

Předkládané **změny závazku ze smlouvy** nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují podmínky § 222 odst. 4 shora citovaného zákona.

2. Předmět a odůvodnění provedené změny

2.1. Vícepráce související s odbouráním části stávající zdi:

2.1.a. Popis změny:

Odbourání nesoudržné horní části stávající zdi a vyztužení železobetonovým věncem.

2.1.b. Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení:

V průběhu provádění díla bylo zhotovitelem stavby zjištěno, že horní část zdi původního objektu, která zůstane zachovaná, byla původně zhotovena ze zvětralých a poškozených cihel, když i malta byla bez pojiva. Z těchto důvodů proto došlo k odbourání této nesourodé horní části stávající zdi a následně došlo k vyztužení železobetonovým věncem a dozdění do původní výše.

2.2. Vícepráce a méně práce související s odbouráním konstrukcí nad rámec rozpočtu:

2.2.a. Popis změny:

Bourání betonových a železobetonových konstrukcí nad rámec původního položkového rozpočtu.

2.2.b. Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení:

V průběhu provádění díla bylo zhotovitelem stavby zjištěno, že část obvodových zdí nebyla zděná, ale byla z železobetonu. Základy rekonstruovaného objektu byly mnohem hutnější a rozsáhlejší, než předpokládala projektová dokumentace stavby – tato skutečnost by byla zjistitelná teprve poté, co by došlo k rozsáhlému sondování. V důsledku provedených prací nebyla realizována původní položka položkového rozpočtu - demolice postupným rozebíráním (méně práce).

3. Odůvodnění změny:

Bez provedení změn a doplnění popsaných v bodě 2 by nemohlo dojít k dokončení předmětu smlouvy, když byly všechny rozhodné skutečnosti zjištěny až v průběhu provádění díla, objednatel a ani zpracovatel projektové dokumentace stavby je nezpůsobil, resp. nepředpokládal.

Zdůvodnění dle § 222 odst. 4 zákona:

- a) Hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

4. Finanční plnění dle změny závazku ze smlouvy:

| | |
|---|----------------------|
| 4.1 – Více práce realizované dle změnového listu 1 (bod 2a) | 55.991,00 Kč |
| 4.2 – Více práce realizované dle změnového listu 2 (bod 2b)..... | 382.273,28 Kč |
| <u>4.3 – Méně práce nerealizované dle změnového listu 2 (bod 2b).....</u> | <u>- 4.238,50 Kč</u> |
| Cena bez DPH celkem..... | 434.025,78 Kč |
| Změny celkem vyčíslené ve vztahu k celkové ceně díla | 8,07 % |
| <i>Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona</i> | <i>15 %</i> |

5. Podklady k návrhu provedené změny:

- 5.1 Soupis prací, změnový list č. 1 a 2
- 5.2 Zápis z kontrolního dne – kontrolní den číslo 1 ze dne 2. 10. 2020.
- 5.3 Stanovisko zpracovatele projektové dokumentace stavby a stanovisko TDI:
 - a. Zpracovatel PD - Zjištění popsaná ve změnovém listě jsou souladná se skutečností zjištěnou v průběhu provádění předmětu smlouvy.

....., projektant

....., autorský dohled

b. TDI - Zjištění popsaná ve změnovém listě č. 1 a 2 jsou souladná se skutečností zjištěnou v průběhu provádění předmětu smlouvy.

██████████, TDI

.....

6. Závěr:

Zpracovatel projektové dokumentace předmětné stavby v době jejího zpracování nemohl vzniklou situaci popsanou ve změnovém listě č. 1 a 2 předvídat. Zhotovitel v době zpracování nabídky do veřejné zakázky malého rozsahu nemohl požadované změny předpokládat, když byly zjištěny až v průběhu provádění předmětu smlouvy o dílo. Zadavatel / Objednatel vyhlásil veřejnou zakázku podle předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovené na základě zpracovaného výkazu výměr. Skutečnosti, které zvyšují původní cenu, resp. překračují finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu, byly zjištěny až v průběhu provádění díla.

7. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tato změna nebude mít vliv na kvalitu dodávaného díla a jeho užité vlastnosti. Nebude mít vliv na postup a průběh provádění prací. Termín plnění byl prodloužen o dobu, které jsou nutné k provedení prací a dodávek vyplývajících ze změnových listů č. 1 a 2.

| | |
|---|--|
| Za Zhotovitele: ██████████, jednatel | Za Objednatele: František Šichnárek, starosta |
| Datum: 20.10.2020 | Datum: 20.10.2020 |