

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"), níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen "Smlouva") mezi:

1. Objednatel: **Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace**
Sídlo: Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav
IČO: 48452734
DIČ: CZ48452734
Zastoupený: PhDr. Davidem Malinkovičem, ředitelem
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
Email: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **Antonín Beran**
Sídlo: třída 1. máje 153/19, 691 41 Břeclav
IČO: 05196639
DIČ: CZ8002054082
Zhotovitel je plátcem DPH
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
Email: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána jako logický krok následující po provedeném zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Domov seniorů Břeclav – výmalba vnitřních prostor**“, kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější. Podmínky plnění této Smlouvy vychází z výzvy k podání nabídek veřejné zakázky a z nabídky Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této Smlouvy tím, že řádně a včas provede malířské práce, v rozsahu výzvy k podání nabídek, nabídky Zhotovitele, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět výmalbu prostor Domov seniorů Břeclav. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - a) drobné stěhování k zajištění řádného vymalování, zakrytí nábytku a podlah fólií;

- b) příprava povrchu (např. tmelení, vysprávkování, penetrace);
 - c) výmalba minimálně ve dvou vrstvách;
 - d) ekologická likvidace obalů a odpadu;
 - e) barevné tóny a odstíny jsou určeny Objednatelem a jsou součástí ceny;
 - f) doprava a manipulace;
 - g) dodání dokumentace skutečného provedení díla, tj. především certifikáty na použité materiály;
 - h) uvedení veškerých prostor dotčených realizací díla do původního stavu, základní úklid prostor dotčených realizací díla současně s dokončením díla;
 - i) provedení prací v rozsahu dle dalších požadavků Objednatele;
- to vše v místě provádění díla dle této Smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak. Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „**dílo**“.

2.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto Smlouvou; a
- b) nabídkou Zhotovitele ze dne 18.09.2020; a
- c) obecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami, které se vztahují na realizaci díla a jejichž dodržování zajišťuje řádnou realizaci díla.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

2.3 Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této Smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe za předpokladu, že na ně Zhotovitel dopředu upozornil nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku Objednatele.

2.4 Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této Smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně Zhotovitel při podpisu této Smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením Zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které Zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Zahájení díla	v okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy
Ukončení díla	31.03.2021

3.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně základního úklidu prostor dotčených prováděním díla, schváleného Objednatelem v předávacím protokolu a splnění všech dalších povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou, zejména předání dokladů

dle této Smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností Objednatelem v předávacím protokolu.

3.3 Zhotovitel povinen nastoupit na plnění po dohodě s Objednatelem a ve sjednaných termínech.

3.4 Objednatel předpokládá provedení dvou pokojů (či podobných prostor) za den, a to s ohledem na potřeby a provozní podmínky Objednatele.

3.5 Objednatel požaduje od Zhotovitele maximální operativnost a odpovídající personální zajištění v souvislosti s objemem a požadovaným termínem na dokončení prací.

3.6 Práce mohou být Objednatelem přerušeny na dobu neurčitou.

- 3.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v sídle Objednatele na adrese Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení díla ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	925.835 Kč
Samostatně vyčíslená DPH	116.157 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1.041.992 Kč

- 4.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení prostor určených k výmalbě, náklady na služby, atesty materiálů, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace jednotkových cen za jednotlivé činnosti dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 4.3 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě faktur vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude písemný, oběma Smluvními stranami odsouhlasený a Objednatelem podepsaný předávací protokol díla.
- 4.4 Ve faktuře Zhotovitel uvede Cenu za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání doručení Objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy.
- 4.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této Smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku Smlouvy, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla ve smyslu této Smlouvy.
- 4.6 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.7 Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad díla.

V. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat etický kodex Objednatele uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy, platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění prací apod.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat prostory určené k výmalbě, resp. k realizaci díla v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se Zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla. V případě potřeby je také povinen řádně zabezpečit zejména lékařskou technologii proti prašnosti, mechanickému, či jinému poškození.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy řádně překontroloval předané podklady a řádně prověřil místní podmínky a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s Objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí provádění díla; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí; a
 - d) provést dílo v maximálně možné nejkratší době vzhledem k provozu Objednatele; a
 - e) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování povinností v tomto článku i ze strany subdodavatelů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání Objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 5.5 Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem Objednatele. Současně Smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná Zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena Zhotovitelem a bude považována pro účely této Smlouvy za zaměstnance Zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly Objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele či osob Zhotovitelem použitých stanovených touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu po celou dobu účinnosti této Smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s plněním ve výši nejméně 500.000 Kč. Zhotovitel předloží a předá Objednateli kopii platné pojistné smlouvy nejpozději do sedmi dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání Objednateli, eventuálně potvrzením pojistitele o zaplaceném pojistném na toto období.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, řešení způsobu odstranění škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout celé dílo, či jeho část třetí osobě (subdodavateli) bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zajistit dostatečné personální a technické zázemí pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zajistit práce dle provozních podmínek Objednatele. Vícenáklady na tyto práce již musí být zahrnuty ve smluvní ceně.
- 6.6 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli k jeho odsouhlasení, na základě výzvy Objednatele písemný seznam všech svých subdodavatelů, a to do sedmi kalendářních dnů od vyzvání Objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko - dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Použité materiály podléhají schválení Objednatele a bez jeho souhlasu nesmí být změněny. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy.
- 6.8 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a prostory určené k výmalbě do doby řádného předání Objednateli v souladu s touto Smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 6.9 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo Objednateli nejpozději v termínu uvedeném v této Smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpřejímek (dílčích přejímek ucelených částí díla) dokončit dílo do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry jednotlivých částí a systémů díla. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň dva pracovní dny předem.
- 7.3 K předání díla, resp. jeho části, Zhotovitelem Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace,

