

**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI**  
**"ALL - IN"**  
**č. 377/MU-LF/ALL-IN/40413**

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel**

sídlo  
IČ  
DIČ  
plátce DPH  
zápis v obchodním rejstříku  
odpovědný zástupce  
bankovní spojení

**TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.**

Michelská 12a/čp. 18, 145 01 Praha 4  
41191021  
CZ41191021  
Ano  
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 3350  
Ing. Dana Holubcová, jednatelka

kontaktní osoba  
tel:  
e – mail:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]@ta.cz

**Nájemce**

sídlo/místo podnikání  
IČ  
DIČ  
plátce DPH  
zápis v obchodním rejstříku

**Masarykova univerzita, Lékařská fakulta**

Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno-střed  
00216224  
CZ00216224  
Ano  
Masarykova univerzita je veřejná vysoká škola podle zákona  
č. 111/1998 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku

odpovědný zástupce  
bankovní spojení

Prof. MUDr. Martin Repko, Ph.D. děkan Lékařské fakulty

kontaktní osoba pro Položku č. 1  
tel.:  
e-mail:

[redacted]

kontaktní osoba pro Položku č. 2  
tel.:  
e-mail:

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník **Smlouvu o nájmu movité věci** tohoto obsahu:

**Čl. II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci na dobu určenou v této smlouvě k užívání movité věci včetně příslušenství, jež jsou specifikovány v článku III. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje tuto věc dočasně užívat v souladu s ustanoveními této smlouvy a hradit za to pronajímateli dohodnuté nájemné.

### Čl. III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je:  
**1 ks barevného multifunkčního kopírovacího stroje TA 302ci**  
vč. příslušenství: **1 ks IB-51** (WiFi síťová karta), **1 ks PF-5120** (přídavný zásobník na 500 listů),  
**1 ks PF-5140** (přídavný zásobník na 2 000 listů), **1 ks DF 5100** (finašer včetně sešívání)  
(dále Položka č. 1) a  
**1 ks barevného multifunkčního kopírovacího stroje TA P-C3562i MFP**  
(dále Položka č. 2)
2. Výrobní čísla a stavy počítačů budou uvedeny v předávacím a instalačním protokolu, který smluvní strany při předání předmětu nájmu podepíší a který se stává po instalaci předmětu nájmu nedílnou součástí této smlouvy.
3. Umístění předmětu nájmu: Masarykova univerzita, Lékařská fakulta, areál Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno  
Položka č. 1: [REDACTED]  
Položka č. 2: [REDACTED]

### Čl. IV. Čas plnění

1. Předmět nájmu bude dán do užívání nájemci do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tj. ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv

### Čl. V. Stav věci

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat, tj. poskytovat k předmětu nájmu servis a údržbu dle této smlouvy.

### Čl. VI. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu a ceny za kopie činí:

#### Položka č. 1

měsíční nájemné činí [REDACTED]

Cena za barevnou kopii/výtisk jedné strany formátu A4 činí [REDACTED]

Cena za černobílou kopii/výtisk jedné strany formátu A4 činí [REDACTED]

Cena za 1 list papíru formátu A4 činí [REDACTED]

#### Položka č. 2

měsíční nájemné činí [REDACTED]

Cena za barevnou kopii/výtisk jedné strany formátu A4 činí [REDACTED]

Cena za černobílou kopii/výtisk jedné strany formátu A4 činí [REDACTED]

Cena za 1 list papíru formátu A4 činí [REDACTED]

Cena za měsíční nájemné zahrnuje připojení stroje na vzdálený monitoring vůči servisnímu středisku pronajímatele (Help-desk).

Dovoz stroje na místo určení, provedení instalace stroje a seznámení uživatelů s obsluhou dle čl. VIII., bod 1) a 2) je v ceně nájmu určeného dle této smlouvy.

2. Kopírovací papír bude dodáván ve formátech A4 a A5 o gramáži 80g/m<sup>2</sup>.  
Cena za 1 list papíru formátu A5 se započítává jako polovina ceny za list papíru formátu A4.

