



SMLOUVA O NÁJMU

Městská část Praha 7

Sídlem: nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou
IČ: 00063754
DIČ: CZ 00063754
číslo smlouvy: 1935-N/1338/0645/20-66
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Startujeme, o.p.s.

Zastoupená: Mgr. Jakubem Kněžů, ředitelem
Sídlem: Dělnická 235, Kladno – Kročehlavy, 272 01
IČ: 28969839
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

společně dále též jako „Smluvní strany“

Tato Smlouva o nájmu je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0645/20-R z jednání č. 55, ze dne 06.10.2020

I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímateli byly na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a na základě Statutu hl.m. Prahy svěřeny nemovitosti:

pozemek parc. č. 881, o výměře 1.282 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1338 U Průhonu č.o. 38 (sídlo Úřadu MČ Praha 7), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 825 pro k.ú. Holešovice (dále jen „Objekt“).

- 2) Na základě uvedeného zákona a Statutu hl.m. Prahy je pronajímatel oprávněn s nemovitostmi nakládat, t.j. rovněž je, nebo jejich část, pronajímat.
- 3) Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá vymezené části nebytového Objektu, za účelem provozování kavárny typu espresso bar, v 1. nadzemním podlaží budovy (tzv. hlavní dvoraně), sestávající se z části otevřeného baru, samostatně uzamykatelné místnosti přípravní, šatny a hygienického zázemí (dále jen „Předmět nájmu“), blíže viz Příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4) Součástí Předmětu nájmu je i veškeré vybavení a to ve smyslu volného nábytku, vestavěného nábytku a gastronomického zařízení, vyjma koncových nevestavných prvků jako například kávovar, pokladna a jiný drobný hmotný majetek. Seznam příslušenství předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce je povinen si veškeré zbylé vybavení potřebné k provozu Předmětu nájmu zajistit na vlastní

náklady, bez možnosti jakékoliv finanční kompenzace ze strany pronajímatele a to nejpozději v den zahájení provozu budovy pro veřejnost.

II. Účel nájmu

- 1) Nájemce je povinen v Předmětu nájmu provozovat espresso bar (občerstvení typu studené kuchyně vyjma teplých nápojů nebo zapékaných sendvičů/koláčů – pouze dovážené výrobky, dle závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy nelze na místě připravovat jídla z vlastních surovin), s provozní dobou pouze v pracovních dnech, 12 měsíců v roce, vždy minimálně dle aktuálně platné otevírací doby Objektu (ke dni uzavření smlouvy tj. pondělí a středa 7:30 - 18:00 hodin, úterý a čtvrtek 7:30 – 15:00 hodin a pátek 7:30 – 14:00 hodin), přičemž v této době nesmí dojít k omezení provozu, vyjma z technicky-provozních důvodů souvisejících s Objektem. Nájemci je zakázána hlasitá hudební produkce, prodej alkoholu nad 15 % a používání jednorázových plastů v případě rozlévaných nápojů a připravovaných jídel/potravin. Pronajímatel si vyhrazuje právo zcela zakázat prodej jakéhokoliv alkoholu v Předmětu nájmu, nejdříve však od 02.01.2021. Provoz Předmětu nájmu mimo tuto dobu je možný pouze v rozmezí 6:00 – 22:00 hodin.
- 2) Nájemce je povinen v Předmětu nájmu poskytovat základní druhy kávy, horkých a studených nápojů, dále slané i sladké pochutiny (např. i zapékané koláče/sendviče), nejlépe čerstvé, za ceny v místě a čase obvyklé, jež neodporují dobrým mravům (kvalita a rozsah nabízených produktů předložených nájemcem v součásti je Přílohou č. 6 této smlouvy).
- 3) Nájemce je povinen poskytovat v rámci nabízeného sortimentu systém slev pro ohrožené, či znevýhodněné skupiny obyvatel Prahy 7 (např. nad 65 let, osoby ZTP apod.) a tuto nabídku v Předmětu nájmu dostatečně viditelně označit. Slevový systém se netýká alkoholických nápojů. Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu nájmu iniciovat změny slevového systému.
- 4) Pronajímatel je oprávněn uplatnit opci spočívající vždy v jednorázovém rozšíření provozní doby Předmětu nájmu, primárně související s plánovanou pracovní, či kulturně společenskou akcí v Objektu, u které se předpokládá případný zájem veřejnosti o služby v Předmětu nájmu. Pronajímatel uplatní opci nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce (včetně popisu akce), přičemž nájemce je povinen reagovat nejpozději druhý den po obdržení žádosti a je oprávněn ji odmítnout. Pro účely tohoto odstavce je oprávněnou osobou nájemce [redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
- 5) Pronajímatel je oprávněn uplatnit opci spočívající v úplatném zajištění občerstvení ze strany nájemce pro pořádané pracovní, či kulturně společenské akce v Objektu i mimo něj (tzv. catering). Pronajímatel uplatní opci nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce (včetně popisu akce a požadovaného plnění), přičemž nájemce je povinen nejpozději druhý den po obdržení žádosti předložit cenovou nabídku pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn cenovou nabídku neakceptovat a od uplatnění opce odstoupit. Nájemce je oprávněn tuto opci odmítnout pouze v případě, že se akce koná mimo základní provozní dobu Předmětu nájmu. Pro účely tohoto odstavce je oprávněnou osobou nájemce [redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

- 6) Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu obeznámen. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro tento účel (vyjma důvodů uvedených Čl. I. odst. 5)), v intencích proběhlé veřejné soutěže č.j. OMA-N-012-2019, jejíž podmínky byly vyhlášené usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0484/19-R ze dne 16.07.2019 (Příloha č. 4 této smlouvy). Nájemce se zavazuje dodržovat náplň činnosti (podnikatelský záměr – Příloha č. 5 této smlouvy), kvalita a rozsah nabízených produktů (Příloha č. 6 této smlouvy) a navržené a uplatňované zásady udržitelného rozvoje (Příloha č. 7 této smlouvy), jež udal v rámci své nabídky do veřejné soutěže.

III. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2020, s možností prodloužení, nejdéle však do 31.12.2030.
- 2) Prodlužování nájmu se odvíjí od kvality poskytovaných služeb ze strany nájemce (např. kladná zpětná vazba od zákazníků), celkové spokojenosti ze strany pronajímatele a časové flexibility v případě nutnosti rozšíření základní provozní doby Předmětu nájmu dle Čl. II. odst. 4) a 5).
- 3) V termínu nejpozději 60 dnů před koncem doby nájmu bude nájemci ze strany pronajímatele doručeno oznámení o ukončení smluvené doby nájmu, nebo návrh na pokračování v nájmu v nově navržené době nájmu. Nájemce je povinen sdělit své stanovisko pronajímateli do 15 dnů od doručení návrhu na novou dobu nájmu.

Smluvní strany konstatují, že pokud některá ze stran nebude v této věci komunikovat dle termínů výše uvedených, platí odst. 2) § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., tedy že doba nájmu končí dle této smlouvy a nedochází k jejímu automatickému prodloužení.

- 4) V případě prodloužení doby nájmu bude o tomto mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

IV. Nájemné

- 1) Nájemné za předmět nájmu činí 4.000,- Kč/měsíc, k částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Nájemce je dále povinen hradit zálohy na služby spojené s pronájmem (např. energie apod.). Pronajímatel nájemci platby na služby vyúčtuje, a to nejméně jedenkrát ročně – vždy za právě uplynulý kalendářní rok. Služby jsou vyúčtovány dle naměřených hodnot, nebo v poměru plochy Předmětu nájmu k celkové uživatelné ploše Objektu. Měsíční zálohy na služby může pronajímatel jednostranně upravit.
- 2) Nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační

valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může pronajímatel provést jen tehdy, umožňuje-li to zákon. První valorizace počíná 01.04.2021 (za předpokladu, že dojde k prodloužení doby nájmu).

