



**Dohoda o zrušení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení
směnná smlouva a
zástavní smlouva
(dále všechny společně jen jako „Smlouva“)
uzavřené níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami**



a



a

Nové Chabry Zeta, s.r.o.,

se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1,

IČO: 02627574,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 221785,

zastoupená [redacted] jednatelem

na straně druhé (dále jen „**NCH Zeta**“ nebo „**Zástavce**“)

a

Městská část Praha – Dolní Chabry

IČO: 002 31 274

se sídlem Praha 8 – Dolní Chabry, Hrušovanské nám. 253/5, PSČ 184 00

zastoupená paní Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

na straně třetí (dále jen „**Zástavní věřitel**“)

Část A

Úvodní ustanovení

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Pan [redacted] je podílovou spoluvlastnicí pozemku parc. č. 1025/12, o výměře 3572 m², ostatní plocha, v k.ú. Čimice, obec Praha, zapsaného na LV č. 974 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jejíž spoluvlastnický podíl na tomto pozemku činí 2/5;
- B. Pan [redacted] je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 1025/12, o výměře 3572 m², ostatní plocha, v k.ú. Čimice, obec Praha, zapsaného na LV č. 974 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jehož spoluvlastnický podíl na tomto pozemku činí 3/5;
- C. Na základě geometrického plánu č. 1138-160/2019, ze dne 6.8.2020, vypracovaného [redacted] (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy, bude od pozemku parc. č. 1025/12 v k.ú. Čimice, obec Praha, oddělen pozemek parc. č. **1025/19** o výměře 71 m² v k.ú. Čimice, obec Praha, jehož podílovými spoluvlastníky se stanou paní [redacted] (jejíž spoluvlastnický podíl bude činit 2/5) a pan [redacted] (jehož spoluvlastnický podíl bude činit 3/5) (dále oddělený pozemek jen jako „**Nový pozemek 1**“);

- D. NCH Zeta je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1025/7 o výměře 5212 m², ostatní plocha, v k.ú. Čimice, obec Praha zapsaného na LV č. 2841 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha;
- E. Na základě Geometrického plánu budou od pozemku parc. č. 1025/7 v k.ú. Čimice, obec Praha, odděleny pozemky parc. č. 1025/17 o výměře 18 m² a 1025/18 o výměře 53 m² v k.ú. Čimice, obec Praha, jejichž vlastníkem se stane společnost NCH Zeta (dále oba oddělené pozemky společně jen jako „Nový pozemek 2“);
- F. Nový pozemek 2 je zatížen právy ve prospěch Zástavního věřitele zapsanými v katastru nemovitostí pod č.j. V-55202/2019-101, konkrétně:
- (i) zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky do výše 75.000.000 Kč s příslušenstvím, a s ním související závazky
 - a. nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a
 - b. neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého;
 - (ii) zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání shora zmíněného zástavního práva (dále společně jen „Práva Zástavního věřitele“);
- G. Smluvní strany si přejí zrušit Práva Zástavního věřitele ve vztahu k Novému pozemku 2, směnit Nový pozemek 1 a Nový pozemek 2 a zřídít ve prospěch Zástavního věřitele k Novému pozemku 1 shodná práva jako jsou Práva zástavního věřitele, to vše za podmínek níže sjednaných a s tím, že všechny uvedené transakce jsou vzájemně podmíněné;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

Část B

Dohoda o zrušení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k Novému pozemku 2

Zástavní věřitel a Zástavce se tímto ve vztahu k Novému pozemku 2 dohodli na zrušení všech Práv Zástavního věřitele uvedených v části A, písm. F této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Zástavní věřitel a Zástavce prohlašují, že Práva Zástavního věřitele uvedená v části A, písm. F této Smlouvy ve vztahu k pozemku parc. č. 1025/7 o nové výměře 5141 m² zůstávají zachována.

Část C

Směnná smlouva

I.

