

- úpravy rozvaděčů osvětlení
- zpětná montáž VZT
- seřízení a regulace VZT, osvětlení
- dodávka a montáž hromosvodu
- dozdivky, malby
- montáž záchranného zařízení
- úklid všech dotčených prostor
- zpětná montáž trolejí
- likvidace zařízení staveniště

#### Specifikace projektových prací:

Inženýrské, projektové a ostatní práce jsou navrženy tak, aby odpovídaly profesionálnímu obsahu činnosti vedoucí k cíli tj. předání stavebního díla investorovi k užívání; ve vazbách na zkušenosti s obdobnými projekty a ve vazbě na legislativu pro povolení stavby a užívání stavby.

- Manažer a koordinátor projektu – součástí všech částí dokumentací a níže uvedených činností je činnost manažera projektu stavby pro koordinaci všech částí projektu a jejich administrace ve vazbě na podklady dokumentace ve vztahu k investorovi; vedení zásadních kontrolních dnů projektu; vedení jednání s investorem a zadavatelem dokumentace; koordinace subdodavatelských projektových týmů apod.
- Průzkumy staveniště – doměření stavby; průzkum skladeb střešních pláštěů, digitalizace zaměření, geodetické zaměření střechy
- Dokumentace pro stavební povolení stavby (DSP) – dokumentace dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění ke dni 1. 1. 2018 o dokumentaci staveb v nezbytném rozsahu pro stavbu definovanou v zadání a nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů státní správy a stavební a vodoprávní úřad.
- Inženýrská činnost DSP – pro potřeby zajištění součinnosti k vyřízení dokladové části dokumentace definované v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění ke dni 1. 1. 2018 a zajištění legislativního povolení navrhované stavby – stavební povolení a vodoprávní povolení stavby.
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – dokumentace dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění ke dni 1. 1. 2018 o dokumentaci staveb v nezbytném rozsahu pro stavbu definovanou v zadání a nutné pro realizaci změn stavby.

#### Obsah projektových prací:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace stavby
- Protokol o určení prostředí
- Denní osvětlení – výpočet, protokol
- Umělé osvětlení – výpočet, protokol
- Hluková studie
- Rozptylová studie
- Požární bezpečnostní řešení
- Geodetické zaměření střechy
- Digitalizace projektu stávajících konstrukcí v hale
- Zaměření stavby – doměření stávajících konstrukcí stavebně technické části stavby
- ZOV, KOZP

SO01 REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ HALY

- Demolice stavby

- Stavební část
- Statika stavební části
- OK, výkresová část + statika OK,
- Elektroinstalace – osvětlení
- Elektroinstalace – hromosvody
- Elektroinstalace – silové rozvody
- Vzduchotechnika – pouze části zasahující do předpokládané části stavby ovlivněné výměnou střechy
- Zdravotechnika – pouze části zasahující do předpokládané části stavby ovlivněné výměnou střechy
- Vytápění – pouze části zasahující do předpokládané části stavby ovlivněné výměnou střechy

Dokumentace bude zpracována v jazyce českém a předána zadavateli v 4x (čtyřech) finálních vyhotoveních (včetně dokumentace předávané na stavební úřady k jejich ověření) v písemné (tiskové) formě a v 1x (jedenkrát) vyhotovení v digitální formě na CD - ROM. Dokumentace bude předána v následujících formátech: \*.pdf, \*.xls, (\*.xlsx), \*.doc, (\*.docx), \*.dwg.

#### Technická specifikace OK a střešního pláště:

##### Ocelové konstrukce – nosná konstrukce střechy - průvlaky, vazníky:

- ocelová konstrukce – dílensky svařovaná, montážně šroubovaná, pozinkované výměny pod VZT
- PO splňuje 15 minut
- materiál S355J2, S235JR
- konstrukce lakovaná, nátěr 80 mikr. + 30 mikr. opravný nátěr
- ČSN EN 1090-2+A1 – EXC2
- provedení svarů dle ČSN EN ISO 5817 sk. C
- vizuální kontrola dle ČSN EN 9712
- svařecí personál dle ČSN EN 287-1, 9606, ČSN EN ISO 14 731
- rozměrová kontrola dle ČSN EN 1090-2
- atesty materiálu 3.1 pro S355J2 dle ČSN EN ISO 10 204 a 2.2 pro S235JR

##### Střešní krytina - trapézové plechy

- trapézový plech TR 153/290/0,88, skl. š. 960 mm
- provedení ocel S320GD, Zn 100 g/m2, barva DU 9002
- povrchová úprava ps 12 mikr./ochranný lak 7 mikr.

##### Střecha – skládaný plášť

- parozábrana z PE folie tl. 0,2 mm
- kotevní prvky do tr. plechu
- tepelná izolace z minerální vaty tl. 40 mm
- tepelná izolace z EPS 70S tl. 100 mm
- tepelná izolace z EPS 100S tl. 60 mm
- skelné rouno VLIES 120 g/m2
- hydroizolační folie FATRAFOL 810 vodorovná
- hydroizolační folie FATRAFOL 810 svislá
- poplastovaná lišta vnitřní koutová, poplastovaná lišta vnější koutová
- doteplení světlíkové obruby z EPS 70S tl. 80 mm
- spádové klíny z EPS 70S v úžlabí atiky
- střešní vpusti DN 125 mm nevyhříváné
- protipožární pásy z minerální vaty tl. 200 mm, š. 2,0 mm a 1 ks 5 m

#### Cenová nabídka:

| č.p. | Popis                                                       | Cena v Kč bez DPH     |
|------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 01   | <b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKÁ ČINNOST, PRŮZKUMY</b> | <b>4 980 000,00</b>   |
|      | stavebně technický průzkum staveniště                       |                       |
|      | geodetické práce                                            |                       |
|      | dokumentace pro SP                                          |                       |
|      | dokumentace pro RDS                                         |                       |
|      | Inženýrská činnost                                          |                       |
| 02   | <b>DEMONTÁŽE</b>                                            | <b>38 000 000,00</b>  |
|      | Odstranění střešní souvrství                                | 10 150 000,00         |
|      | střešní souvrství                                           |                       |
|      | světlík                                                     |                       |
|      | <b>ŽB a nosné konstrukce</b>                                | 23 800 000,00         |
|      | stropní panely,vazníky                                      |                       |
|      | ostatní                                                     |                       |
|      | <b>Ostatní</b>                                              | 4 050 000,00          |
|      | likvidace odpadů                                            |                       |
|      | ochrana stáv. zařízení                                      |                       |
|      | demontáž jeřábových dráh                                    |                       |
| 03   | <b>DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE</b>             | <b>66 460 000,00</b>  |
|      | Dodávka a montáž nové střešní konstrukce                    | 56 675 000,00         |
|      | přípravné práce                                             |                       |
|      | střešní plášť ( trapéz,tep. izolace,hidroizolace)           |                       |
|      | D+M ocelových nosných konstrukcí                            |                       |
|      | <b>Dodávka a montáž světlíků</b>                            | 8 950 000,00          |
|      | D+M Světlíků                                                |                       |
|      | <b>Ostatní</b>                                              | 835 000,00            |
|      | záchranný systém                                            |                       |
|      | Hromosvod                                                   |                       |
| 04   | <b>VZT, OSVĚTLENÍ, ELEKTRO</b>                              | <b>25 350 000,00</b>  |
|      | VZT, MÉDIA                                                  | 12 500 000,00         |
|      | demontáže, zpětná montáž                                    |                       |
|      | <b>Elektro, osvětlení</b>                                   | 12 850 000,00         |
|      | demontáže,D+M osvětlení, úpravy rozvaděčů,kabeláž           |                       |
| 05   | <b>OSTATNÍ</b>                                              | <b>9 825 000,00</b>   |
|      | Ostatní                                                     |                       |
|      | Zřízení staveniště                                          |                       |
|      | lešení, pomocné konstrukce                                  |                       |
|      | dozdivky, omítky, malby                                     |                       |
|      | úklid stavby                                                |                       |
|      | plochy pro jeřáby                                           |                       |
|      | montáž trolejí                                              |                       |
|      | BOZP                                                        |                       |
|      | <b>CENA CELKEM</b>                                          | <b>144 615 000,00</b> |

#### Cenová nabídka neobsahuje:

- ležatá kanalizace dešťových vod

#### Součinnost zadavatele:

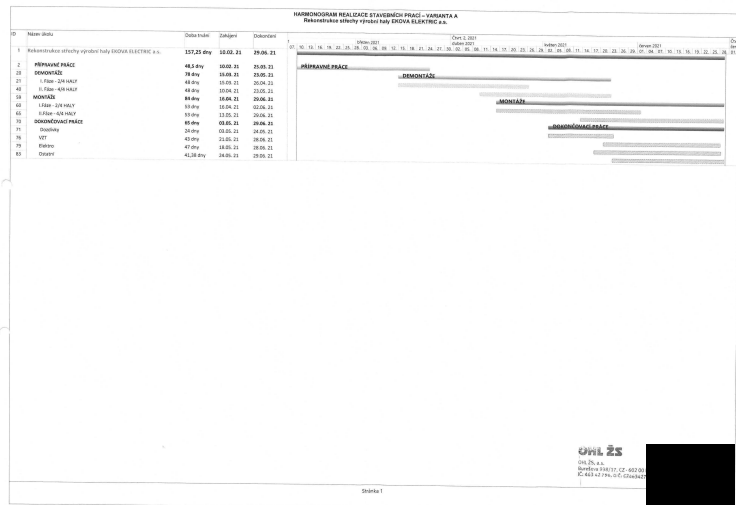
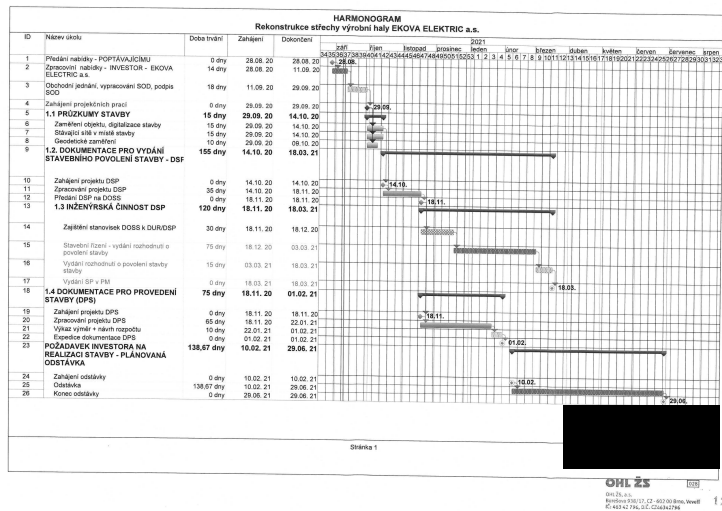
- Předání plné moci pro výkon inženýrské činnosti pro potřeby projekce, inženýrské činnosti, podání žádosti o dotaci apod.
- Předání veškeré dostupné projektové dokumentace stávajících objektů
- Přístup zhotovitele do míst realizace projektu
- Vydání rozhodnutí o výběru dodavatele v termínu nejpozději do 30.9.2020
- Vyklizení objektu v termínu nejpozději v termínu zahájení prací viz. HARMONOGRAM
- Zhotovitel není v prodloužení s dokončením díla v případě, že orgány státní správy nedodrží zákonné limity k vyjádření nebo rozhodnutí v procesech řízení o povolení stavby nebo kolaudace.

V Ostravě, dne 10.9.2020

**OHL ŽS**

OHL ŽS, a.s.  
Jurešova 236/17, C2 - 60  
102 00 Praha 2

028



charakteru k řádnému provedení díla,

- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání v digitální formě na datovém nosiči při předání stavby,
- zajištění, vedení a předání stavebního deníku,
- všechny dodatky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v rozsahu pro provedení stavby,
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 6 paré a v digitální formě na datovém nosiči,
- bypass médií, případně fixace médií, vzduchotechniky a jakýchkoli rozvodů, které musí být v provozu a jejich přepojení,
- odstrojení/demontáž konstrukcí, jeřábů a rozvodů pod střechou v souladu s POV, demontáže trakčního vedení a souvisejících prvků,
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve dvou vyhotoveních v grafické podobě a jednou v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena),
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí, zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění koordinace s probíhající stavbou přeložky vedení a veřejného osvětlení a poskytnutí případné součinnosti,
- zajištění takové organizace výstavby, aby hluk, prach a další negativní vlivy stavby co nejméně nebo vůbec neomezovaly zaměstnance objednatele při výkonu jejich pracovních činností,
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění a předání podkladů jako průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
- zajištění všech výše neuvedených činností, které jsou zahrnuty do bodu 2.4. a 2.5.

3

130

Zadávací dokumentace Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s., která tvoří přílohu této smlouvy.