- 3) Nájemné je hrazeno měsíčně na účet pronajímatele č.: [REDAKCE] variabilní symbol č. [REDAKCE] do 20. dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za který je placeno, a to vždy pravidelnou platbou (nejlépe trvalým příkazem k úhradě), která se uskuteční bez dalšího (tj. například bez pronajímatelovy fakturace nebo jiné výzvy k placení).
- 4) Nájemce uhradil pronajímateli na jeho účet č. [REDAKCE] variabilní symbol č. [REDAKCE] peněžitou jistotu (kauci) ve výši 12.000,- Kč. Oproti jistotě může pronajímatel započíst své nároky vůči nájemci, odpovídající nesplněným splatným platebním povinnostem nájemce podle této smlouvy. Jestliže pronajímatel z jistoty cokoliv vyčerpá, je nájemce povinen do 30 dnů od doručení pronajímatelovy písemné výzvy, obsahující výši a důvod čerpání, doplnit peněžní prostředky na celou výši jistoty. Nájemce nemá právo na úroky z jistoty, ledaže zákon stanoví, že toto právo má – v tom případě činí úroky z jistoty 0,01 % ročně. Pronajímatel nájemci jistotu vyúčtuje po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení předmětu nájmu nájemcem pronajímateli a vyrovnání všech nájemcových závazků vůči pronajímateli včetně těch z případného vyúčtování služeb. Jistotu, resp. její nevyčerpanou část, pak vyplatí nájemci nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby nájemci, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o více jak 15 dnů vzniká pronajímateli právo na smluvní pokutu za každý i započatý den prodloužení 100,- Kč.
- 6) Nájemné dle této smlouvy nijak nenahrazuje případnou povinnost úhrady jakéhokoliv správního poplatku v souvislosti s provozováním Předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

- 1) V případě, že Předmět nájmu nebude obsahovat samostatné měření (tzv. podružné) pro vodu a elektřinu, je nájemce povinen si toto zajistit na vlastní náklady, bez možnosti jakékoliv a to i budoucí kompenzace ze strany pronajímatele, pakliže je to technicky možné, pouze však se souhlasem pronajímatele. V případě samostatného měření médií v Předmětu nájmu bude pronajímatel respektovat naměřené hodnoty pro vyúčtování služeb pouze za podmínky, že nájemce bude měrná zařízení udržovat v souladu s příslušnými zákony (např. pravidelné výměny apod.).
- 2) Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy, včetně úprav příslušenství nájmu, bez souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce bez souhlasu pronajímatele provede zhodnocení věci a to v jakémkoliv rozsahu, nájemce se tímto vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, přičemž toto zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k Objektu (Předmětu nájmu) majetkem pronajímatele.

- 3) Pronajímatel upozorňuje, že je odpovědností nájemce si na vlastní náklad a riziko zajistit veškerá potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy k provozování podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu, přičemž Pronajímatel, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákonných důvodů.
- 4) Nájemce je povinen na předmětu nájmu udržovat pořádek a pravidelný úklid. Pakliže je to možné, vzniklý odpad se nájemce zavazuje ekologicky zlikvidovat tak, aby tímto objem nezatěžoval místní kapacity komunálního a separovaného odpadu. Nájemce se zavazuje, že se vynasnaží v souvislosti s užíváním předmětu nájmu produkovat co nejméně odpadu a odvoz a likvidaci veškerého odpadu si vždy smluvně zajistí na své náklady ve shodě s předpisy o odpadech.
- 5) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek pronajímatele byl chráněn před poškozováním nad míru obvyklého opotřebení. Nájemce odpovídá pod sankcí náhrady škody za chování všech osob a za výsledek jejich činnosti, jejichž přítomnost v době pronájmu předmětu nájmu v tomto prostoru připustí, pokud se projeví na majetku pronajímatele.
- 6) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy doručí pronajímateli úplnou kopii své platné pojistné smlouvy ohledně svého odpovědnostního pojištění, příp. i svého majetkového pojištění, týkajícího se předmětu nájmu.
- 7) Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné právní předpisy, včetně BOZP a požárních předpisů.
- 8) Nájemce nemá v předmětu nájmu právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z této smlouvy, nebude-li předem k této změně vydán písemný souhlas pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto povinnost, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- 9) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby za podmínky, že podnájemní vztah odporuje účelu nájmu.
- 10) Nájemce není oprávněn převést nájem na jiný subjekt, a to ani s převodem podnikatelské činnosti (formou prodeje obchodního podílu, prodejem závodu, či jinou obdobnou formou), které nájem předmětu podnikání slouží, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

VI. Ukončení smlouvy

- 1) Nesjedná-li si smluvní strany jinak, končí tato smlouva dle Čl. III., případně dle ostatních ustanovení smlouvy.

- 2) Smlouvu je možné ukončit pouze způsobem a za podmínek v této smlouvě a zákoně výslovně stanovených.
- 3) Pronajímatel je oprávněn vedle již v této smlouvě shora uvedených důvodů smlouvu vypovědět bez výpovědní doby:
 - a. má-li být předmět nájmu či jeho část odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, nebo
 - b. porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že je v prodlení s více než 3 platbami nájemného.
- 4) Nevyklídí-li nájemce předmět nájmu nejpozději do 15 dnů po skončení doby nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku denního nájemného za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemce se dostatečně seznámil s velikostí Předmětu nájmu, přičemž veškeré uváděné výměry v běžných měrných jednotkách jsou pouze orientační a výše nájmu je stanovena pevnou částkou a nevztahuje se k jednotkovým výměrám. Zjištěné změny v orientační výměře nemají vliv na výši nájmu, respektive ani jedné ze smluvních stran toto nezakládá právo na úpravu nájemného.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě, a to na účet stanovený pronajímatelem při uplatnění smluvní pokuty.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 4) Pokud bude nájemce dlužit pronajímateli více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na úhradu dluhů v tomto pořadí: a) nájemné; b) úroky z prodlení; c) ostatní pohledávky; a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 8) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 9) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 10) V případě změny kontaktů, osob, adres, či jiných údajů v této smlouvě uvedených, se každá ze smluvních stran zavazuje informovat o těchto změnách druhou stranu prostřednictvím datové zprávy, nebo prostřednictvím poštovního doručovatele na adresu uvedenou v příslušném veřejně dostupném rejstříku.

