



OHL ŽS

**NABÍDKA
II. KOLO – AKTUALIZACE KE DNI
21.9.2020**

ORIGINÁL

zakázka

**Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA
ELECTRIC a.s.**

Zadavatel:
Se sídlem

EKOVA ELECTRIC a.s.
Martinovská 3244/42, Ostrava - Martinov, IČO: 28642457

Uchazeč:
se sídlem

OHL ŽS, a.s.
Brno, Veveří, Burešova 938/17, PSČ 602 00

Zakázka:

„Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.“

V Ostravě 21.9.2020

Varianta B

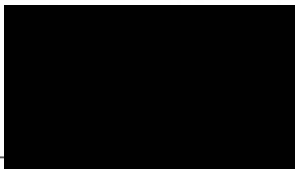
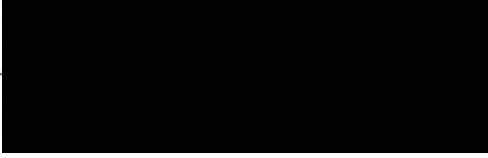
KRYCÍ LIST NABÍDKY - VARIANTA B*Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELEKTRIC a.s.***2. Základní identifikační údaje dodavatele**

Obchodní firma:	OHL ŽS, a.s.
Sídlo:	Burešova 938/17, Brno - Veveří, 602 00
Tel.:	
E-mail:	
IČ:	46342796
DIČ:	CZ 46342796
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení:	
Kontaktní osoba:	
Tel.:	
E-mail:	

3. Nabídková cena v Kč bez DPH

<i>Nabídková cena bez DPH - varianta 2</i>	135 365 000,00
<i>Počet dnů zkrácení realizace díla vůči termínu 29.6.2021</i>	termín dokončení do 29.6.2021
<i>Požadovaná doba odstávky provozu ve dnech</i>	144 dní

4. Oprávněná osoba jménem či za dodavatele zadávacího řízení jednat

Podpis:		OHL ŽS 028 OHL ŽS, a.s. Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796
Titul, jméno, příjmení:		

Popis technického řešení - Varianta B – II. kolo:

Tato varianta se odchyluje od zadávací dokumentace a namísto odstranění všech prvků nosné konstrukce střechy počítá se zachováním stávajících ŽB průvlaků. Výhodou tohoto řešení je zejména zachování spolupůsobení stávajících sloupů a průvlaků, kdy se eliminují možné pohyby sloupů po odstranění ŽB vazníků a střešních panelů. Dále také nižší technologická a časová náročnost prací, kdy nebude třeba demontovat nejen průvlak, ale také veškeré stávající rozvody na nich umístěné.

Nová konstrukce bude tvořena příhradovými ocelovými vaznicemi, které budou uloženy na stávající sloupy a nebudou nijak zatěžovat stávající průvlak. Na tuto konstrukci se uloží trapézový plech a následně skladba střešního souvrství. V rámci odstranění nosných prvků střešní konstrukce budou demontovány veškeré rozvody elektřiny, VZT a dalších médií včetně osvětlení. Po dokončení montáže střešní konstrukce budou opět instalovány veškeré rozvody a provedeno nové osvětlení.

Zhotovitel předpokládá, rozdělení stavby na 2 až 4 pracovní úseky, kdy práce v každém úseku budou probíhat souběžně.

Jedná se o variantu, splňující základní požadavky na stavby, na konstrukce dle stavebního zákona – tj. bezpečnost, mechanickou odolnost a stabilitu nosné konstrukce střechy se zaručením odolnosti konstrukce vůči klimatickým vlivům a splňující požadavky na tepelně-technické vlastnosti skladeb konstrukcí staveb

Postup prací

V rámci přípravných prací bude provedena:

- ochrana stávajících zařízení a strojů v prostoru haly
- demontáž osvětlení, rozvodů elektřiny a dalších médií
- demontáž zařízení VZT
- demontáž jeřábových drah a zách. systému
- demontáž trolejového vedení
- bourání příček mezi vazníky a průvlak
- vybudování zpevněných ploch pro pojezd mobilních jeřábů
- demontáž svrchních vrstev střešního souvrství
- instalace lešení a pomocných konstrukcí
- vybudování zařízení staveniště

V rámci demontáže budou provedeny:

- demontáže a likvidace střešních panelů
- demontáže a likvidace vazníků

V rámci dodávky a montáže konstrukcí nové střechy bude provedena:

- dodávka a montáž vazníků a vazniček
- dodávka a montáž trapézového plechu
- dodávka a montáž světlíků
- realizace střešního souvrství
- realizace oplechování

V rámci dokončovacích prací budou provedeny:

- zpětné montáže rozvodů elektřiny
- zpětné montáže ostatních médií

- dodávka a montáž nového osvětlení
- úpravy rozvaděčů osvětlení
- zpětná montáž VZT
- seřízení a regulace VZT, osvětlení
- dodávka a montáž hromosvodu
- dozdivky, malby
- montáž záchytného zařízení
- úklid všech dotčených prostor
- zpětná montáž trolejí
- likvidace zařízení staveniště

Specifikace projektových prací:

Inženýrské, projektové a ostatní práce jsou navrženy tak, aby odpovídaly profesionálnímu obsahu činností vedoucí k cíli tj. předání stavebního díla investorovi k užívání; ve vazbách na zkušenosti s obdobnými projekty a ve vazbě na legislativu pro povolení stavby a užívání stavby.

- Manažer a koordinátor projektu – součástí všech částí dokumentací a níže uvedených činností je činnost manažera projektu stavby pro koordinaci všech částí projektu a jejich administrace ve vazbě na podklady dokumentace ve vztahu k investorovi; vedení zásadních kontrolních dnů projektu; vedení jednání s investorem a zadavatelem dokumentace; koordinace subdodavatelských projektových týmů apod.
- Průzkumy staveniště – doměření stavby; průzkum skladeb střešních plášťů, digitalizace zaměření, geodetické zaměření střechy
- Dokumentace pro stavební povolení stavby (DSP) – dokumentace dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/200 Sb. v platném znění ke dni 1. 1. 2018 o dokumentaci staveb v nezbytném rozsahu pro stavbu definovanou v zadání a nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů státní správy a stavební a vodoprávní úřad.
- Inženýrská činnost DSP – pro potřeby zajištění součinnosti k vyřízení dokladové části dokumentace definované v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění ke dni 1. 1. 2018 a zajištění legislativního povolení navrhované stavby – stavební povolení a vodoprávní povolení stavby.
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – dokumentace dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění ke dni 1. 1. 2018 o dokumentaci staveb v nezbytném rozsahu pro stavbu definovanou v zadání a nutné pro realizaci změn stavby.

Obsah projektových prací:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace stavby
- Protokol o určení prostředí
- Denní osvětlení – výpočet, protokol
- Umělé osvětlení – výpočet, protokol
- Hluková studie
- Rozptylová studie
- Požárně bezpečnostní řešení
- Geodetické zaměření střechy
- Digitalizace projektu stávajících konstrukcí v hale
- Zaměření stavby – doměření stávajících konstrukcí stavebně technické části stavby
- ZOV, KOBZP

SO01 REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ HALY

- Demolice stavby
- Stavební část
- Statika stavební části
- OK, výkresová část + statika OK,
- Elektroinstalace – osvětlení
- Elektroinstalace – hromosvody
- Elektroinstalace - silové rozvody
- Vzduchotechnika – pouze části zasahující do předpokládané části stavby ovlivněné výměnou střechy
- Zdravotechnika – pouze části zasahující do předpokládané části stavby ovlivněné výměnou střechy
- Vytápění – pouze části zasahující do předpokládané části stavby ovlivněné výměnou střechy

Dokumentace bude zpracována v jazyce českém a předána zadavateli v 4x (čtyřech) finálních vyhotoveních (včetně dokumentace předávané na stavební úřady k jejich ověření) v písemné (tiskové) formě a v 1x (jedenkrát) vyhotovení v digitální formě na CD - ROM. Dokumentace bude předána v následujících formátech: *.pdf, *.xls (*.xlsx), *.doc (*.docx), *.dwg.

