



MHMPXPEON0D8

Stejnopis č.: ...

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání pod ozn. č.j.: 06/SMP/11 uzavřené 14.4.2011 mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří. Vencliků 1073, Praha 9, 198 00

IČO: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**

se sídlem Metujská 907, Praha 9, 198 00

IČO: 25622684, DIČ: CZ25622684

prostřednictvím ředitelky Ing. Evy Bažilové

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ing. Petra Fridrichová

bytem [redacted]

r.č.: [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Na základě Usnesení ZHMP č. 10/59 ze dne 18. 10. 2019 o odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl. m. Prahy městské části Praha 14 se uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

I.

Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 06/SMP/11 se přiřazuje nové označení č. NAN/35/04/008509/2020.

Čl. I. Účastníci se mění a nově zní:

1) Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem,

ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2) Ing. Petra Fridrichová

bytem [redacted]

datum [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

II.

Čl. II. Osvědčení práv pronajímatele odst. 1) a 2) se mění a nově zní takto:

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem č. p. **813, Maňákova 14** v obci **Praha 14**, na pozemku **parc. č. 232/519**, v k. ú. **Černý Most**, vše zapsáno na **LV č. 85** vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 00.
- 2) Správcem budovy je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi Hlavním městem Prahou a společností **Centra a.s.**, se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b, tato společnost (dále jen „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Čl. IV. Výše nájemného, úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor a způsob jejich placení odst. 1) a 3) se mění a nově zní takto:

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí **225,48- Kč/m²/rok** (slovy: dvě stě dvacet pět korun českých čtyřicet osm haléřů) za prostory umístěné v objektu o celkové výměře 5,8 m² tzn. **1 308 Kč/rok** (slovy: dva tisíce tři sta čtyřicet korun českých). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
- 3) Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli ode dne 1. 1. 2020 v pravidelných měsíčních splátkách, tj. ve výši $\frac{1}{12}$ ročního nájemného, vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú.: **399023-0005157998/6000**, var. s. **813106**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV.

Čl. VI. Další ujednání se doplňuje o odst. č. 21) a tento zní takto:

- 21) *Nájemce je povinen dodržovat dle usnesení RHMP č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 opatření respektující principy předcházení vzniku odpadů a minimalizaci používání jednorázových obalů a výrobků,*

V.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení odst. 2) se mění a doplňuje o odst. 6), které zní takto:

- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech budoucích dodatků ke stávající smlouvě, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy a následujících dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

VI.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

30-09-2020

V Praze dne

V Praze dne 10/10/2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jan Ral
ředitel odboru



Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Centra a.s., Maňáková 723, Praha 9

**Tel.: technické oddělení 281 918 769
předpis nájmu 281 918 771**