- 2.4 V případě, že některé práce a dodatky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. V případě méněprací bude sepsán dodatek k této smlouvě, v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.
- 2.5 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.7 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 2.8 Místem plnění je objekt, který se nachází v areálu Dopravního podniku Ostrava, v Ostravě-Martinově. Jedná se o objekt výrobní haly 021, umístěný na parc. č. 2422/154 v k.ú. Martinov ve Slezsku.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 11.9.2020, kterou tvoří také podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.  
*Poznámka: v místě vyznačeném třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede datum své nabídky.*
- 2.10 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení

4

131

nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, zajištěním kolaudačního souhlasu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu geodetického zaměření stavby, předáním listiny o záruce za odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.

- 2.11 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech smluvních a osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny a následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě, v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.

#### 2.12 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v šesti vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě + v digitální podobě na datovém nosiči.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
  - Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- Dokumentace skutečného provedení stavby připravená ve 2 vyhotoveních k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště.
- 3.2 Práce budou probíhat dle časového a finančního harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogramy musí respektovat všechny podmínky stanovené

5

132

v této smlouvě a musí v nich být vyznačeny uzlové body výstavby a financování. Minimální podrobnost obou harmonogramů jsou týdny.

- 3.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud při provádění díla nastanou takové klimatické podmínky v místě stavby, které neumožní realizaci potřebných prací a dodávek, prodlužuje se doba provádění díla o tuto dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky trvaly. Nepříznivé klimatické podmínky je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli a ten jejich výskyt musí potvrdit, pokud nebudou potvrzeny objednatelem, zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla.
- 3.4 Po dobu prodlání objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlání s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodláním objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.5 Prodlání zhotovitele s pracemi dle uzlových bodů časového harmonogramu stavby delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlání zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednatele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle této smlouvy.  
**Termín zhotovení a předání díla včetně veškerých kolaudačních rozhodnutí je 29. 06. 2021.**
- 3.7 Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 3.8 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla zpracovanou dle požadavků bodu 2.12 této smlouvy.

### IV.

#### Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

**144 615 000,00 Kč bez DPH**

*K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.*

*Pozn. V místech vyznačených třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede částku v Kč.*

- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvyšší přípustná, pevná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku

6

133

zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, a to tak, že zhotovitel předloží objednateli a stavebnímu dozoru objednatel po skončení kalendářního měsíce s dostatečným předstihem soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu. Objednatel a stavební dozor objednatel mají lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše zhotovitel, objednatel a stavební dozor objednatel zjišťovací protokol, který bude pro zhotovitele dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a podkladem pro vystavení faktury zhotovitele. Zhotovitel nesmí vystavit fakturu bez odsouhlasení soupisu prací a dodávek.
- 5.3 Faktura vystavená na každé jednotlivé dílčí plnění musí splňovat náležitosti vymezené zákonem č. 235/2004 Sb. včetně uvedení kódu CZ-CPA. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Povinnou přílohou faktury je odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu nebude objednatel povinen fakturu uhradit.
- 5.4 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednatel běží vždy znovu lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 5.5 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odesání fakturované částky z účtu objednatel.
- 5.6 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou povinnou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.7. V případě, že zhotovitel bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění označen jako nespolehlivý plátec dle ustanovení §106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané

hodnoty nebo bude na faktuře uveden jiný než účet zveřejněný dle §96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně dle §109a citovaného zákona.

## VI.

### Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborné a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatel a naopak.
- 6.7 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí zaměstnance objednatel pověřeného jednat ve věcech technických s výsledky šetření.
- 6.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## VII.

### Provádění díla

- 7.1 Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.3 Stavební deník bude veden v originále se 3 přírůpy, musí být přístupný pro zástupce objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- 7.4 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5 První kopii zápisu stavebního deníku obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci stavebního dozoru objednatel a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.6 Povinnost vést stavební deník končí převzetím stavby objednatel. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 7.7 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let od vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.
- 7.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatel uvedení ve smlouvě o dílo, stavební dozor (dále SD) a koordinátor BOZP.
- 7.10 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po převzetí díla objednatel, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedoděly, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.11 Pověřeným správcem stavby za objednatel bude dále SD. SD objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitel neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a

stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.4.

- 7.12 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být do 3 pracovních dnů písemně odsouhlaseny SD objednatel a objednatel a zaznamenány do stavebního deníku.
- 7.13 Zhotovitel je povinen předávat SD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazuů a nabídek.
- 7.14 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel provede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 7.15 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.16 SD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Zhotovitel je povinen takový pokyn respektovat. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla SD objednatel dočasně zastaveno.
- 7.17 Zhotovitel vyzve objednatel prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatel.
- 7.18 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatel nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.19 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.



- 7.20 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevzhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.21 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škody tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.22 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.23 Zhotovitel není oprávněn při realizaci díla používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit vedení a průběžnou aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 7.24 Změny poddodavatelů podléhajících se na realizaci díla oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vystaví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní; v případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé takové porušení.
- 7.25 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo tak, jako by dílo prováděl on sám. Vždy platí, že na práva a povinnosti mezi objednatel a zhotovitelem z této smlouvy, nemá přítomnost poddodavatele žádný vliv. Zhotovitel odpovídá objednateli za výběr poddodavatele na svůj účet a ke své tíži.
- 7.26 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžadují kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.27 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.28 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu

stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.

- 7.29 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo stavebnímu dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu, a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvat zástupce stavebního dozoru na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.30 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svarování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 7.31 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 7.32 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi,
  - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
  - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
  - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
  - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
  - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a s jejich změnami během realizace díla,
  - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
  - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení

životu nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

#### VIII. Převzetí díla

- 8.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy.
- 8.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- veškerou dokumentaci, která vyplývá z bodu 2.4 Zadávací dokumentace ze dne 14.7.2020, a to v 6 vyhotovených v tištěné podobě a 1x na datovém nosiči s možností jejich editace (\*.docx, \*.dwg, CAD apod.),
  - řádné vedení stavebního deníku,
  - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
  - atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě,
  - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
  - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
  - prohlášení o shodě,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření (emise apod.),
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - geometrické zaměření stavby.
- 8.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle zásad uvedených v bodě 2.12 této smlouvy o dílo.
- 8.5 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí ukončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.

- 8.7 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do tří týdnů od jejich zjištění.

#### IX. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců s tím, že pokud příslušný výrobce nebo dodavatel poskytuje u použitých materiálů a dodaných movitých věcí záruku ve větším rozsahu, vztahuje se k takovému materiálu či movité věci tato delší záruka. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 14 dnů od písemného oznámení o vadě, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem.
- 9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil nebo vlivem lidské činnosti,
- vlivem živelné události, havárie a provozní činnosti objednatele, pokud byla způsobena objednatelům i přes jeho poučení zhotovitelem.

#### 9.10 Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

9.10.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla (Performance Bond)  
Závazek zhotovitele za řádné provedení díla bude zajištěn formou neodvolatelné bezpodmínečné bankovní záruky, splatné na první požádání a přijatelné pro objednatele, vydané renomovanou mezinárodně uznávanou bankou ve výši 20% ze sjednané ceny díla, ve znění příslibu bankovní záruky uvedeném v příloze smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny nejpozději ke dni převzetí staveniště a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla od předání staveniště až do data předání a převzetí díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smlouvené lhůtě.

9.10.2 Bankovní záruka za záruční dobu (Warranty bond)  
Zhotovitel se dále zavazuje k sjednání neodvolatelné bezpodmínečné bankovní záruky, splatné na první požádání a přijatelné pro objednatele, vydané renomovanou mezinárodně uznávanou bankou, platné po celou dobu trvání poskytnuté záruční lhůty, ve výši 5 % ze sjednané ceny díla, na krytí peněžitých i nepeněžitých pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování případných vad, použití nesprávných materiálů, technologií, či zařízení a jejich funkčnosti, ve znění příslibu bankovní záruky uvedeném v příloze smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny do 10 dnů od předání a převzetí díla.

9.10.3 V případě nedodržení podmínek na předložení bankovních záruk bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3% z celkové ceny díla s tím, že odpovědnost za vady v záruční lhůtě tímto zůstává nedotčena. Objednatel je oprávněn v takovém případě odstoupit od této smlouvy.

9.10.4 Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

9.10.5 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

#### X.

##### Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle převzetím díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

#### XI.

##### Sankce

- 11.1 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,015% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla za každý den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z dodržování předpisů BOZP, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
- 11.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívejším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena nárok na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty čerpat z bankovních záruk.
- 11.10 Splátnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení faktury s vyčíslením smluvní pokuty.

#### XII.

##### Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku, se považuje zejména:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením uzlových bodů výstavby o více než 30 dnů,
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - porušení pravidel při vedení a předání stavebního deníku,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
  - v dalších případech uvedených v této smlouvě.
- 12.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to až do výše přiznané, ale neposkytnuté dotace.

#### XIII.

##### Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

- 13.1. Pojištění zhotovitele
  - 13.1.1 Zhotovitel se zavazuje být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat

pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně na 100 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.

- 13.1.2 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 13.1.1 smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu provádění díla, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřeno požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

#### 13.2. Pojištění díla a jiná pojištění

13.2.1. Zhotovitel je povinen pojišťovat živelní, stavební a montážní rizika (vč. odcizení), která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací minimálně ve výši odpovídající ceně díla. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavební montážní pojištění ve znění návrhu pojistné smlouvy, který je přílohou této smlouvy, nejpozději ke dni předání staveniště, na celou dobu provádění díla ode dne předání staveniště až do termínu předání a převzetí díla, s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatel. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.

13.2.2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení bodu 13.2.1 smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu smlouvou stanovenou dobu, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřeno požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

#### 13.3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit

- 13.3.1. Pojištění osob proti úrazu.
- 13.3.2. Pojištění poddávatelů v rozsahu jejich dodávky.

#### 13.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 13.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 13.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 13.4.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně, výše spoluúčasti je uvedena v pojistné smlouvě.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelům či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

- 14.2. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.
- 14.3. Stavební dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.
- 14.7. Pro případ zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.10. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.11. Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.12. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.14. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.15. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve zpravě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou. Je povinen poskytnout subjektům

- provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.16. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k zakázce, na základě které je plnění díla této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 14.17. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.18. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.
- 14.19. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 14.20. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 14.21. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.22. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 14.23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1- Zadávací dokumentace ze dne 14.7.2020 v zadávacím řízení „Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.“
  - 2 - nabídka Zhotovitele do zadávacího řízení
  - 3 - časový harmonogram výstavby
  - 4 - finanční harmonogram výstavby
  - 5 - kopie pojistné smlouvy dle bodu 13.1.
  - 6 - návrh pojistné smlouvy dle bodu 13.2.
  - 7 - příslib bankovní záruky (Performance Bond)
  - 8 - příslib bankovní záruky (Warranty Bond)

V Ostravě dne .....

V Ostravě, dne 11.9.2020

**OHL ŽS**

OHL ŽS, a.s.  
OHL ŽS, a.s., IČO: 252 20 00, CZ-602 00 Brno, Veveří  
252 20 00, CZ-602 00 Brno, Veveří

028

OHL ŽS, a.s.

Pozn.: Uchazeč souhlasí se Smlouvou o dílo s výhradami a očekává její další projednání, vedoucí k oboustranné akceptaci, což bude stvrzeno dodatkem k této Smlouvě o dílo

Varianta B

**KRYCÍ LIST NABÍDKY – VARIANTA B****Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELEKTRIC a.s.****2. Základní identifikační údaje dodavatele**

|                                                                  |                                        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Obchodní firma:                                                  | OHL ŽS, a.s.                           |
| Sídlo:                                                           | Burešova 938/17, Brno – Veveří, 602 00 |
| Tel.:                                                            |                                        |
| E-mail:                                                          |                                        |
| IČ:                                                              | 46342796                               |
| DIČ:                                                             | CZ 46342796                            |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení: |                                        |
| Kontaktní osoba:                                                 |                                        |
| Tel.:                                                            |                                        |
| E-mail:                                                          |                                        |

**3. Nabídková cena v Kč bez DPH**

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nabídková cena bez DPH – varianta 2                                        | 139 765 000,00                                                                                                                                                                                                     |
| Počet dnů zkrácení realizace díla vůči termínu 29.6.2021                   | termín dokončení do 29.6.2021                                                                                                                                                                                      |
| Požadovaná doba odstávky provozu ve dnech                                  | 139 dní                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4. Oprávněná osoba jménem či za dodavatele zadávacího řízení jednat</b> |                                                                                                                                                                                                                    |
| Podpis:                                                                    |  <b>OHL ŽS</b> <small>028</small><br>OHL ŽS, a.s.<br>Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří<br>IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796 |
| Titul, jméno, příjmení:                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
| Funkce:                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
| Ředitel Divize M - Morava                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |

**Popis technického řešení - Varianta B:**

Tato varianta se odchyluje od zadávací dokumentace a namísto odstranění všech prvků nosné konstrukce střechy počítá se zachováním stávajících ŽB průvlaků. Výhodou tohoto řešení je zejména zachování spolupůsobení stávajících sloupů a průvlaků, kdy se eliminují možné pohyby sloupů po odstranění ŽB vazníků a střešních panelů. Dále také nižší technologická a časová náročnost prací, kdy nebude třeba demontovat nejen průvlak, ale také veškeré stávající rozvody na nich umístěné.