Technická specifikace OK a střešního pláště:

Ocelové konstrukce – nosná konstrukce střechy - průvlaky, vazníky:

- ocelová konstrukce – dílensky svařovaná, montážně šroubovaná, pozinkované výměny pod VZT
- PO splňuje 15 minut,
- materiál S355J2, S235JR
- konstrukce lakovaná, nátěr 80 mikr.+ 30 mikr. opravný nátěr
- ČSN EN 1090-2+A1 – EXC2
- provedení svarů dle ČSN EN ISO 5817 sk. C
- vizuální kontrola dle ČSN EN 9712
- svářecí personál dle ČSN EN 287-1, 9606 , ČSN EN ISO 14 731
- rozměrová kontrola dle ČSN EN 1090-2
- atesty materiálu 3.1 pro S355J2 dle ČSN EN ISO 10 204 a 2.2 pro S235JR

Návrhová životnost OK je 50 let , dle normy ČSN EN 1990 a to za předpokladu řádné údržby. Životnost protipožárního nátěru FIRETEX FX5090 v korozním prostředí C2 je zaručena po dobu 25 let bez nutnosti obnovy.

Střešní krytina - trapézové plechy

- trapézový plech TR 153/290/0,88, skl. š. 960 mm
- provedení ocel S320GD, Zn 100 g/m2, barva DU 9002
- povrchová úprava ps 12 mikr./ochranný lak 7 mikr.

Střecha – skládaný plášť

- parozábrana z PE folie tl. 0,2 mm
- kotevní prvky do tr. plechu
- tepelná izolace z minerální vaty tl. 40 mm, tepelná izolace z EPS 70S tl. 100 mm, tepelná izolace z EPS 100S tl. 60 mm
- skelné rouno VLIES 120 g/m2
- hydroizolační folie mPVC Rhenofol 1,5 mm vodorovná, hydroizolační folie mPVC Rhenofol 1,5 mm svislá
- poplastovaná lišta vnitřní koutová, poplastovaná lišta vnější koutová

- doteplení světlíkové obruby z EPS 70S tl. 80 mm
- spádové klíny z EPS 70S v úžlabí atiky
- střešní vpusti DN 125 mm nevyhřívané
- protipožární pásy z minerální vaty tl. 200 mm, š. 2,0 mm a 1 ks 5 m

Hodnota $U=0,185 \text{ W/m}^2\text{K}$ (požadovaná hodnota $U_{N, 20} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Životnost střešního pláště minimálně 12 let za obvyklých klimatických podmínek.

Popis rekonstrukce osvětlení

1. Dodávka a montáž nového osvětlení LED

Předpokládá se instalace nové kabeláže a nových LED svítidel ve všech prostorách dotčených stavbou. Ve všech dotčených prostorech budou instalovány LED svítidla odpovídající normovaným hodnotám pro daný provoz. V prostorách haly předpokládáme požadovanou úroveň osvětlení 500lx. Dle potřeb uživatele budou instalovány ovládací tlačítka pro spínání jednotlivých okruhů osvětlení. Při předběžném výpočtu jsme uvažovali do prostor haly se svítidly CRAFT od výrobce ZUMTOBEL.

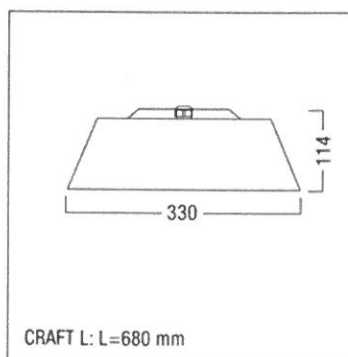
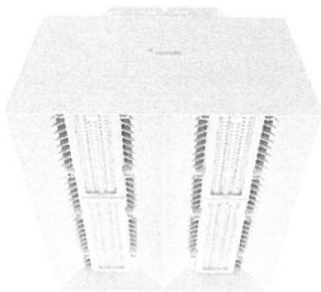
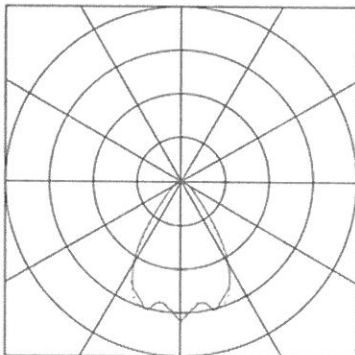
Údaje o svítidle

Absolutní fotometrie	
Účinnost svítidel	: 135.14 lm/W
Klasifikace	: A60 □ 100.0% ↑ 0.0%
CIE Flux Codes	: 77 96 100 100 100
UGR 4H 8H	: 22.5 / 22.8
Výkon	: 251.6 W
Světelný tok	: 34000 lm

Osazeno

Počet	: 1
Označení	: LED-Z42183603
Barva	: Unknown
Podání barev	: 80

Rozměry : 680 mm x 330 mm x 114 mm



2. Úpravy a doplnění rozvaděčů pro novou instalaci

Při výměně svítidel za LED je nutné vyměnit jištění v rozvaděčích, případně pro splnění norem doplnit rozvaděče nové. Předpokládáme dodávku nových polí rozvaděčů, ve kterých bude jištění jednotlivých okruhů a stykače pro jejich spínání, přepětové ochrany včetně podružného materiálu.

3. Nouzové osvětlení s centrálou CBS

Předpokládáme demontáž stávajících nouzových svítidel včetně kabeláže a instalaci nového nouzového osvětlení dle platných norem (požárně bezpečnostního řešení). Z provozních důvodů navrhujeme použití nouzového osvětlení s centrálou CBS, kdy není nutné zajišťovat za provozu výměnu baterií v jednotlivých svítidlech. Předpokládáme instalaci nových nouzových svítidel včetně kabeláže s funkční schopností při požáru (nehořlavé) včetně vybudování odpovídajících kabelových tras.

Cenová nabídka:

č.p.	Popis	Cena v Kč bez DPH
01	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKÁ ČINNOST, PRŮZKUMY	4 980 000,00
	stavebně technický průzkum staveniště geodetické práce dokumentace pro SP dokumentace pro RDS Inženýrská činnost	
02	DEMONTÁŽE	36 350 000,00
	Odstranění střešní souvrství střešní souvrství světlík ŽB a nosné konstrukce stropní panely, vazníky ostatní Ostatní likvidace odpadů ochrana stáv. zařízení demontáž jeřábových dráh	10 150 000,00 22 300 000,00 3 900 000,00
03	DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	66 460 000,00
	Dodávka a montáž nové střešní konstrukce přípravné práce střešní plášť (trapéz, tep. Izolace, hzdrolace) D+M ocelových nosných konstrukcí Dodávka a montáž světlíků D+M Světlíků Ostatní záchytný systém Hromosvod	56 675 000,00 8 950 000,00 835 000,00
04	VZT, OSVĚTLENÍ, ELEKTRO	17 750 000,00
	VZT, MÉDIA demontáže, zpětná montáž Elektro, osvětlení demontáže, D+M osvětlení, úpravy rozvaděčů, kabeláž	6 000 000,00 11 750 000,00
05	OSTATNÍ	9 825 000,00
	Ostatní Zřízení staveniště lešení, pomocné konstrukce dozdivky, omítky, malby úklid stavby plochy pro jeřáby montáž trolejí BOZP	
	CENA CELKEM	135 365 000,00

Cenová nabídka neobsahuje:

- ležatá kanalizace dešťových vod

Součinnost zadavatele:

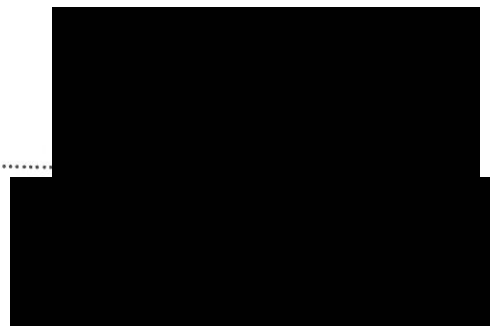
- Předání plné moci pro výkon inženýrské činnosti pro potřeby projekce, inženýrské činnosti, podání žádosti o dotaci apod.
- Předání veškeré dostupné projektové dokumentace stávajících objektů
- Přístup zhotovitele do míst realizace projektu
- Vydání rozhodnutí o výběru dodavatele v termínu nejpozději do 30.9.2020
- Vyklizení objektu v termínu nejpozději v termínu zahájení prací viz. HARMONOGRAM
- Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě, že orgány státní správy nedodrží zákonné limity k vyjádření nebo rozhodnutí v procesech řízení o povolení stavby nebo kolaudace.

