

Kupní smlouva

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující

město Orlová

se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupen [REDAKCE] starostou

IČO / DIČ: 00297577 / CZ 00297577

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena [REDAKCE] statutárním ředitelem

IČO/ DIČ: 25816179 / CZ 25816179

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje je optická trasa vedení sítě elektronických komunikací tvořená úložným optickým kabelem 96f SM typu OFS MIDIA GX v mikrotrubičce PE D=10 mm modré barvy. Mikrotrubička s kabelem je instalována v HDPE chráničce D=40 mm, která je vlastnictvím prodávajícího. Průběh trasy je specifikován v **Příloze č. 1 této smlouvy** „Technická specifikace trasy“, jako jeho nedílná součást (Dále jen trasa).
2. Prodávající prohlašuje, že trasa, které je předmětem prodeje byla zřízena v souladu s Územním rozhodnutím o umístění stavby „Metropolitní síť Orlová – II.etapa“, spis. zn. MUOR S 4354/2010/OV/HAD vydaným Stavebním úřadem města Orlová dne 6.5.2010, které nabylo právní moci dne 18.10.2010 a se souhlasem všech vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje umístěn.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem předmětu prodeje a že předmět prodeje je prostý jakýchkoliv nároků třetích stran.
4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět prodeje specifikovaný v čl. II. této smlouvy kupujícímu a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto a kupující se zavazuje předmět prodeje převzít a zaplatit dále uvedenou kupní cenu, a to vše za podmínek dále specifikovaných.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět prodeje je sjednána dohodou na základě předběžné ceny uvedené ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, jednotkové ceny a skutečné délky realizované trasy a činí: 192 200,00 Kč (slovy jednostodevadesát dvatisícdevět korun českých) bez DPH
K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Takto sjednaná kupní cena je pevná a konečná pro délku trasy 502 m (dle geodetického zaměření) a jsou v ní zahrnuty všechny náklady prodávajícího spojené s plněním závazků dle této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena dohodnutá v článku III. této smlouvy bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v hlavičce smlouvy v jedné splátce na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím po protokolárním předání předmětu prodeje.
2. Prodávající je fakturu oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy. Den podpisu předávacího protokolu je též dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, číslo této smlouvy a kopii protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje, jinak nezakládá povinnost kupujícího platit. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
5. Lhůta splatnosti faktur se dohodou smluvních stran sjednává na 30 dní od doručení faktury.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE A JEHO DOKUMENTACE

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání předmětu prodeje, tvořenou těmito částmi:
 - dokumentace skutečného provedení stavby tj. geodetické zaměření zemní trasy 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD-ROM (ve formátu DGN)
 - kopie pravomocného územního rozhodnutí (včetně ověřených situačních výkresů v kopii katastrální mapy) podle nichž byla trasa realizována
 - seznam nemovitostí (včetně identifikačních údajů jejich vlastníků), na nichž je předmět prodeje umístěn
 - Kabelové schéma
 - Datasheety požitého optického kabelu a ODF
 - Vyhodnocené měřicí protokoly pro oboustranná měření OTDR pro ukončená vlákna
 - Soubory náměrů ukončených vláken v elektronické podobě (na CD)

Tato dokumentace bude předána nejpozději ke dni předání předmětu prodeje. Dokumentace bude předána na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou stran. Cena za tuto dokumentaci je součástí sjednané kupní ceny.

2. Místem předání dokumentace a předání předmětu prodeje je sídlo kupujícího.
3. Přejímka předmětu prodeje budou uskutečněny na základě písemné (e-mailové) výzvy prodávajícího zasláné kupujícímu minimálně 7 kalendářních dní před plánovaným termínem převzetí.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Prodávající poskytuje na předmět prodeje záruku v délce 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, v kteréžto se zavazuje odstranit vady s přihlédnutím ke všem okolnostem bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení kupujícím, popř. jejím vlastním zjištěním. Součástí této záruky je zodpovědnost za skutečnost, že předmět prodeje byl zřízen v souladu s platnými právními předpisy a je prostý právních vad, s výjimkou povinnosti uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vlastníky předmětných pozemků, na kterých je předmět prodeje umístěn.
2. Po dobu trvání záruky bude mít předmět prodeje vlastnosti touto smlouvou sjednané, právními předpisy a technickými normami požadované, popřípadě obvyklé s ohledem na účel užívání.
3. Kupující je povinen případný výskyt vady v záruční době oznámit prodávajícímu e-mailem na elektronickou adresu helpdesk@poda.cz nebo faxem na číslo 597579000, který bude následně potvrzen doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla prodávajícího nejpozději do 5-ti dnů ode dne odeslání e-mailu nebo faxu, popř. postačí toliko zaslání doporučeného dopisu. V oznámení o výskytu vady je kupující povinen vadu popsat či alespoň uvést, jak se projevuje. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu předmětu prodeje nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí písemné reklamace kupujícího. Prodávající neodpovídá za vady předmětu prodeje způsobené jeho neodborným použitím a zacházením s předmětem prodeje nebo jeho užíváním k jiným účelům, než ke kterému je určen. Běžné opotřebení se nepovažuje za vadu.
4. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, je prodávající povinen vadu odstranit v dohodnuté lhůtě pro každý jednotlivý případ. Avšak v případě, že bude prokázána neoprávněnost reklamace, uhradí kupující účelné náklady spojené s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje není ve sporu s žádným z vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje umístěn.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující může v případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu prodeje ve lhůtě dohodnuté v článku VIII. této smlouvy požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení, maximálně však do výše 10.000,- Kč.
2. V případě prodlení s úhradou ceny předmětu prodeje na straně kupujícího dle čl. IV, odst. 5 této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení
3. Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na právo smluvní strany požadovat v plné výši náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. TERMÍN PŘEDÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje předmět prodeje řádně předat kupujícímu nejpozději do 10 dní od podpisu této smlouvy a kupující se jej zavazuje převzít, o čemž se sepíše zápis o předání a převzetí.

