

Nájemní smlouva

č. KOH/No/302/2020

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím střediska Kohinoor,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

a

GIS-GEOINDUSTRY, s.r.o.

Tleskačova 1329/16, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň

IČO 491 96 375 **Bankovní spojení** Raiffeisenbank a.s.
DIČ CZ49196375

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 4319

Zastoupena: Ing. Pavlem Rusnokem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedeným nemovitým věcem:
 - pozemek p. č. st. 371 – zastavěná plocha a nádvoří (inv. č. H600701), jehož součástí je stavba – budova bez čp/če se způsobem využití jiná stavba (inv. č. H600383)
 - pozemek p. č. 524/2 – ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha (inv. č. H600217), zapsaným na listu vlastnictví č. 211 pro katastrální území **Mariánské Radčice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
- Předmětem nájmu** podle této smlouvy (dále také jako „předmět nájmu“) jsou nemovité věci nebo jejich části uvedené v odst. 1. tohoto článku vymezené takto:

a) budova

inv. č.	na parcele č.	popis/název	pronajatá výměra
H600383	st. 371	hala pro uskladnění stav. materiálu	264 m ²

b) pozemek

inv. č.	parcely č.	popis/název	pronajatá výměra
H600217	524/2	pozemek – část	3 600 m ²

3. Za podmínek uvedených dále, je předmět nájmu pronajímán za účelem realizace podnikatelské činnosti nájemce, tj. uskladnění materiálu a techniky v rámci předmětu podnikání „geologické práce“. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě. O vydání souhlasu s podnájmem pronajímatel rozhodne na základě písemné žádosti nájemce, která musí obsahovat informace o podnájemci a podmínky podnájmu, nájemce na základě výzvy pronajímatele poskytne případné další doplňující informace a podklady. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není povinen své rozhodnutí zdůvodnit, a to ani v případě zamítnutí žádosti.
5. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se v případě majetku inv. č. **H600217 jedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

II. Výše nájmu a příspěvku na údržbu vyhrazených zařízení

1. Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné, které podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty, dohodou.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě příspěvku na údržbu vyhrazených zařízení, přičemž DPH bude účtováno dle platného zákona o DPH.
3. Nájemné a příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení činí:

roční platba	506 928,00 Kč bez DPH
měsíční splátka	42 244,00 Kč bez DPH

rozpis:

	Kč/rok	Kč/měsíc
budova – hala pro usklad.stav. mat. (H600383)	62 412,00	5 201,00
pozemek – část p. č. 524/2 (H600217)	425 544,00	35 462,00
nájemné bez DPH	487 956,00	40 663,00
příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení	18 972,00	1 581,00
příspěvek bez DPH	18 972,00	1 581,00

4. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování jakýchkoliv služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu, pronajímatel a nájemce se dohodli, že služby nebudou poskytovány. Dodávka elektřiny pro halu pro uskladnění stav. materiálu inv. č. H600383 je řešena samostatnou smlouvou o sdružených službách dodávky elektřiny, kterou má nájemce uzavřenou s obchodníkem s elektřinou.
5. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení v měsíčních splátkách na základě faktur zaslaných pronajímatelem. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 15 dnů od data vystavení, budou pronajímatelem vystaveny nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí.
Faktura za kalendářní měsíc, ve kterém tato smlouva nabude účinnosti, bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od účinnosti smlouvy.
6. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
7. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného delšího než 20 kalendářních dnů, je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být oznámením pronajímatele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel

oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného kalendářního roku a nájemným upraveným uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

III. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, platná je dnem podpisu obou smluvních stran, účinná dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Účinností této smlouvy zaniká nájemní smlouva č. KOH/No/087/2017 ze dne 28. 4. 2017.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu, pravidelně kontrolovat stav předmětu nájmu a oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli vzniklé závady a škody na předmětu nájmu, zněnu jeho stavu a potřebu oprav předmětu nájmu,
 - b) plnit podmínky této smlouvy, zejména platit řádně a včas nájemné stanovené dle článku II. této smlouvy,
 - c) nevstupovat do žádných objektů a prostor, které nejsou předmětem nájmu,
 - d) jako původce odpadů vzniklých při jeho činnosti, nakládat s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a musí mít smluvně zajištěno jejich zneškodnění v souladu s platnou legislativou na své náklady. Rovněž tak je povinen řešit okamžitě a na vlastní náklady úniky a havárie nebezpečných látek do životního prostředí a tyto situace, případně jiné mimořádné události, okamžitě hlásit dispečerské službě pronajímatele (tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx).
2. Nájemce prohlašuje, že před podpisem smlouvy byl se stavem předmětu nájmu seznámen, nemá k němu žádných připomínek, nevymínil si žádné zvláštní vlastnosti předmětu nájmu a ve stavu způsobitelném ke sjednanému užívání ho od pronajímatele přijímá.
3. Nájemce plně odpovídá za řádný stav předmětu nájmu a je povinen na své náklady odstranit případné škody vzniklé jeho činností v průběhu nájmu. Případnou škodu je povinen uhradit pronajímateli v plné výši.
4. Nájemce zajišťuje drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu na své náklady tak, aby hodnota předmětu nájmu nebyla snižována nad míru odpovídající běžnému opotřebení (včetně provádění revizí a prohlídek vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy).
5. Nájemce nesmí provádět změny či úpravy parametrů pronajatého vyhrazeného elektrického zařízení (elektroinstalace, rozváděče, osvětlení, hromosvod) bez odsouhlasení písemné žádosti nájemce odborným pracovníkem pronajímatele, který si může vyžádat podklady k plánovaným změnám (projektovou dokumentaci).
6. Nájemce je povinen zajistit podle platné legislativy pravidelné kontroly a revize elektrického ručního nářadí a elektrických spotřebičů ve vlastnictví nájemce, používané v předmětu nájmu. Pronajímatel má právo si při kontrolních dnech vyžádat předložení karty ručního nářadí a el. spotřebiče - v případě nepředložení karty ručního nářadí, nebo el. spotřebiče nájemcem, je povinnost nájemce takové elektrické zařízení neprodleně vyřadit z provozu.
7. Nájemce není oprávněn k provedení jakékoliv stavební nebo jiné úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem. Udělením souhlasu se však pronajímatel nezavazuje k úhradě nákladů, které nájemce na úpravy, změny a zhodnocení předmětu nájmu vynaloží. Nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak, úpravu předmětu nájmu provádí nájemce vždy na svůj náklad a při skončení nájmu nevzniká nájemci nárok na vyrovnání vzniklé v důsledku zhodnocení, ke kterému došlo provedením úpravy. Pronajímatel rozhodne, zda předmět nájmu bude ke dni skončení nájmu uveden do původního stavu, nebo zda převezme předmět nájmu v rozsahu úprav, jakým způsobem a za jakých podmínek.
8. Nájemce bere podpisem této smlouvy na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené nájemcem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu třetím osobám.

9. Případné sankce, uložené pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti dnů poté, kdy ho k této úhradě pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením originálu příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.
10. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje, že při ukončení nájmu předá pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený v původním stavu (mimo stavebních úprav a oprav schválených pronajímatelem), s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to nejpozději v den skončení nájmu.
11. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení s předáním předmětu nájmu v souvislosti s ukončením nájmu je nájemce povinen za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ročního nájemného. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Nájemce je dále povinen po celou dobu od skončení nájmu až do protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení rovnající se výši sjednaného nájemného.
12. Pro případ, že nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá pronajímateli ve lhůtě k tomu sjednané, nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce zpřístupnit a nalezené věci z něj vyklidit a na náklady nájemce je uskladnit.
13. Nájemce v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů, vztahujících se k užívání předmětu nájmu, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoPO), vyhlášky číslo 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen VoPP). Nájemce je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá ke své provozní činnosti dle této smlouvy, zejména:
 - a) v předmětu nájmu si počíná tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neprovozoval činnosti s vysokým požárním nebezpečím a při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím dle § 4 odstavce 2 ZoPO nezvyšoval požární nebezpečí ukládáním nebo skladováním hořlavých látek a prováděním činností v rozporu s VoPP a požárně-technickými normami. V souvislosti s těmito předpisy udržuje volné příjezdové komunikace k předmětu nájmu a udržuje volné únikové cesty z předmětu nájmu. Udržuje volný přístup k nouzovým východům, rozvodným zařízením elektrické energie, plynu a k uzávěrům vody, označí bezpečnostními tabulkami stanoviště technických plynů. Při pracích s otevřeným ohněm zajistí dodržení podmínek požární bezpečnosti stanovených vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) podle ZoPO si obstarává v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany a udržuje je v provozuschopném stavu,
 - c) dodržuje v předmětu nájmu, i mimo něj, obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy o požární ochraně, životním prostředí, zákon o odpadech, silniční a stavební zákon, ustanovení zákoníku práce v oblasti BOZP, zákon o chemických látkách a přípravcích, a zákon o ochraně veřejného zdraví,
 - d) plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v předmětu nájmu s jeho vědomím zdržují,
 - e) zajistí k dodržování výše uvedených ustanovení a kontroly právnickou nebo fyzickou osobu, nebo způsobilého zaměstnance pro plnění povinností v oblasti PO a BOZP.
14. Nájemce v oblasti dodržování obecně závazných právních předpisů:
 - a) plně odpovídá za případné škody způsobené vlastní činností nebo činností osob s ním spolupracujících na předmětu nájmu,
 - b) odpovídá za škody způsobené provozováním své činnosti třetím osobám,
 - c) dodržuje zákon číslo 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy s ním související, zákon číslo 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy s ním související,
 - d) dodržuje zákaz vypouštění nebezpečných odpadních látek a jejich produktů do kanalizace v areálu,
 - e) dodržuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) označí pro identifikaci předmět nájmu dle § 17 zákona číslo 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, obchodní firmou, IČO, jménem a telefonním číslem zodpovědného zástupce,
 - g) je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností pro případ škody vzniklé jinému na životě nebo zdraví a pro případ škody vzniklé na majetku (škody vzniklé poškozením nebo

