

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

Návrh obsahu Změny č. 5 územního plánu Moravská Třebová (dále ÚP) byl zpracován v souladu s § 55a odst. 2 písmeno c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 5 ÚP bude pořizována zkráceným postupem.

Návrh obsahuje požadavky na zpracování Změna č. 5 ÚP:

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce základního rozvoje města Moravská Třebová zůstává nadále v platnosti.

Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů a z platného znění stavebního zákona

Změna č. 5 ÚP bude řešit následující požadavky:

- vypustit z ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které jsou realizovány a aktualizovat zastavěné území dle platných mapových podkladů
- aktualizovat textovou část dle současně platné legislativy
- v případě potřeby v rámci zastavěného území prověřit soulad funkčního využití dle ÚP se skutečným stavem využití staveb a pozemků
- upravit jihozápadní území města mezi ul. Svitavská a silnicí I/35 dle územní studie „Moravská Třebová – lokalita Jihozápad“ (dále územní studie), kterou zpracovala firma Apolo CZ s.r.o. na základě přiložené grafické přílohy takto:
 - 1) změna části zastavitelné plochy Z62 z PV na plochu BI
 - 2) změna části zastavitelné plochy Z63 z ZO+DS na plochu BI
 - 3) změna části zastavitelné plochy Z8a z BI na plochu ZP
 - 4) změna části zastavitelné plochy Z8a z OS na plochu BI
 - 5) změna části zastavitelné plochy Z8a z OS na plochu ZP+DS
 - 6) změna části zastavěného území z plochy DS na plochu ZP
 - 7) změna části zastavěného území z plochy DS na plochu BI
 - 8) změna části zastavěného území z plochy OV na plochu ZP
 - 9) změna části zastavitelné plochy Z9 z OS na plochu BI
 - 10) změna části zastavitelné plochy Z9 z OS na plochu ZP
 - 11) změna části zastavitelné plochy Z9 z OS na plochu BI
 - 12) změna části zastavitelné plochy Z9 z BI na plochu ZP
 - 13) změna části zastavitelné plochy Z62 z PV na plochu ZO
 - 14) změna části zastavitelné plochy Z55 z VS na plochu ZO
 - 15) zrušení lokality Z14 (poldr) z plochy W na plochu NZ
 - 16) úprava zastavitelné plochy Z10 dle plánu společných zařízení

použité označení v územním plánu:

BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
DS – dopravní infrastruktura – silniční
NZ – plocha zemědělská
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
PV – veřejná prostranství
VS – plochy smíšené výrobní
W – plochy vodní a vodohospodářské
ZO – zeleň – ochranná a izolační
ZP – zeleň – přírodního charakteru

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 5 ÚP nemění.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny,

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 5 ÚP nemění.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující požadavky:

- podmínky plošného a prostorového uspořádání lokalit a podmínky využití území určuje územní studie

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Nejsou nové požadavky

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nejsou nové požadavky

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

V souladu s ustanovením §55c stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno **úplné znění ÚP Moravská Třebová po vydání změny č. 5 ÚP**. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje, ve strojově čitelném formátu. Návrh změny a úplné znění ÚP budou odevzdány ve 4 vyhotoveních.

Výroková část změny ÚP bude obsahovat:

- 1) textovou část
- 2) grafickou část:
 - a) výkres základního členění území M 1:5000
 - b) hlavní výkres M 1:5000

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat:

- 1) textovou část - na konci bude vložen ÚP s vyznačením změn.
- 2) grafickou část:
 - a) koordinační výkres M 1:5000
 - b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Kapitola bude dopracována na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Elfmarková

08/2020