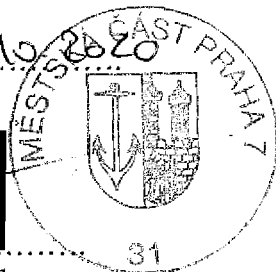
- Příloha č. 1: vyznačení předmětu nájmu
Příloha č. 2: příslušenství předmětu nájmu
Příloha č. 3: průkaz energetické náročnosti Objektu
Příloha č. 4: podmínky soutěže
Příloha č. 5: náplň činnosti (podnikatelský záměr)
Příloha č. 6: kvalita a rozsah nabízených produktů, včetně předpokládaných orientačních cen a slevového systému
Příloha č. 7: navržené a uplatňované zásady udržitelného rozvoje
Příloha č. 8: závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 10.01.2017

V Praze dne

9.10.2020



pronajímatel

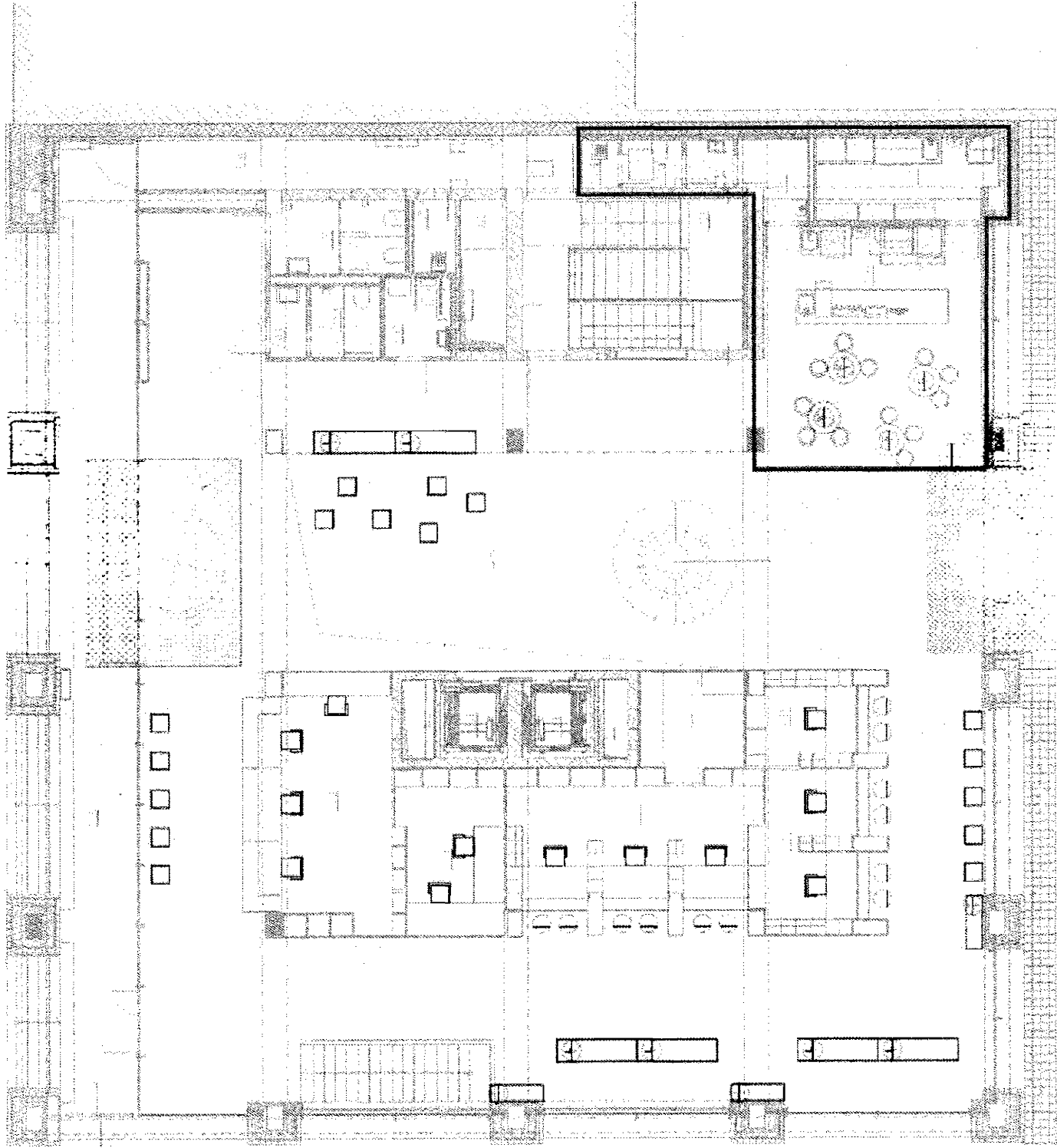


nájemce

JARUB FNEZS

LEGENDA

ŠKICOVÁ ZNAČKA	KOD	POPIS	ČÍSLO
[Symbol]	1	STOLY SOUČ. KAVEN	4
[Symbol]	2	ZÓNA ZEM. SČERAZOV	13
[Symbol]	3	ZÓNA ZEM. LEDNAC. PŘEPADKY	12
[Symbol]	4	ZÓNA ZEM. KAVEN	12
[Symbol]	5	LAVICE LI. CHODBY	6
[Symbol]	6	LAVICE LI. KUCHYN. CHODBY	16
[Symbol]	7	PULT P1	3
[Symbol]	8	VEŠNÍK STOLY	1



1NP

ARČE: NOVÁ BUDOVKA PŘI PRÁŽSKÉM NÁSTĚPÍ
 ÚPRAVA PRŮJEMNÉHO PLÁNU 1. NP

STAVEBNÍ ÚŘAD: MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 7
 MARIŠKA AULIČKOVÁ, JAROSLAV ŠTĚPÁNEK, 170 00

PROJEKTANT: PROJEKTANT: ATÉLIER BOD ARCHITECTURE S.R.O.
 ČESKÁ LÍPA, PRÁHA 7 - 170 00

BOD ARCHITECTI

PROJEKČNÍ ČÁST: STUPNĚNÍ DOKUMENTACE: PRŮJEMNÝ PLÁN

DATUM: 07. 2. 2016

Č. V. 1/160

A04

Akce: Nová radnice pro Prahu 7
 Klient: Městská část Praha 7

Společnost pro novou radnici Praha 7

Cenová nabídka

ze dne 24.9.2019

Stavba		Nová radnice Praha 7 Soupis prací a dodávek		Část 4 Kapitola K 42.40		Technická zařízení budov Gastronomická zařízení				
Poř. číslo	Kód	Položka ve specifikaci	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Cena Kč celkem
		K42.40	Gastronomická zařízení							
	T42.41		Technologie celkem							
1	42.41.0001		výrobník ledu	ks	1	30 729		30 728,53	0,00	30 728,53
2	42.41.0002		nerez. stůl 800x700x900, police	ks	1	12 230		12 229,75	0,00	12 229,75
3	42.41.0003		myčka nádobí	ks	1	142 749		142 748,92	0,00	142 748,92
4	42.41.0004		mycí stůl s dřezem	ks	1	10 894		10 893,73	0,00	10 893,73
5	42.41.0005		skladový regál 1000x400x1800	ks	4	4 625		18 498,78	0,00	18 498,78
6	42.41.0006		lednice	ks	2	33 904		67 807,22	0,00	67 807,22
7	42.41.0007		samostatný změkčovač vody, automatický	ks	1	14 285		14 285,17	0,00	14 285,17
			Technologie celkem						0,00	297 192,10
			Montáž a doprava							
8	42.41.0008		montáž a zaškolení	kpl	1				5 235,91	5 235,91
9	42.41.0009		doprava	kpl	1				2 163,60	2 163,60
10	42.41.0010		lednice - záruka 2 roky + 3 roky bezplatný servis	kpl	1				4 008,07	4 008,07
			Montáž a doprava							11 407,58
			GASTRONOMICKÁ ZAŘÍZENÍ CELKEM					297 192,10	11 407,58	308 599,68

Termín dodání - do 5 týdnů od obdržení objednávky.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **U Průhonu 1338/38**

