

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

## **ČSOB Factoring, a.s.**

IČO: 45794278

se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5 – Radlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1647

číslo účtu: 17198383/0300 (Československá obchodní banka, a.s.)

zastoupená: Barbarou Řimánkovou, předsedkyní představenstva, a

Davidem Bartákem, členem představenstva

(dále jen „**ČSOBF**“)

a

## **Nemocnice Na Bulovce**

IČO: 00064211

se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky

číslo účtu: 16231081/0710 (Česká národní banka)

zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem

(dále jen „**NNB**“)

(společnost ČSOBF a NNB se dále označují společně také jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

Strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“):

## **1 PŘEDMĚT DOHODY**

- 1.1 Předmětem této Dohody je narovnání sporných práv a povinností definovaných v článku 3 této Dohody, jež vznikly na základě skutkového stavu popsaného v článku 2 této Dohody.

## **2 SKUTKOVÝ STAV**

- 2.1 Strany prohlašují (a to buď Strany společně, nebo pouze určitá Strana jednotlivě, vždy dle toho, co je výslovně uvedeno v tomto čl. 2 níže) následující:

- 2.1.1 Strany společně prohlašují, že Společnost Alfedus servis s.r.o., IČO: 26142791, se sídlem Davídkova 650/17, 180 00 Praha 8 – Libeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 74009 (dále jen „**Alfedus servis**“), vystavila vůči NNB:

- (i) dne 8. dubna 2019 fakturu č. 220023 na částku 5.395.150,57 Kč včetně DPH, přičemž společnost Alfedus servis touto fakturou dle svého tvrzení vyfakturovala cenu tzv. pravidelných úklidových služeb za březen 2019;
- (ii) dne 10. května 2019 fakturu č. 220033 na částku 5.256.328,48 Kč včetně DPH, přičemž společnost Alfedus servis touto fakturou dle svého tvrzení vyfakturovala cenu tzv. pravidelných úklidových služeb za duben 2019;
- (iii) dne 7. června 2019 fakturu č. 220041 na částku 5.256.328,48 Kč včetně DPH, přičemž společnost Alfedus servis touto fakturou dle svého tvrzení vyfakturovala cenu tzv. pravidelných úklidových služeb za květen 2019;

- (iv) dne 12. července 2019 fakturu č. 220049 na částku 1.105.699,21 Kč včetně DPH, přičemž společnost Alfedus servis touto fakturou dle svého tvrzení vyfakturovala cenu tzv. úklidových víceprací za červen 2019;
- (v) dne 12. července 2019 fakturu č. 220050 na částku 5.395.150,57 Kč včetně DPH, přičemž společnost Alfedus servis touto fakturou dle svého tvrzení vyfakturovala cenu tzv. pravidelných úklidových služeb za červen 2019;
- (vi) dne 9. srpna 2019 fakturu č. 220055 na částku 1.176.877,82 Kč včetně DPH, přičemž společnost Alfedus servis touto fakturou dle svého tvrzení vyfakturovala cenu tzv. úklidových víceprací za červenec 2019;
- (vii) dne 9. srpna 2019 fakturu č. 220056 na částku 5.395.150,57 Kč včetně DPH, přičemž společnost Alfedus servis touto fakturou dle svého tvrzení vyfakturovala cenu tzv. pravidelných úklidových služeb za červenec 2019;
- (viii) dne 11. září 2019 fakturu č. 220065 na částku 1.490.450,65 Kč včetně DPH, přičemž společnost Alfedus servis touto fakturou dle svého tvrzení vyfakturovala cenu tzv. úklidových víceprací za srpen 2019; a
- (ix) dne 11. září 2019 fakturu č. 220066 na částku 5.273.956,54 Kč včetně DPH, přičemž společnost Alfedus servis touto fakturou dle svého tvrzení vyfakturovala cenu tzv. pravidelných úklidových služeb za srpen 2019

(dále společně jen „**Faktury**“ nebo jednotlivě jen „**Faktura**“). Kopie Faktur tak, jak je vystavila společnost Alfedus servis, tvoří přílohu této Dohody (kopie Faktury č. 220023 jako příloha č. 1; kopie Faktury č. 220033 jako příloha č. 2; kopie Faktury č. 220041 jako příloha č. 3; kopie Faktury č. 220049 jako příloha č. 4; kopie Faktury č. 220050 jako příloha č. 5; kopie Faktury č. 220055 jako příloha č. 6; kopie Faktury č. 220056 jako příloha č. 7; kopie Faktury č. 220065 jako příloha č. 8; kopie Faktury č. 220066 jako příloha č. 9).

