



50057/B/2020-HSP1

Čj.: UZSVM/B/33441/2020-HSP1

SMLOUVA O DÍLO

UZSVM č. 160/2020

na veřejnou zakázku s označením

„Provedení stavebně historického průzkumu budov areálu věznice v Uherském Hradišti“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., IČO: 69797111
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel ÚP Brno, Příkop 11, Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
k převzetí díla pověřena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx OHSP
ÚP

Brno, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech organizačních pověřena: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxOP
Uherské Hradiště, tel. xxxxxxxx

adresa pro doručení faktury: ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel: **Masák & Partner, s.r.o**

se sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

za kterou jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 270 86 631 DIČ: CZ27086631

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 95239

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

k předání díla pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontakty: e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho

kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je

„Provedení stavebně historického průzkumu budov areálu věznice v Uherském Hradišti“

Areál bývalé věznice se nachází ve městě Uherské Hradiště, je umístěn na pozemku stavební parc. č. 328/2, jehož součástí je stavba bez čp/če (objekt bývalé věznice) a dále na pozemku stavební parc. č. 328/4, vše v k.ú. Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště (dále jen „areál bývalé věznice“).

A. Předmět smlouvy

Cílem stavebně historického průzkumu bude především vymezení a klasifikace podoby areálu a jeho jednotlivých objektů k době jejich dokončení v r. 1897, vymezení konstrukcí, povrchů a prvků interiéru autenticky dochovaných a vymezení druhotných úprav a prvků.

Výsledná zpráva bude zpracována v souladu s Metodikou stavebně historického průzkumu vydanou Národním památkových ústavem v r. 2015 jako certifikovaná metodika č. 56 Ministerstva kultury ČR, odbor výzkumu a vývoje, č.j. MK 62059/2015 OVV, Sp. Zn. MK-S11816/2015 OVV ze dne 16.10.2015 (dále jen „Metodika“) v dále uvedené základní struktuře včetně příslušných obrazových částí.

A.1 Předmětem této smlouvy je **provedení standardního stavebně historického průzkumu** (dále jen „SHP“), který poskytne komplexní utříděnou informaci o stavebním vývoji a zajistí podrobnou identifikaci kulturně historické hodnoty památkově chráněného areálu bývalé věznice v Uherském Hradišti **a zpracování komplexní závěrečné zprávy** o tomto průzkumu dle následující osnovy:

Titulní list s identifikačními údaji

- Specifikace objektu
- Kraj a okres
- Sídelní útvar
- Jméno ulice
- Popisné a orientační číslo
- Katastrální území
- Číslo parcel
- Rejstříkové číslo ÚSKP
- Objednatel SHP
- Zpracovatelé SHP
- Doba zpracování

1. Kapitola I. Úvod

- 1.1. Důvod zpracování SHP
- 1.2. Odkaz na Závazné stanovisko
- 1.3. Stav objektu v době průzkumu
- 1.4. Přístupnost k objektu v době průzkumu
- 1.5. Poznámky k podobě konkrétního elaborátu SHP

2. Kapitola II Anotace

- 2.1. Výběr ze základních údajů o SHP a výčet zásadních poznatků a doporučení,
- 2.2. Doporučení pro případné další zkoumání

3. Kapitola III. Historický/archivní průzkum

- 3.1. Historický/archivní průzkum
- 3.2. Seznam pramenů a literatury
- 3.3. Seznam historických map a plánů
- 3.4. Seznam ikonografie

4. Kapitola IV. Popis

- 4.1. Vstupní informace o podkladech, zvoleném systému popisu, upozornění na terminologické zvláštnosti, odchylky apod.
- 4.2. Urbanistická situace
- 4.3. Základní charakteristika objektu
 - 4.3.1. Hmotová a půdorysná dispozice
 - 4.3.2. Hlavní konstrukce, konstrukce v jednotlivých podlažích
 - 4.3.3. Architektonická kompozice
 - 4.3.4. Základní komunikační schéma (převládající)
 - 4.3.5. Technologická zařízení
- 4.4. Exteriér
 - 4.4.1. Průčelí – hlavní vnější, ostatní vnější, hlavní dvorní atd.
 - 4.4.2. Střechy a součásti střešních konstrukcí – štíty, komíny, klempířské prvky apod.
- 4.5. Interiér
 - 4.5.1. Přízemí – půdorysná dispozice, komunikační schéma, jednotlivé prostory (dispozice, popis stěn ve směru hodinových ručiček, strop či klenba, podlaha, vložené konstrukce a zařízení)
 - 4.5.2. Sklepy – dle 4.5.1.
 - 4.5.3. Podlaží – dle 4.5.1.
 - 4.5.4. Půdy – dle 4.5.1.
 - 4.5.5. Krov – dle 4.5.1.
- 4.6. Charakteristika jiných objektů – charakteristika dalších objektů s významovou vazbou)

5. Kapitola V. Doplnující průzkumy

6. Kapitola VI. Stavební historie

7. Kapitola VII. Hodnocení objektu

- 7.1. Památkové hodnocení
- 7.2. Kulturně-historické hodnocení
 - 7.2.1. Širší historický kontext vzniku objektu
 - 7.2.2. Pietní charakter objektu
 - 7.2.3. Memoriální hledisko
- 7.3. Umělecko-historické hodnocení
- 7.4. Estetické hledisko
- 7.5. Typologické hodnocení
- 7.6. Urbanistické hodnocení

8. Kapitola VIII. Náměty pro potřeby památkové péče

8.1. Hodnotné prvky a detaily

8.2. Závady

8.2.1. Urbanistické závady

8.2.2. Závady z hlediska narušení celkového výrazu

8.2.3. Závady z hlediska narušení dispozičních a komunikačních schémat

8.2.4. Závady z hlediska funkčnosti daného (plánovaného) využití

8.2.5. Závady z hlediska narušení hodnotných detailů

8.2.6. Závady umělecko-estetické

8.2.7. Závady stavebně technického charakteru

8.2.8. Závady z hlediska památkových hodnot

8.3. Náměty pro péči o objekt včetně možného variantního řešení

8.3.1. Náměty z hlediska urbanistických vazeb

8.3.2. Náměty pro obnovu dispozičních vztahů a komunikačních schémat

8.3.3. Náměty z hlediska funkčnosti plánovaného využití

8.3.4. Náměty pro obnovu narušených hodnotných prvků a detailů

8.3.5. Náměty na zdůraznění (rehabilitaci) umělecko-estetických kvalit

8.3.6. Náměty na úpravu stavebně technického charakteru

8.3.7. Náměty pro obnovu objektu

8.3.8. Náměty pro obnovu památkových hodnot

8.3.9. Náměty pro zohlednění archeologických situací a nálezů při obnově a využití objektu

9. Náměty na další průzkumy

10. Historická dokumentace

10.1. Historické mapy a plány

10.2. Ikonografie

11. Dokumentace současného stavu – pouze doplnění předaného podkladu v digitální podobě o poznatky a potřeby SHP.

A.2 Součástí předmětu plnění této smlouvy je dále **provedení stratigrafického průzkumu exteriéru**, tzn. fasádních omítek, dveřních a okenních výplní, směřujících k určení původní povrchové úpravy a barevnosti obvodového pláště areálu – v rámci provádění SHP bude doporučena lokalizace míst k provedení stratigrafického průzkumu. Doporučení bude uvedeno ve zprávě o provedení SHP. Nedílnou součástí předmětu plnění této smlouvy je i **zpracování závěrečné dílčí zprávy**.

A.3 Součástí předmětu plnění této smlouvy je dále **provedení stratigrafického průzkumu povrchových úprav stěn a prvků interiéru** s cílem zjistit původní úpravy interiéru – v rámci provádění SHP bude doporučena lokalizace míst k provedení stratigrafického průzkumu. Doporučení bude uvedeno ve zprávě o provedení SHP. Nedílnou součástí předmětu plnění této smlouvy je i **zpracování závěrečné dílčí zprávy**.

A.4 Součástí předmětu plnění této smlouvy je dále **provedení pasportu původních prvků**, tj. výplně otvorů, kovářských, klempířských, truhlářských a zámečnických prvků a **zpracování závěrečné dílčí zprávy**.

A.5 Součástí předmětu plnění této smlouvy je dále **provedení zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu** (dále jen „ZjZAV“), tj. georadarové prospekce a následně série archeologickou metodikou realizovaných ručně kopaných, popř. technikou vyhloubených zemních sond, dokumentujících jak archeologické nálezy z období před výstavbou areálu věznice, tak nálezy z doby funkce areálu a jejich možný význam pro proces obnovy a dalšího využití areálu.

V rámci ZjZAV bude v areálu věznice realizována předběžná georadarová archeologická prospekce. Následně bude provedeno v sektorech A–E areálu (Plán sektorů pro provedení ZjZAV byl součástí zadávací dokumentace) vždy po dvojici **sond** o rozměrech každé sondy cca 100 cm × 150 cm, hl. cca 50 cm (celkem deset sond o souhrnné ploše 15 m²), na zjištění dlažeb nádvoří. Pro ověření eventuálního staršího osídlení pak bude vyhloubena pomocí techniky ve vhodně zvoleném místě sonda 1,0 × 10,0 m až na geologické podloží. Bližší lokalizace jednotlivých sond bude určena (pokud možno) v návaznosti na archivní poznatky SHP, případně bude využito sondáže v rámci stavebně technického průzkumu objektu.

ZjZAV bude probíhat ve dvou etapách:

1. *etapa* – terénní práce – georadarová prospekce, poté odkrytí a začištění archeologických nálezových situací formou plošného odkryvu v prostoru zjišťovací sondy, dokumentace nálezových situací, vyzvednutí případných nálezů, jejich prvotní očištění a evidence,
2. *etapa* – kabinetní práce – očištění, konzervace, evidence a deskripce nálezů, expertízy, vyhodnocení nálezů a zpracování nálezové zprávy

Tato část díla bude realizována v dohodě s Referátem archeologické památkové péče Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., se sídlem na ul. Čechyňská 363/19 v Brně, a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými podmínkami.

ZjZAV proběhne v těsné kooperaci s vlastním SHP i stavebně technickým průzkumem (statický průzkum apod.). Nedílnou součástí předmětu plnění této smlouvy je i **zpracování závěrečné dílčí zprávy**.

B. Podrobné požadavky na způsob zpracování předmětu díla

B.1 Zhotovitel bude postupovat v souladu se **Závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče k obnově nemovité kulturní památky**, tj. Rozhodnutí č. 33/2017 ze dne 12. září 2017 vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „orgán státní památkové péče“), pod. č.j. MUUH-SŽP/59479/2017/BoR, právní moci nabylo dne 30. září 2017 (dále jen „Závazné stanovisko“). Objednatel požaduje, aby zhotovitel prokazatelně průběžně dle potřeby konzultoval koncept řešení s Národním památkovým ústavem v Kroměříži (dále jen „NPÚ“) a s orgánem státní památkové péče tak, aby výsledné dílo bylo úplné a v souladu s požadavky orgánu státní památkové péče.

B.2 Úplnost díla bude při předání díla objednateli doložena písemným stanoviskem NPÚ a orgánu státní památkové péče o splnění podmínek Závazného stanoviska a kompletnosti díla. **Splnění zadání ve smyslu souladu díla s Metodikou uvedenou v čl. 2, písm. A bude doloženo posudkem NPÚ.**

B.3 Zhotovitel bude v průběhu provádění díla postupovat v úzké součinnosti se zpracovatelem veřejné zakázky na provedení stavebně technického a dalších diagnostických průzkumů.

B.4 Textová část předaného díla bude zpracována ve formátu .doc, grafická část bude zpracována v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf), fotodokumentace bude ve formátu .jpg.

B.5 Dílo bude předáno v počtu **10 pare tištěného vyhotovení a 30x na digitálním nosiči dat** volně kopírovatelném pro další použití.

B.6 Vzhledem k tomu, že se může jednat o autorské dílo (dále jen „dílo“) vytvořené na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) v platném znění, zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:

- Licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. Občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,
- Licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. §2360 a násl. Občanského zákoníku,
- Licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),
- Licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,
- Licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
- Licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
- Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
- Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle smlouvy. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.
- Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

B.7 Zpracované dílo bude sloužit jako podklad pro zadání a zpracování dalších stupňů dokumentace.

C. Dostupné podklady

Objednatel má k dispozici a poskytne zhotoviteli dokumentaci stávajícího provedení stavby (dále jen „DSPS“). DSPS vychází z provedeného zaměření stavby 3D laserovým skenováním a je ve formátech .ifc a .rvt (3D model) a .dwg (situace, půdorysy, pohledy, charakteristické řezy).

Objednatel má současně k dispozici výsledky 3D skenování ve formátu .e57, které v případě

potřeby na vyžádání zhotoviteli také zpřístupní.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení kompletního díla je stanovena závazně dohodou stran v návaznosti na cenovou nabídku zhotovitele ze dne 7. 9. 2020, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou v této výši:

Cena za dílo 1 090 000,- Kč

DPH 228 900,- Kč

Celková cena díla : 1 318 900,- Kč

slovy: jeden milion tři sta osmnáct tisíc devět set korun českých

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 3.2. V ceně díla jsou zhotovitelem zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné provedení kompletního díla a s jeho provedením související.
- 3.3. Pouze v případě, že při provádění díla bude nezbytné provést práce, které nebylo možno předvídat vzhledem k charakteru díla v době uzavření smlouvy a které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, bude na tyto práce po písemném odsouhlasení objednatelem uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude podrobný rozpis prací konaných nad rámec smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 3.5. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení díla: nejpozději **do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
- 4.2. Splnění kompletního díla včetně zapracovaných požadavků objednatele včetně předání díla: **do 12 měsíců od data nabytí účinnosti smlouvy**
- 4.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 4.4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Cena za dílo bude zaplacena objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi

daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla. Faktura musí být předána objednateli osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno obratem po splnění díla, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne splnění díla.

- 5.2. Fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4. Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů ode dne převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.5. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 5.7. Podmínkou pro zaplacení ceny díla je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst.1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen výdaje). V případě, že ke dni splatnosti faktury nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí. Strany berou na vědomí, že po dobu od splatnosti faktury do dne doručení Stanovení výdajů od Ministerstva financí neběží lhůta splatnosti faktury, objednatel tedy není v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo. Doklad o stanovení výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí ČR oznámena.
- 5.8. Zhotovitel tedy bere na vědomí a akceptuje, že faktura bude objednatelem uhrazena až po doručení „Stanovení výdajů na financování akce“ Ministerstvem financí ČR pro aktuální rok.

6. Sankce, náhrada škody

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení s placením ceny díla dle vystaveného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním díla zaplatit objednateli na základě písemného vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč a spoluúčastí zhotovitele z této pojistné smlouvy maximálně 5 % a zaplacené pojistné.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění nebo zaplacené pojistné dle odst. 7.1 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

8. Součinnost objednatele na plnění díla

- 8.1. Strany shodně konstatují, že objednatel již před podpisem této smlouvy jako přílohu výzvy k podání nabídky seznámil zhotovitele se zadávací dokumentací ke zhotovení předmětného díla. Předání dokumentace stávajícího provedení stavby zhotoviteli je upraveno v čl.2, odstavec C této smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné splnění díla.
- 8.3. Objednatel se zavazuje na požádání poskytnout součinnost formou účasti svých zaměstnanců při projednávání předmětu této smlouvy s orgány státní správy a dotčenými třetími subjekty.

9. Předání díla

- 9.1. Za účelem předání díla dle článku 4, odst. 4.2 této smlouvy vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny veškeré součásti předávaného díla, datum a jména předávající a přebírající osoby. Součástí předávaného díla musí být i písemné stanovisko NPÚ a orgánu státní památkové péče a posudek NPÚ, vše zpracováno dle článku 2, odst. B.2 této smlouvy.
- 9.2. Objednatel si vyhrazuje přejímací lhůtu nejdéle 7 dnů na posouzení úplnosti předaného díla. Přejímací lhůta počíná běžet ode dne následujícího po dni předání díla dle odst. 9.1. této smlouvy, tímto dnem je zahájeno předávací a přejímací řízení díla.
- 9.3. O konečném předání a převzetí díla vyhotoví objednatel zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, event. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a konstatování, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřejímá. Vyhotovením a podpisem zápisu o předání a konečném převzetí díla je splněn termín stanovený v odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.4. Závazek zhotovitele je splněn řádným provedením sjednaného díla a jeho předáním objednateli dle podmínek této smlouvy. Součástí díla je i předání posudku od Národního památkového ústavu dle ust. článku 2, odst. B2 této smlouvy.
- 9.5. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Záruční doba na jakost díla (tj. za úplnost díla a správnost použitých postupů uvedených v této smlouvě) činí **72 měsíců od splnění**, tj. od podpisu zápisu o odevzdání a převzetí díla dle odstavce 9.3. této smlouvy. Práva objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho převzetí objednatelem a po celou záruční lhůtu vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a technologickými předpisy a touto smlouvou, dále, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Dále zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost akcí realizovaných podle jím zpracovaného díla, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň navrženého řešení včetně zohlednění vlivů životního prostředí, a to přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.
- 10.3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně k charakteru a rozsahu vady.
- 10.4. V případě, že reklamovaná vada znamená podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vadu, která brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení od smlouvy a oznámení musí být doručeno zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel v úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
- 12.2. Tato smlouva se uzavírá v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.3. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 12.4. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele.

- 12.5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal při plnění této smlouvy, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti i této smlouvy.
- 12.7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv Ministerstva vnitra ČR k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední z obou smluvních stran, účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
- 12.10. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

objednatel:

zhotovitel:

V Brně dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Masák & Partner, s.r.o

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel