

Smlouva o výkonu technického dozoru objednatele

Objednatel :

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
Křížkovského 554/12 Brno 603 00

Zastoupený:

IČO: 293 194 98

DIČ: CZ 293 194 98

Technický dozor:

Ing. Jan Vejtasa

Karlova 276/10, 614 00 Brno

IČO: 082 52 921

DIČ: CZ 7603094708

email: jvejtasa@tiscali.cz

tel. 724 12 03 99

(dále jen „dozor“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění je zajištění výkonu technického dozoru objednatele a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce „**Stavební příprava exponátů Bosonohá stezka a Vodní trysky a dalších technologií/prvků**“.

Podkladem pro výkon autorského dozoru je projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis prací, které zpracovala spol. atelier VIZAGE s.r.o., Lavičky 778/3, Brno Žebětín, 641 00 IČO: 27713890 a Projekt 1980 s.r.o., Viniční 240, 615 00 Brno IČO: 03203298. Objednatel konstatuje, že na stavbu bylo vydáno stavební povolení pod. č.j. MCBS/2019/0203774/MIK1

II. Povinnosti dozoru

1. Výkon dozoru objednatele zahrnuje zejména:

- součástí činností technického dozoru bude zejména:
 - o Vedení stavby podle schválené projektové dokumentace
 - o Kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací
 - o Kontrola projednání dodatků a změn dokumentace se zadavatelem a zhotovitelem
 - o Účast a organizace na kontrolních dnů stavby

2. Dozor se dále zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činností dle této smlouvy minimálně jedenkrát týdně a dále při důležitých fázích výstavby (zakrytí jednotlivých dodávek) či jednání s objednatelem a zhotovitelem (kontrolní dny).

Je povinen zejména:

a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy

b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,

c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že objednatel i přes upozornění dozoru na splnění těchto pokynů trvá, dozor se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby objednateli, ledaže se prokáže, že pokyn objednatele byl vhodný,

d) dozor bude provádět technický dozor osobně. V případě dovolené či v případě, kdy dozor nemůže vykonávat činnost osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby, je dozor oprávněn za sebe určit náhradu (dále jen "Zástupce dozoru") a bez zbytečného odkladu informovat objednatele o svém zastupování.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje dozoru průběžně a včas (před požadovaným výkonem příslušných úkonů) poskytovat zejména tyto podklady:

- projektovou dokumentaci příslušných stupňů,
- uzavřenou smlouvu o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele,
- další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů dozoru.

2. Pokud nejsou podklady nutné pro výkon dozoru při provádění stavby (stavební povolení, projektová dokumentace a uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele) ke dni uzavření této smlouvy k dispozici, objednatel je předá dozoru neprodleně po jejich získání.

3. Objednatel je dále povinen na výzvu dozoru se zúčastnit důležitých jednání, poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí dle této smlouvy.

IV. Trvání smlouvy, místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tj. do závěrečného předání stavby zhotovitelem objednateli podle podmínek smlouvy o dílo (tzn. do odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby).

2. Místem plnění je: VIDA Křížkovského 554/12

3. Plnění výkonů dle této smlouvy zahájí dozor okamžitě po podpisu této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 29. 9. 2020 předpokládaný termín ukončení do **12/2020**.

4. Objednatel může písemně ukončit smlouvu pro závažné porušení povinností dozoru za předpokladu, že dozoru byla doručena písemná výzva k nápravě, oznámením o odstoupení od této smlouvy s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení dozoru.

5. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena.

6. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena.

7. Platnost a účinnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu jakéhokoliv ukončení platnosti a účinnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

V. Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za činnosti související s vyřizováním záležitosti uvedené zejména v čl. I. a II. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru pevně sjednanou odměnu ve výši 22 500,- bez DPH Kč/měsíc. Celkem 3 měsíce tj. 67 500 Kč bez DPH.

2. Jednorázové služby nad rámec činností sjednaných touto smlouvou a písemně předem objednané objednatelem budou po vzájemném odsouhlasení účtovány dle vykázaných hodin odborné práce v ceně 650,- Kč/hod bez DPH .

3. Odměna je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dozoru související s plněním předmětu smlouvy (např. doprava, náklady na telefon). V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně – k potřebě zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude toto řešeno vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

4. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn

přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem dozoru.

VI. Platební podmínky, sankce

1. Odměna bude dozoru propočtena měsíčně zpětně po doručení faktury dozorem.
2. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za předpokladu, že objednateli byla doručena písemná výzva k nápravě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv stranou má dozor právo vystavit objednateli fakturu za provedené výkony, a to ve výši dle poměru vykonaného dozoru oproti rozsahu dozoru dohodnutého. Ukončení prací, zhodnocení dosavadního rozsahu práce a úprava výše ceny bude v takovém případě zaznamenána formou zápisu mezi objednatelem a dozorem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v průběhu výkonu dozoru nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, lze je uplatnit pouze na základě vzájemné dohody a dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace.
3. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů dle platné legislativy ČR, minimálně do konce roku 2030.
5. Rovněž veškeré další změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným a pořadovým číslem označeným dodatkem k této smlouvě.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý obdrží jednu a nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy vychází z jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platným českým právním řádem.
10. Stavební dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.
11. Dozor **prohlašuje, že je odborně způsobilý pro provedení činnosti dle této smlouvy a tuto skutečnost prokazuje kopií autorizace tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy**

Seznam příloh:

Příloha:

1 – odborná způsobilost dozoru

V Brně dne 29. 9. 2020

Mgr. Lukáš Richter
ředitel Moravian Science Center Brno,
příspěvková organizace

Ing. Jan Vejtasa