- 2.1.2 Strany společně prohlašují, že obsahem každé z Faktur je oznámení o postoupení pohledávky vyplývající z dané Faktury na společnost ČSOBF.
- 2.1.3 NNB prohlašuje, že NNB každou Fakturu před uplynutím splatnosti, kterou na dané Faktuře uvedla společnost Alfedus servis, odmítla jako podle názoru NNB neoprávněnou, a to z důvodu NNB tvrzeného rozporu dané Faktury se smlouvou o dílo, která byla uzavřena mezi NNB a společností Alfedus servis dne 8. března 2006, ve znění k ní uzavřených dodatků č. 1, 3 a 4, a na jejímž základě společnost Alfedus servis poskytovala NNB úklidové služby (dále jen „**Smlouva o dílo**“). NNB dále prohlašuje, že NNB každou z Faktur zároveň s jejím odmítnutím vrátila společnosti Alfedus servis k opravě spočívající ve snížení fakturované ceny plnění dle Smlouvy o dílo. NNB v této souvislosti prohlašuje, že rozpor každé Faktury se Smlouvou o dílo je podle názoru NNB zejména v tom, že fakturovaná cena plnění je významně nadhodnocená oproti ceně plnění sjednané ve Smlouvě o dílo.
- 2.1.4 Společnost ČSOBF prohlašuje, že nesouhlasí s názorem NNB o neoprávněnosti Faktur a o nadhodnocení ceny plnění fakturovaného prostřednictvím Faktur, jakož i nesouhlasí s odmítnutím Faktur a s jejich vrácením společnosti Alfedus servis k opravě. Společnost ČSOBF prohlašuje, že:
  - (i) pokud jde o Faktury č. 220023, 220033, 220041, 220050, 220056 a 220066 uvedené v odst. 2.1.1 výše, tvrdí společnost Alfedus servis, že provedla vyšší četnosti tzv. pravidelných úklidových služeb a měla tudíž nárok na vyšší odměnu za tyto služby; NNB v této souvislosti prohlašuje, že je toho názoru, že cena za tzv. pravidelné úklidové služby byla Smlouvou o dílo sjednána paušálně za veškeré poskytované služby v rozsahu a četnosti dle aktuálních právních předpisů, přičemž NNB prohlašuje, že ve všech případech za dobu do února 2019 (včetně) společnost Alfedus servis fakturovala vůči NNB cenu za tzv. pravidelné

úklidové služby poskytnuté NNB na základě Smlouvy o dílo v souladu s tímto názorem NNB a dále že četnosti tzv. pravidelných úklidových služeb poskytnutých podle aktuálních právních předpisů v únoru 2019 se nijak nelišily od četnosti tzv. pravidelných úklidových služeb poskytnutých v době od března 2019 do srpna 2019 (včetně);

- (ii) pokud jde o Faktury č. 220049, 220055 a 220065 uvedené v odst. 2.1.1 výše, tvrdí společnost Alfedus servis, že podle nového ceníku měla společnost Alfedus servis nárok na vyšší odměnu za jednotlivé tzv. úklidové vícepráce; NNB v této souvislosti prohlašuje, že je toho názoru, že příloha č. 4 ke Smlouvě o dílo stanovila pro celou dobu jejího trvání (tj. až do jejího zániku dne 30. září 2019) závazný ceník jednotlivých tzv. úklidových víceprací, přičemž tento ceník (na což byla společnost Alfedus servis ze strany NNB upozorněna) nebyla společnost Alfedus servis oprávněna jakkoli jednostranně měnit – tj. mohl se změnit pouze písemným dodatkem ke Smlouvě o dílo podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, avšak k uzavření takového dodatku nikdy nedošlo. NNB dále prohlašuje, že ve všech případech za dobu do května 2019 (včetně) společnost Alfedus servis fakturovala vůči NNB cenu za tzv. úklidové vícepráce podle ceníku tvořícího přílohu č. 4 ke Smlouvě o dílo.

2.1.5 Strany společně prohlašují, že NNB e-mailovými zprávami ze dne 26. září 2019 17:43 hod., ze dne 1. října 2019 15:54 hod., ze dne 2. října 2019 17:27 hod. a ze dne 31. října 2019 13:18 hod. (doručenými přímo společnosti ČSOBF), resp. též e-mailovou zprávou ze dne 22. března 2020 21:57 hod. (doručenou právnímu zástupci společnosti ČSOBF) informovala společnost ČSOBF o odmítnutí Faktur a o jejich vrácení společnosti Alfedus servis k opravě a dále o skutečnostech, pro které NNB považuje Faktury za neoprávněné a v jejichž důsledku je NNB toho názoru, že neexistují pohledávky vyplývající z Faktur, které byly postoupeny na společnost ČSOBF. Strany rovněž společně prohlašují, že NNB v rámci výše uvedené e-mailové korespondence informovala společnost ČSOBF o ocenění ceny plnění poskytnutého NNB na základě Smlouvy o dílo, které provedla NNB dle svého výkladu Smlouvy o dílo. NNB prohlašuje, že podle názoru NNB tento výklad byl v minulosti bez výhrad respektován a akceptován společností Alfedus servis, a to podle názoru NNB až do února 2019 (včetně). Strany dále společně prohlašují, že NNB v rámci výše uvedené e-mailové korespondence společnosti ČSOBF sdělila, že je připravena uhradit společnosti ČSOBF částky dle ocenění NNB za podmínky, že na příslušné částky obdrží od společnosti Alfedus servis nové řádné a náležité faktury (daňové doklady), které budou obsahovat příslušná oznámení o postoupení pohledávky na společnost ČSOBF. Strany současně společně prohlašují, že společnost ČSOBF e-mailovou zprávou ze dne 17. března 2020 16:30 hod. (zaslanou právním zástupcem společnosti ČSOBF) vyjádřila nesouhlasné stanovisko k nutnosti doručení nových (řádných a náležitých) faktur (daňových dokladů) dle předchozí věty pro účely úhrady částek dle ocenění NNB, přičemž společnost ČSOBF sdělila NNB, že NNB je podle názoru společnosti ČSOBF povinna k úhradě těchto částek, aniž by NNB byly doručeny nové faktury na příslušné částky od společnosti Alfedus servis.

