



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Tato nájemní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

(1) **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 2, Praha 8, PSČ: 182 21

IČO: 68378271

zastoupen: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.

(dále jen „**Nájemce**“); a

(2) **BOELS Česká republika s.r.o.**

se sídlem: Okružní 780, 250 81 Nehvizdy

IČO: 274 53 332

zastoupena: David Vlašánek

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 113838

(dále jen „**Pronajímatel**“).

(Nájemce a Pronajímatel dále společně jen jako „**Strany**“ a každý samostatně též jako „**Strana**“.)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1.1 Dlouhodobý pronájem

Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje pronajmout Nájemci na dva roky od podpisu této Smlouvy dva kusy vysokozdvížných plošin odpovídajících specifikaci uvedené v Příloze 1 (*Specifikace předmětu nájmu a nájemné*) (dále jen „**Dlouhodobě pronajaté plošiny**“) a Nájemce se zavazuje zaplatit za nájem těchto zařízení nájemné a užívat je způsobem dle této Smlouvy.

1.2 Krátkodobý pronájem

Touto Smlouvou se Pronajímatel dále zavazuje v průběhu dvou let ode dne podpisu této Smlouvy k žádosti Nájemce pronajímat Nájemci až dva další kusy vysokozdvížných plošin odpovídajících specifikaci uvedené v Příloze 1 (*Specifikace předmětu nájmu a nájemné*) (dále jen „**Krátkodobě pronajaté Plošiny**“, Dlouhodobě a Krátkodobě pronajaté plošiny dále společně také jako „**Plošiny**“) a Nájemce se zavazuje zaplatit za nájem těchto zařízení nájemné a užívat je způsobem dle této Smlouvy. Krátkodobý nájem bude sloužit Nájemci k pokrytí krátkodobé zvýšené potřeby vysokozdvížných plošin. Krátkodobý pronájem bude vždy trvat dva týdny nebo násobky dvou týdnů. O krátkodobý pronájem může Nájemce požádat nejvýše tolikrát, kolikrát je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy. Nájemce se však nezavazuje k žádnému minimálnímu počtu takových objednávek.



V případě objednávky Krátkodobě pronajaté plošiny se Pronajímatel zavazuje dopravit Plošinu do místa užívání do sedmi kalendářních dnů.

- 1.3 Do nájemného jsou již zahrnuty náklady na dopravu Plošin do místa užívání (viz. níže) a zpět Pronajímatelem. Plošiny smějí být při předání k užívání pouze mírně znečištěné.
- 1.4 Pronajímatel je v případě jakéhokoliv typu Plošiny povinen provést zaškolení až 25 pracovníků Nájemce v místě užívání Plošiny. Zaškolení pro každý typ Plošiny se provádí jen jednou a Nájemce pro něj zajistí podmínky (místnost atd.). Nájemce může školení odmítnout, pokud mu budou poskytnuty Plošiny, u nichž již zaškolení proběhlo v minulosti. Náklady na zaškolení jsou již zahrnuty v nájemném.
- 1.5 Pronajímatel je povinen v případě neprovozuschopnosti jakékoliv Plošiny z důvodu závady, za kterou odpovídá, Plošinu uvést do provozuschopného stavu nebo jí nahradit jinou Plošinou, a to následující pracovní den po nahlášení. Bude-li Pronajímateli závada oznámena až po 15. hodině určitého dne, prodlužuje se tato lhůta o jeden další pracovní den.

Pronajímatel je v případě jakéhokoliv typu Plošiny povinen Nájemci sdělit všechny zákonné i jiné podmínky jejího bezpečného a řádného provozu a poskytnout veškerou dokumentaci nutnou k řádnému provozu Plošiny.

- 1.6 Součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 2 Obchodní podmínky Pronajímatele. V případě rozporu této Smlouvy a Obchodních podmínek platí ustanovení této Smlouvy, i kdyby Obchodní podmínky stanovovaly opak. Nehledě k případnému opačnému ujednání v Obchodních podmínkách nemohou být Obchodní podmínky jednostranně měněny ze strany Pronajímatele. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné jen dohodou Stran.

2. MÍSTO UŽÍVÁNÍ

- 2.1 Místem užívání Plošin budou jednotlivá pracoviště Nájemce v obci Dolní Břežany, okres Praha-západ.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Nájemné za pronájem plošin stanovuje Příloha č. 1 Smlouvy. K nájemnému se případně připočítává DPH dle platných právních předpisů.

Nájemné Dlouhodobě pronajatých Plošin bude placeno vždy na tři kalendářní měsíce dopředu, pokud Strany nedohodnou delší období. K prvnímu dni každého tříměsíčního nebo jinak dlouhého fakturačního období bude vystavena faktura splňující náležitosti daňového dokladu. První neúplný kalendářní měsíc nájmu bude účtován spolu s první fakturací a poměrná část měsíčního nájemného bude stanovena prostřednictvím výpočtu denního nájemného.

Nájemné Krátkodobě pronajatých Plošin bude účtováno a placeno po ukončení období nájmu nebo zpětně za každý měsíc nájmu.



3.2 Nájemné je konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady Pronajímatele spojené s plněním této Smlouvy vyjma DPH.