Nová konstrukce bude tvořena příhradovými ocelovými vaznicemi, které budou uloženy na stávající sloupy a nebudou nijak zatěžovat stávající průvlak. Na tuto konstrukci se uloží trapézový plech a následně skladba střešního souvrství. V rámci odstranění nosných prvků střešní konstrukce budou demontovány veškeré rozvody elektriny, VZT a dalších médií včetně osvětlení. Po dokončení montáže střešní konstrukce budou zpět instalovány veškeré rozvody a provedeno nové osvětlení.

Zhotovitel předpokládá, rozdělení stavby na 2 až 4 pracovní úseky, kdy práce v každém úseku budou probíhat souběžně.

Jedná se o variantu, splňující základní požadavky na stavby, na konstrukce dle stavebního zákona – tj. bezpečnost, mechanickou odolnost a stabilitu nosné konstrukce střechy se zaručením odolnosti konstrukce vůči klimatickým vlivům a splňující požadavky na tepelně-technické vlastnosti skladeb konstrukcí staveb

**Postup prací**

V rámci přípravných prací bude provedena:

- ochrana stávajících zařízení a strojů v prostoru haly
- demontáž osvětlení, rozvodů elektriny a dalších médií
- demontáž zařízení VZT
- demontáž jeřábových drah a zách. systému
- demontáž trolejového vedení
- bourání příček mezi vazníky a průvlak
- vybudování zpevněných ploch pro pojezd mobilních jeřábů
- demontáž svrchních vrstev střešního souvrství
- instalace lešení a pomocných konstrukcí
- vybudování zařízení staveniště

V rámci demontáže budou provedeny:

- demontáže a likvidace střešních panelů
- demontáže a likvidace vazníků

V rámci dodávky a montáže konstrukcí nové střechy bude provedena:

- dodávka a montáž vazníků a vazniček
- dodávka a montáž trapézového plechu
- dodávka a montáž světlíků
- realizace střešního souvrství
- realizace oplechování

V rámci dokončovacích prací budou provedeny:

- zpětné montáže rozvodů elektriny
- zpětné montáže ostatních médií

- dodávka a montáž nového osvětlení
- úpravy rozvaděčů osvětlení
- zpětná montáž VZT
- seřízení a regulace VZT, osvětlení
- dodávka a montáž hromosvodu
- dozdívky, malby
- montáž záchytného zařízení
- úklid všech dotčených prostor
- zpětná montáž trolejí
- likvidace zařízení staveniště

**Specifikace projektových prací:**

Inženýrské, projektové a ostatní práce jsou navrženy tak, aby odpovídaly profesionálnímu obsahu činnosti vedoucí k cíli tj. předání stavebního díla investorovi k užívání; ve vazbách na zkušenosti s obdobnými projekty a ve vazbě na legislativu pro povolení stavby a užívání stavby.

- Manažer a koordinátor projektu – součástí všech částí dokumentací a níže uvedených činností je činnost manažera projektu stavby pro koordinaci všech částí projektu a jejich administrace ve vazbě na podklady dokumentace ve vztahu k investorovi; vedení zásadních kontrolních dnů projektu; vedení jednání s investorem a zadavatelem dokumentace; koordinace subdodavatelských projektových týmů apod.
- Průzkumy staveniště – doměření stavby; průzkum skladeb střešních plášťů, digitalizace zaměření, geodetické zaměření střechy
- Dokumentace pro stavební povolení stavby (DSP) – dokumentace dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění ke dni 1. 1. 2018 o dokumentaci staveb v nezbytném rozsahu pro stavbu definovanou v zadání a nutně pro vydání vyjádření dotčených orgánů státní správy a stavební a vodoprávní úřad.
- Inženýrská činnost DSP – pro potřeby zajištění součinnosti k vyřízení dokladové části dokumentace definované v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění ke dni 1. 1. 2018 a zajištění legislativního povolení navrhované stavby – stavební povolení a vodoprávní povolení stavby.
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – dokumentace dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění ke dni 1. 1. 2018 o dokumentaci staveb v nezbytném rozsahu pro stavbu definovanou v zadání a nutně pro realizaci změn stavby.

**Obsah projektových prací:**

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace stavby
- Protokol o určení prostředí
- Denní osvětlení – výpočet, protokol
- Umělé osvětlení – výpočet, protokol
- Hluková studie
- Rozptylová studie
- Požární bezpečnostní řešení
- Geodetické zaměření střechy
- Digitalizace projektu stávajících konstrukcí v hale
- Zaměření stavby – doměření stávajících konstrukcí stavební technické části stavby
- ZOV, KOBZP

**S001 REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ HALY**

- Demolice stavby
- Stavební část
- Statika stavební části
- OK, výkresová část + statika OK,
- Elektroinstalace – osvětlení
- Elektroinstalace – hromosvody
- Elektroinstalace – silové rozvody
- Vzduchotechnika – pouze části zasahující do předpokládané části stavby ovlivněné výměnou střechy
- Zdravotechnika – pouze části zasahující do předpokládané části stavby ovlivněné výměnou střechy
- Vytápění – pouze části zasahující do předpokládané části stavby ovlivněné výměnou střechy

Dokumentace bude zpracována v jazyce českém a předána zadavateli v 4x (čtyřech) finálních vyhotoveních (včetně dokumentace předávané na stavební úřady k jejich ověření) v písemné (tiskové) formě a v 1x (jedenkrát) vyhotovení v digitální formě na CD - ROM. Dokumentace bude předána v následujících formátech: \*.pdf, \*.xls, \*.xlsx, \*.doc (\*.docx), \*.dwg.

**Technická specifikace OK a střešního pláště:**

**Ocelové konstrukce – nosná konstrukce střechy – průvlak, vazníky:**

- ocelová konstrukce – dílensky svařovaná, montážně šroubovaná, pozinkované výměny pod VZT
- PO splňuje 15 minut
- materiál S355J2, S235JR
- konstrukce lakovaná, nátěr 80 mikr.+ 30 mikr. opravný nátěr
- ČSN EN 1090-2+A1 – EXC2
- provedení svarů dle ČSN EN ISO 5817 sk. C
- vizuální kontrola dle ČSN EN 9712
- svařci personál dle ČSN EN 287-1, 9606, ČSN EN ISO 14 731
- rozměrová kontrola dle ČSN EN 1090-2
- atesty materiálu 3.1 pro S355J2 dle ČSN EN ISO 10 204 a 2.2 pro S235JR

**Střešní krytina – trapézové plechy**

- trapézový plech TR 153/290/0,88, skl. š. 960 mm
- provedení ocel S320GD, Zn 100 g/m<sup>2</sup>, barva DU 9002
- povrchová úprava ps 12 mikr./ochranný lak 7 mikr.