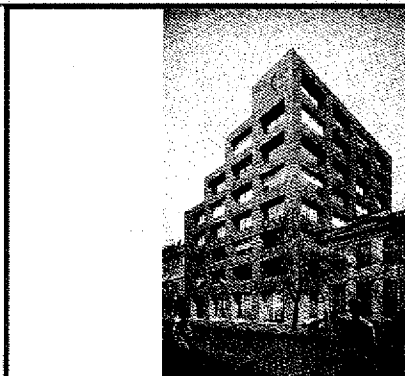
PSČ, místo: **170 00 Praha 7**

Typ budovy: **Administrativní budova**

Plocha obálky budovy: **5356,18 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,28 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **5404,70 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná **A**

← 50

Velmi úsporná **B**

← 75

Úsporná **C**

← 100

Mírně úsporná **D**

← 150

Nehospodárna **E**

← 200

Velmi nehospodárna **F**

← 250

Mimořádně nehospodárna **G**

← **A**

← **65 Dop.** **B**

← **C**

← **D**

← **E**

← **F**

← **G**

←

← 74

←

← 111

← **122 Dop.**

← 148

←

← 222

←

← 296

←

← 370

←

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

349,0

656,7

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

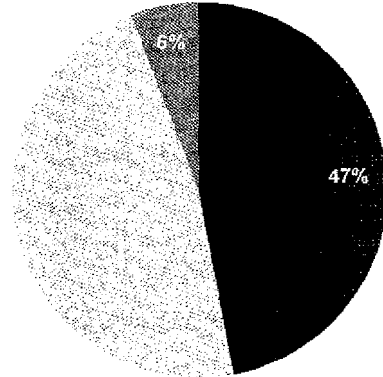
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



- Elektrina ze sítě - 164,2
- CZT do 50% OZE - 164,1
- Energie okolí - 20,7

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{am} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie					
		Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)					
Mimořádně úsporná							
A		Dop.					
B		33		3			
C	0.36 Dop.		1			13	14
D							
E							
F							
G							
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		179,2	5,3	18,7		68,4	77,4

Zpracovatel:

Kontakt:

Osvědčení č.: 0365

Vyhotoveno dne: 01.11.2019

Podpis:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

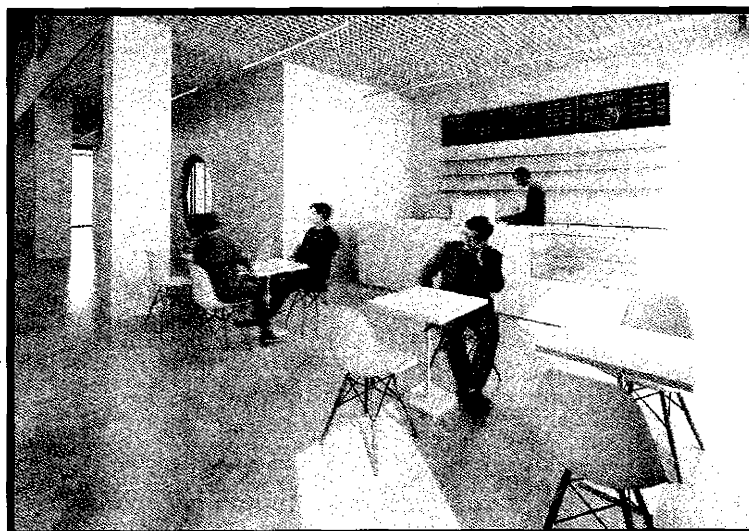
nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
(dále jen „Pronajímatel“),

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0484/19-R ze dne 16.07.2019, zveřejňuje, ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění:

ZÁMĚR SOUTĚŽE OMA-N-012-2019

„ESPRESSO BAR U PRŮHONU 38/1338“

(dále jen „Soutěž“)



(obrázek je pouze ilustrační - přibližné budoucí provedení)

PRAVIDLA SOUTĚŽE:

- 1) Předmětem Soutěže je pronájem vymezené části nebytového objektu (administrativní budovy – sídlo Úřadu MČ Praha 7) na adrese U Průhonu 38/1338, Praha 7 (dále jen „Objekt“), za účelem provozování kavárny typu espresso bar, v 1. nadzemním podlaží budovy (tzv. hlavní dvoraně), sestávající se z části otevřeného baru, samostatně uzamykatelné místnosti přípravný, šatny a hygienického zázemí (dále jen „Předmět nájmu“).
- 2) Součástí Předmětu nájmu je i veškeré vybavení a to ve smyslu volného nábytku, vestavěného nábytku a gastronomického zařízení, vyjma koncových nevestavných prvků jako například kávovar, pokladna a jiný drobný hmotný majetek. Předmět nájmu je koncipován tak, aby po drobném dovybavení nájemcem byl připraven k okamžitému

užívání. Konečný seznam příslušenství Předmětu nájmu bude přílohou nájemní smlouvy. Nájemce je povinen si veškeré zbylé vybavení potřebné k provozu Předmětu nájmu zajistit na vlastní náklady, bez možnosti jakékoliv finanční kompenzace ze strany pronajímatele a to nejpozději v den zahájení provozu budovy pro veřejnost.

- 3) Výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí 4.000,- Kč bez DPH (pronajímatel je oprávněn uplatnit DPH v zákonné sazbě - toto bude nájemci oznámeno nejpozději před uzavřením smlouvy).¹ Pro období od předání Předmětu nájmu do zpřístupnění Objektu veřejnosti (předpoklad 02.01.2020) bude poskytnuta měsíční sleva ve výši 100 % z nájmu, včetně služeb. Nájemce je dále povinen hradit zálohy na služby spojené s pronájmem (např. energie apod.). Nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky inflačně valorizuje, první valorizace počíná 01.04.2021.
- 4) Doba nájmu je na dobu určitou do 31.12.2020, s možností prodloužení, nejdéle však do 31.12.2030. Prodlužování nájmu se odvíjí od kvality poskytovaných služeb ze strany nájemce (např. kladná zpětná vazba od zákazníků), celkové spokojenosti ze strany pronajímatele a časové flexibility v případě nutnosti rozšíření základní provozní doby Předmětu nájmu.
- 5) Předmět nájmu bude nájemci předán až ve stavu řádného užívání a to jak po technické, tak i legislativní stránce, tedy po vydání kolaudačního souhlasu k užívání Objektu (předpoklad 4. čtvrtletí 2019), případně, bude-li to ze strany stavebního úřadu vyžadováno, po kolaudačním souhlasu k užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zahájit oficiální provoz Předmětu nájmu od 02.01.2020 s tím, že si pronajímatel vyhrazuje právo na změnu termínu dle skutečného stavu Objektu (v případě změny tohoto termínu bude nájemce včas informován).
- 6) Zájemcem/nájemcem může být pouze právnická osoba, nebo fyzická osoba podnikající.
- 7) Pronajímatel preferuje zájemce, jež při své činnosti uplatňuje zásady udržitelného rozvoje a je schopný toto doložit (jedno z hodnotících kritérií).
- 8) Nájemce je povinen v Předmětu nájmu provozovat espresso bar (občerstvení typu studené kuchyně vyjma teplých nápojů nebo zapékaných sendvičů/koláčů – pouze dovážené výrobky, dle závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy nelze na místě připravovat jídla z vlastních surovin), s provozní dobou pouze v pracovních dnech, 12 měsíců v roce, vždy minimálně dle aktuálně platné otevírací doby Objektu (ke dni vyhlášení soutěže tj. pondělí a středa 7:30 - 18:00 hodin, úterý a čtvrtek 7:30 - 15:00 hodin a pátek 7:30 - 14:00 hodin), přičemž v této době nesmí dojít k omezení provozu, vyjma z technicky-provozních důvodů souvisejících s Objektem. Nájemci je zakázána hlasitá hudební produkce, prodej alkoholu nad 15 % a používání jednorázových plastů v případě rozlévaných nápojů a připravovaných jídel/potravin. Pronajímatel si vyhrazuje právo zcela zakázat prodej jakéhokoliv alkoholu v Předmětu nájmu, nejdříve však od 02.01.2021. Provoz Předmětu nájmu mimo tuto dobu je možný pouze v rozmezí 6:00 - 22:00 hodin.
- 9) Nájemce je povinen v Předmětu nájmu poskytovat základní druhy kávy, horkých a studených nápojů, dále slané i sladké pochutiny (např. i zapékané koláče/sendviče),

¹ Stanoveno na základě konzultace se znalcem v oboru [REDAKCE] IČO: 67381235.

nejlépe čerstvé, za ceny v místě a čase obvyklé, jež neodporují dobrým mravům (kvalita a rozsah nabízených produktů, včetně předpokládaných orientačních cen a slevového systému, jsou jedním z hodnotících kritérií Soutěže).

- 10) Nájemce je povinen poskytovat v rámci nabízeného sortimentu systém slev pro ohrožené, či znevýhodněné skupiny obyvatel Prahy 7 (např. nad 65 let, osoby ZTP apod.) a tuto nabídku v Předmětu nájmu dostatečně viditelně označit. Konkrétní návrh slevového systému předloží zájemce v rámci své soutěžní nabídky s tím, že ve spolupráci s pronajímatelem bude detailně dopracován v rámci nájemní smlouvy. Slevový systém se netýká alkoholických nápojů. Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu nájmu iniciovat změny slevového systému.
- 11) Pronajímatel je oprávněn uplatnit opci spočívající vždy v jednorázovém rozšíření provozní doby Předmětu nájmu, primárně související s plánovanou pracovní, či kulturně společenskou akcí v Objektu, u které se předpokládá případný zájem veřejnosti o služby v Předmětu nájmu. Pronajímatel uplatní opci nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce (včetně popisu akce), přičemž nájemce je povinen reagovat nejpozději druhý den po obdržení žádosti a je oprávněn ji odmítnout.
- 12) Pronajímatel je oprávněn uplatnit opci spočívající v úplatném zajištění občerstvení ze strany nájemce pro pořádané pracovní, či kulturně společenské akce v Objektu i mimo něj (tzv. catering). Pronajímatel uplatní opci nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce (včetně popisu akce a požadovaného plnění), přičemž nájemce je povinen nejpozději druhý den po obdržení žádosti předložit cenovou nabídku pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn cenovou nabídku neakceptovat a od uplatnění opce odstoupit. Nájemce je oprávněn tuto opci odmítnout pouze v případě, že se akce koná mimo základní provozní dobu Předmětu nájmu.
- 13) Nájemce je povinen udržovat v Předmětu nájmu čistotu a provádět pravidelný úklid.
- 14) Z důvodu rekonstrukce Objektu není možná osobní prohlídka zájemců. Ve věcech technických se mohou zájemci obracet na tel.: [redacted] ve věcech smluvních na tel.: [redacted] alternativně písemně na [redacted]
- 15) Peněžitá jistota (kauce) pro účast v Soutěži činí 3.000,- Kč, skládaná na účet [redacted] variabilní symbol [redacted] Vítězi Soutěže se peněžitá jistota (kauce) vrátí až po podpisu nájemní smlouvy. Před podpisem smlouvy je vítěz Soutěže povinen složit peněžitou jistotu (kauci) pro účely nájemní smlouvy, která činí trojnásobek nájemného. Pokud však zájemce odmítne nájemní smlouvu podepsat, soutěžní peněžitá jistota zůstává pronajímateli jako smluvní pokuta a uzavření smlouvy bude nabídnuto dalšímu uchazeči v pořadí.
- 16) Zájemce podá závaznou nabídku do Soutěže na předepsaném formuláři včetně povinných příloh. Příjem nabídek končí dne 25.09.2019 v 9:00 hodin.
- 17) Přihláška se podává v listinné podobě či datové zprávě (ID datové schránky: r44b2x7), kompletně a řádně vyplněná. Listinná přihláška včetně povinných příloh se podává v zalepené obálce s nápisem „NEOTEVÍRAT, SOUTĚŽ OMA-N-012-2019“, na podatelnu Úřadu MČ Praha 7, přízemí, kancelář č. 17, nábr. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7. V případě

datové zprávy je bezpodmínečně nutné uvést uvedené označení v předmětu zprávy, jinak dojde k jejímu otevření pracovníky podatelny a následnému oznámení uchazeči.²

18) Nabídky jsou do doby jejich otevírání uchovávány na podatelně Úřadu MČ Praha 7 s tím, že 15 min. před jejich otevíráním jsou převzaty min. 2 pracovníkům Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7, včetně seznamu o času doručení.³

19) Otevírání a kontrolu doručených nabídek zajišťuje Úřad MČ Praha 7 prostřednictvím Odboru majetku. Otevírání nabídek probíhá dne 25.09.2019 v 9:15 hodin, v kanceláři Úřadu MČ Praha 7 č. 227 a je veřejné, uchazeči a veřejnost mohou být přítomni po zapsání do prezenční listiny. Nabídky jsou otevírány v pořadí, v jakém byly evidovány na podatelně.

20) Odbor majetku dále zpracuje doručené nabídky po stránce formální správnosti.

21) Hodnocení doručených nabídek zajišťuje pracovní skupina speciálně zřízená k této Soutěži a to v tomto složení:

- [redacted] předseda (tajemník Úřadu MČ Praha 7)
- [redacted] místopředseda (místostarosta MČ Praha 7)
- [redacted] (místostarosta MČ Praha 7)
- [redacted] (radní MČ Praha 7)
- [redacted] (předseda Majetkové komise Rady MČ Praha 7)
- [redacted] (předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 7)
- [redacted] zapisovatel (vedoucí Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7)

a to na veřejném jednání, kde mohou být přítomni uchazeči a veřejnost, po zapsání do prezenční listiny. Jednání probíhá dne 30.09.2019 v 17 hodin, v kanceláři Úřadu MČ Praha 7 č. 225.

22) Členové pracovní skupiny se dopředu seznámí s jednotlivými nabídkami. Na jednání má každý zájemce možnost prezentovat svůj podnikatelský záměr. V případě, že zájemce není přítomen, nebo nechce osobně prezentovat svůj podnikatelský záměr, seznámí stručně s tímto záměrem přítomné předseda pracovní skupiny. Podnikatelský záměr (projekt) se stane přílohou nájemní smlouvy.

23) Každý člen pracovní skupiny přiděluje sám za sebe body k jednotlivým nabídkám a to následovně:

- náplň činnosti - podnikatelský záměr (projekt) – 0 až 30 bodů (kvalita zpracování a udržitelnost)
- kvalita⁴ a rozsah nabízených produktů, včetně předpokládaných orientačních cen a slevového systému - 0 až 40 bodů
- předložené reference (nebo profesní životopis) - 0 až 25 bodů
- nájemcem navržené a uplatňované zásady udržitelného rozvoje⁵ - 0 až 10

² Elektronická spisová služba Úřadu MČ Praha 7 automaticky zapisuje veškerou historii elektronicky doručeného dokumentu (např. údaj o otevření a přečtení).

³ Spisová služba Úřadu MČ Praha 7 automaticky označuje každý doručený dokument čárovým kódem, kde je uvedeno datum doručení a přesný čas doručení.

⁴ např. země původu, nutriční hodnoty, složení, způsob zpracování apod.

⁵ základní výchozí principy např. zde <https://www.cr2030.cz/>

Jednotliví členové pracovní skupiny nahlašují své bodové ohodnocení zapisovateli, který následně po jejich přepočtení vyhlásí celkové výsledky. Předseda pracovní skupiny je oprávněn v průběhu jednání vyhlásit neveřejnou část jednání.

- 24) Po vyhodnocení nabídek pracovní skupinou následně zpracuje Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7 návrh k vyhlášení oficiálních výsledků, včetně návrhu na uzavření nájemní smlouvy formou usnesení Rady MČ Praha 7, v termínu cca 1-2 týdny od jednání pracovní skupiny. Poté obdrží každý žadatel písemné či telefonické vyrozumění. Po usnesení Rady MČ Praha 7 budou neúspěšným žadatelům vráceny složené peněžité jistoty (kauce). Usnesení Rady MČ Praha 7 může být odlišné od doporučení pracovní skupiny. V rámci usnesení orgánů územní samosprávy neexistuje tzv. odvolací doložka, neboť se nejedná o správní řízení. Proto jakékoliv námítky proti průběhu Soutěže je nutné podat před usnesením Rady MČ Praha 7, jinak k nim nelze přihlížet.
- 25) Výherce má povinnost podepsat smlouvu nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7. V případě, že tak neučiní, není MČ Praha 7 již povinna smlouvu uzavřít.
- 26) Tato pravidla Soutěže vycházejí z Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18-R ze dne 27.11.2018. V případě nejasností v této Soutěži se bude postupovat analogicky dle jmenovaných pravidel.
- 27) MČ Praha 7 si vyhrazuje právo Soutěž v jakékoliv fázi zrušit.
- 28) Přílohy k Soutěži jsou následující:
 - výkresové podklady
 - formulář závazné přihlášky do Soutěže
 - vzor smlouvy o nájmu

STARTUJEME

Podnikatelský záměr

+ navržené a uplatňované zásady udržitelného rozvoje

Startujeme, o.p.s. je provozovatelem dalších osmi kaváren a bister v Praze a v Kladně. Provozujeme také čtyři pekařství. Zaměřujeme se na sociální podnikání, na pomocných pozicích zaměstnáváme lidi s lehkým zdravotním postižením. Koncept funguje, neboť kavárny provozujeme – většinou po úspěchu ve výběrovém řízení – i pro velmi významné a náročné subjekty jako je MPSV, ČEZ, Filozofická fakulta UK či nově Magistrát hl. m. Prahy.

Náš solidní fundament se projevuje i v tom, že v současnosti připravujeme franšizový plán pro spolupráci s dalšími subjekty, kdy budeme předávat naši koncepci jiným organizacím.

Máme vlastní kuchyně, vlastní farmu, naši pekárnu a cukrářskou výrobu – to tvoří zázemí pro naše kavárny a bistra. Nyní připravujeme spuštění vlastní pražírny kávy v jižních Čechách.

Pokud si produkty nevyrobíme sami, tak je přednostně nakupujeme z fair trade zdrojů nebo od jiných sociálních podniků. Upřednostňujeme lokální a ekologická řešení.

I proto, že udržitelný rozvoj je naší nedílnou součástí, spojili jsme s dovolením tyto dva vámi požadované dokumenty dohromady.

Náš postup je oceňován – například v březnu 2019 získal zakladatel a ředitel naší firmy velmi prestižní ocenění EY Společensky prospěšný podnikatel roku 2018.

Vším tím výše uvedeným, věřím, můžeme být srozumitelní a zajímaví pro zaměstnance a návštěvníky ÚMČ Prahy 7.

Naše cenová politika je velmi mírná a přátelská. Ceny, které máme v našich provozech, jsou vždy v nižší než v daném místě obvyklé hladině.

Sortiment kavárny se musí pravidelně měnit. Je to náročný úkol, ale počítáme s ním, neboť známe potřeby našich zákazníků, například ve firemních bistrech, kteří chtějí každý měsíc nějaký nový produkt. Je to přirozené a vyžaduje to od provozovatelů takových gastro zařízení zcela jiný přístup než u běžných kaváren a bister.

Díky naší vlastní pekárně a cukrárně máme široký sortiment snídaní a svačín.

STARTUJEME



Ukázka interiéru naší kavárny mezi Řádky na Smíchově. Druhý případ, který chci zde doložit, je bistro Mezi řádky v budově MPSV v ulici Na Poříčním právu, který jsme otevřeli v září 2018 po dvouměsíční rekonstrukci. V původních zanedbaných prostorách jsme vystavěli moderní bistro, které zdaleka přesahuje svým designem styl podobných „kantýn“ na veřejných úřadech.



STARTUJEME

Hygiena:

Hygienické standardy plně dodržujeme. Od toho, že naši zaměstnanci musí mít na příslušných pozicích například rukavice (při servírování jídel) či čepice (při přípravě jídel) přes infografiku, kam patří co – kde je jaká lednice na jaký typ surovin (mléko, maso atd.) po stanovený přesný harmonogram postupu úklidu v pronajatých prostorách.

Naší konkurenční výhodou může být i to, že provozujeme pro čtyři pražské městské části úklidové služby (sběr odpadků v parcích apod., dočišťování veřejných prostor) a máme tudíž zkušenosti právě s úklidovými pracemi. Tak zajistíme kvalitní údržbu společných prostor.

Potřebný personál na chod bistra a jejich rozdělení:

(s tím, že neznáme požadavky na provoz, jen je odvozujeme)

- Hlavní pokladní / barista
- Pomocný barman - OZP
- Mytí nádobí, úklid a údržba prostoru - OZP

Na pozicích „pomocný barman“, „kuchař“ a „mytí nádobí a údržba klubu“ budou pracovat zaměstnanci na zkrácené úvazky, tedy předpokládáme celkově obsazení bistra takto:

Hlavní pokladní – 1,5 úvazku

Pomocný barman – 4 úvazky (osm osob na zkrácené úvazky 0,5)

Mytí nádobí a úklid klubu – 1,5 úvazku (tři osoby na zkrácené úvazky 0,5)

Toto rozložení sil se může přizpůsobovat požadavkům na provoz, které teď neumíme přesně odhadnout.

V našich provozech minimalizujeme podíl plastů – v některých případech je náhrada za ně sporná (ekologičtější řešení není cenově dostupné a jeho efektivita je sporná), nicméně u většiny produktů máme ekologické řešení – to spočívá pro nás ne v tom, že nabídneme biodegradabilní obal, ale spíše omyvatelný a vícekrát použitelný – sklo, porcelán.

Jako obchodní partnery si vybíráme firmy a osoby, které sdílejí stejné principy – například kávu v současnosti odebíráme od dvou sociálních firem, které navíc akcentují fair trade a bio suroviny. Stejně tak podporujeme spolupráci výrobce těstovin.

Odpad z kuchyně dělíme na bioodpad a gastroodpad. Bioodpad, což jsou například zbytky ovoce a zeleniny, neplněné pečivo apod., to odvážíme k dalšímu využití zvířatům na naší farmě – například slepicím.

STARTUJEME

Gastroodpad se bohužel kvůli usnesení § 58 vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 299/2003 Sb. nesmí zkrmovat zvířaty.

Použitý olej na smažení v pekárně si odváží specializovaná firma, která jej dále využívá v kosmetickém průmyslu.

Rádi bychom také vyzdvihli také to, že v rámci ekologie a ekologických opatření jsme například investovali do pořízení dodávky na CNG, se kterou rozvážíme naše pečivo. A máme i další vozy na CNG.

On line komunikace se zákazníky:

V současnosti máme náš on line komunikaci nastavenou tak, že každá provozovna má svůj facebookový profil, kam umísťujeme například jídelní lístky, informování o novinkách apod. – viz [redacted] (bistro na Filozofické fakultě) nebo [redacted] kavárna Mezi řádky na Smíchově na Praze 5).

Na Filozofické fakultě „visí“ náš jídelní lístek také na infodispleji (obrazovce) v knihovně. To je další komunikační kanál.

Máme webové stránky k základním informacím o našich projektech – [redacted]

Pro tuto novou kavárnu bychom samozřejmě také vytvořili jeho vlastní facebookový profil. Případně není problém upravit komunikační kanál podle požadavků – pokud by chtěli spíše využívat Twitter, Instagram apod., přizpůsobíme se.

Nemyslíme si, že je však potřeba se zákazníky mluvit pouze online formou. Byli bychom rádi za pravidelné schůzky – například na měsíční bázi – kdy bychom se zástupci úřadu řešili běžné problémy.

Název	množství	cena
sladké pečivo		
Marmeládová kobliha	45 g	15,00 Kč
Čokoládová kobliha	45 g	15,00 Kč
Vdolek	50 g	19,00 Kč
Koláč	65 g	19,00 Kč
Šáteček makovotvarohový	80 g	19,00 Kč
Šáteček povidlovo-tvarohový	80 g	19,00 Kč
Tvarohová buchta	60 g	14,00 Kč
Povidlová buchta	60 g	14,00 Kč
Rozinkový koláček s vanilkou	75 g	20,00 Kč
Linecké srdíčko		25,00 Kč
Linecký řez mřížka tvaroh		23,00 Kč
Linecký řez mřížka jablko		23,00 Kč
Muffin čoko	90 g	22,00 Kč
Muffin řepový	90 g	22,00 Kč
Cookie světlé		18,00 Kč
Cookie čoko		18,00 Kč
arašídový cop	110 g	19,00 Kč
Máslový šáteček mix		9,00 Kč
Muffin skořicový	70 g	22,00 Kč
Jablečný závin		18,00 Kč
Posvícenský koláček	50 g	13,00 Kč
Bábovka tvarohová		18,00 Kč
dorty a dezerty		
Sachr		44,00 Kč
Tvarožník kulatý		35,00 Kč
Tvarožník kulatý levandulový		40,00 Kč
Tartaletka jahoda		30,00 Kč
Tartaletka borůvka		30,00 Kč
Tartaletka višně		30,00 Kč
Tartaletka čokoládová		25,00 Kč
Rumová kulička		7,00 Kč
Větrník		18,00 Kč
žloutkový věneček		18,00 Kč
slané pečivo		
Špenátové pečivo	65 g	16,00 Kč
Sýrové pečivo	65 g	16,00 Kč
Slaný listový závin		18,00 Kč
Škvarková placka babiččina	60 g	15,00 Kč

Název	množství	cena
Caesar salát s kuřecím	300 g	75,00 Kč
Salát s kozím sýrem	300 g	75,00 Kč
Crudité	100 g	22,00 Kč
Čočkový salát	300 g	65,00 Kč
salát řecký	300 g	65,00 Kč
salát s uzeným lososem	300 g	75,00 Kč
salát těstovinový	300 g	75,00 Kč
salát s cizrnou	300 g	65,00 Kč

Název	množství	cena
Chléb s vajíčkovou pomazánkou		22,00 Kč
Chléb s pažitkovou pomazánkou		22,00 Kč
Bageta Šunková		58,00 Kč
Bageta Toskánská		58,00 Kč
Bageta Italia		62,00 Kč
Bageta Losos		67,00 Kč
Bageta kuřecí		58,00 Kč
Sendvič šunkový		45,00 Kč
Sendvič italský		45,00 Kč
Bageta Camembert		68,00 Kč
Zeleninová banketka		36,00 Kč
Chlebiček Celerový		24,00 Kč
Chlebiček Herkulesový		23,00 Kč
Lososový chlebiček		32,00 Kč
Chlebiček vídeňský		18,00 Kč
Bageta roastbeef		79,00 Kč
Bageta sýrová s paprikou		69,00 Kč
Bageta s kuřecími stripsy		69,00 Kč

Název	množství	cena
káva		
Espresso	9 g	28,00 Kč
Americano	9 g	35,00 Kč
Espresso Macchiato	9 g	35,00 Kč
Cappuccino	9 g	44,00 Kč
Caffé latte	9 g	45,00 Kč
Flat white	18 g	54,00 Kč
Filtrovaná káva (Batch Brew)	250 ml	22,00 Kč

čaje a jiné horké nápoje		
Kakao-Granko	200 ml	35,00 Kč
Čaj čerstvý mátový	300 ml	35,00 Kč
Čaj čerstvý zázvorový	300 ml	35,00 Kč

extras		
(plus) med	15 g	5,00 Kč
(plus) sójové, mandlové, kokosové		10,00 Kč
(plus) extra shot	9 g	15,00 Kč
Kelímek na kávu ECO		3,00 Kč

STARTUJEME

Kvalita a rozsah nabízených produktů včetně předpokládaných orientačních slev a slevového systému

K sortimentu v dalším souboru bych rád uvedl následující:

- Veškeré pekárenské výrobky si vyrábíme sami, nic nepřekupujeme. Také nic nezamrazujeme, vše je každý den čerstvé.
- U nealko nápojů se snažíme rovněž nabízet vlastní výrobky – například ze sirupů, které sami též vyrábíme. Složku nápojů jako je Coca-Cola se snažíme minimalizovat, ale někteří zákazníci je vyžadují, proto je v sortimentu stále máme.
- V případě zájmu umíme – záleží na dispozicích konkrétní provozovny – vyrábět na místě fresh džusy – takto to máme zařízení v našich bistrech v ČEZ a v PwC.

SLEVY A ZVÝHODNĚNÍ

Co se týká slev – to záleží na dohodě s pronajímatelem, jaké má cíle. Nelze podpořit všechny znevýhodněné osoby a ani by to nemělo smysl.

- Jistě zavedeme věrnostní program – například každá 8. káva zdarma apod.
- Nabídneme také program, který jsme vytvořili pro jiné naše provozy a jmenuje se „KORUNA“. Přebytky jídel, které by se musely kvůli trvanlivosti vyhodit, prodáme na konci otvírací doby (cca ½ hodiny před ukončením provozu) za 1 Kč/kus vybraným lidem v nouzi.
- Startujeme, o.p.s. vybere ve spolupráci s úřadem lidí, kteří potřebují podporu.
- Využije se tak jídlo, které by se muselo vyhodit – uvařená hotovka, pečivo, připravený salát apod. – jednoznačně pozitivní ekologický krok
 - Jakákoliv položka se prodá se slevou za 1 Kč, tedy nebude to z finančního hlediska dar, ale prodej. (Stanovisko daňového poradce máme zpracované.)