3.3 Nájemce je povinen řádně vystavené faktury uhradit do 21 dnů ode dne jejich doručení. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.

Faktury se doručují pouze v elektronické formě na email efaktury@fzu.cz

3.4 Nájemce může požadovat, aby faktura obsahovala označení konkrétního zdroje financí pro její uhrazení (určitého dotačního projektu). V takovém případě dopředu sdělí Pronajímateli všechny potřebné údaje. Dodržení takových údajů je v takovém případě povinnou náležitostí faktury.

4. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

4.1 Nájemce je i bez uvedení důvodu oprávněn vypovědět nájem kterékoliv Dlouhodobě pronajaté Plošiny s tím, že výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď Smlouvy dle tohoto ustanovení není jejím porušením a Pronajímateli v takovém případě nevzniká právo na žádné sankční nebo kompenzační platby. Případný přeplatek již uhrazeného nájemného Pronajímatel bez zbytečného dokladu vrátí Nájemci.

5. SANKCE A ZÁPOČET

5.1 V případě, že se Nájemce dostane do prodlení s provedením jakékoliv platby, nepřísluší Pronajímateli žádná smluvní pokuta a úrok z prodlení přísluší jen v zákonné výši.

5.2 Nájemce je oprávněn jednostranně započíst pohledávky vzniklé dle této Smlouvy proti pohledávce Pronajímatele na zaplacení nájemného.

6. LIMIT ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

6.1 Obsahují-li Obchodní podmínky Pronajímatele jakékoliv ustanovení o omezení jeho odpovědnosti za újmu (škodu) vůči Nájemci a finanční limit výše odpovědnosti za škodu je nižší než 480 000 Kč, platí, že tento finanční limit činí 480 000 Kč, a to při zachování všech zákonných pravidel pro dohody o omezení odpovědnosti za škodu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

7.2 Pronajímatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu bez písemného předchozího souhlasu Nájemce. Pronajímatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě bez písemného předchozího souhlasu Nájemce.

7.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze písemně formou číslovaných dodatků.

7.4 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po dvou stejnopisech.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

- 7.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Příloha 1 (*Specifikace předmětu nájmu a nájemné*) a Příloha 2 (*Obchodní podmínky Pronajímatele*).
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem publikace v registru smluv dle příslušného právního předpisu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy:

Nájemce

Podpis: _____

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.

Funkce: ředitel

Datum:

Pronajímatel

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Datum:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



PŘÍLOHA 1

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU A NÁJEMNÉ

(Pozn.: k této smlouvě bude před jejím podpisem ze strany Zadavatele po ukončení výběrového řízení připojena příloha č. 3 výzvy k podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku v podobě, v jaké jí vítězný uchazeč učiní součástí své nabídky.)

Příloha 3 - cenová tabulka

Číslo	Položka předmětu plnění	Specifikace	Počet pronajatých plošin	Počet měsíců pronájmu	Jednotková cena bez DPH (Kč) pronájmu za 1 měsíc	Celková cena bez DPH (Kč) za 24 měsíců	Výrobce plošiny	Typ nebo obchodní název plošiny
1	Dlouhodobý pronájem (2 roky) Vysokozdvízná plošina	Rozměry plošiny v přepravním stavu menší než 0,85m (šířka) x 2,0m (délka) x 2,05 (výška) Možnost zvednout podlahy plošiny minimálně do výšky 4,4m a vysunou koš do strany o min. 0,8m Nosnost koše min. 220kg, povoleno min. 2 osoby Zásuvka 230 V v pracovním koši. Pohon bezúdržbové gelové baterie , nabíječka integrovaná Bílé nešpinící pneumatiky	2	24	7 000 Kč	336 000 Kč	SKYJACK	skyjack SJ3219
Číslo	Položka předmětu plnění	Specifikace	Počet odebraných položek max:		Jednotková cena bez DPH (Kč) pronájmu za 14 kal. dnů	Celková cena bez DPH (Kč) za 24 měsíců	Výrobce plošiny	Typ nebo obchodní název plošiny
2	Krátkodobý pronájem (14 kalendářních dní) Vysokozdvízná plošina	Rozměry plošiny v přepravním stavu menší než 0,85m (šířka) x 2,0m (délka) x 2,05 (výška) Možnost zvednout podlahy plošiny minimálně do výšky 4,4m a vysunou koš do strany o min. 0,8m Nosnost koše min. 220kg, povoleno min. 2 osoby Pohon baterie (preferujeme bezúdržbové gelové), nabíječka integrovaná Bílé nešpinící pneumatiky	52		4 500 Kč	234 000 Kč	SKYJACK	skyjack SJ3219
Celková nabídková cena						570 000 Kč		

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM = CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



PŘÍLOHA 2

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRONAJÍMATELE

(Pozn.: uchazeč na toto místo připojí své obchodní podmínky a smlouvu včetně těchto obchodních podmínek učiní součástí své nabídky.)

Obchodní podmínky k podnikatelskému pronájmu věcí movitých ve vlastnictví společnosti Boels Česká republika s.r.o.



1. Použitelnost Obchodních podmínek

Tyto obchodní podmínky se vztahují na všechny uzavřené smlouvy o podnikatelském pronájmu mezi společností BOELS Česká republika s.r.o. jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“ nebo „společnost Boels“) a fyzickou nebo právnickou osobou jako nájemcem (dále jen „smlouva“), jejichž předmětem je pronájem věcí movitých (dále jen „zboží“) ve vlastnictví pronajímatele a tvoří jejich nedílnou přílohu. Před uzavřením smlouvy tyto obchodní podmínky spolu s návrhem smlouvy tvoří návrh na uzavření smlouvy a představují vůli pronajímatele od samého počátku jednání o uzavření smlouvy. Osoba jednající se společností Boels o uzavření smlouvy se do okamžiku uzavření smlouvy považuje za zájemce. Uzavřením smlouvy současně nájemce potvrzuje znalost těchto obchodních podmínek a souhlas s jejich obsahem při vědomí toho, že obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy. Závislý obsah smlouvy vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem tak tvoří pouze smlouva vč. těchto obchodních podmínek, ohledně které smluvní strany jejím uzavřením současně dávají najevo, že obsahuje veškeré ujednané náležitosti, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodly jinak.

2. Vznik pronájmu

Smlouva, jejímž předmětem je pronájem zboží (dále jen „předmět nájmu“) vzniká dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti:

- při osobním vyzvednutí předmětu nájmu v okamžiku (s uvedením dne a hodiny), kdy si zákazník předmět nájmu u společnosti Boels převezme;
- při zaslání předmětu nájmu v okamžiku (s uvedením dne a hodiny), kdy je předmět nájmu předán společností Boels prvnímu přepravci za účelem jeho přepravy na místo určené nájemcem za předpokladu, že předmět nájmu je následně dodán na místo určené nájemcem.

3. Závaznost nabídek

3.1 Pokud není společností Boels výslovně písemně uvedeno jinak, pronajímatel si vyhrazuje právo nabídku odvolat, ledaže je v konkrétní a adresně písemně nabídkou uvedena doba její platnosti (závaznosti) a zájemce před uplynutím takto stanovené lhůty konkrétní nabídku společností Boels prostřednictvím doručení jím podepsané smlouvy pronajímateli přijme. Pokud není doba platnosti v nabídce uvedena, příp. nedošlo k jejímu přijetí, jsou všechny nabídky, zakázky, objednávky a dotazy na pronájem zboží společností Boels závazné teprve okamžikem jejich písemného potvrzení společností Boels na příslušné listině, nebo okamžikem dodání, případně rezervování nabízeného, či objednaného zboží zákazníkovi.

3.2 Obsah propagačních a obchodních materiálů používaných společností Boels, tj. např. formuláře, katalogy a ceníky nejsou pro společnost Boels závazné, pokud tak není konkrétní smlouvou výslovně stanoveno nebo pokud smlouva neobsahuje takový výslovný odkaz. Za nesprávnosti nebo odchylky týkající se údajů o ceně, nesprávnosti vyobrazení, kreseb, jakož i za nesprávnosti údajů o rozměrech a hmotnostech zboží obsažených v nabídkách, reklamách či katalogích distribuovaných společností Boels nebo ve formulářích o potvrzení doručení poplatky zájemce na pronájem zboží, tedy ve všech fázích předcházejících případnému uzavření smlouvy, nese společnost Boels odpovědnost.

4. Rezervace zboží, storno

4.1 U společnosti Boels je možné rezervovat zboží, o jehož pronájem má zájemce zájem. Rezervace zboží se uskutečňuje tak, že při uzavření smlouvy o pronájem zboží se určí období, na které se rezervace předmětu nájmu vztahuje, a termín, kdy musí být předmět nájmu pro nájemce u pronajímatele k dispozici resp. nájemníkem od pronajímatele převzat. Skutečnost, že nájemce nepřevezme rezervovaný předmět nájmu ve stanovený termín nebo na sjednané období, nezabavuje zákazníka povinnosti zaplatit sjednané nájemné v plné výši a za celou dobu, po kterou pro něj byl předmět nájmu rezervován.

4.2 Aniz by bylo dotčeno výše uvedené, může nájemce zrušit rezervaci předmětu nájmu, avšak nejpozději ke dni předcházejícímu dni před dnem, od kterého má být pro něj předmět nájmu k dispozici. Zrušení rezervace předmětu nájmu musí být nájemcem učiněno písemně a k okamžiku dle předchozí věty doručeno pronajímateli s tím, že současně se zrušením rezervace předmětu nájmu je nájemce povinen společností Boels uhradit tzv. stornovací poplatek kalkulovaný ve výši:

- 60% sjednaného nájemného, jestliže zruší rezervaci v době mezi 59. a 30. dnem před smluvně stanoveným termínem převzetí předmětu nájmu,
- 70% sjednaného nájemného, jestliže zruší rezervaci v době mezi 29. a 10. dnem před smluvně stanoveným termínem převzetí předmětu nájmu,

- 80% sjednaného nájemného, jestliže zruší rezervaci v době kratší než 10 dní před smluvně stanoveným termínem převzetí předmětu nájmu.

5. Ukončení smlouvy

5.1 Nájem se uzavírá na sjednanou dobu určitou – doba trvání je uvedena v přísl. smlouvě. Jestliže užívá nájemce předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu a neoznámí-li pronajímatel nájemci, že prodloužení nájmu je vyloučeno, mění se trvání nájmu na dobu neurčitou. Smlouvu je potom nájemce i pronajímatel oprávněn ukončit kdykoliv, a to okamžitou výpovědí. Nájem zaniká zejména vydáním (vrácením či odebráním) předmětu nájmu pronajímateli nebo odstoupením pronajímatele od smlouvy. Před uplynutím sjednané doby nájmu je společnost Boels oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nájemce se dostane do prodlení z důvodu neplacení sjednaného nájemného řádně a včas, trvá-li prodlení alespoň dva pracovní dny, nebo v případě, má-li pronajímatel podezření, že v důsledku trvání smlouvy a dispozice s předmětem nájmu může pronajímatel vzniknout škoda či jiná újma, nebo v případě zahájení insolvenčního řízení proti nájemci, při přerušení či zastavení podnikatelské činnosti nájemce, nebo v případě vstupu nájemce do likvidace – smlouva rovněž zaniká s účinkem ex nunc v případě smrti nájemce. Společnost Boels je dále oprávněna od smlouvy odstoupit v případě prodlení s úhradou či doplněním kauce ve smyslu článku 8 těchto obchodních podmínek anebo v případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem dojití písemného rozhodnutí o odstoupení od smlouvy do dispozicní sféry nájemce. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok společnosti Boels na úhradu sjednaného nájemného resp. jeho alikvótní části za dobu trvání nájmu, ani nárok na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s trváním nájmu, a to i za dobu časově následující po odstoupení od smlouvy, a to až do okamžiku vrácení předmětu nájmu zpět do dispozic společnosti Boels. Veškeré případy, kdy je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit, se současně považují za případy podstatného porušení smlouvy nájemcem.

5.2 V případě odstoupení od smlouvy, resp. v případě prodlení s vrácením předmětu nájmu zpět pronajímateli je společnost Boels oprávněna kdykoliv, a to i bez předchozího oznámení, odebrat předmět nájmu nájemci, resp. osobě, u které se nachází. Nájemce je povinen poskytnout společnosti Boels potřebnou součinnost tak, aby předmět nájmu mohl být společností Boels převzat nejpozději ve lhůtě do 2 dnů od data odstoupení od smlouvy. Nájemce souhlasí, aby si společnost Boels zjedнала přístup k předmětu nájmu. Jakákoliv odpovědnost společnosti Boels za škodu, která příp. vznikne nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy, resp. odebráním zboží, je vyloučena.

6. Odpovědnost

V případě porušení podstatné smluvní nebo jiné povinnosti se odpovědnost společnosti Boels omezuje na náhradu skutečné a předvídatelné škody, nejvýše však do hodnoty celkové výše nájemného za předmět nájmu dle smlouvy; náhrada ušlého zisku je vyloučena. V případě vady předmětu nájmu (vzniklé předchozím pronájemem zboží), nebo v případě že zájemcem/nájemcem objednané zboží není k dispozici skladem, společnost Boels si vyhrazuje právo na dodání jiného předmětu nájmu obdobných parametrů a výkonových charakteristik. V případě vzniku odpovědnosti společnosti Boels za škodu vzniklou nájemci v souvislosti s pronájemem zboží se plnění z titulu odpovědnosti za škodu ve svém souhrnu omezuje maximální částkou kalkulovanou ve výši sjednaného nájemného dle smlouvy.

7. Nájemné

7.1 Nájemné uvedené v katalogu strojů společnosti Boels je stanoveno na bázi denní sazby (není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí užívání v režimu 24 hodin), nebo na bázi týdenní sazby; z tohoto způsobu určení nájemného vychází i nájemné sjednané ve smlouvě, které smluvní strany zavazuje. V případě překročení sjednané doby pronájmu vzniká společností Boels nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku 16 těchto obchodních podmínek. Nájemné uvedené v katalogu, resp. ve smlouvě nezahrnuje DPH, údržbu, pohonné hmoty, maziva ani dopravu. Povinnost úhrady nájemného vzniká za každý kalendářní den užití předmětu nájmu, tj. i za dny pracovního volna a pracovního klidu. Nájemné je užití předmětu nájmu v průběhu víkendu (víkendem se pro tyto účely rozumí doba od pátku 16.00 hodin do pondělí 9.00 hodin) se účtuje jako užití v rozsahu 12 hodin příp. v rozsahu 1,5 dne. V případě zájmu nájemce o pronájem stroje na dobu delší než čtyři týdny mu bude výše nájemného sdělena na dotaz. V případě pronájmu stroje na dobu jednoho dne je nájemce oprávněn předmět nájmu užívat po dobu 24 hodin od

okamžiku vzniku pronájmu (bod 2 obchodních podmínek) za předpokladu, že následující den je pracovním dnem; v opačném případě skončí doba pronájmu stroje ve stejný den, kdy pronájem vznikl s povinností nájemce jej odevzdat pronajímateli do 16:00 hod. přísl. dne. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné při vrácení předmětu nájmu v provozovně společnosti Boels, ve které byl předmět nájmu nájemcem převzat a/nebo v provozovně společnosti Boels, ve které je dle smlouvy nájemce povinen předmět nájmu vrátit.

Ceny nájemného uvedené v katalogu strojů společnosti Boels byly kalkulovány na základě skutečnosti existujících v době zpracování katalogu; mají pouze informativní charakter a při uzavírání smlouvy o pronájem nejsou pro společnost Boels závazné.

Zájemce bere na vědomí, že každá z provozoven společnosti Boels může provádět vlastní cenovou politiku, která není přenositelná ve vztahu k jiným provozovněm společnosti Boels.

7.2 Společnost Boels si vyhrazuje právo jednostranným rozhodnutím měnit cenovou politiku a upravit výši nájemného, jestliže se změni faktory rozhodné pro kalkulaci výše nájemného – to se nevztahuje na již uzavřené smlouvy. K těmto faktorům patří, mimo jiné, změna cen přepravních, dovozních a vývozních cel, nebo jiných odvodů a/nebo daní v tuzemsku a cizině, mezd, platů, sociálních nákladů a změny směnného kurzu. Rozhodnutí společnosti Boels o změně nájemného z výše uvedených důvodů společnost Boels promítné do nově uzavíraných smluv a ceníků.

8. Kauce

Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen uhradit za každý pronájem věci kauci ve výši uvedené ve smlouvě. Kauce je společností Boels stanovena ve výši nájemného přiměřeně odpovídající době nájmu a přibližně (prodejní) hodnotě předmětu nájmu. Má-li nájemce zájem prodloužit smlouvu, je povinen nejpozději v den skončení smlouvy složit novou kauci resp. doplnit kauci na výši sdělenou mu společností Boels. V případě, že zákazník neuhradí resp. nedoplní kauci v termínu dle předchozí věty a ve výši určené společností Boels, je společnost Boels oprávněna jednostranně odstoupit od smlouvy, aniž by tím bylo dotčeno její právo na náhradu škody, příp. smluvní pokutu za prodlení s vrácením předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že kauce není účelově určena jako záloha na nájemné. Ke dni ukončení smlouvy je společnost Boels oprávněna zúčtovat kauci proti svým pohledávkám za nájemcem existujícím ke dni skončení nájmu, a to ve vztahu ke všem smluvním vztahům existujícím ke dni zúčtování mezi společností Boels a nájemcem. Budou-li ze strany zákazníka veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o pronájem zboží řádně a včas uhranuty, bude složená kauce neprodlené zákazníkovi vrácena, příp. vrácena v části zbývající po čerpání (započtení) všech pohledávek pronajímatele za nájemcem. O uhrazení kauce (s uvedením její výše a údajem o datu uhrazení) vystaví pronajímatel nájemci písemně potvrzení. Kauce se hraří v hotovosti či bezhotovostně dle rozhodnutí společnosti Boels.

9. Kontrola

Za účelem vyloučení pochybností / nedorozumění je nájemce povinen zkontrolovat předmět nájmu bezodkladně při jeho převzetí. Vyskytnou-li se na předmětu nájmu vady, nedostatky nebo má-li nájemce stížnosti, je povinen:

- a. ihned písemně (tj. i faxem nebo e-mailem) kontaktovat společnost Boels
Převzetím zboží nájemce dává na vědomí, že zboží náležitě prohlédl a shledal jej za bezvadné – za případné vady zjistitelné při kontrole, které nebyly před okamžikem převzetí zboží nájemcem vytknuty, pronajímatel neodpovídá. Okamžikem převzetí zboží současně přechází na nájemce nebezpečí škody na zboží, a to až do doby opětovného převzetí zboží pronajímatelem po skončení nájmu – v dalším platí pravidla článku 15 těchto obchodních podmínek.
- b. Musí-li být předmět nájmu z pokynu pronajímatele přivezen přepravcem společností Boels příp. třetí osobou zpět do společnosti Boels, bude zkontrolován tam. Převzetí předmětu nájmu k přepravě přepravcem společností Boels nebo třetí osobou se za takovou kontrolu nepovažuje. Jestliže by chtěl být nájemce kontrole přítomen, musí to písemně oznámit předem, aby mohl být stanoven termín kontroly (do 24 hodin po dovození zboží pronajímateli). Bude-li zjištěna škoda, ztráta, opomenuté čištění nebo špatné zabalení, aniž by byl při tom nájemce přítomen, je výsledek kontroly společností Boels závazný i pro nájemce. Společnost Boels provede kontrolu a vyrozumí o jejím výsledku nájemce do deseti dnů (víkendy a svátky nepočítaje) poté, co bude předmět nájmu vrácen zpět společnosti Boels. Společnost Boels může pak zařadit neprodlanou opravu nebo výměnu a vyúčtovat nájemci všechny s tím související náklady.
- c. Poškozený předmět nájmu, příp. jednotlivé části, které nemohou být opraveny, budou dány nájemci k dispozici nej-

později do 30 dnů od vyúčtování a úhrady náhrady škody.