2.1.6 Strany společně prohlašují, že NNB e-mailovou zprávou ze dne 31. října 2019 13:18 hod. sdělila společnosti ČSOBF následující částky svého ocenění (odpovídajícího prohlášením NNB uvedeným v odst. 2.1.4 (i) a (ii) výše) ceny plnění, které společnost Alfedus servis na základě Smlouvy o dílo poskytla NNB a na které vůči NNB vystavila (podle názoru NNB neoprávněné) Faktury:

- (i) cena veškerých tzv. pravidelných úklidových služeb poskytnutých v měsíci březnu 2019 (vyfakturovaných podle názoru NNB neoprávněnou Fakturou č. 220023): 2.743.694,26 Kč bez DPH, resp. 3.319.870,06 Kč včetně DPH;

- (ii) cena veškerých tzv. pravidelných úklidových služeb poskytnutých v měsíci dubnu 2019 (vyfakturovaných podle názoru NNB neoprávněnou Fakturou č. 220033): 2.744.567,45 Kč bez DPH, resp. 3.320.926,62 Kč včetně DPH;
- (iii) cena veškerých tzv. pravidelných úklidových služeb poskytnutých v měsíci květnu 2019 (vyfakturovaných podle názoru NNB neoprávněnou Fakturou č. 220041): 2.741.987,26 Kč bez DPH, resp. 3.317.804,59 Kč včetně DPH;
- (iv) cena veškerých tzv. úklidových víceprací dle přílohy č. 4 Smlouvy o dílo poskytnutých v měsíci červnu 2019 (vyfakturovaných podle názoru NNB neoprávněnou Fakturou č. 220049): 532.782,00 Kč bez DPH, resp. 644.666,22 Kč včetně DPH;
- (v) cena veškerých tzv. pravidelných úklidových služeb poskytnutých v měsíci červnu 2019 (vyfakturovaných podle názoru NNB neoprávněnou Fakturou č. 220050): 2.741.987,26 Kč bez DPH, resp. 3.317.804,59 Kč včetně DPH;
- (vi) cena veškerých tzv. úklidových víceprací dle přílohy č. 4 Smlouvy o dílo poskytnutých v měsíci červenci 2019 (vyfakturovaných podle názoru NNB neoprávněnou Fakturou č. 220055): 803.838,00 Kč bez DPH, resp. 972.643,98 Kč včetně DPH;
- (vii) cena veškerých tzv. pravidelných úklidových služeb poskytnutých v měsíci červenci 2019 (vyfakturovaných podle názoru NNB neoprávněnou Fakturou č. 220056): 2.724.581,70 Kč bez DPH, resp. 3.296.743,86 Kč včetně DPH;
- (viii) cena veškerých tzv. úklidových víceprací dle přílohy č. 4 Smlouvy o dílo poskytnutých v měsíci srpnu 2019 (vyfakturovaných podle názoru NNB neoprávněnou Fakturou č. 220065): 776.689,00 Kč bez DPH, resp. 939.793,69 Kč včetně DPH;
- (ix) cena veškerých tzv. pravidelných úklidových služeb poskytnutých v měsíci srpnu 2019 (vyfakturovaných podle názoru NNB neoprávněnou Fakturou č. 220066): 2.684.827,09 Kč bez DPH, resp. 3.248.640,78 Kč včetně DPH.

2.1.7 Strany společně prohlašují, že NNB společně s výše uvedeným oceněním provedeným NNB poskytla společnosti ČSOBF přehledy položek jednotlivých cen plnění pro jednotlivé kalendářní měsíce, které vytvořila NNB (dále společně jen „**Přehledy**“ nebo jednotlivě jen „**Přehled**“), a to Přehledy o tzv. pravidelných úklidových službách a Přehledy o tzv. úklidových vícepracích dle přílohy č. 4 Smlouvy o dílo. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že toto jejich společné prohlášení nepředstavuje souhlas společnosti ČSOBF s obsahem těchto Přehledů vytvořených NNB a/nebo jejich uznání ze strany společnosti ČSOBF.