Předmět smlouvy

1. Paní [redacted] a pan [redacted] se tímto dohodli na zrušení předkupního práva paní [redacted] k podílu pana [redacted] o velikosti 3/5 na Novém pozemku 1 vzniklého na základě smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 9.3.2015 a současně na zrušení předkupního práva pana [redacted] k podílu paní [redacted] o velikosti 2/5 na Novém pozemku 1 vzniklého na základě smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 9.3.2015. Pro vyloučení pochybností paní [redacted] a pan [redacted] prohlašují, že jejich vzájemná předkupní práva ve vztahu k jejich spoluvlastnickým podílům na pozemku parc. č. 1025/12 o nové výměře 3501 m² zůstávají zachována.
2. Paní [redacted] tímto převádí do výlučného vlastnictví NCH Zeta spoluvlastnický podíl o velikosti 2/5 na Novém pozemku 1 a pan [redacted] tímto převádí do výlučného vlastnictví NCH Zeta spoluvlastnický podíl o velikosti 3/5 na Novém pozemku 1, v obou případech včetně všech součástí a příslušenství, přičemž NCH Zeta tyto podíly a Nový pozemek 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví v tom stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy.
3. NCH Zeta tímto převádí do výlučného vlastnictví paní [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti 2/5 na Novém pozemku 2, včetně všech součástí a příslušenství, přičemž paní [redacted] tento podíl a pozemek přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy; tím není dotčen závazek NCH Zeta podle čl. III. odst. 3 této Smlouvy.

4. NCH Zeta tímto převádí do výlučného vlastnictví pana [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti 3/5 na Novém pozemku 2, včetně všech součástí a příslušenství, přičemž pan [redacted] tento podíl a pozemek přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy; tím není dotčen závazek NCH Zeta podle čl. III. odst. 3 této Smlouvy.

II.

Vyrovnání cen

Pani [redacted] a NCH Zeta prohlašují, že celková cena Nového pozemku 1 a Nového pozemku 2 jsou po jejich vzájemné dohodě pro směnu dle této Smlouvy stejné a po provedení této směny nebudou mít uvedené smluvní strany vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou žádné další nároky z titulu doplacení hodnot směňovaných pozemků. Pro účely této Smlouvy je celková cena Nového pozemku 1 a Nového pozemku 2 stanovena na stejnou částku, a to 92.049,00 Kč. Všechny tři smluvní strany prohlašují, že určení ceny Nového pozemku 1 a Nového pozemku 2 se týká výhradně této směnné smlouvy mezi [redacted] a NCH Zeta a nemá dopad na určení hodnoty zástavy v případě realizace Práv Zástavního věřitele co do zbývající části pozemku parc. č. 1025/7 o nové výměře 5141 m² ani v případě realizace zástavního práva zřízeného Zástavní smlouvou (Část D níže).

III.

Stav směňovaných pozemků

1. Paní [redacted] a NCH Zeta prohlašují, že si navzájem nezamíčely žádné známé skutečnosti týkající se směňovaných pozemků, že se před podpisem této Smlouvy seznámily s právním i faktickým stavem směňovaných pozemků.
2. Paní [redacted] a NCH Zeta prohlašují, že směňované pozemky nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob nebo dispozičními omezeními k nim, s výjimkou těch, jež jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsané na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí, ohledně pozemků, z nichž směňované pozemky na základě Geometrického plánu vznikly.
3. NCH Zeta se zavazuje na vlastní náklad a odpovědnost po předchozí dohodě s [redacted] a panem [redacted] zajistit, aby v rámci výstavby stavby označované „Nové Chabry – západní připojení (dočasná stavba); Praha 8 – Čimice, Praha 8 – Dolní Chabry“, která byla umístěna územním rozhodnutím čj. MCP8 126076/2017 ze dne 22.9.2017, nejpozději však do 30.4.2021, byla výšková úroveň povrchu Nového pozemku 2 srovnána tak, aby odpovídala výškové úrovni povrchu pozemku parc. č. 1025/12 v k.ú. Čimice, obec Praha, a to za účelem ochrany Nového pozemku 2 před případnými negativními vlivy stavby západního připojení. NCH Zeta se dále zavazuje, že při odtěžování zeminy z Nového pozemku 2 (tedy při plnění závazku dle předchozí věty), bude zemina i ze zbývající přilehlé části pozemku parc. č. 1025/7 v majetku NCH Zeta odtěžena tak, aby nedocházelo k sesuvům půdy (tj. přilehlá část pozemku parc. č. 1025/7 bude vysvahována), přičemž po odtěžení zeminy bude tento nově vzniklý svah přiléhající k Novému pozemku 2 na náklady a odpovědnost NCH Zeta osázen trávou (řádný osev travního semene včetně pravidelné zálivky) tak, aby se minimalizovala rizika a škody na Novém pozemku 2 spojená s případným sesuvem či odplavováním zeminy popř. jinými negativními skutečnostmi. V případě, že zvolené antierozní parametry nebudou dostatečné a toto bude mít vliv na oplocení pozemku parc. č. 1025/7, nenese za takové případné škody majitel Nového pozemku 2 odpovědnost a NCH Zeta je povinna na výzvu majitele Nového pozemku 2 v přiměřené lhůtě antierozní parametry zlepšit a Nový pozemek 2 uvést do původního stavu. NCH Zeta není zavázána provést jakékoliv další úpravy Nového pozemku 2, včetně jakýchkoliv povrchových úprav nebo zhutňování pozemku. V případě porušení závazku srovnat výškovou úroveň povrchu Nového pozemku 2 a/nebo závazku vysvahovat přilehlou část pozemku parc. č. 1025/7 stanovených v tomto odstavci a článku Smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 15 pracovních dnů po doručení písemné výzvy k nápravě společnosti NCH Zeta, se NCH Zeta zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch majitelů Nového pozemku 2 ve výši 50.000,- Kč. V případě porušení jakéhokoli ze zbylých závazků stanovených v tomto odstavci a článku Smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 15 pracovních dnů po doručení písemné výzvy k nápravě společnosti NCH Zeta, se NCH Zeta zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch majitelů Nového pozemku 2 ve výši 20.000,- Kč.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Každá ze smluvních stran směnné smlouvy se stane vlastníkem příslušných směňovaných pozemků zápisem jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Náklady vzniklé každé ze smluvních stran směnné smlouvy před uzavřením této Smlouvy nese každá strana samostatně a jsou tak mezi nimi vyrovnány.
3. Smluvní strany směnné smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k povolení vkladu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Každá ze smluvních stran směnné smlouvy je samostatně povinna k nabývaným pozemkům podat příznání k dani z nabytí nemovitých věcí a výslednou daň uhradit.