V Ostravě, dne 21.9.2020

OHL ŽS

028

OHL ŽS, a.s.
Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796



Technologický postup montáže – EKOVA Electric Ostrava – rekonstrukce střechy

Obsah :

1. Všeobecné údaje o stavbě
2. Požadavky na BOZP při předání a převzetí staveniště
3. Požadavky na BOZP při práci se zdvihacími mechanismy a použité zvedací mechanismy
4. Montáž
5. Rizika při montáži

1. Všeobecné údaje o stavbě:

Název stavby - Rekonstrukce střechy EKOVA Electric s.r.o.

Místo stavby - Ostrava

Podklady ke zpracování výkr. dokumentace:

Projektová dokumentace, statický výpočet a technická zpráva

Tech. postup prací

Nařízení vlády č. 591/2006 o požadavcích na BOZP při práci na stavbách

Ustanovení zákona 309/2006 o zajištění dalších podmínek BOZP

Nařízení vlády č. 362/2005 práce ve výškách nebo nad hloubkou

Vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb

Zásady požární ochrany

ČSN EN 1090-2 EXC 2

ČSN EN 1090-1

Předmět díla:

Předmětem díla bude dodávka a montáž ocelové konstrukce zastřešení včetně tr. plechů a skládaného pláště objektu :

EKOVA Ostrava

2. Požadavky zhotovitele při převzetí staveniště / záznam o převzetí stavby

- a) stavební práce pro OK / komentář :
- b) připojovací body pro el. energii / komentář :
- c) místo pro montážní kontejner / komentář :
- d) výškové a směrové ověření rozměrů / komentář :
- e) místo pro zařízení staveniště / komentář :
- f) místo pro skládku konstrukce
- g) přístup mechanizace

3. Požadavky na BOZP při práci s mechanismy

viz. SBP autojeřábem a plošinou-nedílná součást tech. postupu.- příloha č. 1

Používané zvedací mechanismy:

Autojeřáb Liebherr 1060 – 3.1.....

Plošina GENIE + 14 m.....

Plošina kloubová GENIE 18 m

Lešení do + 3,5 m

4. Montáž

4.1 Řízení montážních prací

Montážní práce řídí vedoucí montáže a v jeho nepřítomnosti jím pověřený šéfmontér, zapsaný do stavebně montážního deníku při převzetí staveniště od vyššího dodavatele díla. Montáž provádějí minimálně 4-5 kvalifikovaných pracovníků dle pokynů šéfmontéra nebo vedoucího montáže. Montáž budou provádět 2 – 4 montážní čety.

Kontrolu svářecích prací provádí ve stupni zástupce svářecího dozoru oddělení OŘJ vizuální kontrolou

4.2 Přejímka staveniště

Před zahájením montáže bude provedena odpovědnou osobou ze strany zhotovitele a objednatele převímka místa montáže a o tomto jednání bude sepsán Záznam o převzetí stavby - stavební připravenosti. Pokud nedovolují podmínky stavby zahájit montáž, bude na místě sjednán náhradní termín a uveden do tohoto zápisu. Do tohoto zápisu uvede stavbyvedoucí podmínky montáže, pokud nejsou obvyklé pro sjednaný druh činnosti zhotovitele. Jedná se zejména o specifické podmínky na staveništi, umístění mechanizace a lešení, upozornění na související

stavební objekty a jejich části, specifický časový režim montáže, transportní trasy, dopravní, statická a vlastnická omezení.

V rámci převzetí stavby bude provedeno geodetické zaměření místa stavby pro zahájení prací.

Objednatel určí a předá zhotoviteli místo pro umístění zařízení staveniště, stanoví přesné odběrné body pro elektrickou energii a ostatní média sjednaná ve smlouvě.

V rámci přejímacího řízení musí být mezi objednatelem a zhotovitelem vyjasněny místa skládky a uložení ocelové konstrukce a jejích dodávaných dílců v souladu se zněním VTD s ohledem na rozměry dodávaných dílců a potřebnou manipulaci s nimi, dále manipulační prostory pro předmontáž, či další úpravy ocelové konstrukce před přímou montáží, stanoviště mechanizace, zdvihacích zařízení. V případě uložení konstrukcí v místě, kde by mohlo dojít k poškození okolních stavebních konstrukcí (fasády, stavební výplně, podlahy apod.) je nutné sjednat s objednatelem zakrytí těchto prvků v míře zajišťující nepoškození při běžném způsobu výkonu práce zhotovitele.

4.3 Expedice výrobků a dílců na stavbu

Nakládka musí respektovat stav povrchové úpravy a vedoucí výroby nebo jím pověřená osoba odpovídá za případná poškození nedbalostí. Konstrukce a její dílce musí být pevně uloženy na přepravovaném automobilu, proloženy dřevěnými proklady pro zamezení přímého kontaktu jednotlivých dílců mezi sebou. Vykládka musí respektovat charakter dílců, s kterými zhotovitel při vykládce manipuluje. Pro vykládku dílců použije zhotovitel odpovídající mechanizaci s důrazem na povrchovou úpravu. V případě, že vykládku zajišťuje objednatel, přebírá při zahájení manipulace s dílci a prvky ocelové konstrukce odpovědnost za jejich stav a to až do doby převzetí konstrukcí zhotovitelem pro montáž. Případné neshody a škody na konstrukcích musí objednatel zdokumentovat a o tomto stavu informovat

Před zahájením montáže určí objednatel zhotoviteli místo pro skládku ocelové konstrukce, spojovacích materiálů, lepidel, stavebních směsí a výplní konstrukcí (např. skla, polykarbonát, plné desky, tahokov) s přihlédnutím k charakteru těchto materiálů a zajištění stálosti jejich jakosti.

4.4 Přípravné práce pro montáž

Bude provedeno zaměření výšek a potřebných os souvisejících s výstavbou ocelové konstrukce. Zjistí se jednoznačné stanovení výchozí výšky každé patky vyměřením os 4 nastřelovacími hřeby, nelze-li jinak. Kontrolní proměření stanovených hodnot provede vedoucí montáže nivelačním přístrojem a o případných rozdílech uvědomí odpovědného zástupce objednatele zápisem do montážního deníku.

4.5 Kotvení obecně

Kotevní prováděné pomocí lepených kotev se provádí podle technických listů výrobce lepidla. Vrtaný otvor je určen jako jmenovitý podle navrženého průměru kotevní tyče či kotvy. Jeho rozměr je uveden v technických listech dodavatele kotevních materiálů. Hloubka uložení kotvení je provedena podle znění RDS.

4.6. Montáž obecně

Montáž probíhá podle technologických podmínek stanovených RDS a následné VTD. V případě svarových spojů je svařování prováděno za odpovídajících klimatických podmínek svařováním elektrickým obloukem tavením přídavného materiálu, tak jak určují předpisy pro provádění svařování. Postup svařování je uveden ve WPS, kterou k předmětné akci vydává svářecí dozor zhotovitele.

U šroubovaných konstrukcí je při montáži postupováno tak, aby byla zajištěna standardní jakost montážních spojů, pro spoje je použit výhradně materiál odpovídající znění RDS (jakost, pevnost, povrchová úprava). Vyžaduje-li technologie provádění či předpis v RDS jednoznačně kontrolu utahovacího momentu, bude pro montáž v těchto případech použit momentový klíč.

Veškeré konstrukce a jejich díly, s kterými nebude možno dále manipulovat, budou před dalším postupem prací proměřeny a to jak délkově, tak též směrově.

Místa, která budou postupem prací zakryta, jsou objednateli předávána zápisy do montážního deníku zhotovitele aby bylo zamezeno případným pochybám o kvalitě provedení těchto částí.

Při montáži sloupů či nosníků, které mají přímý dotek se stavebními konstrukcemi (patky, fasáda apod.) je dodatečně zalití spár, podmazávky a jiné vyplnění mezer vždy na straně objednatele či jeho dodavatele stavebních prací.

4.7. Mechanizace a lešení

Objednatel zajistí v souladu se zněním podmínek dohodnutých ve smlouvě přístup pro dopravu nákladními vozy do místa uložení dílců a výrobků zhotovitele.

