

Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen **půjčitel**

a

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Ostrava-Zábřeh
Dolní 629/51, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 32019
zastoupený starostou sboru **Karlem Kupkou**

IČ: 649 89 992

dále jen **vypůjčitel**

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 287/30 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ul. V Zálomu, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k užívání dotčený pozemek p.p.č. 287/30 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ul. V Zálomu o **výměře 2.268 m²** a to včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „vypůjčený pozemek“ nebo „předmět výpůjčky“). Vypůjčený pozemek je vyznačen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka pozemku se sjednává za účelem zajištění výcviku mladých hasičů, pořádání závodů a kulturních akcí.
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání po celou dobu platnosti této smlouvy, je povinen zajišťovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky včetně pravidelného pokosu a zimní údržby.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
4. Půjčitel nenesе právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky, neodpovídá za škody vzniklé zcizením a škody na majetku způsobené třetí osobou.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
6. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
7. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit a protokolárně předat předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčitelem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

2. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo jestliže byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě v rozporu s čl. IV. odst. 3. této smlouvy.

č. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2887/RMOB-JIH/1822/50 ze dne 18.6.2020.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 30.6.2020 do 16.7.2020.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č.3379/RMOB-JIH/1822/57 ze dne 8.10.2020.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: situační snímek

Za půjčitele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Za vypůjčitele

Datum: _____

Místo: _____

Karel Kupka
starosta sboru