zničením věcí, zejména škody způsobené výbuchem, požárem nebo vodou z potrubí) a toto pojištění po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou na své náklady udržovat,

15. Nájemce je, na základě předchozí výzvy učiněné v dostatečném předstihu, a to nejméně 3 dny předem (s výjimkou naléhavých případů), povinen umožnit pronajímateli v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 17:00 hod. vstup do všech částí předmětu nájmu za účelem kontroly plnění podmínek sjednaných touto smlouvou.
16. K pohybu po areálu slouží místní komunikace, na kterých platí pravidla o pohybu na pozemních komunikacích – zákon č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro celý areál je stanovena omezená rychlost na 15 km/h. Po místní komunikaci je povolen pohyb pracovníků a vozidel stř. Kohinoor a pracovníků a vozidel jiné organizace. Vjezd do areálu povoluje vedení organizace, každý vjezd a výjezd vozidel je kontrolován na vrátnici. Pohyb po areálu a k předmětu nájmu musí být pouze po předem určené trase. Jiný pohyb po areálu je zakázán.

V. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- a) přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu,
- b) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- c) podle dohodnutých platebních podmínek vystavovat faktury za užívání předmětu nájmu,
- d) při skončení nájmu převzít od nájemce předmět nájmu řádně vyklizený a uvedený do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, formou předávacího protokolu.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem lze ukončit, pokud nedojde k dohodě pronajímatele a nájemce, písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se sjednává na tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení projevu vůle od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) předá-li nájemce předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - b) je-li předmět nájmu užíván k jinému účelu, než jak bylo sjednáno touto nájemní smlouvou,
 - c) z důvodů a za podmínek uvedených v ustanovení § 2228 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - d) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc,
 - e) z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z důvodu rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o jiném způsobu využití majetku, který je předmětem nájmu,
 - f) nebude-li nájemce dodržovat platné právní předpisy, zejména v oblastech požární ochrany, životního prostředí, zákona o odpadech, stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů dle platné legislativy,
 - g) porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím působí pronajímateli značnou újmu,
 - h) v případě, že bude u nájemce odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Nájemce může od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení projevu vůle od smlouvy odstoupit v případě, že předmět nájmu se stane nepoužitelným k ujednanému účelu a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce.

VII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu pronajímatele, zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).
4. Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII. Doručování a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že v průběhu nájemního vztahu může dojít k prodeji předmětu nájmu a v důsledku toho do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy vstoupí třetí osoba. Nájemce prohlašuje, že toto sdělení bere na vědomí, je s touto možností srozuměn a nebrání mu to v uzavření této smlouvy.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále GDPR) a českými právními předpisy.
5. Informace o zpracování a o ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem Palivový kombinát Ústí, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
6. Právní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Pro právní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2315 občanského zákoníku (náhrada za převzetí zákaznické základny). Nájemce přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností a započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli každou změnu týkající se jeho osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
9. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 12. 8. 2020, Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 568552/2020 ze dne 21. 9. 2020.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní síly, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12. Přílohou této smlouvy je snímek ortofotomapy s orientačním vyznačením předmětu nájmu.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy
snímek ortofotomapy

V Chlumci dne 7. 10. 2020

V Plzni dne 12. 10. 2020

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

(pronajímatel)

.....
Ing. Pavel Rusnok
jednatel
GIS – GEOINDUSTRY, s.r.o.

(nájemce)