

Smlouva o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřeli

1. AFI Vokovice

se sídlem: Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 25069683
DIČ: CZ 25069683, plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C 46988
zastoupená: [redacted] na základě plné moci ze dne 4.2.2019 (Příloha č. 4)
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5080101188/5500
dále jen „**Povinný**“

2. CETIN a.s.

se sídlem: Praha 9 - Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ: 190 00
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupená: [redacted], specialistou pro výstavbu sítě, na základě pověření ze dne 9.6.2020 (Příloha č. 1)
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: 2019160003/6000
dále jen „**Oprávněný**“

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27.4.2018 (Příloha č. 2)
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
dále jen „**Investor**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 1281/560** a pozemku **parc.č.1281/336** v **k. ú.Vokovice** , zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV 515 (dále jen „**Služebné pozemky**“).

Čl. II.

Do Služebných pozemků došlo v rámci **stavby „Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická“ číslo SAP: 71010-002890** k umístění podzemního komunikačního zařízení **SO-05-29 - kabelovod Telefonica O2** - (dále jen „**Zařízení**“).

Čl. III.

1. Povinný, který je vlastníkem Služebných pozemků, zřizuje pro Oprávněného touto Smlouvou služebnost na Služebných pozemcích, obsahující právo Oprávněného vybudovat a umístit na nich **Zařízení**, vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č.939,1413-91/2018, vypracovaném Ing. Vladimírem Pokorným, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 31.1.2019 pod č. PGP-580/2019-101 a je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 3). Služebnost zahrnuje též právo provádět na **Zařízení** úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav Zařízení. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Služebné pozemky pouze za účelem odstranění havárie Zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na Služebných pozemcích uvést Služebné pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné, poskytnout Povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Investor je dále povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zřizované touto smlouvou, ke Služebným pozemkům do katastru nemovitostí, podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je 148.900,- Kč + DHP (slovy:stočtyřicetosmtisícděvset korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znaleckým ústavem IRA®, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9 ke dni 6.3.2020,
3. Povinný vystaví pro Oprávněného fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, na náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Služebnosti a na částku odpovídající správnímu poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí /není předmětem DPH), a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu této Smlouvy. Následně Oprávněný vystaví na Investora fakturu – daňový doklad s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění za náhradu nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením Služebnosti, která bude rovněž obsahovat číslo Smlouvy RS 0008300020 a číslo SAP 71010-002890. Splatnost faktur je 30 dní od jejich doručení. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný uhradí částku odpovídající náhradě nákladů bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení Služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem Zařízení specifikovaného v čl. II. této smlouvy, nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Na základě této smlouvy o zřízení služebnosti zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha Služebnost na pozemku **parc. č. 1281/560** a na pozemku **parc. č. 1281/336 v k. ú. Vokovice** pro společnost **CETIN a.s.**, se sídlem: Praha 9 Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ: 190 00, IČO: 04084063, jako Oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na nich zařízení „**SO 05-29 - kabelovod Telefonica O2**“, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 939,1413-91/2018.
2. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá Povinný.




Čl. IX.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude Investorem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 1 stejnopis, Oprávněný 1 stejnopis, Investor 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ani za důvěrné informace.


6. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy : č. 1 – Pověření paní  ze dne 9.6.2020
č. 2 – Pověření paní  ze dne 27.4.2018
č. 3 – Geometrický plán č. 939,1413-91/2018
č. 4 – Plná moc pro  ze dne 4.2.2019


V Praze dne

za Povinného:

.....

Na základě plné moci
AFI Vokovice, s.r.o.


V Praze dne

za Oprávněného:

.....

specialista pro výstavbu sítě
CETIN a.s.

V Praze dne

za Investora:

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost