

1. **podíl ve výši 7/20,**
bytem

..... **podíl ve výši 7/40,**
bytem

..... **podíl ve výši 7/40,**
bytem,
zastoupený na základě plné moci ze dne 04.11.2016

..... **podíl ve výši 1/10,**
bytem,
zastoupená na základě plné moci ze dne 02.11.2016

..... **podíl ve výši 2/10,**
bytem

jako prodávající

a

2. **město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,**
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako kupující

uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající prohlašují, že jsou na základě Rozhodnutí o dědictví D 1479/1986 Státní notářství v Liberci, dále na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Chomutově D-1169/2004 -51 ze dne 08.03.2005, právní moc ke dni 31.03.2005, dále na základě smlouvy kupní (§ 17 odst. 3 zák. č. 229/1991 Sb.) ze dne 06.10.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2008 pod č. j. V-4989/2008-305 a na základě Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Mostě 35D-1084/2012 -42 ze dne 11.04.2013, právní moc ke dni 11.04.2013 podílovými spoluvlastníky **pozemkové parcely č. 976/13 o výměře 2061 m²** (druh pozemku: trvalý travní porost), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 3118 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Výpis z katastru nemovitostí na pozemkovou parcelu č. 976/13 k. ú. Písek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 976/13 k. ú. Písek**, se všemi součástmi.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají a kupující touto kupní smlouvou kupuje **pozemkovou parcelu č. 976/13 k. ú. Písek**, se všemi součástmi, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu ve výši **93.582,- Kč** (slovy: devadesátřítisícepětsetosmdesátdvě koruny české).

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkovou parcelu č. 976/13 k. ú. Písek, se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupované nemovité věci a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv.

Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky vyskytly, zavazují se prodávající touto smlouvou, že je sami na své náklady uspokojí a kupující tento závazek prodávajících přijímá bez výhrad.

Kupující potvrzuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přijímá bez výhrad.

Výkup nemovitosti byl schválen zastupitelstvem města dne 29.09.2016 usnesením č. 215/16 a dne 01.12.2016 usnesením č. 288/16.

III.

Kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle jejich jednotlivých podílů takto:

- 1) zaplatí kupující na její účet částku ve výši **32.754,- Kč** (slovy: třicetdvatisícsešmdesátčtyři koruny české).
- 2) zaplatí kupující na její účet částku ve výši **16.377,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřicetšestdesát sedm korun českých).
- 3) zaplatí kupující na jeho účet částku ve výši **16.377,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřicetšestdesát sedm korun českých).
- 4) zaplatí kupující na její účet částku ve výši **9.358,- Kč** (slovy: devěttisícčtyřicetšestdesát osm korun českých).
- 5) zaplatí kupující na jeho účet částku ve výši **18.716,- Kč** (slovy: osmnácttisícsešmdesát šestnáct korun českých).

Kupní cena ve výši **93.582,- Kč** bude uhrazena kupujícím na účty prodávajících do třiceti dnů ode dne rozhodnutí o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající mají právo od této smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kupující podá nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedena v čl. I. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupěnou nemovitou věcí.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VI.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí hradí kupující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí rovněž kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

VII.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající pět vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se

zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

VIII.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne

V Písku dne

.....

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

.....

.....
zast.

.....
zast.

.....

16-083 V