Část D

Zástavní smlouva

V.

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zástavce se na základě směnné smlouvy obsažené v části C této Smlouvy stane výlučným vlastníkem Nového pozemku 1, tj. pozemku parc. č. **1025/19** o výměře 71 m² v k.ú. Čimice, obec Praha vzniklého na základě Geometrického plánu (dále též jen „**Nemovitost**“ nebo „**zástava**“);
- B. Zástavní věřitel a společnosti
 - a. Nové Chabry Development, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627558
 - b. Nové Chabry - E, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627671
 - c. Nové Chabry Alfa, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02625229
 - d. Nové Chabry Beta, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627469
 - e. Nové Chabry Delta, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627507
 - f. Nové Chabry Zeta, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627574 a
 - g. Nové Chabry F+G, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 06593445
 - h. Nové Chabry - A, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 274 17 140
 - i. Nové Chabry - B, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627612
 - j. Nové Chabry - C, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627639
 - k. Nové Chabry - D, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627655 a
 - l. Nové Chabry Gamma, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627485uzavřeli dne 19.6.2019 dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29. 4. 2009 (dále jen „**Dodatek č. 4**“); a
- C. Smluvní strany zástavní smlouvy si přejí zajistit některé dluhy společností a) až g) (dále společně jen jako „**Dlužníci**“) vůči Zástavnímu věřiteli vyplývající z Dodatku č. 4 zástavním právem k Nemovitosti;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

VI.

Zástavní právo

1. Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Nemovitosti, a to k zajištění dluhů Dlužníků vůči Zástavnímu věřiteli spočívajících v povinnosti poskytnout Zástavnímu věřiteli finanční příspěvek dle čl. II odst. 7.2 až 7.5 Dodatku č. 4, uhradit smluvní pokutu dle čl. II odst. 7.1 a 7.7. Dodatku č. 4, uhradit úroky z prodlení dle čl. II odst. 7.2 až 7.5 Dodatku č. 4 a smluvní pokutu dle této smlouvy a uhradit případnou náhradu škody z důvodu porušení závazků Dlužníků dle Dodatku č. 4 v rozsahu

sjednaném v Dodatku č. 4, vše s příslušenstvím, a to do výše 75.000.000,--Kč (dále společně jen „Dluhy“ nebo jednotlivě „Dluh“).

2. Zástavní věřitel zástavní právo dle předchozího odstavce přijímá.
3. Zástavní právo k Nemovitosti zřízené touto Smlouvou vznikne na základě jeho vkladu do katastru nemovitostí, a to s účinky k okamžiku doručení návrhu na vklad tohoto zástavního práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zástavním právem

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
 - a) zástava není zatížena zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by zástavce omezovalo v možnosti disponovat se zástavou nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení zástavního věřitele, vyjma věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy. Zástavce prohlašuje, že na zástavě nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k zástavě ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) zástavu na nikoho nepřevédl a ani se nezavázal ji na nikoho převést, a to včetně vložení do základního kapitálu společnosti,
 - d) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, a dále mu ke dni uzavření této Smlouvy není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh,a že se tento stav po dobu trvání zástavního práva nezmění bez souhlasu Zástavního věřitele.
2. Zástavce se zavazuje, že se o zástavu bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobitelné ohrozit nebo poškodit práva zástavního věřitele k zástavě, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud bude zástava postižena výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Zástavního věřitele bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
3. Zástavce je povinen zdržet se všeho, čím se Nemovitost zhoršuje k újmě Zástavního věřitele.
4. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli přezkoumat správnost, pravdivost a úplnost veškerých prohlášení, informací a údajů poskytnutých mu Zástavcem na základě této Smlouvy a Zástavce je povinen mu poskytnout maximální součinnost, jakož i veškeré dokumenty, které si Zástavní věřitel rozumně vyžádá, a to ve lhůtě 10-ti pracovních dní ode dne doručení výzvy od Zástavního věřitele.
5. Zástavce je povinen umožnit Zástavnímu věřiteli na základě předchozí domluvy vstup na Nemovitost za účelem kontroly stavu Nemovitosti a případně provedení ocenění Nemovitosti.
6. Nebude-li kterýkoliv Dluh uhrazen včas a nebude-li uhrazen v celé výši ani v dodatečně lhůtě 15 dnů počítané od doručení výzvy Zástavního věřitele k nápravě Zástavci, má Zástavní věřitel právo na uspokojení Dluhu z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástavu lze zpeněžit na návrh Zástavního věřitele ve veřejné dražbě nebo soudním prodejem zástavy.
7. Zástavní věřitel písemně oznámí započetí výkonu zástavního práva Zástavci, a to nejpozději 30 dnů před předpokládaným dnem zpeněžení zástavy. V takovém oznámení Zástavní věřitel zároveň sdělí, jakým způsobem své zástavní právo vykoná. Ve stejné lhůtě Zástavní věřitel zajistí zápis započetí výkonu zástavního práva v katastru nemovitostí.
8. Po uhrazení či jiném zániku všech Dluhů (včetně jejich zániku v důsledku odstoupení od Dodatku č. 4) vydá Zástavní věřitel Zástavci na žádost do 15 dnů písemné potvrzení o zániku Dluhů a zástavního práva (včetně zákazu zcizení a zatížení a dalších souvisejících zápisů) a případně další dokumenty nutné pro výmaz zástavního práva (včetně zákazu zcizení a zatížení a dalších souvisejících zápisů) z katastru nemovitostí a v souvislosti s řízením o výmazu poskytne Zástavci veškerou potřebnou součinnost.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Zástavce se zavazuje, že v době od uzavření této Smlouvy až do zániku zástavního práva podle této Smlouvy bez písemného souhlasu Zástavního věřitele nezřídí k zástavě zástavní právo ve prospěch třetí osoby ani zástavu jinak nezatíží ani zástavu nezczizí a v tomto rozsahu se zřizuje zákaz zcizení a zatížení ve prospěch Zástavního věřitele jako věcné právo. Zástavní věřitel tyto závazky Zástavce k zástavě v uvedeném rozsahu přijímá. V případě porušení některé z výše uvedených povinností je Zástavce povinen uhradit Zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši 30.000.000,- Kč. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok na náhradu škody, avšak pouze v rozsahu, v jakém vzniklá škoda přesahuje sjednanou smluvní pokutu.
2. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje na dobu do zániku zástavního práva zřizovaného podle této Smlouvy.
3. Do doby vkladu práva odpovídajícího zákazu zcizení a zatížení podle této Smlouvy do katastru nemovitostí se jedná o závazek obligatorní povahy.
4. Zástavce se zavazuje, že nezajistí jakýkoliv závazek svůj či třetí osoby zástavním právem ve výhodnějším pořadí oproti zástavnímu právu zřízenému ve prospěch Zástavního věřitele dle této Smlouvy. Za tímto účelem Zástavce zapisuje poznámku o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh k zástavě do katastru nemovitostí.
5. Zástavce se zavazuje, že nezajistí jakýkoliv závazek svůj či třetí osoby zástavním právem zápisem namísto původního zástavního práva ve výhodnějším pořadí oproti zástavnímu právu zřízenému podle této Smlouvy. Za tímto účelem Zástavce zapisuje poznámku o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého k zástavě do katastru nemovitostí.

Část E

Závěrečná ujednání

1. Návrh na vklad, resp. výmaz všech práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí vyhotovený všemi smluvními stranami při uzavření této Smlouvy doručí katastrálnímu úřadu Zástavce, který uhradí též náklady s podáním návrhu spojené. Smluvní strany prohlašují, že všechny transakce uvedené v této Smlouvě jsou vzájemně podmíněné, a proto žádají, aby na základě společného návrhu smluvních stran na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, resp. jejich výmaz z katastru nemovitostí dle této Smlouvy příslušný katastrální úřad provedl veškeré zápisy vkladů a výmazů práv společně v rámci jediného řízení.
2. Smluvní strany ve vzájemné spolupráci zajistí veškeré potřebné dokumenty a provedou veškeré kroky potřebné pro zápis všech vkladů a výmazů dle této Smlouvy v katastru nemovitostí. V případě, že bude potřeba jakkoli doplnit návrh nebo změnit tuto Smlouvu či ji podepsat znovu v upraveném znění nebo učinit jakékoliv jiné úkony, podniknou smluvní strany na písemnou výzvu kterékoliv ze smluvních stran veškeré kroky nezbytné k dosažení účelu této Smlouvy, tj. zápisu všech vkladů a výmazů dle této Smlouvy v katastru nemovitostí společně v rámci jediného řízení. Toto ujednání se považuje za smlouvu o smlouvě budoucí s tím, že ust. § 1788 OZ se nepoužije. Nebude-li možné provést zápis všech vkladů a výmazů dle této Smlouvy v katastru nemovitostí společně v rámci jediného řízení, žádají smluvní strany s ohledem na vzájemnou podmíněnost všech transakcí uvedených v této Smlouvě, aby nebyl proveden žádný z navržených vkladů ani výmazů.
3. V případě, že by i přes vůli všech smluvních stran obsaženou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy došlo ze strany katastrálního úřadu k zápisu či výmazu jen některých požadovaných práv, vzniká smluvní straně, jež by takovým postupem byla poškozena a nebylo by jej možno součinností všech smluvních stran napravit, právo od této Smlouvy jako celku odstoupit.
4. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky. Pro vyloučení pochybností účastníci potvrzují, že na závazek založený touto Smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 (doložky mimo hlavní text smlouvy), § 1800 (doložky ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem), § 1805 (úroky) a § 2000 (doba uzavření smlouvy) občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu všemi účastníky.

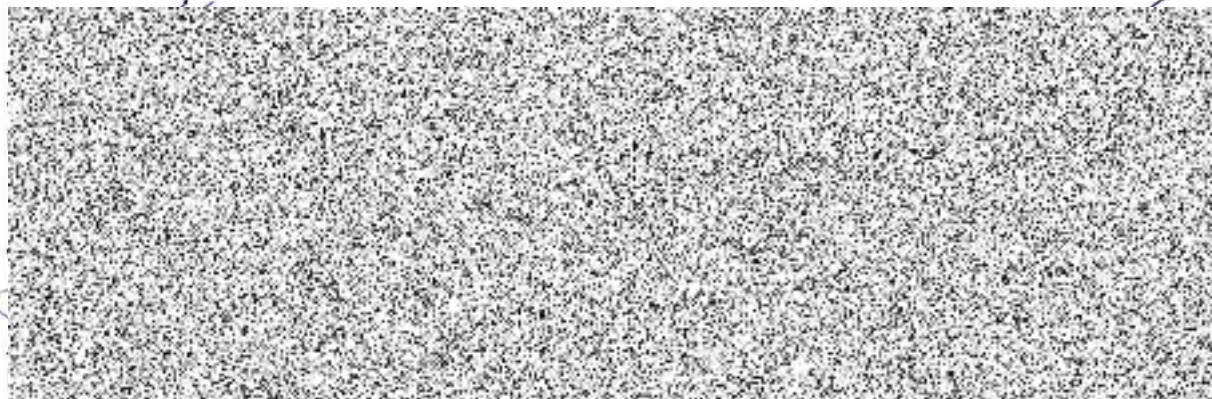
6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a zbylé vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu a výmazu práv podle této Smlouvy v katastru nemovitostí.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1138-160/2019

Příloha č. 2: Plná moc od Thomase Mannse a Stefanie Manns

V Praze dne 22.9.2020

V Praze dne 22.9.2020



jméno: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
funkce: starostka

jméno:
funkce: jednatel