3. Všechny ceny jsou uváděny bez DPH, která bude pronajímatelem účtována dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## **Čl. VII. Platební podmínky**

1. Splatnost nájemného a ceny za vyhotovení výtisků/kopíí je sjednána do 30 dnů ode dne vystavení faktur/daňových dokladů. Toto platí pro veškeré faktury vystavené dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné dle čl. VI. této smlouvy bude za předmět nájmu účtováno předem, a to na začátku každého kalendářního pololetí ve výši odpovídající ceně nájmu za 6 následujících kalendářních měsíců. Přičemž faktura/daňový doklad musí být nájemci doručena vždy do 15. dne prvního měsíce v daném kalendářním pololetí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den daného kalendářního pololetí

Pokud instalace předmětu nájmu Pronajímatelem a ukončení plnění dle této smlouvy nebude vycházet přesně na začátek, resp. konec kalendářního pololetí, provede se vyúčtování po zdárné instalaci předmětu nájmu Pronajímatelem a ukončení plnění smlouvy jako poměrná část za tuto dobu plnění.

3. Kopie/výtisky budou fakturovány zpětně a to na konci kalendářního pololetí dle skutečně realizovaného tisku za uplynulých 6 kalendářních měsíců. Přičemž daňový faktura/daňový doklad musí být nájemci doručena vždy do 15. dne měsíce následujícího po uplynulém kalendářním pololetí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den uplynulého kalendářního pololetí.

Pokud ukončení plnění dle této smlouvy nebude vycházet přesně na konec kalendářního pololetí, provede se vyúčtování za kopie/výtisky dle skutečně realizovaných výtisků za tuto část období a bude vyúčtováno do 15. dne následujícího měsíce po ukončení plnění.

4. Nájemce má možnost použití vlastního papíru, musí ale tuto skutečnost oznámit Pronajímateli v průběhu smlouvy dopředu, s uvedením stavu počítadla, ke kterému bude tato změna provedena. Za použití vlastního papíru nebude Nájemci účtován Pronajímatelem žádný poplatek.

Je-li předmětem plnění pro daný kopírovací stroj i dodávka kopírovacího papíru, je pro účely fakturace jeho cena zahrnuta v ceně kopií/výtisků. Smluvní strany se dohodly, že pokud Nájemce nespotřebuje veškerý již dodaný kopírovací papír ke dni uvedené změny, Pronajímatel nebude provádět zpětný odvoz nespotřebovaného papíru a Pronajímatel má právo k provedení vyúčtování zůstatku nespotřebovaného papíru.

Zůstatek nespotřebovaného papíru bude stanoven na základě vzájemného odsouhlasení počtu dodaného papíru, zůstatku dodaného papíru a počtu vyhotovených kopií/výtisků ke dni avizované změny.

Případný zůstatek nespotřebovaného papíru bude Pronajímatelem Nájemci vyúčtována vždy k 30.6. a 31.12. každého kalendářního roku a při ukončení smlouvy.

5. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., v platném znění, a zákonu č. 235/2004 Sb., v platném znění, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Faktura musí obsahovat bankovní účet, na který má být provedena platba, který však musí být správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu, bude Zadavatelem vrácena k opravě bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury. Za nesplněnou náležitost faktury se považuje rovněž uvedení účtu, který není zveřejněn správcem daně ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen ZoDPH). V tomto případě bude, dle volby nájemce, buď faktura vrácena bez proplacení, nebo zaplacená na jiný účet pronajímatele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 ZoDPH.

7. Pronajímatel je povinen neprodleně písemnou formou informovat nájemce o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZoDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení

zdanitelného plnění dle výše uvedeného zákona. Nájemce si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených § 109 odst.1 písm.a),b) a c) ZoDPH vyhrazuje právo uhradit pronajímateli daň (dále jen DPH) ze zdanitelného plnění dle této rámcové dohody přímo jeho příslušnému správci daně. V případě nedodržení informační povinnosti dle tohoto bodu je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 20 % z výše této potenciálně nezaplacené daně (z částky, jakou Nájemce ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 odst. 1 písm. a ZoDPH)

8. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 04. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že nájemce, dle ZoDPH §109 odst. 3 ručí jako příjemce zdanitelného plnění k okamžiku jeho uskutečnění za nezaplacenou DPH z tohoto plnění.
9. Pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je pronajímatel zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení nájemce, je nájemce oprávněn zaplatit Zhotoviteli pouze cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů. O provedené úhradě DPH správci daně bude nájemce pronajímatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109 a) ZoDPH bez zbytečného odkladu.
10. Peněžitý závazek (dluh) nájemce se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu nájemce, a to i v případě, že nájemce plní dle odstavce 8 tohoto článku této smlouvy příslušnému správci daně.
11. Smluvní strany se dohodly na následujícím: v případě prodlení nájemce se zaplacením jakýchkoliv peněžitých částek splatných dle této smlouvy pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
12. Nájemce souhlasí se zasíláním a použitím elektronických faktur ve formátu PDF, které bude pronajímatel zasílat na e-mailovou adresu nájemce: ██████████@med.muni.cz
13. V případě prokazatelné ztráty toneru nájemcem (na základě dokladů o výdeji tonerů a dokladů přepravní služby o převzetí) je nájemce povinen uhradit prodejní cenu toneru následovně:

**Položka č. 1:**

Toner černý výtěžnost 15 000 kopií/výtisků, prodejní cena za 1 ks ██████████

Toner barevný výtěžnost 7 000 kopií/výtisků, prodejní cena za 1 ks ██████████

**Položka č. 2:**

Toner černý výtěžnost 13 000 kopií/výtisků, prodejní cena za 1 ks ██████████

Toner barevný výtěžnost 11 000 kopií/výtisků, prodejní cena za 1 ks ██████████

## **Čl. VIII. Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen:

1. Předat předmět nájmu do užívání ve stavu schopném provozu. Základní instalace předmětu nájmu obsahuje dovoz zařízení k nájemci, instalaci zařízení vč. příslušenství, instalaci ovladačů pro tisk a scan na 1 PC (popř. 1 serveru) pro každý stroj v rámci PC sítě nájemce, a to pouze za účasti IT pracovníka nájemce. Součástí instalace je též sepsání předávacích a instalačních protokolů, předání CD s ovladači a předání uživatelského manuálu.
2. Bezplatně jednorázově vyškolit obsluhu předmětu nájmu v rozsahu 30 minut pro každý stroj, a to při instalaci zařízení. Další školení požadované nájemcem zajistí pronajímatel na náklad nájemce.
3. Řádně udržovat a opravovat předmět nájmu, včetně dodávek náhradních dílů na vlastní náklady. Toto se netýká závad, které nájemce způsobil neodborným zacházením a chybami obsluhy (např. poškození fotovodivého válce). Náklady na odstranění takových závad a dodávku nových dílů jdou k tíži nájemce. Tyto náklady ve výši uvedené v aktuálním ceníku pronajímatele budou nájemci vyúčtovány samostatnou fakturou.

4. Zahájit servisní zásah nejpozději následující pracovní den ode dne nahlášení závady.
5. V cenách nejsou obsaženy práce IT technika pronajímatele týkající se PC sítě nájemce. Všechny práce technika pronajímatele požadované nájemcem při instalaci předmětu nájmu nebo v průběhu doby pronájmu nad rámec bezplatných služeb budou pronajímatelem nájemci účtovány podle platného ceníku servisních prací a služeb.
6. Dodávat spotřební materiál na základě žádosti nájemce nebo na základě reportu stroje na měsíc předem, přičemž tento zůstává do konečného užití majetkem pronajímatele.
7. Na žádost nájemce dodat náhradní stroj v případě, že nedokáže opravit vadu na předmětu nájmu nezpůsobenou neodborným zacházením a chybami nájemce do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení potřeby opravy. Náhradní stroj nemusí být stejného typového označení, ale shodných nebo lepších parametrů.
8. Nedodá-li pronajímatel nájemci náhradní stroj dle předešlého odstavce, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny sjednaného nájmu za vadný stroj za každý den prodlení a poskytnout nájemci přiměřenou slevu na nájmu. Toto ustavení nevylučuje nárok nájemce požadovat náhradu škody způsobenou prodlením pronajímatele.
9. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou ztrátou údajů nebo tím, že se údaje (analogové i digitální) staly nepoužitelnými, v důsledku nesprávné obsluhy nebo chybným užíváním předmětu nájmu.
10. Pronajímatel neodpovídá za případný ušlý zisk nájemce, ke kterému by došlo nebo by mohlo dojít v souvislosti s přerušением provozu předmětu nájmu, případně ke kterému by mohlo dojít v souvislosti s provozem předmětu nájmu.