pokud je to stanoveno touto Smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí Zhotovitel.

- 7.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad díla stanovených Zhotovitelem či Objednatelem, vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma Smluvními stranami a má právní sílu originálu.
- 7.5 V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad díla či jeho části, pro které Objednatel odmítl od Zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku Smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku Smlouvy.
- 7.6 Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto Smlouvou, které je bez vad, k němuž je Zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto Smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto Smlouvou a řádně předané Objednateli.
- 7.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 7.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody Smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřístupí-li Zhotovitel k odstraňování vad nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla Zhotovitelem Objednateli, je Objednatel oprávněn postupovat dle ustanovením čl. VIII. odst. 8.7 této Smlouvy.
- 7.9 Smluvní strany za účelem vyloučení veškerých pochybností staví na jisto, že dílo se považuje za dokončené v případě, že prostory, v nichž se dílo realizuje, jsou Zhotovitelem řádně uklizené, což Smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu.

VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla Objednatelem, a to ve lhůtě 24 měsíců.
- 8.3 Zhotovitelem bude Objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatel reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této Smlouvy.
- 8.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je Zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4.6 této Smlouvy.
- 8.6 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle čl. VIII odst. 8.2 této Smlouvy o dobu od nahlášení vady díla Objednatelům Zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad Objednatelům s tím, že doba přerušeni záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 8.7 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku VIII. odst. 8.5 této smlouvy a/nebo ne zahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku VIII. odst. 8.5 této Smlouvy a/nebo oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatelů účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 8.8 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od smlouvy.
- 8.9 O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

IX. NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 9.1 Zhotovitel nese od zahájení realizace díla do ukončení realizace díla a řádného odevzdání díla Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných v prostorách, kde se realizuje dílo a na okolních a na všech plochách realizací díla dotčených.
- Odpovědnost stanovená v tomto odstavci je objektivní.
- 9.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - b) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 9.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za veškeré škody způsobené činností Zhotovitele či subdodavatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.

- 9.4 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
- 9.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

X. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě každého jednotlivého porušení ustanovení článku III. odst. 3.1 o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy, článku V. a článku VIII. odst. 8.5 této Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2050 OZ, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této Smlouvy nebo poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou Smluvních stran při plnění této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2050 OZ, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každé porušení Smlouvy zvlášť.
- 10.3 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní strany staví na jisto, že při plnění této Smlouvy se neuplatní vyloučení práva Objednatele na náhradu škody ve smyslu § 2050 OZ. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
- 10.4 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně, a to za každý den prodlení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy vč. Jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 11.2 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni vypovědět tuto Smlouvu, a to i bez udání důvodu, na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 11.3 Zhotovitel není oprávněn jakkoli přenést/převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplacené pohledávky z této Smlouvy za Objednatelem proti jakýmkoli pohledávkám, jež má Objednatel vůči Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám

Zhotovitele za Objednatelem své vzájemné peněžité pohledávky vzniklé dle Smlouvy. Objednatel je oprávněn vůči nesplatným peněžítým pohledávkám Zhotovitele započíst své peněžité pohledávky splatné.

- 11.5 Zhotovitel uchová v tajnosti veškeré informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Objednatele a tyto informace nezpřístupní třetí osobě bez souhlasu Objednatele, ledaže by se jednalo o zpřístupnění v souladu s touto Smlouvou, o informace již veřejně přístupné nebo o informace, jejichž zveřejnění nebo zpřístupnění by bylo pro Zhotovitele povinné na základě právních předpisů nebo rozhodnutí soudů či správních orgánů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na činnostech pro Objednatele podílely pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této své povinnosti.
- 11.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.
- 11.7 Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 11.8 Platnost, plnění, výklad a účinky této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.
- 11.9 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po (1) jednom. Tato Smlouva byla sepsána v českém jazyce.
- 11.10 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace vnitřních prostor
Příloha č. 2 - Etický kodex Objednatele

- 11.11 Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy:
- 11.12 Domněnka doby dojití. Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se právní vztahy z této Smlouvy řídí výslovně ustanovením § 573 OZ.
- 11.13 Jiná než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím kontaktů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě je Smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.
- 11.14 Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své podpisy.

V Břeclavi dne.....

V Břeclavi dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

PhDr. David Malinkovič, ředitel

Antonín Beran