2.1.8 NNB prohlašuje, že Přehledy o tzv. pravidelných úklidových službách, které tvoří přílohu této Dohody (Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v březnu 2019 jako příloha č. 10; Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v dubnu 2019 jako příloha č. 11; Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v květnu 2019 příloha č. 12; Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v červnu 2019 jako příloha č. 13; Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v červenci 2019 jako příloha č. 14; Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v srpnu 2019 jako příloha č. 15), obsahují přehled jednotlivých oddělení a dalších organizačních útvarů NNB a ve vztahu k těmto oddělením a útvarům pak obsahují ocenění (podle názoru NNB) veškerých tzv. pravidelných úklidových služeb zde poskytnutých společností Alfedus servis na základě Smlouvy o dílo v daných kalendářních měsících, a to ve výši vyčíslené podle názoru NNB. NNB dále prohlašuje, že Přehledy o tzv. úklidových vícepracích dle Přílohy č. 4 Smlouvy o dílo, které tvoří přílohu této Dohody (Přehled o tzv. úklidových vícepracích provedených v červnu 2019 jako příloha č. 16; Přehled o tzv. úklidových vícepracích provedených v červenci 2019 jako příloha č. 17; Přehled o

tzv. úklidových vícepracích provedených v srpnu 2019 jako příloha č. 18), obsahují přehled (podle názoru NNB) veškerých úklidových víceprací dle Přílohy č. 4 Smlouvy o dílo provedených společností Alfredus servis v daných kalendářních měsících a jejich ocenění ve výši vyčíslené podle názoru NNB. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že prohlášení NNB dle tohoto odst. 2.1.8 nezakládají souhlas společnosti ČSOBF s obsahem jednotlivých Přehledů a/nebo jejich uznání ze strany společnosti ČSOBF.

2.1.9 Strany společně prohlašují, že NNB v rámci výše uvedené e-mailové korespondence rovněž informovala společnost ČSOBF o tom, že data splatnosti uvedená na jednotlivých Fakturách jsou podle názoru NNB v rozporu s ujednáním odst. 6.4 Smlouvy o dílo. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že toto jejich společné prohlášení nepředstavuje souhlas společnosti ČSOBF s tímto názorem NNB a/nebo jeho uznání ze strany společnosti ČSOBF.

2.1.10 Strany společně prohlašují, že NNB a společnost ČSOBF v březnu 2020 zahájily jednání o řešení situace týkající se Faktur.

2.2 Strany se v zájmu zachování vzájemných korektních vztahů rozhodly uzavřít tuto Dohodu.

### **3 SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI**

3.1 Strany prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody mezi nimi existují následující sporná práva a povinnosti:

3.1.1 Mezi Stranami je sporné, zda, případně v jaké výši existují pohledávky vyplývající z Faktur, které byly postoupeny na společnost ČSOBF.

3.1.2 Mezi Stranami je tedy sporné, zda má společnost ČSOBF za NNB vůbec nějakou pohledávku.

3.1.3 Mezi Stranami je s ohledem na odst. 3.1.1 a 3.1.2 výše rovněž sporné, zda je NNB vůči společnosti ČSOBF v prodlení s úhradou nějaké pohledávky.

3.1.4 Mezi Stranami je v rámci sporných práv a povinností uvedených v odst. 3.1.1 až 3.1.3 výše konkrétně sporné zejména následující:

(i) zda, případně v jakém rozsahu byly jednotlivé Faktury vystaveny v souladu se Smlouvou o dílo a právními předpisy;

(ii) zda, případně v jakém rozsahu má případné vystavení Faktur v rozporu se Smlouvou o dílo a/nebo právními předpisy vliv na případnou povinnost NNB platit na základě jednotlivých Faktur a/nebo na případnou povinnost NNB platit za plnění poskytnuté společností Alfredus servis;

(iii) zda je NNB oprávněna požadovat od společnosti Alfredus servis vystavení nových faktur (daňových dokladů) na částky ocenění ceny plnění poskytnutého NNB na základě Smlouvy o dílo, které provedla NNB (tj. na jednotlivé částky uvedené v odst. 2.1.6 této Dohody), a to k tomu, aby byla NNB oprávněna i povinna tyto částky uhradit ČSOBF, a tedy i k tomu, aby byla NNB oprávněna i povinna uhradit cenu tzv. pravidelných úklidových služeb poskytnutých NNB na základě Smlouvy o dílo v období od 1. března 2019 do 31. srpna 2019 a cenu tzv. úklidových víceprací dle přílohy č. 4 Smlouvy o dílo provedených pro NNB v období od 1. června 2019 do 31. srpna 2019;

(iv) zda společnosti Alfredus servis (resp. společnosti ČSOBF, jakožto postupníkovi pohledávek vyplývajících z jednotlivých Faktur), vzniklo vůči NNB právo na úhradu celých částek dle jednotlivých Faktur tak, jak byly vystaveny (tj. jednotlivých částek uvedených v odst. 2.1.1 této Dohody);

- (v) případně zda společnosti Alfredus servis (resp. společnosti ČSOBF, jakožto postupníkovi pohledávek vyplývajících z jednotlivých Faktur), vzniklo vůči NNB právo na úhradu alespoň části částek dle jednotlivých Faktur v rozsahu dle ocenění ceny plnění poskytnutého NNB na základě Smlouvy o dílo, které provedla NNB (tj. jednotlivých částek uvedených v odst. 2.1.6 této Dohody), a to přímo na základě Faktur a navzdory odmítnutí Faktur jako neoprávněných a jejich vrácení společnosti Alfredus servis k opravě ze strany NNB, a tedy aniž by společnost Alfredus servis byla povinna vystavit a doručit NNB nové řádné a náležité faktury (daňové doklady) na částky dle příslušného ocenění NNB, které by byly doprovozeny oznámením vůči NNB o postoupení pohledávek vyplývajících z příslušných nových faktur na společnost ČSOBF;
- (vi) zda je NNB vůči společnosti ČSOBF v prodlení s úhradou jednotlivých částek uvedených v odst. 2.1.1 této Dohody, a pokud by tomu tak bylo, kdy takové prodlení započalo;
- (vii) případně zda je NNB vůči společnosti ČSOBF v prodlení s úhradou jednotlivých částek uvedených v odst. 2.1.6 této Dohody, a pokud by tomu tak bylo, kdy takové prodlení započalo

(dále společně jen „**Sporné závazky**“).