Současně objednatel zajistí přístup jeřábů, plošin a jiných zdvihacích zařízení tak, aby bylo možno provést práce bezpečně, kvalitně a v souladu se zhotovitelem kalkulovanými druhy mechanizace. Plochy pro příjezd dopravy a mechanizace musí být zpevněné a jejich užití pro účel práce mechanizace a dopravy nesmí být v rozporu s udělenými povoleními a rozhodnutími státních orgánů či majitele pozemku.

Plochy určené k umístění a použití lešení nesmí vykazovat nerovnosti nad 10 cm a jejich povrch musí být zpevněný tak, aby bylo možno zaručit bezpečnost pracovníků pohybujících se na lešení. Za provedení lešení odpovídá zhotovitel, případně společnost, která ve prospěch zhotovitele lešení provádí, je-li toto plnění zhotovitelem zadáno třetí osobě jako subdodavatel.

Dopravci zhotovitele, jeřábníci, obsluha plošin a dalších mechanizačních prostředků jsou seznámeni s povinností dodržovat veškerá bezpečnostní opatření a environmentální zásady při práci s mechanizací.

4.8 Mechanizace a lešení

Objednatel zajistí v souladu se zněním podmínek dohodnutých ve smlouvě přístup pro dopravu nákladními vozy do místa uložení dílců a výrobků zhotovitele.

Současně objednatel zajistí přístup jeřábů, plošin a jiných zdvihacích zařízení tak, aby bylo možno provést práce bezpečně, kvalitně a v souladu se zhotovitelem kalkulovanými druhy mechanizace. Plochy pro příjezd dopravy a mechanizace musí být zpevněné a jejich užití pro účel práce mechanizace a dopravy nesmí být v rozporu s udělenými povoleními a rozhodnutími státních orgánů či majitele pozemku.

Dopravci zhotovitele, jeřábníci, obsluha plošin a dalších mechanizačních prostředků jsou seznámeni s povinností dodržovat veškerá bezpečnostní opatření a environmentální zásady při práci s mechanizací.

4.9 Postup montážních prací OK:

Po ukončení prací zhotovitele, bude za účasti odpovědné osoby objednatele provedeno převzetí díla, vyklizení staveniště a likvidace odpadů v souladu se zněním zákona. Po celou dobu realizace díla na stavbě je zhotovitel povinen vést montážní deník, zaznamenávat do něj veškeré okolnosti o průběhu stavby. Veškerá ujednání musí být činěna písemnou formou do stavebního deníku nebo zápisem z jednání na stavbě. Přejímka díla je provedena předávacím protokolem. O ukončení prací bez vad a nedodělků učiní vedoucí montáže s odpovědným zástupcem objednatele zápis do montážního deníku.

Ocelová konstrukce je výrobně svařovaná a montážně šroubovaná.

1. Zahájení montáže návozem jednotlivých dílců na místo stavby.
2. vazníků a jejich předmontáž na stávající podlaze.
3. Kontrola výšek na železobetonových sloupech. V případě potřeby použijeme roznášecí podložky a znivelujeme je na úroveň dle výkresové dokumentace.
4. Označení středů a os budoucího osazení na průvlaku – vazníku.
5. Kontrola umístění budoucích vazníků – rozměry a umístění.
6. Vazníků
7. Kontrola přímostí a vizuální ověření kotvení, provedení kontroly dotažení a kompletnosti šroubových styků.
8. Montáž vaznic
9. Celková kontrola dotažení a kompletnosti šroubových styků a kvality svarů.
10. Konečné zaměření výškové a směrové namontované ocelové konstrukce.
11. Předání namontované ocelové konstrukce k opravám PKO a k montáži tr. plechů – zápis do montážního deníku.

4.10. Montáž střešních tr. plechů

- podle kladečského plánu se na zemi rozdělí palety z výroby dle tloušťky plechu a počtu plechů na jednotlivá pole do paketů, které se vyzvednou na vazníky ocelové konstrukce
- na vazníky se pro kontrolu kladení vyznačí základní osnova v modulu 840 mm
- montáž probíhá od kraje – podélného ztužidla ŽLB konstrukce směrem k vrcholu
- trapézové plechy budou k ocelovým vazníkům kotveny v úzké vlně nastřelovací pistolí pomocí hřebů SPITE a to do každé vlny jeden hřeb, vzdálenost hřebu od kraje trapézového plechu min 3d (min. 15 mm)
- ve styčné spodní vlně mezi dvěma trapézovými plechy bude provedeno „sešití“ plechů závrtnými šrouby 4,8x20 po vzdálenosti max. 500 mm
- na vzájemném přesahu dvou plechů bude provedeno spojení šikmo do vlny 2 šrouby JT2-2H-4,8x20 a to v každé vlně
- bez vzájemného podélného „sešití“ a spojení šikmo ve vlnách na přesahu není plechová střešní tabule způsobilá přenášet další zatížení kromě zatížení vyvozeného vlastní montáží!
- pro montáž výztužných a doplňkových tenkostěnných prvků u kraje střechy a u světlíků budou použity rovněž závrtné šrouby 4,8x20
- při montáži musí být dodržovány předpisy BOZP, zejména část Práce ve výškách a nad volnou hloubkou

- při použití osobního zajištění budou vázací lana zachycena přes karabinu do kotvy KOTE-KO 18x90M12 (kotva oko) osazené do ocelových vazníků – rozmístění dle potřeby při postupu montážních prací

4.11 Montáž hydroizolačního souvrství

- Ocelová konstrukce a trapézové plechy - stavební připravenost

Nosná konstrukce je tvořena ocelovou konstrukcí dle PD. Pod střešním pláštěm budou umístěny nosné ocelové prvky pro technologie umístěné na střeše. Zastřešení bude provedeno pomocí trapézových plechů uložených na vaznicích se spodní lakovanou vrstvou a horní vrstvou s ochranným nátěrem. Po obvodě vnitřní hrany tr.plechu budou osazeny pozinkované L profily.. O připravenosti nosné konstrukce, jako podkladu pro provedení hydroizolačního souvrství, podsad, výměn a opláštění, bude provedena kontrola zhotovitelem a objednatelem.

- Parotěsná zábrana

Parotěsná zábrana je vytvořena z PE fólie tl. 0,2 mm , spoje jsou spojeny oboustrannou lepicí páskou s minimálním přesahem 5 cm. Parozábrana bude vytažena 5 cm nad skladbu tepelné izolace. Dále pak u prostupů přes střešní plášť bude parozábrana nalepena na horní hranu konstrukcí.

Požadované povětrnostní podmínky:

-Teplota bez omezení, počasí beze srážek a silného větru.

-Tepelná izolace

Na připravenou parozábranu budou položeny následující vrstvy: minerální vata 40 mm, EPS 70S tl. 100mm + EPS 100S tl. 60mm. Celková tl. skladby bude 200 mm. Tepelná izolace bude řádně doražena, aby nedocházelo k tepelným mostům. Rozvodí v úžlabí bude provedeno z EPS dle PD.

Požadované povětrnostní podmínky:

- Teplota bez omezení, počasí beze srážek a silného větru.

- Vrchní hydroizolační vrstva

Jako vrchní hydroizolační vrstva bude použita fóliová hydroizolace na bázi mPVC Rhenofol tl.1,5 mm mechanicky kotvená kotevními prvky od firmy EJOT. Pro kotvení folie bude předán kotevní plán. Na svislých plochách bude izolace vytažena do požadované výše dle PD nad úroveň vodorovné plochy a mechanicky uchycena na poplastované prvky.

Požadované povětrnostní podmínky:

-Teplota max. do -5°C, počasí beze srážek a silného větru.

-Detaily prostupů

Veškeré detaily prostupů VZT, sanitární techniky vč. opracování atik a světlíků, budou provedeny dle předpisů dodavatele střešních izolací a dle PD.