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

OSTARÁNE TE SPOLČNĚ
S VÁNĚ O VÁŠE ZDRAVĚ

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 8. 12. 2016
Naše č. j.: HSHMP 63107/2016
HSHMP 62807/2016
Sp. zn.: S-HSHMP 63107/2016/00528
Vyřizuje: [REDAKCE]

DELTAPLAN spol. s.r.o.

[REDAKCE]
Jankovcova 53
170 00 Praha 7

Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
V Praze dne: 10. 1. 2017

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci – NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7, U průhonu 1338/38, Praha 7

Městská část Praha 7, (IČO: 00063754) se sídlem nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, v zastoupení společností Deltaplan spol. s.r.o. (IČO: 15889866) se sídlem Jankovcova 1522/53, Praha 7 - [REDAKCE] Praha 2 podala dne 8.12.2016 na Hygienickou stanici hl. m. Prahy (dále „HSHMP“), žádost k posouzení přiložené projektové dokumentace na akci - NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7, U průhonu 1338/38, Praha 7.

Po posouzení předložené dokumentace z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP, jako dotčený správní úřad, ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, toto závazné stanovisko: S projektovou dokumentací na akci - NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7, U průhonu 1338/38, Praha 7 se:

s o u h l a s í

Souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před započítáním užívání musí být HSHMP předložen doklad o funkčnosti a zregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu dle projektovaných parametrů v jednotlivých místnostech.
2. Před započítáním užívání musí být doložen doklad o zajištění osvětlení pracovišť.
3. Při stavebních činnostech nesmí být překročeny v chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů, stanovené v § 12 odst. 9 v ekvivalentní hladině akustického tlaku A LAeq,s 65 dB v době od 7,00 do 21,00 hodin, LAeq,s 60 dB v době od 6,00 do 7,00 hodin a od 21,00 do 22,00 hodin a LAeq,s 45 dB v době od 22,00 do 6,00 hodin. Při stavebních činnostech musí být uplatněna technická, organizační a další opatření navrhovaná v akustické studii Aveton s.r.o., která je součástí posuzované dokumentace, pro zajištění dodržení tohoto hygienického limitu hluku.
4. Před započítáním užívání stavby musí být Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen doklad podložený měřením hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že při provozu venkovních jednotek klimatizace, vzduchotechniky a tepelného čerpadla není překročen v chráněných venkovních prostorech staveb hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A LAeq,8h 50 dB stanovený pro dobu od 6,00 do 22,00 hodin a LAeq,1h 40 dB stanovený pro dobu od 22,00 do 6,00 hodin. V případě hluku s tónovými složkami se přičte další korekce -5 dB.

Odůvodnění:

Předložená PD pro stavební řízení řeší úpravu stávající administrativní budovy pro provoz Městské části Praha 7, Úřadu této městské části a pro poskytování služeb obyvatelům obvodu. V suterénu je navržen jednací sál zastupitelstva, v 1.NP přepážková pracoviště, kavárna, ve 2.- 8.NP jsou navrženy jednotlivé kanceláře a zasedací místnosti. V každém podlaží je navrženo sanitární zařízení (oddělená WC pro muže a WC pro ženy), a to většinou odděleně pro personál a odděleně pro návštěvníky, dále čajové kuchyňky, úklidové komory (s výlevkou), archivy, sklady a další pomocné místnosti.

Objekt je napojen na městský vodovodní a kanalizační řad, vytápění bude zajištěno přes stávající výměníkovou stanici z Pražské teplárenské, které však bude doplněno novým tepelným čerpadlem. V kancelářích je navrženo stropní vytápění a též pro letní období chlazení. Chlazení je zajištěno VRP a jednotkami Split. Nucené větrány budou prostory zastupitelského sálu, zasedacích místností, vstupní haly, sanitárního zařízení, a dalších místností bez oken (sklady, archivy, technické místnosti, haly v patrech). Výměna vzduchu jednacího sálu a zasedacích místností je zajišťována vzduchotechnikou s ohřevem/chlazením a přívodem vzduchu, čištěním, a úpravou ze dvorní fasády, odvod vzduchu je na střechu budovy. Kanceláře umístěné od 2.NP výše mají přirozené větrání okny. U vstupů v přízemí jsou navrženy dveřní clony.

U navrhované stavby jsou chráněné bytové domy směrem na jih.

Součástí podání PD SŘ je vyhodnocení vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezi jednotlivými kancelářemi a dalšími prostory, dále pak hluková studie zpracovaná Aveton akustika s.r.o., Krátkého 2, Praha 9, [redacted] v 10/2016 pod zak. č. 16-07-19, zabývající se posouzením nově navrhovaných stacionárních zdrojů a vlastní automobilovou dopravou, posouzením fasádního pláště z hlediska zajištění hygienických limitů hluku na pracovištích (kancelářích) a dále posouzením a vyhodnocením hluku v chráněném venkovním prostoru staveb sousedních bytových domů z provádění stavební činnosti. Současně navrhuje konkrétní opatření k zajištění hygienických limitů hluku pro stavbu i provoz objektu.

Součástí projektové dokumentace je Y7 – světelně technická studie, studie č. DL198/2016, vypracovaná Dalea s.r.o., Zárubova 510/9, Praha 4, [redacted] posuzující denní osvětlení, respektive denní složku sdruženého osvětlení v kancelářích.

Provoz kavárny – občerstvení se nachází v 1.NP ve vstupní hale Radnice Praha 7. Celý gastroprovoz je navržen v jednom podlaží s vazbou na vstup návštěvníků do budovy.

Dispoziční členění prostor v 1.NP: barová část (m.č. 1.09), přípravná (m.č. 1.10), šatna zaměstnanci (m.č. 1.11), hygienické zázemí kavárny – zaměstnanci (m.č. 1.12), hygienické zázemí pro hosty – WC ženy (m.č. 1.05), hygienické zázemí pro hosty – WC muži (m.č. 1.06), WC invalidé (m.č. 1.07), úklidová komora (m.č. 1.08).

Provoz kavárny bude shodný s úředními hodinami radnice.

Počet osob zajišťujících chod jídelny: 1

Počet míst k sezení: 6

Charakter provozu: nekuřácký

Sortiment: dovážené výrobky studené kuchyně (chlebičky), dovážené cukrářské výrobky, čerstvé i rozpékané pečivo, hranolky, krokety z polotovarů, nápoje (káva, čaj z kávostroje), postmix – 1 – 3 limo.

V 1.NP je zajištěno nucené větrání.

Projektovou dokumentaci vypracoval: Deltaplan spoř. s r.o., Jankovcova 53, Praha 7, IČO: 15889866 v říjnu 2016.

Výše uvedená podmínka č. 1 byla stanovena podle § 41, 42, § 54, 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen NV č. 361/2007 Sb.).

Podmínka č. 2 byla stanovena podle § 45 NV č. 361/2007 Sb.

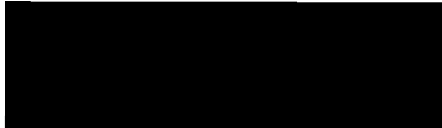


HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY

Podmínka č. 3 byla stanovena podle § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů.

Podmínka č. 4 byla stanovena podle § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace vyhovuje zásadním požadavkům předpisů o ochraně veřejného zdraví, bylo možno s předloženou dokumentací vyslovit souhlas.



vedoucí oddělení hygieny práce
pobočka Centrum

Hygienická stanice hl. m. Prahy
pobočka Praha - CENTRUM
Dukelských hrdů 11, 170 00 Praha 7
tel. [redacted]

Příloha: PD