#### **Čl. IX. Povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen:

1. Užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a způsobem uvedeným v uživatelském manuálu.
2. Používat pouze spotřební materiál a kopírovací papír dodaný pronajímatelem. To se netýká případu dle čl. VII odst. 4.
3. Nájemce je oprávněn vyměnit toner pouze na základě hlášení stroje „Doplňte toner“, nebo v případě úplného zastavení stroje z důvodu spotřebování toneru. Hlášení stroje „Dochází toner“ je pouze informativní. V případě předčasné výměny toneru je nájemce povinen uhradit nespotebovaný zůstatek toneru dle reportu stroje v poměrné části prodejní ceny bez DPH dle čl. VI., bod 2). Prázdné kazety od toneru nepatří do běžného komunálního odpadu. Pronajímatel od nájemce odebere tyto kazety při nejbližší návštěvě svého servisního technika.
4. Nájemce je povinen nepřetěžovat stroje nad rámec doporučeného průměrného měsíčního objemu kopií/výtisků na každém zařízení. Doporučený průměrný měsíční objem kopií/výtisků u každého stroje činí 4 000 ks černobílých kopií/výtisků 4 000 barevných kopií/výtisků. V případě, že nájemce vyhotoví na každém stroji více než 200 000 ks černobílých kopií/výtisků celkem nebo více než 200 000 ks barevných kopií/výtisků celkem, má pronajímatel právo ke změně smluvních podmínek, týkajících se ceny za výtisky, uvedené v čl. VI. Nájemné, odst.1), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Umístit předmět nájmu v suchu, bezprašném prostředí, mimo dosah tepelného zdroje a přímého slunečního záření.
6. Neprovádět jakékoliv zásahy do stroje vyjma úkonů uvedených v uživatelském manuálu. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

7. Při delším nepoužívání odpojit předmět nájmu od elektrické sítě vyjmutím přírodního kabelu ze zásuvky.
8. Zajistit, aby předmět nájmu nepřišel do styku s chemickými látkami.
9. Oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má pronajímatel provést. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škody tím způsobené. Opravy na předmět nájmu je nutno nahlásit na tato telefonní čísla, popř. na e-mailovou adresu (v pracovních dnech od 8,00 do 17,00 hod.):  
tel.: [REDACTED].  
e-mail: [REDACTED]@ta.cz  
adresa: Konopná 6, 617 00 Brno.  
V případě připojení strojů na vzdálený monitoring vůči servisnímu středisku pronajímatele, budou požadavky na opravy strojů přenášeny automaticky.
10. Umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu v předem dohodnutém termínu.
11. Písemně pronajímateli nahlásit (telefonicky nebo e-mailem na adresu: [REDACTED]@ta.cz) stav počítačů vždy do 5. pracovního dne po uplynutí 6 kalendářních měsíců. V případě připojení strojů na vzdálený monitoring vůči servisnímu středisku pronajímatele, budou stavy kopií přenášeny automaticky.
12. V případě, že nájemce nesplní opakovaně výše uvedenou povinnost, je pronajímatel oprávněn zajistit zjištění stavu počítačů prostřednictvím svých servisních techniků a následně toto zjišťování vyfakturovat nájemci dle aktuálního ceníku servisních prací.
13. Nepřemisťovat předmět nájmu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
14. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osoby. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
15. Po skončení nájmu je pronajímatel oprávněn a povinen odstěhovat předmět nájmu od nájemce, pokud nájemce neuplatní svoje **předkupní právo** dle čl. XI., bod 2). Nájemce je povinen k datu skončení nájmu uhradit veškeré zbývající závazky plynoucí z této smlouvy. Pokud nájemce neumožní odstěhovat předmět nájmu pronajímateli v této lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení a stroj.
16. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu v den skončení nájmu nebo v den, který si smluvní strany sjednaly, až do dne kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně předá. Nárok na úhradu smluvní pokuty není tímto ustanovením dotčen.
17. Veškerou odpovědnost za samotný předmět nájmu a za bezpečný provoz předmětu nájmu nese nájemce. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu nájmu (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako např. zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebenění předmětu nájmu v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy nese a hradí nájemce.
18. Nájemce je povinen zajistit potřebný počet funkčních síťových zásuvek pro připojení instalovaných zařízení do PC sítě nájemce a současně zajistit potřebné informace pro instalaci, jako jsou například IP adresy zařízení, účty s administrátorskými právy a asistenci IT technika/ů nájemce.
19. Nájemce je povinen účinně spolupracovat s pronajímatelem při provádění inventur strojů v pronájmu, a to zejména písemným potvrzením inventarizačních protokolů a jejich zpětným odesláním pronajímateli.

## Čl. X. Ukončení smlouvy

1. Porušuje-li některá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje zejména prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené pronajímatelem v souvislosti s touto smlouvou delší jak 1 kalendářní měsíc, nebo porušení povinností nájemce uvedených v čl. IX. této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považuje porušení povinností stanovených v čl. VIII. této smlouvy.
3. Písemná výpověď, bude zaslána na adresu nájemce uvedenou v čl. I. této smlouvy a její účinky nastávají dnem jejího převzetí nájemcem. Za den převzetí se považuje i den, kdy bude písemná výpověď vrácena pronajímateli jako nedoručitelná či jako nevyzvednuta. Poruší-li nájemce smlouvu zvláště závažným způsobem, vedoucím k výpovědi nájmu bez výpovědní doby ze strany pronajímatele, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši odstupného podle odst. 3. tohoto článku smlouvy.
4. I bez udání důvodů je nájemce oprávněn tuto smlouvu ukončit zaplacením odstupného ve výši měsíčního nájemného (dle čl. VI. odst. 1.) platného v okamžiku ukončení smlouvy nájemcem. Ukončení smlouvy je účinné zaplacením odstupného na účet pronajímatele.
5. V případě stažení předmětu nájmu z důvodu předčasného ukončení nájmu podle odst. 1. nebo 3. tohoto článku, je pronajímatel oprávněn vedle výše uvedeného odstupného účtovat nájemci i náklady spojené s odinstalací a odvozem předmětu nájmu, a to podle platného ceníku servisních služeb.
6. Při odstoupení od smlouvy se dále postupuje dle platných právních předpisů.

#### Čl. XI.

##### Doba trvání nájemní smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. **Doba trvání této smlouvy je 48 měsíců** ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv. Po uplynutí této doby má nájemce možnost uplatnit svoje **předkupní právo** k odkupu strojů po ukončení řádné doby trvání smlouvy. Odkupní cena byla stanovena dohodou na částku 100,00 Kč bez DPH za každé zařízení. Nájemce je povinen uplatnit svoje předkupní právo písemnou formou ve lhůtě 30 dní před ukončením řádné doby trvání smlouvy. Odkupní cena nezahrnuje toner ve stroji (příp. mimo stroj), jehož cena bude vyúčtována dle skutečného zůstatku toneru v poměrné částce prodejní ceny dle ČL.VII odst.13.

#### Čl. XII.

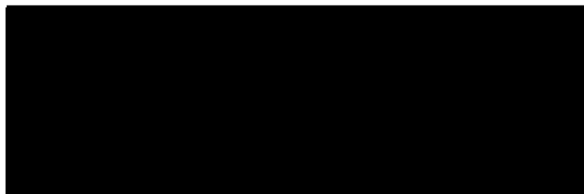
##### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že návrh této smlouvy získal od pronajímatele s dostatečným časovým předstihem, měl možnost se k němu vyjádřit a požadovat změny smluvních podmínek. Tato smlouva je výsledkem jednání a konečné shody účastníků o jejím obsahu.
2. Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/ 2012 Sb., občanským zákoníkem. Případné právní spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušným soudem v Brně.
3. Tato smlouva může být měněna či ukončena pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude Nájemcem zveřejněna v Registru smluv dle zákona o Registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této Smlouvy si vzájemně vyjasnily, které části Smlouvy podléhají utajení a nebudou zveřejněny v Registru smluv.
6. Nezveřejní-li Smluvní strany tuto smlouvu v Registru smluv dle zákona o Registru smluv, sledují tím ochranu vzájemných legitimních zájmů, zejména ochranu práv duševního vlastnictví, obchodní tajemství, know-how, utajovaných informací, osobních údajů nebo obdobnou ochranu práv třetích osob.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají na základě svobodné vůle, ne v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného smluvní strany připojují své podpisy.
8. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou Smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, třeba i ústně, dohodnout, že Smlouvu uzavřou v listinné podobě. V případě uzavření smlouvy v listinné podobě je tato Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

**Datum podpisu:**

**Pronajímatel:**



**TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.**

**Datum podpisu:**

**Nájemce:**

.....  
**Masarykova univerzita, Lékařská fakulta  
prof. MUDr. Martin Repko, Ph.D.**