2. Předčasné plnění se nevylučuje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje, podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem úhrady celé kupní ceny.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží kupující a 1 prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
4. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
5. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna jména odpovědné osoby, sídla společností, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost však má účinky vůči druhé straně až dnem doručení příslušného písemného sdělení.
6. V ostatních otázkách, ve smlouvě nspecifikovaných, se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Orlová na síti Internet (www.mesto-orlova.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace optické trasy

X. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlové č. 1175/32 ze dne 24.6.2020.

V Orlové dne

V Ostravě dne 7.10.2020

.....



Starosta města Orlová

.....



statutární ředitel PODA a.s.

Příloha 1 kupní smlouvy

Technická specifikace předmětu prodeje – Optické trasy měst. policie Orlová (Městský úřad Orlová, odbor dopravy, Kpt. Jaroše 1435 – Domov seniorů Vesna, Kpt. Jaroše 999).

Trasa HDPE chráničky a optický kabel.

Trasa je tvořena PE mikrotrubičkou 10/8 mm instalovanou v HDPE 40 mm mezi koncovými body. HDPE chránička zelená a zelená/červ.pruh je vlastnictvím PODA a.s. V HDPE je instalováno 5 ks PE mikrotrubiček (MT) 10/8 mm z nichž 1 ks modré barvy je předán do vlastnictví města Orlová, zbylé čtyři (oranžová, zelená, červená a bílá) jsou vlastnictvím PODA a.s. Do mikrotrubičky předané městu je instalován optický kabel OFS LT MiDia-micro 96 vl., který bude rovněž předán do vlastnictví a užívání městu. Použité barvy trubek a MT jsou patrné z výkresů schématu pokládky HDPE.

V koncových bodech je kabel ukončen 12 ks konektorů E2000/APC. V serverovně MěÚ – odbor dopravy ve stávajícím RACKu v optickém rozvaděči 3U (ODF). V budově domova seniorů je kabel 96fGX veden přes plastovou skříň s rezervou v místnosti mandlu, po chodbě v plastových trubkách a je navařen (optická spojka, 12 svárů) v podhledu chodby v přízemí na dříve instalovaný RISER kabel. RISER kabel je pak ukončen v rozvaděči v nadstavbě na střeše budovy, kde je v 1U ODF svařeno 12 ks E2000/APC konektorů.

Po montáži OK a ODF byla provedena kontrolní měření útlumu přímou metodou a měření metodou zpětného rozptylu OTDR, a to na obou vlnových délkách 1310 nm a 1550 nm. Měření OTDR bylo provedeno pomocí měřicího přístroje AXS-100 a bylo provedeno při vhodném vstupním impulsu podle charakteru a délky trasy. Měření metodou zpětného rozptylu (OTDR) bylo provedeno s předřadným vláknem o délce 500 m.

Kontrolním optickým měřením na vláknech optických kabelů bylo zjištěno:

Všechna vlákna OK mezi rozvaděči ODF jsou plně funkční, útlumy tras jsou vyhovující a odpovídající parametrům optického kabelu a použité technologii spojování vláken svařováním. Je možno na nich zahájit provoz aktivní optické technologie.

HDPE chráničky jsou uloženy v kabelové rýze 35 x 70 cm (š x h) ve volném terénu a 35 x 50 cm v komunikacích pro pěší. Pojžděné komunikace jsou překonány bezvýkopovou technologií – podvrtem v min. hloubce 1,2 m a pod komunikacemi pro pěší v hloubce 70 cm. V místech křížení a souběhu trasy optických kabelů s ostatními inženýrskými sítěmi bylo dodržena ČSN 73 6005, HDPE trubky s kabelem jsou v místech křížení chráněny PE chráničkou nebo betonovým žlabem s přesahem 1m na každou stranu od místa křížení. HDPE prochází několika kabelovými komorami, v nichž je přerušena, MT komorami prochází kontinuálně.

Optická trasa vyhovuje všem požadavkům pro uvedení do provozu.

V Ostravě 30.9.2020

Ing. Jan Kirschner