- Ostatní

Zabezpečení pracoviště při přerušení montáže:

- při přerušení práce bude rozpracovaná skladba střešního pláště řádně zajištěna
- proti možnému úletu řádným dokončením kotevních prvků před přerušením
- zakrytím nedokončených vrstev zejména tepelně izolačních desek proti možnému dešti
- bude uschováno nářadí a montážní prostředky, zabezpečeno proti poškození nebo odcizení

-montážní prostředky, nářadí a spojovací materiál budou uzamčeny do skladu

-Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je zřízeno na dobu montážních prací a skládá se z:

volné skladovací plochy – slouží k uskladnění dodávaných materiálů. Skladovací plocha je v blízkosti montáže. Povrch skládky bude vyrovnan a zpevněn – zajišťuje GD. Skladovací prostory jsou řešeny tak, aby umožňovaly skladování, odebírání a doplňování materiálů. Materiál bude uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nemohlo dojít k jeho znehodnocení. Tepelně izolační desky velkoformátové jsou celoplošně balené a budou ukládány na volné ploše max. 2 balení na sobě. Hydroizolační materiály jsou dodávány na paletách celoplošně balených a budou skladovány opět max. 2 balení na sobě. Parozábrana je dodávána v rolích š. 1000 mm a skladována bude na ležato v trojúhelníkovém tvaru max. 5 vrstev na sobě. Volná skladovací plocha je požadována cca 800 m² s umožněním příjezdů kamiónů.

sklad pomocného materiálu a nářadí – bude suchý, uzamykatelný kontejner rozměru cca 6x2,5 m umístěn ve vyhrazeném prostoru

přístupové cesty – pro pojezd nákladních aut, kamiónů, manipulátorů, autojeřábů budou všechny komunikace srovnány a zpevněny na hodnotu min. 2,5 kg/cm², včetně 6 m širokého prostoru kolem obvodu půdorysu stavby – zajišťuje GD.

přívod el. energie, osvětlení, uzemnění – pro funkčnost svařovacích agregátů, el. ručního nářadí a zejména pro plynulost provádění izolačních prací budou zajištěny přípojky el. proudu s min jedním vývodem 380 V sloužících výhradně zhotoviteli – zajišťuje GD. Komunikace, skladovací a montážní prostory budou dostatečně osvětleny. Celkový příkon el. přípojky by měl být cca 15 kW.

-BOZP při montáži hydroizolačního souvrství

Pracovníci budou dodržovat při veškerých pracích bezpečnostní předpisy a normy, zejména zák. č. 309/06 Sb., NV č. 101/05 Sb., NV č. 591/06 Sb., vyhl. č. 48/82, vyhl. ČBÚ č. 22/89 Sb., vyhl. ČBÚ č. 26/89 Sb., NV č. 362/05 Sb. a ČSN 73 8101, 8106, 8107, ČSN EN 12812 (8108) a budou vybaveni ochrannými pracovními prostředky, příslušnými pro dané práce.

Opatření pro bezpečnost osob, pohybujících se na staveništi:

Zásadní povinností všech pracovníků je nošení ochranné přilby na celé ploše staveniště a reflexní vesty.

Způsob svislé a vodorovné dopravy materiálů:

Manipulace s materiálem je na staveništi prováděna pomocí nakladače a mobilního autojeřábu. Způsob dopravy jednotlivých materiálů na místo montáže vzhledem k potřebné únosnosti a dosahu vždy určuje vedoucí prací. Manipulaci bude provádět pouze osoba s platným vazačským průkazem.

Ochrana montérů proti pádu při pracích ve výšce a nad volnou hloubkou:

Kolektivní zajištění pracovníků bude aplikováno dle NV č. 362/2005 Sb., § 3,4; Příloha I., II. Individuální zajištění dle tohoto nařízení vlády je řešeno formou postroje a prodlužovacího lana s brzdou.

Zabezpečení proti pádu osob je na střešním pláště řešeno za pomoci kolektivní ochrany. Způsob ukotvení či přivázání lana určí dílovedoucí popř. jiná určená osoba. Ochrana osob proti pádu

bude na střešním plášti řešena za pomoci mobilního záchytného bodu od výrobce firmy TOP SAFE, ke kterému se montážníci v prostoru za hranicí pádu přichytí.

Skladování materiálů na pracovištích ve výšce:

Způsob a místo uložení materiálu ve výšce určí mistr v jeho nepřítomnosti vedoucí prací, který po celou dobu uložení, během práce i po jejím skončení zodpovídá za zajištění všech materiálů ve výšce proti pádu, sklouznutí, nebo zhození větrem. Mistr (v jeho nepřítomnosti vedoucí prací) dále zodpovídá za to, že uložení materiálu na konstrukci nedojde k překročení povoleného, normovaného, nahodilého zatížení konstrukce.

Práce nad sebou:

Budou prováděny pouze výjimečně, pokud se bez nich nelze obejít. Mistr (v jeho nepřítomnosti vedoucí prací) určí ústně opatření, které je nutné v dané situaci provést. Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu bude zajištěn dostatečně volný prostor pro manipulaci páskou. Po celou dobu těchto prací bude do ohroženého prostoru zamezen přístup zaměstnancům, kteří nejsou pro tyto práce určeni.

Přerušeni práce ve výškách:

Práce ve výškách v prostorách nechráněných proti povětrnostním vlivům budou přerušeny při:

- a) bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy,
- b) čerstvý vítr o rychlosti nad 8 m.s-1 (síla větru 5 stupňů Bf) při práci na zavěšených pracovních plošinách, pojízdných lešeních, žebřících nad 5 m výšky práce a při použití závěsu na laně u pracovních polohovacích systémů; v ostatních případech silný vítr o rychlosti nad 11 m.s-1 (síla větru 6 stupňů Bf),
- c) dohlednost v místě práce menší než 30 m,
- d) teplota prostředí během provádění prací nižší než -10 °C.

Opatření při nebezpečí z prodlení při záchraně osob, řešení provozních nehod a havárií:

- každou důležitou událost, která na staveništi vznikne, zapíše vedoucí prací do SD
- každou mimořádnou událost oznámí vedoucí prací co nejdříve dostupným způsobem svému nadřízenému
- zajistí místo a zdroj vzniku mimořádné události v nezměněném stavu do doby příjezdu vedoucího organizace, policie, případně příslušného OIP
- při poranění, nebo pracovním úrazu zajistí spolupracovníci poraněnému co nejrychleji odbornou lékařskou pomoc

Závěr:

Veškeré práce se řídí dle ČSN 73 1901, ČSN 73 0600 a ČSN P 73 0606, technické parametry materiálů viz. technické listy výrobců/dodavatelů. Zpracování materiálů, jejich skladování a manipulace s nimi budou prováděny dle technologických předpisů jednotlivých výrobců.

4.12. Obecně

Pro montáž používáme lana o nosnosti 3, 5, 10t, a mechanismy uvedené v odstavci 5. Ocelová konstrukce je vyrobena z materiálu S235JR a S355JR. Pracujeme podle schválené výr. dokumentace dle ČSN EN 1090-2 třída provedení EXC 2. Při montáži nevznikají nebezpečné

odpady. Komunální odpad (papír, kovové odřezky, zbytky kotoučů, PET láhve) vytrídíme a odvezeme k likvidaci.

4.13 Ukončení prací a předání díla

Po ukončení prací zhotovitele, bude za účasti odpovědné osoby objednatele provedeno převzetí díla, vyklizení staveniště a likvidace odpadů v souladu se zněním zákona. Po celou dobu realizace díla na stavbě je zhotovitel povinen vést montážní deník, zaznamenávat do něj veškeré okolnosti o průběhu stavby. Veškerá ujednání musí být činěna písemnou formou do stavebního deníku nebo zápisem z jednání na stavbě. Přejímka díla je provedena předávacím protokolem. O ukončení prací bez vad a nedodělků učiní vedoucí montáže s odpovědným zástupcem objednatele zápis do montážního deníku.

5. Rizika při montáži OK, střešních tr. plechů a hydroizolačního souvrství

1. Při montáži může dojít k těmto rizikům:

- vzhledem k nerovnostem terénu a obecným podmínkám na staveništi může dojít k zakopnutí uklouznutí na blátě při pohybu po staveništi, vzhledem k výkopovým a stavebním pracím může dojít k spadnutí do vykopané jámy, poranění stavebním náradím nebo stavebními stroji, přejetí nebo sražení nákladním automobilem či stavebním strojem při neopatrném pohybu po stavební komunikaci.