**Střecha – skládaný plášť**

- parozábrana z PE folie tl. 0,2 mm
- kotevní prvky do tr. plechu
- tepelná izolace z minerální vaty tl. 40 mm, tepelná izolace z EPS 70S tl. 100 mm, tepelná izolace z EPS 100S tl. 60 mm
- skelné rouno VLIES 120 g/m<sup>2</sup>
- hydroizolační folie FATRAFOL 810 vodorovná, hydroizolační folie FATRAFOL 810 svislá
- poplastovaná lišta vnitřní koutová, poplastovaná lišta vnější koutová
- doteplení světlíkové obruby z EPS 70S tl. 80 mm
- spádové klíny z EPS 70S v úžlabí atiky
- střešní vpusti DN 125 mm nevyhříváné
- protipožární pásy z minerální vaty tl. 200 mm, š. 2,0 mm a 1 ks 5 m

## Cenová nabídka:

| č.p.               | Popis                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena v Kč bez DPH                              |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 01                 | <b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKÁ ČINNOST, PRŮZKUMY</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>4 980 000,00</b>                            |
|                    | stavebně technický průzkum staveniště<br>geodetické práce<br>dokumentace pro SP<br>dokumentace pro RDS<br>Inženýrská činnost                                                                                                                                  |                                                |
| 02                 | <b>DEMONTÁŽE</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>36 350 000,00</b>                           |
|                    | Odstanění střešní souvrství<br>střešní souvrství<br>světlik<br><b>ŽB a nosné konstrukce</b><br>stropní panely, vazníky<br>ostatní<br><b>Ostatní</b><br>likvidace odpadů<br>ochrana stáv. zařízení<br>demontáž jeřábových dráh                                 | 10 150 000,00<br>22 300 000,00<br>3 900 000,00 |
| 03                 | <b>DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>66 460 000,00</b>                           |
|                    | Dodávka a montáž nové střešní konstrukce<br>přípravné práce<br>střešní plášť ( trapéz, tep. izolace, hzdizoizolace)<br>D+M ocelových nosných konstrukcí<br><b>Dodávka a montáž světlíků</b><br>D+M Světlíků<br><b>Ostatní</b><br>záchytný systém<br>Hromosvod | 56 675 000,00<br>8 950 000,00<br>835 000,00    |
| 04                 | <b>VZT, OSVĚTLENÍ, ELEKTRO</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>22 150 000,00</b>                           |
|                    | VZT, MÉDIA<br>demontáže, zpětná montáž<br><b>Elektro, osvětlení</b><br>demontáže, D+M osvětlení, úpravy rozvaděčů, kabeláž                                                                                                                                    | 10 000 000,00<br>12 150 000,00                 |
| 05                 | <b>OSTATNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>9 825 000,00</b>                            |
|                    | <b>Ostatní</b><br>Zřízení staveniště<br>lešení, pomocné konstrukce<br>dozdívky, omítky, malby<br>úklid stavby<br>plochy pro jeřáby<br>montáž trolejí<br>BOZP                                                                                                  |                                                |
| <b>CENA CELKEM</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>139 765 000,00</b>                          |

154

## Cenová nabídka neobsahuje:

- ležatá kanalizace dešťových vod

## Součinnost zadavatele:

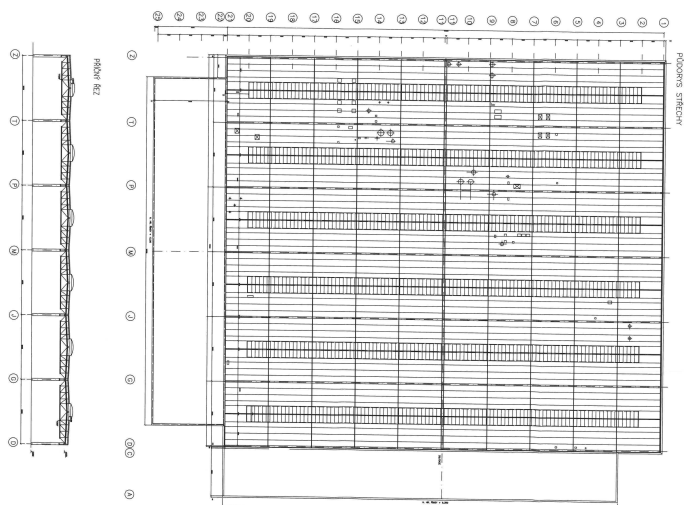
- Předání plné moci pro výkon inženýrské činnosti pro potřeby projekce, inženýrské činnosti, podání žádosti o dotaci apod.
- Předání veškeré dostupné projektové dokumentace stávajících objektů
- Přístup zhotovitele do míst realizace projektu
- Vydání rozhodnutí o výběru dodavatele v termínu nejpozději do 30.9.2020
- Vykližení objektu v termínu nejpozději v termínu zahájení prací viz. HARMONOGRAM
- Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě, že orgány státní správy nedodrží zákonné limity k vyjádření nebo rozhodnutí v procesech řízení o povolení stavby nebo kolaudace.

V Ostravě, dne 10.9.2020

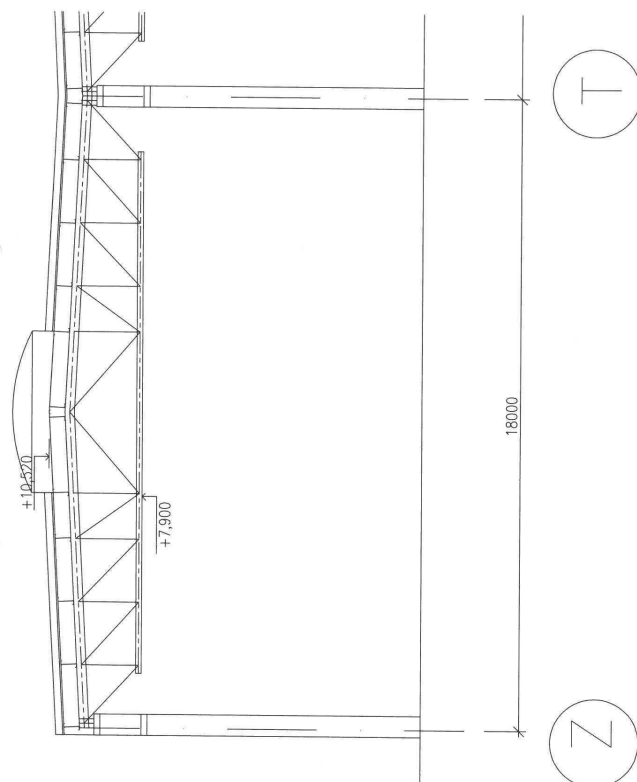
**OHL ŽS**

028

OHL ŽS, a.s.  
Burešova 938/17 CZ 602 00 Ostrava  
IČ: 462 42 754



156



157





- charakteru k řádnému provedení díla,
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty,
  - zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání v digitální formě na datovém nosiči při předání stavby,
  - zajištění, vedení a předání stavebního deníku,
  - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v rozsahu pro provedení stavby,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 6 paré a v digitální formě na datovém nosiči,
  - bypass médií, případně fixace médií, vzduchotechniky a jakýchkoli rozvodů, které musí být v provozu a jejich přepojení,
  - odstrojení/demontáž konstrukcí, jeřábů a rozvodů pod střechou v souladu s POV, demontáže trakčního vedení a souvisejících prvků,
  - zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve dvou vyhotoveních v grafické podobě a jednou v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena),
  - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí, zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajištění koordinace s probíhající stavbou přeložky vedení a veřejného osvětlení a poskytnutí případné součinnosti,
  - zajištění takové organizace výstavby, aby hluk, prach a další negativní vlivy stavby co nejméně nebo vůbec neomezovaly zaměstnance objednatele při výkonu jejich pracovních činností,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - zajištění a předání podkladů jako průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
  - zajištění všech výše neuvedených činností, které jsou zahrnuty do bodu 2.4. a 2.5.

3

162

Zadávací dokumentace Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s., která tvoří přílohu této smlouvy.

- 2.4 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. V případě méněprací bude sepsán dodatek k této smlouvě, v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.
- 2.5 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.7 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 2.8 Místem plnění je objekt, který se nachází v areálu Dopravního podniku Ostrava, v Ostravě-Martínově. Jedná se o objekt výrobní haly 021, umístěný na parc. č. 2422/154 v k.ú. Martinov ve Slezsku.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 11.9.2020, kterou tvoří také podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.  
*Poznámka: v místě vyznačeném třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede datum své nabídky.*
- 2.10 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení

4

163

nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, zajištěním kolaudačního souhlasu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu geodetického zaměření stavby, předáním listiny o záruce za odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.

- 2.11 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech smluvních a osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny a následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě, v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.

#### 2.12 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v šesti vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě + v digitální podobě na datovém nosiči.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
  - Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- Dokumentace skutečného provedení stavby připravená ve 2 vyhotoveních k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště.
- 3.2 Práce budou probíhat dle časového a finančního harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogramy musí respektovat všechny podmínky stanovené

5

164

v této smlouvě a musí v nich být vyznačeny uzlové body výstavby a financování. Minimální podrobnost obou harmonogramů jsou týdny.

- 3.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud při provádění díla nastanou takové klimatické podmínky v místě stavby, které neumožní realizaci potřebných prací a dodávek, prodlužuje se doba provádění díla o tuto dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky trvaly. Nepříznivé klimatické podmínky je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli a ten jejich výskyt musí potvrdit, pokud nebudou potvrzeny objednatelem, zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla.
- 3.4 Po dobu prodlžení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlžení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlžuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlžením objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.5 Prodlžení zhotovitele s pracemi dle uzlových bodů časového harmonogramu stavby delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlžení zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednatele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle této smlouvy.  
**Termín zhotovení a předání díla včetně veškerých kolaudačních rozhodnutí je 29. 06. 2021.**
- 3.7 Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 3.8 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla zpracovanou dle požadavků bodu 2.12 této smlouvy.

### IV.

#### Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

**139 765 000,00 Kč bez DPH**

*K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.*

*Pozn. V místech vyznačených třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede částku v Kč.*

- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvyšší přípustná, pevná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této

6

165

smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.

#### V.

##### Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, a to tak, že zhotovitel předloží objednateli a stavebnímu dozoru objednatel po skončení kalendářního měsíce s dostatečným předstihem soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu. Objednatel a stavební dozor objednatel mají lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše zhotovitel, objednatel a stavební dozor objednatel zjišťovací protokol, který bude pro zhotovitele dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a podkladem pro vystavení faktury zhotovitele. Zhotovitel nesmí vystavit fakturu bez odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.
- 5.3 Faktura vystavená na každé jednotlivé dílčí plnění musí splňovat náležitosti vymezené zákonem č. 235/2004 Sb. včetně uvedení kódu CZ-CPA. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Povinnou přílohou faktury je odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu nebude objednatel povinen fakturu uhradit.
- 5.4 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednatel běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 5.5 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
- 5.6 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou povinnou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

166

případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

#### VII.

##### Provádění díla

- 7.1 Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.3 Stavební deník bude veden v originále se 3 přírůpy, musí být přístupný pro zástupce objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- 7.4 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5 První kopii zápisu stavebního deníku obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci stavebního dozoru objednatel a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.6 Povinnost vést stavební deník končí převzetím stavby objednatel. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 7.7 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let od vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.
- 7.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatel uvedení ve smlouvě o dílo, stavební dozor (dále SD) a koordinátor BOZP.
- 7.10 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po převzetí díla objednatel, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělků, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.11 Pověřeným správcem stavby za objednatel bude dále SD. SD objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí

168

- 5.7. V případě, že zhotovitel bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění označen jako nesplňující plátce dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bude na fakturě uveden jiný než účet zveřejněný dle § 96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně dle § 109a citovaného zákona.

#### VI.

##### Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vyslat k provádění prací pracovníky odborné a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatel a naopak.
- 6.7 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí zaměstnance objednatel pověřeného jednat ve věcech technických s výsledky šetření.
- 6.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky

167

zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitel neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.4.

- 7.12 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být do 3 pracovních dnů písemně odsouhlaseny SD objednatel a objednatel a zaznamenány do stavebního deníku.
- 7.13 Zhotovitel je povinen předávat SD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.14 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytkového výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel provede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 7.15 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.16 SD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Zhotovitel je povinen takový pokyn respektovat. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla SD objednatel dočasně zastaveno.
- 7.17 Zhotovitel vyzve objednatel prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatel.
- 7.18 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatel nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.19 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

169

- 7.20 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.21 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.22 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.23 Zhotovitel není oprávněn při realizaci díla používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelům. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit vedení a průběžnou aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 7.24 Změny poddodavatelů podléhajících se na realizaci díla oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní; v případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé takové porušení.
- 7.25 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo tak, jako by dílo prováděl on sám. Vždy platí, že na práva a povinnosti mezi objednatel a zhotovitelem z této smlouvy, nemá přítomnost poddodavatele žádný vliv. Zhotovitel odpovídá objednateli za výběr poddodavatele na svůj účet a ke své tíži.
- 7.26 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžadují kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.27 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.28 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu

170

11

stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.

- 7.29 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo stavebnímu dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu, a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvat zástupce stavebního dozoru na přímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.30 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svarování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 7.31 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 7.32 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi,
  - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
  - přízpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
  - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
  - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
  - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a s jejich změnami během realizace díla,
  - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
  - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení

171

12

života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

#### VIII. Převzetí díla

- 8.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy.
- 8.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přijímací řízení bude ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přijímacího řízení.
- 8.3 K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- veškerou dokumentaci, která vyplývá z bodu 2.4 Zadávací dokumentace ze dne 14.7.2020, a to v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na datovém nosiči s možností jejich editace (\*.docx, \*.dwg, CAD apod.)
  - řádně vedený stavební deník,
  - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
  - atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě,
  - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
  - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
  - prohlášení o shodě,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření (emisi apod.),
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plyn, tlakové nádoby, apod.),
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - geometrické zaměření stavby.
- 8.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle zásad uvedených v bodě 2.12 této smlouvy o dílo.
- 8.5 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.

172

13

- 8.7 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do tří týdnů od jejich zjištění.

#### IX. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců s tím, že pokud příslušný výrobce nebo dodavatel poskytuje u použitých materiálů a dodaných movitých věcí záruku ve větším rozsahu, vztahuje se k takovému materiálu či movité věci tato delší záruka. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 14 dnů od písemného oznámení o vadě, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatel.
- 9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

173

14

- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil nebo vlivem lidské činnosti,
- vlivem živelné události, havárie a provozní činnosti objednatele, pokud byla způsobena objednatelem i přes jeho poučení zhotovitelem.

#### 9.10 Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

9.10.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla (Performance Bond)  
Závazek zhotovitele za řádné provedení díla bude zajištěn formou neodvolatelné bezpodmínečně bankovní záruky, splatné na první požádání a přijatelné pro objednatele, vydané renomovanou mezinárodně uznávanou bankou ve výši 20% ze sjednané ceny díla, ve znění příslibu bankovní záruky uvedeném v příloze smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny nejpozději ke dni převzetí staveniště a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla od předání staveniště až do data předání a převzetí díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

9.10.2 Bankovní záruka za záruční dobu (Warranty bond)  
Zhotovitel se dále zavazuje k sjednání neodvolatelné bezpodmínečně bankovní záruky, splatné na první požádání a přijatelné pro objednatele, vydané renomovanou mezinárodně uznávanou bankou, platné po celou dobu trvání poskytnuté záruční lhůty, ve výši 5 % ze sjednané ceny díla, na krytí peněžitých i nepeněžitých pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování případných vad, použití nesprávných materiálů, technologií, či zařízení a jejich funkcí, ve znění příslibu bankovní záruky uvedeném v příloze smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny do 10 dnů od předání a převzetí díla.

9.10.3 V případě nedodržení podmínek na předložení bankovních záruk bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3% z celkové ceny díla s tím, že odpovědnost za vady v záruční lhůtě tímto zůstává nedotčena. Objednatel je oprávněn v takovém případě odstoupit od této smlouvy.

9.10.4 Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

9.10.5 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

#### X.

##### Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle převzetím díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

#### XI.

##### Sankce

- 11.1 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,015% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla za každý den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z dodržování předpisů BOZP, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
- 11.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
- 11.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty čerpat z bankovních záruk.
- 11.10 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení faktury s vyčištěním smluvní pokuty.

#### XII.

##### Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku, se považuje zejména:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, na které zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením uzlových bodů výstavby o více než 30 dnů,
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - porušení pravidel při vedení a předání stavebního deníku,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
  - v dalších případech uvedených v této smlouvě.
- 12.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to až do výše přiznané, ale neposkytnuté dotace.

#### XIII.

##### Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

- 13.1. Pojištění zhotovitele
  - 13.1.1 Zhotovitel se zavazuje být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat

pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně na 100 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.

- 13.1.2 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 13.1.1 smlouvy, nebo nebude-li tato pojišťna smlouva platná po celou dobu provádění díla, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojišťnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.
- 13.2. Pojištění díla a jiná pojištění
  - 13.2.1. Zhotovitel je povinen pojišť živelní, stavební a montážní rizika (vč. odcizení), která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací minimálně ve výši odpovídající ceně díla. Zhotovitel je povinen uzavřít pojišťnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve znění návrhu pojištné smlouvy, který je přílohou této smlouvy, nejpozději ke dni předání staveniště, na celou dobu provádění díla ode dne předání staveniště až do termínu předání a převzetí díla, s vinkulací pojištného plnění ve prospěch Objednatele. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.
  - 13.2.2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení bodu 13.2.1 smlouvy, nebo nebude-li tato pojišťna smlouva platná po celou dobu smlouvou stanovenou dobu, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojišťnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.
- 13.3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit
  - 13.3.1. Pojištění osob proti úrazu.
  - 13.3.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 13.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojištné události
  - 13.4.1. Při vzniku pojištné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
  - 13.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojištnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
  - 13.4.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně, výše spoluúčasti je uvedena v pojištné smlouvě.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

- 14.2. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.
- 14.3. Stavební dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelné vynaložené náklady.
- 14.7. Pro případ zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upravit vzájemná práva a povinnosti.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.10. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.11. Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.12. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.14. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.15. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou. Je povinen poskytnout subjektům

provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 14.16. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 14.17. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.18. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.
- 14.19. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 14.20. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 14.21. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.22. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 14.23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1- Zadávací dokumentace ze dne 14.7.2020 v zadávacím řízení „Rekonstrukce střešiny výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.“
  - 2 - nabídka Zhotovitele do zadávacího řízení
  - 3 - časový harmonogram výstavby
  - 4 - finanční harmonogram výstavby
  - 5 - kopie pojistné smlouvy dle bodu 13.1.
  - 6 - návrh pojistné smlouvy dle bodu 13.2.
  - 7 - příslib bankovní záruky (Performance Bond)
  - 8 - příslib bankovní záruky (Warranty Bond)

V Ostravě dne .....

V Ostravě, dne 11.9.2020

**OHL ŽS**

028

OHL ŽS, a.s.  
Buzekova 938/17, CZ-602 00 Brno, Veveří

Pozn.: Uchazeč souhlasí se Smlouvou o dílo s výhradami a očekává její další projednání, vedoucí k oboustranné akceptaci, což bude stvrzeno dodatkem k této Smlouvě o dílo