

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající a strana oprávněná ze zřízení služebnosti (dále jen prodávající a strana oprávněná)

a

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1830 v Kollárově ulici v Písku, IČ 26095173,
se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek,
předseda společenství: město Písek, zastoupené Ivanou Adámkovou,
společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 2012,
jako kupující a strana povinná ze zřízení služebnosti (dále jen kupující a strana povinná)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

a

smlouvu o zřízení služebnosti

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **stavebních parcel č. 3143/7** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr) o výměře 20 m², **č. 3143/8** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr) o výměře 20 m², **č. 3143/9** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr) o výměře 119 m² a **č. 3143/10** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr) o výměře 563 m², jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví stavební parcely č. 3143/9 a č. 3143/10, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu 50,-- Kč/m², celkem za **Kč 34.100,--** (slovy: třicetčtyřtisícejedno korun českých) a stavební parcely č. 3143/7 a č. 3143/8, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu 1.100 Kč/m², celkem za **Kč 44.000,--** (slovy: čtyřicetčtyřtisíce korun české) – celková kupní cena tedy činí **Kč 78.100,--** (slovy: sedmdesátosmtisícjedno korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že na touto kupní smlouvou převáděných stavebních parcelách č. 3143/9 a č. 3143/10 vše k. ú. Písek je umístěno podzemní vedení NN, dále primární parovodní rozvod ve vlastnictví Teplárny Písek, a. s., dále sekundární teplovodní rozvod ve vlastnictví města Písku a výměňková stanice Kollárova 1830 rovněž ve vlastnictví města Písek. Kupující zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E. ON Česká republika, s. r. o. a podmínkách práce v jeho blízkosti* zn. M18391-16020766 ze dne 24.07.2014 společnosti E.ON Servisní, s. r. o., RCDS Písek, Vrcovická 2297, Písek a dále s *Vyjádřením společnosti Teplárna Písek a. s., č. j. Vyj/88/365 ze dne 29.07.2014.*

Kupující touto smlouvou kupuje stavební parcely č. 3143/7, č. 3143/8, č. 3143/9 a č. 3143/10 vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímá bez výhrad.

Prodávající upozorňuje kupujícího na existenci věcných břemen váznoucích na převáděných stavebních parcelách č. 3143/9 a č. 3143/10 vše k. ú. Písek, jak je specifikováno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, jehož fotokopie tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Kupující si je vědom toho, že omezit vstup a vjezd na převáděné pozemky, může výhradně za podmínek stanovených v §7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.

III.

Celková kupní cena ve výši **Kč 94.501,--** bude kupujícími uhrazena společně a nerozdílně na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 7563770297/0100, VS 3483910219 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Na základě přijaté platby vystaví prodávající daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však Kč 2.000,--. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V.

- 1. Strana povinná** se na základě této smlouvy stane výlučným vlastníkem stavebních parcel č. 3143/9 a č. 3143/10 vše k. ú. Písek.
- 2. Strana oprávněná** je vlastníkem stavební parcely č. 3143/5, součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavenost vše k. ú. Písek.
- 3. Strana povinná bezúplatně zřizuje** a touto smlouvou **již zřídila** ve prospěch strany oprávněné služebnost práva chůze a jízdy po částech svých stavebních parcel č. 3143/9 a č. 3143/10 vše k. ú. Písek za účelem přístupu ke stavební parcele č. 3143/5, jejichž součástí je stavba bez čp/če vše k. ú. Písek v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení služebnosti zhotoveného geodetickou kanceláří Ing. Fífková, č. plánu 2794-6/2000 ze dne 12.04.2000 (koridory 1, 2 a 3). Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4. Strana oprávněná** tímto závazek strany povinné - vlastníka stavebních parcel č. 3143/9 a č. 3143/10 vše k. ú. Písek přijímá bez výhrad a strana povinná - vlastník výše zmíněných nemovitých věcí je povinen toto právo trpět.
- 5. Strana oprávněná** se zavazuje, stavební parcely č. 3143/9 a č. 3143/10 vše k. ú. Písek strany povinné, v rámci služebnosti zřízené touto smlouvou, nebude nijak poškozovat a bude je používat jen ve smyslu sjednané služebnosti.
- 6. Strana povinná** se zavazuje, že na částech stavebních parcel č. 3143/9 a č. 3143/10 vše k. ú. Písek a to v koridoru vyznačeném geometrickým plánem č. 2794-6/2000 ze dne 12.04.2000

nebude zřizovat stavby, vysazovat stromové porosty a zdrží se i dalších činností, které by realizaci práva služebnosti bránily.

7. Služebnost se zřizuje ke stavebním parcelám č. 3143/9 a č. 3143/10 vše k. ú. Písek, zavazuje tedy každého vlastníka těchto nemovitých věcí ve vztahu k vlastníkovi stavební parcely č. 3143/5 k. ú. Písek (nyní ve vlastnictví strany oprávněné).

VI.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s koupenou nemovitou věcí.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

Služebnost, jak je uvedeno v čl. V. této smlouvy, vzniká vkladem této smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že mají-li nastat právní účinky této smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená v této smlouvě.

VII.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k pozemku a práva služebnosti do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení služebnosti hradí prodávající-strana oprávněná. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí hradí kupující-strana povinná. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající-strana oprávněná a kupující-strana povinná po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle,

smlouvu neuzavřeli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne

V Písku dne

Za město Písek

Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Za Společenství vlastníků jednotek
domu čp. 1830 v Kollárově ulici v Písku
Ivana Adámková

Vyvěšeno na úřední desku dne 30.12.2010 31.07.2014

Sejmuto z úřední desky dne 20.01.2011 20.08.2014

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 09.12.2010 – č. 319/10

26.01.2012 – č. 33/12

29.09.2016 – č. 224/16

10-219 a) P+VB