-	18000,-
výsadba + údržba květinových záhonů	kpl	2	2000,-	4000,-

	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena X četnost
LK skvělé				
sečení (plocha II. kategorie)	14309	8	1432,-	104180,-
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	14309	0	0	0
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	14309	1	1000,-	10000,-
keře-řez, tvarování	439	2	6500,-	13000,-
okopávka a odplevelení	439	2	1990,-	4390,-
odřehnutí okraňů	230	1	500,-	500,-
hnojení	439	1	1900,-	1900,-
chemické ošetření	439	1	1600,-	1600,-
závlivka	439	5	1200,-	5200,-
odplevelení květinových záhonů	kpl	3	1500,-	4500,-
výsadba + údržba květinových záhonů	kpl	2	1000,-	2000,-

	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena X četnost
LK běžné				
sečení (plocha II. kategorie)	11171	8	1800,-	15960,-
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	11171	1	1500,-	15000,-
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	11171	1	1500,-	15000,-
keře-řez, tvarování	462	2	6500,-	13000,-
okopávka a odplevelení	462	2	1900,-	3620,-
odřehnutí okraňů	260	1	600,-	600,-
hnojení	462	1	2300,-	2300,-
chemické ošetření	462	1	2712,-	2712,-
závlivka	462	4	1200,-	4800,-

	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena X četnost
12.25				
sečení (plocha I. kategorie)	2938	9	4707,-	39663,-
sečení (plocha II. kategorie)	3485	7	5474,-	47917,-
výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)	6343	0	0	0
výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)	6343	1	1140,-	6340,-
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	2938	2	10283,-	20566,-

4. ZS okoli MSISZ	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
sečenj (plocha II. kategorije)	3093	8	5255,-	42040,-
sečenj (plocha III. kategorije)	1354	5	4582,-	61780,-
upravljanje posidelnosti (plocha II. kategorije)	3091	1	4328,-	4328,-
vybran jarni (plocha II. kategorije)	3091	1	4328,-	4328,-

FK Rozdíllov	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
sečenj I. kategorie	7816	8	4774,-	332592,-
hnojivo, vertikalizace, valcování a odplevelení trávinná křovina I. kategorie	7816	1	2238,-	2238,-
vybran podzimní (plocha I. kategorie)	7816	0	0	0
vybran jarní (plocha I. kategorie)	7816	1	4092,-	4092,-

Hozit	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
odlevání křovinových zřehů	66	7	157,-	10500,-
vybraný základní křovinový zřehů	66	2	150,-	300,-
závlaha	0	8	200,-	0,-
Bazén	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
hnojivo, vertikalizace, valcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	4621	1	4443,-	4443,-
vybran podzimní (plocha I. kategorie)	5631	1	146,-	146,-
vybran jarní (plocha I. kategorie)	9621	1	469,-	469,-

Cena celkem bez DPH (v Kč)	1989431,-
DPH% (v Kč)	212800,51
Cena celkem s DPH (v Kč)	2402231,51