Opatření proti vzniklým rizikům:

- při pohybu po staveništi používat připravené komunikace a trasy, nezdržovat se na místech kde se provádějí výkopové práce a kde se pohybují stavební mechanismy, dodržovat bezpečné vzdálenosti od pracujících mechanismů, ze strany stavebních firem označení a ohraničení výkopů, používání vhodné pracovní obuvi s dobrým vzorkem a ke kotníkům. Poučení o rizicích ze strany objednatele a ostatních dodavatelů stavby.

2. Při montáži může dojít k těmto rizikům:

při montáži ocelové konstrukce používáme montážní mechanismy – jeřáby a plošiny. Zde může dojít k poranění nebo i smrtelným zraněním. Při překládání dílců může dojít k sesmeknutí kusu vlivem špatného uvázání, přetržení úvazku o ostrou hranu nebo přetížením, poranění dělníků nebo vazačů při neopatrnosti jeřábníka u samotné montáže. Může dojít i k převrácení jeřábu nebo plošiny při chybném zakotvení a nedostatečném zhutnění zeminy, při chybném odhadu hmotnosti dílců, při přetěžování a najíždění na koncové spínače. Při odepínání úvazku připevněného dílce může dojít ke spadnutí úvazku a poranění pracovníků na zemi, nebo také k samotnému vypadnutí pracovníka z plošiny.

Opatření proti vzniklým rizikům:

- dbát zvýšené opatrnosti při vázání dílců, používat předepsané a nepoškozené úvazky o dostatečné nosnosti – vázat může jen pracovník s platným průkazem, který prošel školením vazačů. Pro jeřábníka platí zvýšená opatrnost při převozu dílců, při montáži opatrné ovládání mechanismu, před zaparkováním kontrola prostoru, nepřetěžovat mechanismy, nenajíždět bezdůvodně na koncové spínače, dobře odhadovat a kontrolovat hmotnosti dílců. Pracovníci pohybující se v blízkosti montáže, sledovat pohybující se uvázané kusy, nepřiblížovat se do nebezpečného prostoru mechanismu, nevcházet pod zavěšené břemeno, nepohybovat se pod

montážní plošinou a místem montáže. Ohraničení prostoru montáže nebo jejím označením. Používat vhodné a předepsané OOPP dle profese. Pro pracovníky stavební firmy platí dodržování technolog. postupů při betonáži a s tím i dostatečné vytvrzení betonu pro zatížení OK – doporučuje se zkouška tvrdosti betonu.

3. Při montáži může dojít k těmto rizikům:

- platí všeobecný souhrn rizik výše uvedených + navíc při chybné montáži a nedotažení šroubů dojde ke zborcení nebo spadnutí namontované OK => smrtelná zranění pracovníků pohybujících se pod postavenou OK, sesmeknutí a vypadnutí nářadí a šroubů z plošiny => i smrtelná zranění pracovníků pohybujících se pod plošinou nebo v její blízkosti, poranění el. proudem při vadném el. nářadí – utahovačky, brusky, svářečky, vadné el. kabely.

Opatření proti vzniklým rizikům:

- platí všeobecné opatření proti rizikům výše uvedeným + být si vědom zodpovědnosti při montáži OK, dotahovat šrouby na předepsaný moment, používat jen certifikované materiály opatřené atestem, nepohybovat se pod montážní plošinou v průběhu montáže, zajistit nářadí a spojovací materiál tak, aby nedošlo k vypadnutí z koše (provázek, uložení v brašně nebo krabici), používat jen schválené typy el. nářadí a nářadí obecně, používat prověřené el. kabely. Používání vhodných a předepsaných OOPP dle profese.

RIZIKA

Pohyb po staveništi (výkopy, nerovnosti terénu - staveniště, vyčnívající armování), pohyb vozidel a stavebních mechanismů, práce s autojeřábem (zachycení, možnost pádu břemene), práce ve výškách (možnost pádu), práce s ručním el. nářadím, možnost úrazu el. proudem, práce s nářadím (sesmeknutí klíče, odskočení střepliny z kladiva nebo sekáče).

BEZPEČNOST

Pracovníci jsou proškoleni z BP dle osnov, které jsou povinni dodržovat, zejména používat postroje při práci ve výškách a také se řádně kotvit, používat ochranné přilby a ochranné pomůcky – rukavice, pracovní obuv, pracovní oděv, ochranné brýle. Před každým použitím zvedacích prostředků je nutno zkontrolovat jejich stav. Kontrola před započítím práce musí být taktéž provedena u všech prodlužovacích kabelů, u elektro nářadí i ruční nářadí. Poškozené nářadí a ochranné pomůcky je zakázáno používat. Před započítím práce s autojeřábem je nutné s jeřábníkem dohodnout signalizaci při práci s břemenem, zabezpečit prostor pod prováděnými pracemi výstražnou páskou a varovnými tabulkami. Také je nutné vždy znát hmotnost břemene a používat odpovídající nepoškozené vázací prostředky. Platí zákaz vázání břemen bez příslušného oprávnění (vazačský průkaz). Svářečské práce smí provádět pouze svářeč s příslušným oprávněním. Při pohybu na staveništi dbát na opatrnost.

BOZ a PO

Rizika při detailní montáži:

Při vázání spodních dílů sloupů, manipulace s břemenem, může dojít k vysmeknutí dílů sloupů z textilních lan a pádu. Dále může dojít k přiražení břemenem, sesmeknutí břemene.

Zaměstnanci musí zajistit břemeno proti pádu tím, že řádně zkontrolují uchycení břemene popruhy a jeho bezpečné uložení. Zaměstnanci se nesmí zdržovat pod břemenem. Dodržovat OOPP – pracovní obuv, oděv, ochrannou přilbu. Na nerovném terénu stavby může dojít k zakopnutí, uklouznutí a tím k pádu zaměstnance. Pro snížení rizika používat OOPP, zvýšit opatrnost při chůzi a pohybu.

Při práci ve výšce mohou nastat tato rizika:

- pád materiálu z výšky – snížení rizika: označit prostor výstražným značením, okopové lišty
- pád osob z výšky – zaměstnanci musí používat osobní ochranu (hor. popruhy) 1,5 m od konce plochy ve výšce musí být zabudovány zábrany proti pádu (trubky z lešení, dřevěné zábrany), proškolení – práce ve výškách, dále § 14 – žebříky. Pracujeme v souladu s nařízením vlády č. 362/2005.

Rizika při svařování:

Při svařeckých pracích může dojít k těmto rizikům – popálení plamenem, horkým hořákem, rozstříkem jisker, tekutým kovem a struskou. Riziko snížit tím, že budou používat OOPP dle regulativu – pracovní oděv (mofos), pracovní obuv, ochranné brýle, svář. kuklu, ochrannou přilbu, svařecké rukavice. Svařeč má při práci u sebe přenosný hasící přístroj.

Evakuační plán je uložen u objednatele a pracovníci s ním byli seznámeni.

Při náhlé změně zdravotního stavu pracovníka použijeme běžné přístupové cesty a pomoc fyzicky dostatečně zdatných pracovníků, při práci ve výškách plošinu nebo přepravní koš. V tomto případě musí být postižený pracovník zajištěn proti pádu postroji po celou dobu přepravy na zem. Stejně postupujeme při náhlé změně povětrnostních podmínek. V nutných případech přivoláme HZS a lékařskou záchrannou službu.