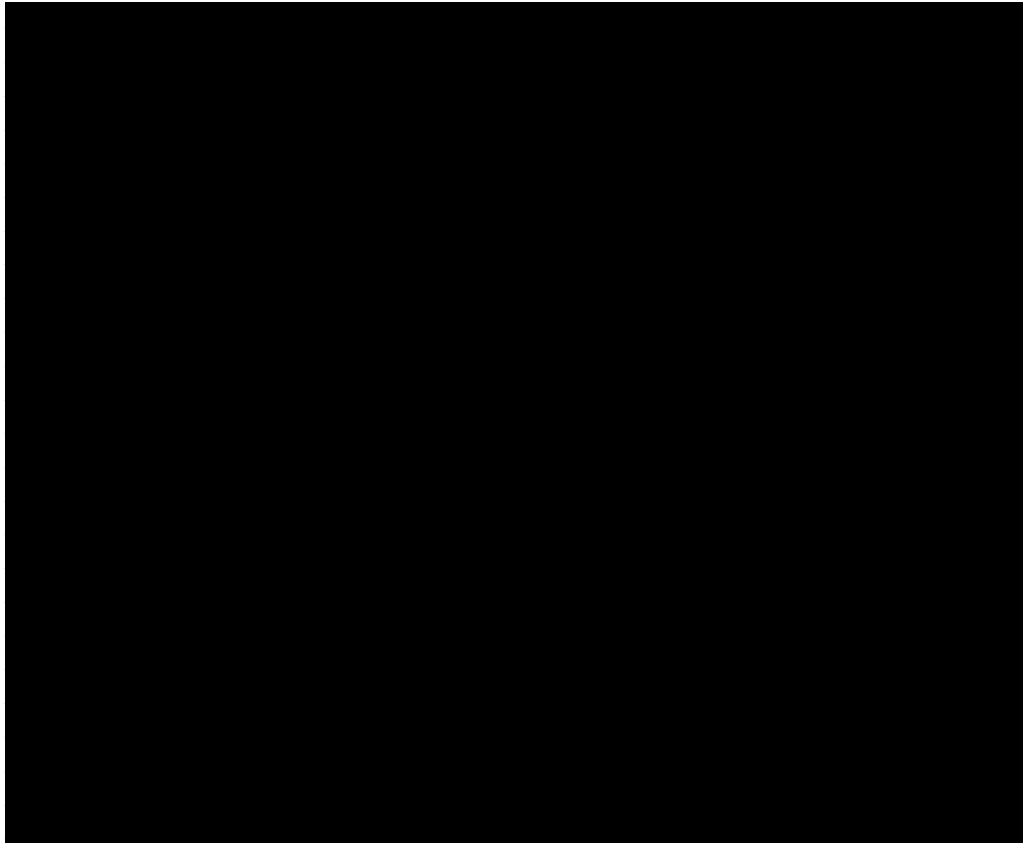
## **4 NAROVNÁNÍ**

### **4.1 Strany se dohodly na narovnání Sporných závazků takto:**

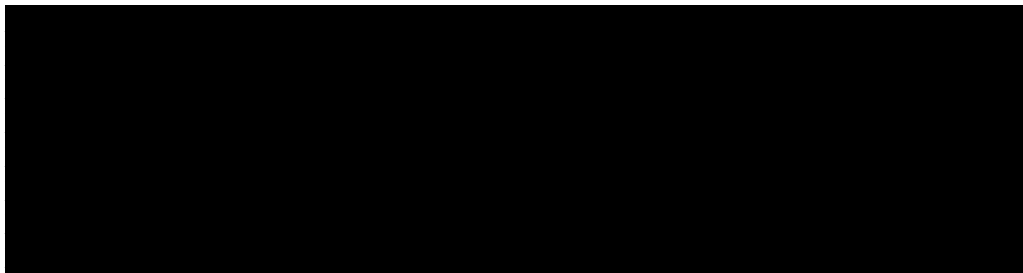
- 4.1.1 NNB se na základě této Dohody zavazuje uhradit společnosti ČSOBF částku ve výši **22.378.894,39 Kč** (slovy: dvacet dva miliónů tři sta sedmdesát osm tisíc osm set devadesát čtyři korun českých a třicet devět halérů), přičemž tato částka podle názoru a ocenění provedeného NNB představuje správnou cenu (včetně DPH) dle Smlouvy o dílo, a to celkovou správnou cenu (včetně DPH) veškerých tzv. pravidelných úklidových služeb poskytnutých NNB na základě Smlouvy o dílo v období od 1. března 2019 do 31. srpna 2019 (dle Přehledů tvořících přílohu č. 10 až 15 této Dohody) a zároveň veškerých tzv. úklidových víceprací dle přílohy č. 4 Smlouvy o dílo provedených pro NNB v období od 1. června 2019 do 31. srpna 2019 (dle Přehledů tvořících přílohu č. 16 až 18 této Dohody). Strany se dohodly, že NNB tuto částku společnosti ČSOBF uhradí jednou platbou bezhotovostním převodem na účet společnosti ČSOBF uvedený v záhlaví této Dohody, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody (viz odst. 6.1 této Dohody). Strany se dále dohodly, že úhrada částky uvedené v tomto odst. 4.1.1 představuje úhradu části jistiny (ze strany Alfredus servis a ČSOBF) tvrzené celkové pohledávky vyplývající ze všech Faktur a současně že se tato úhrada v žádném rozsahu nevztahuje a nezapočítává na (ze strany Alfredus servis a ČSOBF) tvrzené příslušenství pohledávky z kterékoli Faktury, čímž není dotčeno, že NNB dané tvrzené pohledávky vyplývající z jednotlivých Faktur v žádném rozsahu neuznává a popírá je.
- 4.1.2 NNB v souvislosti s odst. 4.1.1 výše prohlašuje (a společnost ČSOBF bere následující prohlášení NNB na vědomí), že NNB považuje za právní titul pro úhradu částky uvedené v odst. 4.1.1 výše výlučně a pouze tuto Dohodu, přičemž NNB nadále kategoricky odmítá všechny Faktury jako neoprávněné, v žádném rozsahu je neuznává a popírá, že by se v jakémkoli rozsahu jednalo o řádné, náležité a platné daňové a účetní doklady. NNB dále v souvislosti s odst. 4.1.1 výše prohlašuje (a společnost ČSOBF bere následující prohlášení NNB na vědomí), že výlučně a pouze z daňových a účetních důvodů (a aniž by tím byla dotčena předchozí věta) provede NNB úhradu dle odst. 4.1.1 výše tak, aby částku DPH zahrnutou do této úhrady, tj. částku v celkové výši 3.883.940,37 Kč, byla oprávněna uplatnit pro účely odpočtu DPH, včetně případného spojení této částky s jednotlivými Fakturami v rámci účetních a/nebo jiných záznamů

vedených NNB a/nebo jiných příslušných evidencí a/nebo úkonů, včetně kontrolního hlášení podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že (i) tento odst. 4.1.2 nepředstavuje souhlas společnosti ČSOBF s prohlášeními NNB dle tohoto odst. 4.1.2 a/nebo jejich uznání ze strany společnosti ČSOBF, a tedy že (ii) mezi Stranami zůstává nadále sporná otázka souladu jednotlivých Faktur se Smlouvou o dílo a právními předpisy (kdy NNB žádný takový soulad v žádném rozsahu touto Dohodou neuznává), jakož i (iii) mezi Stranami zůstávají nadále sporné otázky týkající se případné povinnosti NNB platit na základě jednotlivých Faktur (kterou NNB v žádném rozsahu touto Dohodou neuznává) a současně i případné povinnosti NNB platit za plnění poskytnuté společností Alfedus servis (kterou NNB v žádném rozsahu touto Dohodou neuznává).