10. Škoda a/nebo ztráta

- a. Škody, které na předmětu nájmu vzniknou během doby pronájmu (tj. od okamžiku přechodu nebezpečí škody), musejí být nájemcem písemně ohlášeny společnosti Boels bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do 48 hodin od jejich vzniku – nahlášený musí být veškeré případy poškození, ztráty nebo zničení předmětu nájmu. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou na předmětu nájmu. Náhrada škody bude kalkulována (i) ve výši odpovídající časové hodnotě předmětu nájmu ke dni vzniku škody, tj. ve výši aktuální pořizovací ceny totožného, nebo obdobného zboží snížené o účetní odpisy nebo počet hodin, po které bylo poškozené příp. ztracené zboží v provozu, nebo (ii) ve výši nákladů nutných na provedení opravy poškozeného zboží pronajatého od společnosti Boels. Totéž platí pro případ vzniku škody na jednotlivých dílech a/nebo příslušenství předmětu nájmu. Kromě této odpovědnosti nese nájemce odpovědnost za všechny další škody, které v souvislosti s poškozením a/nebo ztrátou předmětu nájmu vzniknou společnosti Boels.
- b. V případě, že po ztrátě předmětu nájmu a zaplacení časové hodnoty předmětu nájmu nájemcem dle předchozího odstavce dojde k následnému nálezu a vrácení předmětu nájmu zpět společnosti Boels, je nájemce povinen zaplatit nájemné za celou dobu, po kterou bylo zboží mimo dispozici a kontrolu společnosti Boels. Tato částka bude odečtena od nájemcem zaplacené časové hodnoty předmětu nájmu; případný zůstatek bude nájemci vyplacen bez zbytečného odkladu.
- c. Společnost Boels neodpovídá za škody, které vznikly nájemci nebo třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu, s výjimkou případů zákonné odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku. Avšak odpovědnost pronajímatele se omezuje na náhradu skutečné předvídatelné škody; pro zproštění se odpovědnosti platí dotčená ustanovení občanského zákoníku. Nájemce je povinen poskytnout společnosti Boels náležitou součinnost při obraně proti nárokům uplatněným třetími osobami vůči společnosti Boels z titulu škod způsobených v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem.
- d. Společnost Boels prohlašuje, že v zákonem stanovených případech sjednala a uzavřela zákonné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla. Nájemce je v případě způsobení škody třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu povinen uhradit případné nároky, jež nejsou kryty pojistným plněním, a to zejména:
- nároky třetích osob na náhradu škody, která je obecně hrazena pojišťovnou z titulu výše uvedených pojistných smlouvy, avšak v konkrétním případě je dána výluka z pojistného plnění (např. způsobení škody při řízení motorového vozidla pod vlivem alkoholu, nebo omamných látek, apod.)
 - spoluúčast ve výši uvedenou v pojistné smlouvě
 - škody nebo následky škod na pozemních nebo nadzemních vedeních nebo kabelech.
- e. Bez ohledu na zavěnění odpovídá nájemce společnosti Boels za škodu vzniklou ztrátou, odcizením, zničením, nebo poškozením předmětu nájmu, jeho součástí a/nebo příslušenství. Nájemce se zavazuje učinit veškerá preventivní opatření proti krádeži předmětu nájmu za účelem splnění primární povinnosti vrátit předmět nájmu zpět společnosti Boels ve stavu, v jakém jej od společnosti Boels do pronájmu převzal.

11. Posudek

Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku vyhotoveného na žádost společnosti Boels za účelem stanovení výše škody, nákladů na opravu a/nebo uvedení předmětu nájmu do původního stavu (stav při převzetí předmětu nájmu nájemcem) nese nájemce. Nájemce je seznámen s tím, že při škodě na předmětu nájmu odhadnuté společností Boels vyšší než 1 000,- EUR bude znalecký posudek vyhotoven na náklady nájemce znalcem či znaleckým ústavem s přísl. zaměřením, určeným dle rozhodnutí společnosti Boels; při škodě na předmětu nájmu odhadnuté společností Boels částkou nižší než 1000,- EUR si společnost Boels vyhrazuje provést vlastní ocenění škody. Takto stanovená výše škody vzniklé na předmětu nájmu je pro nájemce závazná.

12. Použití a údržba

Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu společnosti Boels ve sjednaném termínu a ve stavu, v jakém se nacházel při jeho převzetí nájemcem. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu čistý, rozříděný a zabalený stejným způsobem jako při jeho převzetí. V případě nedostatečného rozřídění či vyčištění předmětu nájmu budou nájemci vyúčtovány náklady spojené s rozříděním popř. čištěním předmětu nájmu (dle ceníku pronajímatele).

13. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje umožnit společnosti Boels kdykoliv přístup k předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje odmítnout jakékoliv nároky týkající se předmětu nájmu uplatněné třetími osobami vůči nájemci či společnosti Boels. O takovýchto ze strany třetích osob vznesených nárocích se nájemce zavazuje bezodkladně písemně informovat společnost Boels. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu a/nebo umožnit jeho užití třetí osobou výlučně na základě předchozího písemného souhlasu společnosti Boels. Nájemce však vždy odpovídá za případnou škodu

vzniklou na předmětu nájmu sám, bez ohledu na to, kdo škodu způsobil, resp. bez ohledu na povolení či nepovolení podnájmu. Nájemce je oprávněn předmět nájmu přepravit nebo nechat přepravit výlučně na adresu uvedenou ve smlouvě. Nájemce a/nebo třetí osoba jsou povinni neproděně informovat společnost Boels o jakémkoliv právním jednání, v důsledku kterého by mohly a/ nebo nemohly věci nájemce a/nebo třetí osoby, případně předmět nájmu mohly být zabaveny a/nebo v důsledku kterého by jakýmkoli způsobem mohla být omezena a/nebo dotčena vlastnická práva společnosti Boels k předmětu nájmu.