HARMONOGRAM																																																								
Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELEKTRIC a.s.																																																								
ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2021																																																			
					září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen																																								
1	Předání nabídky - POPTÁVAJÍCÍMU	0 dny	28.08. 20	28.08. 20	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
2	Zpracování nabídky - INVESTOR - EKOVA ELECTRIC a.s.	14 dny	28.08. 20	11.09. 20																																																				
3	Obchodní jednání, vypracování SOD, podpis SOD	18 dny	11.09. 20	29.09. 20																																																				
4	Zahájení projekčních prací	0 dny	29.09. 20	29.09. 20																																																				
5	1.1 PRŮZKUMY STAVBY	15 dny	29.09. 20	14.10. 20																																																				
6	Zaměření objektu, digitalizace stavby	15 dny	29.09. 20	14.10. 20																																																				
7	Stávající sítě v místě stavby	15 dny	29.09. 20	14.10. 20																																																				
8	Geodetické zaměření	10 dny	29.09. 20	09.10. 20																																																				
9	1.2. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ STAVBY - DSF	155 dny	14.10. 20	18.03. 21																																																				
10	Zahájení projektu DSP	0 dny	14.10. 20	14.10. 20																																																				
11	Zpracování projektu DSP	35 dny	14.10. 20	18.11. 20																																																				
12	Předání DSP na DOSS	0 dny	18.11. 20	18.11. 20																																																				
13	1.3 INŽENÝRSKÁ ČINNOST DSP	120 dny	18.11. 20	18.03. 21																																																				
14	Zajištění stanovisek DOSS k DUR/DSP	30 dny	18.11. 20	18.12. 20																																																				
15	Stavební řízení - vydání rozhodnutí o povolení stavby	75 dny	18.12. 20	03.03. 21																																																				
16	Vydání rozhodnutí o povolení stavby stavby	15 dny	03.03. 21	18.03. 21																																																				
17	Vydání SP v PM	0 dny	18.03. 21	18.03. 21																																																				
18	1.4 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)	75 dny	18.11. 20	01.02. 21																																																				
19	Zahájení projektu DPS	0 dny	18.11. 20	18.11. 20																																																				
20	Zpracování projektu DPS	65 dny	18.11. 20	22.01. 21																																																				
21	Výkaz výměr + návrh rozpočtu	10 dny	22.01. 21	01.02. 21																																																				
22	Expedice dokumentace DPS	0 dny	01.02. 21	01.02. 21																																																				
23	POŽADAVEK INVESTORA NA REALIZACI STAVBY - PLÁNOVANÁ Odstávka	127,38 dny	22.02. 21	29.06. 21																																																				
24	Zahájení odstávky	0 dny	22.02. 21	22.02. 21																																																				
25	Odstávka	127,38 dny	22.02. 21	29.06. 21																																																				
26	Konec odstávky	0 dny	29.06. 21	29.06. 21																																																				
27	Kolaudace	0 dny	29.06. 21	29.06. 21																																																				

HARMONOGRAM
Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELEKTRIC a.s.

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení																										
					III 2021						IV 2021						V 2021						VI 2021						VII 2021	
					15.	22.	01.	08.	15.	22.	29.	05.	12.	19.	26.	03.	10.	17.	24.	31.	07.	14.	21.	28.	05.	12.	19.	26.		
1	Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.	143,75 dny	22.02. 21	29.06. 21																										
2	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	42,88 dny	22.02. 21	01.04. 21																										
20	DEMONTÁŽE	75 dny	15.03. 21	20.05. 21																										
21	I. Fáze - 2/4 HALY	43 dny	15.03. 21	22.04. 21																										
40	II. Fáze - 4/4 HALY	45 dny	10.04. 21	20.05. 21																										
59	MONTÁŽE	73 dny	16.04. 21	19.06. 21																										
60	I.Fáze - 2/4 HALY	42 dny	16.04. 21	23.05. 21																										
65	II.Fáze - 4/4 HALY	42 dny	13.05. 21	19.06. 21																										
70	DOKONČOVACÍ PRÁCE	65 dny	03.05. 21	29.06. 21																										
71	Dozdivky	24 dny	03.05. 21	24.05. 21																										
76	VZT	33 dny	21.05. 21	19.06. 21																										
79	Elektro	35 dny	18.05. 21	18.06. 21																										
83	Ostatní	41,38 dny	24.05. 21	29.06. 21																										
87	KOLAUDACE	0 dny	29.06. 21	29.06. 21																										

29.06.

OHL
OHL ŽS, a.s.
Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

Návrh obchodních a smluvních podmínek

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.

mezi:

Objednatel: EKOVA ELECTRIC a.s.
se sídlem Martinovská 3244/42, Ostrava-Martinov
Zastoupen: [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: CZ28642457
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 43-8504740287/0100
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [redacted]
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [redacted]
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]
dále jen objednatel – na straně jedné

a

Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.
se sídlem Burešova 938/17, Brno – Veveří, 602 00
zastoupeným [redacted]
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 8010-503087443/0300
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [redacted]
Morava
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [redacted]
Společnost je zapsána v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 695
dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preamble

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy, o kterých smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jejich obsahem.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 22.9.2020(dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení nazvaném „Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.“, zadávaném mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2 Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.**“ (dále jen „dilo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dilo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

- 2.1 Smlouvou o dilo se zavazuje zhotovitel k provedení díla specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dilo, a to s odbornou péčí, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle podmínek této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí rekonstrukce střechy haly v objektu specifikovaném v bodě 2.8., která zahrnuje kompletní stavební a technologickou část stavby. Dilo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami zadávacího řízení dle bodu 1.1 této smlouvy a s nabídkou zhotovitele.
- Celá stavební akce je realizována metodou dodávky Design & Build, což znamená, že předmět díla zahrnuje vedle samotné rekonstrukce střechy také zpracování dokumentace pro stavební povolení, zajištění doplňujících průzkumů a expertíz včetně zajištění požadované inženýrské činnosti ve spojení s vydáním stavebního povolení a zajištění všech stanovisek dotčených orgánů nezbytných k provedení stavby.
- Jedná se tedy o komplexní dodávku veškeré dokumentace potřebné k realizaci rekonstrukce střechy spolu se samotnou realizací rekonstrukce, tj. úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.3 Součástí díla je rovněž (nejedná se o taxativní výčet):
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty,
 - zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání v digitální formě na datovém nosiči při předání stavby,
 - zajištění, vedení a předání stavebního deníku,
 - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v rozsahu pro provedení stavby,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 6 paré a v digitální formě na datovém nosiči,
 - bypass médií, případně fixace médií, vzduchotechniky a jakýchkoli rozvodů, které musí být v provozu a jejich připojení,

- odstrojení/demontáž konstrukcí, jeřábů a rozvodů pod střechou v souladu s POV, demontáže trakčního vedení a souvisejících prvků,
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve dvou vyhotoveních v grafické podobě a jednou v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena),
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí, zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění takové organizace výstavby, aby hluk, prach a další negativní vlivy stavby co nejméně nebo vůbec neomezovaly zaměstnance objednatele při výkonu jejich pracovní činnosti,
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení převímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění a předání podkladů jako průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
- zajištění všech výše neuvedených činností, které jsou zahrnuty do bodu 2.4. a 2.5. Zadávací dokumentace Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s., která tvoří přílohu této smlouvy.

2.4 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem díla, nebudou na požadavek objednatele realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele, a nelze-li takto určit, budou použity ceny dle aktuální cenové soustavy ÚRS. V případě méněprací bude sepsán dodatek k této smlouvě, v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.

2.5 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak

Okomentoval(a): [SV1]: S tímto ujednáním nesouhlasíme, je v rozporu s ujednáním o pevné ceně. V případě, že objednatel předem ví o méněpracích, je třeba tyto sdělit před uzavřením smlouvy.

zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat úpravu ceny díla nebo termínu realizace v důsledku skutečností, které nemohl zhotovitel předpokládat ani při vynaložení odborné péče nebo bez provedení invazivních zásahů do stávajících konstrukcí.
- 2.7 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a tuto dokumentaci kdykoli poskytnout příslušným orgánům k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly veškerou součinnost.
- 2.8 Místem plnění je objekt, který se nachází v areálu Dopravního podniku Ostrava, v Ostravě-Martínově. Jedná se o objekt výrobní haly 021, umístěný na parc. č. 2422/154 v k.ú. Martinov ve Slezsku.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 22.9.2020, kterou tvoří také podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.
Poznámka: v místě vyznačeném třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede datum své nabídky.
- 2.10 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, zajištěním kolaudačního souhlasu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu geodetického zaměření stavby, předáním listiny o záruce za odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.11 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech smluvních a osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny a následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě, v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.

2.12 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v šesti vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě + v digitální podobě na datovém nosiči.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- Dokumentace skutečného provedení stavby připravená ve 2 vyhotoveních k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště.
- 3.2 Práce budou probíhat dle časového a finančního harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogramy musí respektovat všechny podmínky stanovené v této smlouvě a musí v nich být vyznačeny uzlové body výstavby a financování. Minimální podrobnost obou harmonogramů jsou týdny.
- 3.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud při provádění díla nastanou takové klimatické podmínky v místě stavby, které neumožní realizaci potřebných prací a dodávek, prodlužuje se doba provádění díla o tuto dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky trvaly. Nepříznivé klimatické podmínky je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku a ten jejich výskyt musí potvrdit, pokud nebudou potvrzeny objednatelem, zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla.
- 3.4 Po dobu prodlžení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlžení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlžuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlžením objednatele v plnění jeho součinností.