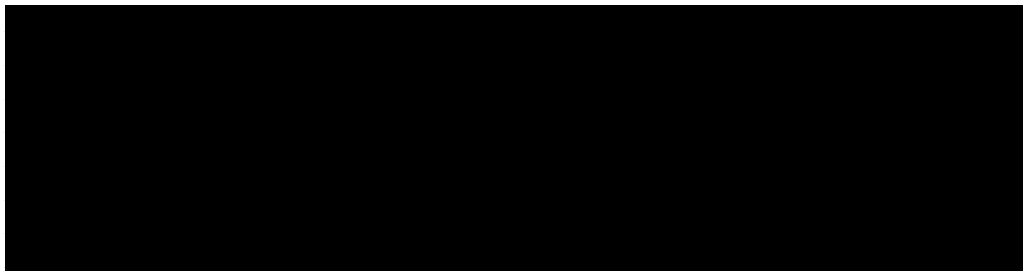
4.1.3



4.1.4



4.1.5



- [REDACTED]
- 4.1.6 Ustanoveními odst. 4.1.3 až 4.1.5 výše není dotčeno, že NNB (ze strany Alfredus servis a ČSOBF) tvrzené pohledávky vyplývající z jednotlivých Faktur v žádném rozsahu neuznává a popírá je.
- 4.1.7 Strany se dohodly, že zůstávají nadále mezi Stranami sporné rovněž (ze strany Alfredus servis a ČSOBF) tvrzené nároky na úroky z prodlení a další případné příslušenství a/nebo jiná práva, jež se bezprostředně vztahují k částce dle odst. 4.1.1 výše, a to za podmínky, že vznikly do dne nabytí účinnosti této Dohody (viz odst. 6.1 této Dohody). Strany se dohodly, že odst. 4.1.3 až 4.1.5 výše se na tyto tvrzené nároky nevztahují a že společnost ČSOBF není touto Dohodou nikterak omezena ve svém jednání ve vztahu k těmto tvrzeným nárokům, a to s následující výjimkou, kterou Strany sjednávají bez jakéhokoli časového omezení. Společnost ČSOBF se zavazuje proti kterékoli (případné budoucí) pohledávce NNB za společností ČSOBF nezapočíst (ať už zcela, nebo z kterékoli části) tvrzenou pohledávku na úroky z prodlení, jež se bezprostředně vztahují k částce dle odst. 4.1.1 výše a vznikly do dne nabytí účinnosti této Dohody (viz odst. 6.1 této Dohody). Společnost ČSOBF se dále zavazuje tuto tvrzenou pohledávku (ať už zcela, nebo z kterékoli části) nepostoupit na společnost Československá obchodní banka, a.s. (IČO: 00001350) a/nebo na žádnou společnost ovládanou touto společností a/nebo společností KBC Group NV. Společnost ČSOBF se rovněž zavazuje zajistit a odpovídá za to, že tuto tvrzenou pohledávku poté, co bude (ať už zcela, nebo z kterékoli části) postoupena společností ČSOBF, ani od jakékoli třetí osoby zcela ani zčásti neodkoupí společnost Československá obchodní banka, a.s. (IČO: 00001350). Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně sjednávají, že případné započtení, postoupení a/nebo nabytí pohledávek v rozporu s tímto odst. 4.1.7. bude neplatné.
- 4.2 Strany se dohodly, že žádná ze Stran není oprávněna od této Dohody zcela ani zčásti odstoupit a že není oprávněna ani jakkoli jinak způsobit zánik kteréhokoli závazku z této Dohody (s výjimkou jeho splnění). Každá ze Stran se současně výslovně vzdává svého práva na odstoupení od této Dohody (ať už zcela, nebo zčásti) a rovněž i svého práva na uskutečnění jakéhokoli jiného jednání vedoucího k zániku kteréhokoli závazku z této Dohody (s výjimkou jeho splnění).
- 4.3 Tam, kde se v tomto článku 4 výše hovoří o společnosti Alfredus servis, má se tím na mysli i jakýkoli právní nástupce společnosti Alfredus servis.

## 5 REGISTR SMLUV, MLČENLIVOST

- 5.1 Vzhledem k tomu, že tato Dohoda je předmětem uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dohodly se Strany následovně:
- 5.1.1 Společnost ČSOBF výslovně prohlašuje a potvrzuje, že veškeré informace, které jsou v této Dohodě označeny jako obchodní tajemství ČSOBF a uvedeny v hranatých závorkách (tj. označeny následovně: „[Obchodní tajemství ČSOBF: XXX]“), představují obchodní tajemství společnosti ČSOBF ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a tudíž společnost ČSOBF v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv požaduje, aby nebyly žádné takové informace v registru smluv uveřejněny, tj. aby byly ve verzi této Dohody, která bude uveřejněna v registru smluv, redigovány, tj. začerněny (dále jen „**Redigovaná dohoda**“).
- 5.1.2 NNB je oprávněna a zároveň povinna uveřejnit Redigovanou dohodu prostřednictvím registru smluv, postupem podle Zákona o registru smluv, přičemž je tak povinna učinit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí platnosti této Dohody (viz odst.



6.1 této Dohody). Pokud NNB neuveřejní Redigovanou dohodu způsobem a ve lhůtě dle předchozí věty, je společnost ČSOBF oprávněna sama provést její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 5.1.3 Strany prohlašují a souhlasí, že hodnota předmětu této Dohody, která bude uveřejněna jako metadata Dohody dle Zákona o registru smluv, činí 22.378.894,39 Kč (slovy: dvacet dva miliónů tři sta sedmdesát osm tisíc osm set devadesát čtyři korun českých a třicet devět haléřů).
- 5.1.4 NNB neuveřejní žádné informace označené jako Obchodní tajemství ČSOBF dle odst. 5.1.1 výše jako metadata Dohody dle Zákona o registru smluv.
- 5.2 Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerém obsahu této Dohody nad rámec obsahu Redigované dohody, s výjimkou případů, kdy (i) Strana poskytne takové informace své mateřské společnosti (v případě ČSOBF), resp. svému zřizovateli (v případě NNB) a/nebo kdy (ii) Strana poskytne takové informace svým poradcům vázaným zákonnou povinností mlčenlivosti (zejména advokátům a/nebo daňovým poradcům) a/nebo (iii) kdy společnost ČSOBF poskytne takové informace společnosti Alfredus servis a/nebo kdy (iv) budou takové informace povinně poskytnuty a/nebo uveřejněny na základě právního předpisu (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) s tím, že v takovém případě je Strana dotčená právní povinností k poskytnutí a/nebo uveřejnění takových informací povinna druhou Stranu bez zbytečného odkladu informovat o příslušné právní povinnosti a tuto povinnost plnit v součinnosti s ní.

## **6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle Zákona o registru smluv.
- 6.2 Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Dohody a/nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Případné spory mezi Stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 6.3 Strany se dohodly, že:
- 6.3.1 jakákoli změna této Dohody může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Stranami, a to s podpisy Stran na téže listině;
- 6.3.2 zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této Dohody ani před ustanoveními zákona;
- 6.3.3 na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá Strana sama za sebe; ustanovení § 1766 Občanského zákoníku se nepoužije;
- 6.3.4 marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této Dohody;
- 6.3.5 poté, co byl návrh této Dohody či jejího dodatku po podpisu jednou ze Stran předložen k podpisu druhé Straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou Stranou s dodatkem nebo odchylkou;
- 6.3.6 připouští-li výraz použitý v této Dohody různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
- 6.3.7 určí-li Strana při placení na základě této Dohody, že plní nejprve na jistinu pohledávky, žádné úroky (mimo jiné úroky z prodlení) ani náklady spojené s uplatněním pohledávky se neúročí;
- 6.3.8 tato Dohoda není uzavřena na řad žádné ze Stran.

- 6.4 Strany dále souhlasně prohlašují a potvrzují, že nepovažují své plnění dle této Dohody za vzájemné plnění, které by bylo v jakémkoli hrubém nepoměru, a dále že nepovažují tuto Dohodu za uzavřenou při zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení a/nebo lehkomyšlnosti kterékoli Strany.
- 6.5 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Dohody či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Dohody či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Dohody a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Dohody. Strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část novým ujednáním, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ujednání tak, aby účel a smysl této Dohody zůstal zachován. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně sjednávají, že tento odst. 6.5 v celém rozsahu nahrazuje § 576 Občanského zákoníku.
- 6.6 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 6.7 Nedílnou součástí této Dohody tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Faktura č. 220023;
  - Příloha č. 2: Faktura č. 220033;
  - Příloha č. 3: Faktura č. 220041;
  - Příloha č. 4: Faktura č. 220049;
  - Příloha č. 5: Faktura č. 220050;
  - Příloha č. 6: Faktura č. 220055;
  - Příloha č. 7: Faktura č. 220056;
  - Příloha č. 8: Faktura č. 220065;
  - Příloha č. 9: Faktura č. 220066;
  - Příloha č. 10: Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v březnu 2019;
  - Příloha č. 11: Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v dubnu 2019;
  - Příloha č. 12: Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v květnu 2019;
  - Příloha č. 13: Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v červnu 2019;
  - Příloha č. 14: Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v červenci 2019;
  - Příloha č. 15: Přehled o tzv. pravidelných úklidových službách poskytnutých v srpnu 2019;
  - Příloha č. 16: Přehled o tzv. úklidových vícepracích dle přílohy č. 4 Smlouvy o dílo provedených v červnu 2019;
  - Příloha č. 17: Přehled o tzv. úklidových vícepracích dle přílohy č. 4 Smlouvy o dílo provedených v červenci 2019;
  - Příloha č. 18: Přehled o tzv. úklidových vícepracích dle přílohy č. 4 Smlouvy o dílo provedených v srpnu 2019.
- 6.8 Strany souhlasně prohlašují, že si tuto Dohodu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, nejsou jim známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být Stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny, ani jim nejsou známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost a/nebo neúčinnost této Dohody v jakémkoli rozsahu. Na znamení toho, že s obsahem této Dohody bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí a že tato Dohoda nebyla

uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují Strany své podpisy níže.

V Praze dne 20. října 2020

V Praze dne 20. října 2020

**ČSOB Factoring, a.s.**

**Nemocnice Na Bulovce**

---

Barbara Řimánková  
předsedkyně představenstva

---

Mgr. Jan Kvaček, ředitel

---

David Barták  
člen představenstva