14. Pokuty a daně

Nájemce se zavazuje zaplatit veškeré náklady, daně (mj. i místní poplatky), případně pokuty, které vyplynou, nebo budou uloženy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a/nebo třetí osobou.

15. Nebezpečí škody při nakládce a vykládce

Nájemce nese nebezpečí ztráty a/nebo vzniku škody na předmětu nájmu po celou dobu pronájmu, tedy i při nájemcem či pro nájemce prováděné přepravě předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zabalit a naložit předmět nájmu přiměřeným způsobem odpovídajícím druhu zboží a způsobu přepravy předmětu nájmu. Toto platí též pro nájemce, který obdrží předmět nájmu od společnosti Boels dodaný v kontejneru a sám jej vykládá a zase nakládá. Předmět nájmu musí být pečlivě naložen, aby při přepravě nedošlo k jeho poškození posunutím a/nebo převržením nákladu. Společnost Boels nevykonává kontrolu správnosti nákladky ve vztahu k přepravě.

Vyžádá-li si nájemce při nakládce/vykládce předmětu nájmu asistenci zaměstnanců společnosti Boels, stane se tak zcela na vlastní nebezpečí a odpovědnost nájemce; případná škoda na předmětu nájmu způsobená uvedenými osobami nezakládá postihová práva nájemce vůči společnosti Boels.

16. Vrácení

Nebude-li předmět nájmu vrácen společnosti Boels ke dni ukončení trvání smlouvy, je nájemce povinen zaplatit společnosti Boels smluvní pokutu ve výši denní sazby nájmemného s přírůzkou 25 % denní sazby nájmemného, a to za každý den prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu společnosti Boels až do dne fyzického vrácení předmětu nájmu pronajímateli. V dalším platí § 2320 odst. 1 občanského zákoníku. Pro účely úhrady smluvní pokuty je společnost Boels oprávněna čerpat kauci ve smyslu článku 8 těchto obchodních podmínek až do její plné výše. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

17. Pomoc řidiči

Jestliže se společnost Boels a nájemce dohodnou, že předmět nájmu bude nájemci dodán a/nebo u něj vyzvednut, je nájemce povinen poskytnout náležitou součinnost při nakládce a/nebo vykládce předmětu nájmu v dohodnutém místě, ledaže by se strany písemně dohodly jinak. Nezjistí-li nájemce náležitou součinnost při nakládce a/nebo vykládce předmětu nájmu, je povinen společnosti Boels uhradit náklady takto vzniklé.

18. Dovož a odvoz

- a. Dovož a odvoz pronajatého zboží plánuje oddělení transportu společnosti Boels na dobu mezi 8. a 18. hodinou. Požádá-li nájemce o dovož a/nebo odvoz předmětu nájmu v určitou (konkrétnější) dohodnutou dobu, bude mu společností Boels účtován příplatek ve výši 50 % běžných nákladů na dopravu předmětu nájmu. Společnost Boels dodává předmět nájmu výlučně do výšky na úrovni přízemí. Nájemce je povinen zajistit, aby ve sjednaném místě a termínu dodávky předmětu nájmu byla přítomna osoba písemně zmocněná nájemcem k převzetí předmětu nájmu. V opačném případě je společnost Boels oprávněna odvézt předmět nájmu zpět. Náklady takto vzniklé nese nájemce. V případě sporu o to, zda předmět nájmu byl společností Boels dodán řádně a včas, nese důkazní břemeno opaku nájemce.
- b. Dohodnou-li se strany, že společnost Boels předmět nájmu od nájemce odveze, je nájemce povinen písemně sdělit společnosti Boels nejméně 48 hodin předem (víkendy a svátky nepočítaje), že předmět nájmu je připraven k odvozu. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese zákazník až do okamžiku předání předmětu nájmu společnosti Boels resp. třetí osobě sjednané společností Boels k odvozu zboží.
- c. Ve sjednaný den odvozu předmětu nájmu musí být předmět nájmu připraven od 8.00 hodin k převzetí společností Boels, tj. rozříděný, vyčištěný, urovnaný a shromážděný na úrovni přízemí. Pro zachování kvality předmětu nájmu zůstává původní obalový materiál uložený u nájemce. Nebude-li předmět nájmu připraven k přepravě řádně a včas, je nájemce povinen uhradit společnosti Boels dodatečně vzniklé náklady. Tyto náklady se nahrazují částkou ve výši odpovídající součtu nájmemného za jeden den a dodatečných nákladů na dopravu předmětu nájmu.
- d. Zákazník je povinen určit oprávněnou osobu, která ve smluvený den předá předmět nájmu společnosti Boels k odvozu. Jestliže se tak nestane, je společnost Boels přesto oprávněna předmět nájmu odvézt. Pro případ sporu, zda byl předmět nájmu skutečně vrácen ve správném množství a/ nebo řádném stavu, nese důkazní břemeno nájemce.

19. Úhrada nájmemného

Není-li sjednáno ve smlouvě jinak, probíhá úhrada nájmemného při vrácení předmětu nájmu v hotovosti nebo úhradou faktury vystavené společností Boels. Tyto faktury budou na žádost nájemce

opatřeny číslem objednávky, příp. jiným označením. Vrácení objednávky na konci nájmu společně s fakturou není vzhledem k plně automatizovanému vystavování faktur možné. Faktury jsou splatné do 14 dnů od data vystavení bez nároku na slevu nebo započtení. Při pronájmu zboží na dobu nejméně dvou týdnů se platí nájmemné na dva týdny dopředu. Neuhradí-li nájemce fakturu ve lhůtě splatnosti, ocitá se v prodlení. Totéž platí, jestliže vlivem nedostatečných finančních prostředků nebo vlivem jiného pochybení na straně nájemce nedojde k včasné úhradě nájmemného. V případě výše uvedeného prodlení je společnost Boels oprávněna od nájmi smlouvy odstoupit a předmět nájmu neproděně odebrat. Všechny náklady a škody vzniklé tímto společností Boels je povinen uhradit zákazník.

20. Prodlení nájmem

Jestliže nájemce neuhradí sjednané nájmemné ve stanovené lhůtě, příp. v blíže sjednané lhůtě, je v prodlení. V tomto případě vzniká společnosti Boels, aniž by o prodlení musela nájemce informovat, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i na úhradu všech nákladů vynaložených na soudní a/nebo mimosoudní vymáhání pohledávek. Lhůta pro reklamaci faktury činí 10 dní od data jejího vystavení. Bez písemného souhlasu společnosti Boels není nájemce oprávněn k započtení vzájemných pohledávek a/nebo k pozastavení svých plátců.

21. Pojištění nájemce pro případ škody na předmětu nájmu

21.1 Společnost Boels je oprávněna na základě posouzení podmínek konkrétní smlouvy požadovat, aby zájemce sjednal odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu nájmu spolu s vinkulací pojistného plnění ve prospěch společnosti Boels. Společnost Boels je oprávněna odepřít uzavření smlouvy, resp. pozastavit dodání předmětu nájmu nájemci, pokud jí nájemce nepředloží doklad o sjednání pojištění ve smyslu předchozí věty. Za dobu, po kterou společnost Boels pozastaví dodání předmětu nájmu z důvodu neexistence odpovídající pojistné smlouvy, je nájemce nadále povinen platit nájmemné. Společnost Boels si vyhrazuje stanovit zájemci / nájemci další povinnosti ohledně omezení odpovědnosti za vybraná (pojistná) rizika, vyplývající z odst. 21.2 tohoto článku obchodních podmínek. V případě porušení výše uvedených povinností je společnost Boels oprávněna jednostranně odstoupit od smlouvy.

21.2 Společnost Boels dle svých obchodních podmínek před uzavřením smlouvy umožní zájemci uzavřít dohodu o zproštění odpovědnosti za vznik nahodilé škody na předmětu nájmu. Uzavření takové dohody je možné jen u vybraného zboží společnosti Boels. O konkrétních podmínkách uzavření dohody o zproštění odpovědnosti za vznik nahodilé škody na předmětu nájmu se zájemce může informovat ve všech provozovnách společnosti Boels.

22. Spory

Všechny spory, které vzniknou na základě nebo ze smlouvy uzavřené se společností Boels, budou rozhodovány věcně příslušným soudem podle českého práva. V případě, že smlouvy uzavřely na obou stranách podnikatelé, sjednává se místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1, ledaže zákon stavi příslušnost výlučnou (§ 89a občanského soudního řádu).

23. Aplikace zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Práva a povinnosti smluvních stran při uzavření smlouvy se řídí smlouvou a obchodními podmínkami, které jsou přílohou smlouvy; ustanovení těchto obchodních podmínek se přiměřeně aplikuje i na jednání společnosti Boels a zájemce o uzavření smlouvy učiněné před uzavřením smlouvy, resp. do ukončení jednání o uzavření smlouvy. Žádná ze stran smlouvy tudíž není oprávněna a nebude odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) se použijí pouze v záležitostech smlouvy a/nebo obchodními podmínkami neupravených. Pro odstranění případných pochybností se na jednání před uzavřením smlouvy, resp. do ukončení jednání o uzavření smlouvy dohodou stran nepoužijí následující ustanovení OZ: § 1729 OZ, § 1732 odst. 2 NOZ, § 1740 odst. 3 NOZ, § 1751 odst. 2 NOZ, § 1765-§ 1766 NOZ, § 1793-§ 1794 NOZ, § 2208 NOZ, § 2318 NOZ, § 2320 odst. 1 OZ a § 2317 NOZ.

24. Změna obchodních podmínek

Společnost Boels si vyhrazuje právo tyto obchodní podmínky nahradit novými obchodními podmínkami, které se stavou součástí nových smluv, čímž nastává jejich účinnost a závaznost.