- 3.5 Prodlení zhotovitele s pracemi dle uzlových bodů časového harmonogramu stavby delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednatele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle této smlouvy. **Dílo včetně veškerých kolaudačních rozhodnutí bude protokolárně předáno objednateli nejpozději 29. 06. 2021.**
- 3.7 Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 3.8 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla zpracovanou dle požadavků bodu 2.12 této smlouvy.
- 3.9. Nečinnost nebo prodlení orgánu státní správy s vydáním jakéhokoli stanoviska, rozhodnutí, souhlasu, či povolení, nad rámec základních (neproloužených) zákonných lhůt, automaticky prodlužuje o příslušný počet dní veškeré dotčené milníky v harmonogramu na realizaci díla a zhotovitel tak není v těchto případech v prodlení s plněním této smlouvy.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
135 365 000,00 Kč bez DPH
K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
Pozn. V místech vyznačených třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede částku v Kč.
- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, a to tak, že zhotovitel předloží objednateli a stavebnímu dozoru objednatele po skončení kalendářního měsíce s dostatečným předstihem soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu. Objednatel a stavební dozor objednatele mají lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše zhotovitel, objednatel a stavební dozor objednatele zjišťovací protokol, který bude pro zhotovitele dokladem o

provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a podkladem pro vystavení faktury zhotovitele. Zhotovitel nesmí vystavit fakturu bez odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.

- 5.3 Faktura vystavená na každé jednotlivé dílčí plnění musí splňovat náležitosti vymezené zákonem č. 235/2004 Sb. včetně uvedení kódu CZ-CPA. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Povinnou přílohou faktury je odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu nebude objednatel povinen fakturu uhradit.
- 5.4 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit.
- 5.5 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou povinnou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.7. V případě, že zhotovitel bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění označen jako nespolehlivý plátců dle ustanovení §106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bude na faktuře uveden jiný než účet zveřejněný dle §96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně dle §109a citovaného zákona.

VI.

Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen plánem organizace výstavby vytvořeným zhotovitelem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v souladu s harmonogramem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí zaměstnance objednatele pověřeného jednat ve věcech technických s výsledky šetření.
- 6.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.3 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.

- 7.4 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5 První kopii zápisu stavebního deníku obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci stavebního dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.6 Povinnost vést stavební deník končí převzetím stavby objednatel. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 7.7 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let od vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.
- 7.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, stavební dozor (dále SD) a koordinátor BOZP.
- 7.10 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po převzetí díla objednatel, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.11 Pověřeným správcem stavby za objednatele bude dále SD. SD objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.4.
- 7.12 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být do 3 pracovních dnů písemně odsouhlaseny SD objednatele a objednatel a zaznamenány do stavebního deníku.
- 7.13 Zhotovitel je povinen předávat SD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.

- 7.14 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 7.15 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.16 SD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Zhotovitel je povinen takový pokyn respektovat. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla SD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.17 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 7.18 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.19 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.20 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.21 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.22 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 7.23 Zhotovitel není oprávněn při realizaci díla používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit vedení a průběžnou aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 7.24 Změny poddodavatelů podílejících se na realizaci díla oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní; v případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé takové porušení.
- 7.25 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo tak, jako by dílo prováděl on sám. Vždy platí, že na práva a povinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem z této smlouvy, nemá přítomnost poddodavatele žádný vliv. Zhotovitel odpovídá objednateli za výběr poddodavatele na svůj účet a ke své tíži.
- 7.26 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.27 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.28 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.29 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo stavebnímu doзору objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu, a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvát zástupce stavebního dozoru na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.30 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti

práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré přípojné body médií.

- 7.31 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 7.32 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi,
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
 - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a s jejich změnami během realizace díla,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
 - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.34 Objednatel je povinen, v odůvodněných případech, bez zbytečného odkladu po vyzvání zhotovitelem, nejpozději však do 5 pracovních dní, předložit zhotoviteli veškeré dokumenty (např. výkresy, fotodokumentace, záznamy, projekty, apod.) vztahující se ke stávajícímu objektu na kterém je realizováno dílo. O dobu prodloužení objednatele s poskytováním této součinnosti se prodlužují veškeré dotčené termíny harmonogramu realizace díla.
- 7.35 Objednatel se zavazuje přizpůsobit provoz objektu na kterém je dílo realizováno, požadavkům zhotovitele, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provádění díla, přičemž zhotovitel se zavazuje tyto požadavky sdělit objednateli vždy nejpozději alespoň 30 dní předem.

VIII. Převzetí díla

- 8.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy.
- 8.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přijímací řízení bude ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přijímacího řízení.
- 8.3 K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- veškerou dokumentaci, která vyplývá z bodu 2.4 Zadávací dokumentace ze dne 14.7.2020, a to v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na datovém nosiči s možností jejich editace (*.docx, *.dwg, CAD apod.)
 - řádně vedený stavební deník,
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
 - atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě,
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (emise apod.),
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
 - zápisy a výsledky o ověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - geometrické zaměření stavby.
- 8.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle zásad uvedených v bodě 2.12 této smlouvy o dílo.
- 8.5 Objednatel je povinen převzít dílo, i když toto vykazuje ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle bodu 8.5. této smlouvy a lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 8.7 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení (bod 8.5. této smlouvy), je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu dle bodu 8.6. této smlouvy, nejpozději však do čtyř týdnů od jejich zjištění.
- 8.8 Za řádně zhotovené a předané se dílo považuje v okamžiku, kdy nemá žádné vady a nedodělky, tzn. ani ty uvedené v bodě 8.5. této smlouvy a zanesené v předávacím protokolu dle bodu 8.6 této smlouvy, a je předáno způsobem dle bodu 8.6 této smlouvy.

IX.
Záruční podmínky

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:

60 měsíců

s tím, že záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla dle bodu 8.8. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.

Zhotovitel garantuje životnost díla (celého souvrství) minimálně 12 let.

Pro ponechané stávající konstrukční prvky, které budou v rekonstruované střeše nosné, zhotovitel garantuje životnost a bezpečný stav po následujících 20 let.

- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou nebo nedodržením záručního servisu objednatelem.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 21 kalendářních dnů od písemného oznámení o vadě, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Pokud je odstranění vady prokazatelně ve shora uvedené lhůtě technicky a technologicky nemožné, a to i s ohledem na dodací lhůty věci potřebných k odstranění vady, prodlužuje se lhůta na odstranění vady o dobu, kdy zhotovitel opět prokazatelně, objektivně a bez vlastního přičinění nebyl schopen vadu odstranit.
- 9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem.
- 9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. V případě odstranění vady opravou se záruka prodlužuje o dobu trvání opravy a v případě odstranění vady výměnou nové věci, dává zhotovitel na takto vyměněnou věc objednateli novou záruku.

Okomentoval(a): [SV2]: Střešní plášť

- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil nebo vlivem lidské činnosti,
 - vlivem živelné události, havárie a provozní činností objednatele, pokud byla způsobena objednatelem i přes jeho poučení zhotovitelem,
 - nedodržováním předepsaného záručního servisu jednotlivých částí Díla,
 - stavem stávajících nosných konstrukcí, které nebyly předmětem díla a do kterých zhotovitel při zhotovení díla nezasahoval, ledaže by se prokázalo, že byly poškozeny či jinak změněny činností zhotovitele.

9.10 Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

9.10.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla (Performance Bond)

Závazek zhotovitele za řádné provedení díla bude zajištěn formou neodvolatelné bezpodmínečné bankovní záruky, splatné na první požádání a přijatelné pro objednatele, vydané renomovanou mezinárodně uznávanou bankou ve výši ~~104~~ 5 % ze sjednané ceny díla, ve znění příslibu bankovní záruky uvedeném v příloze smlouvy.

Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny nejpozději ke dni převzetí staveniště a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla od předání staveniště až do data předání a převzetí díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodloužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.

Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžitě i nepeněžitě pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

9.10.2 Bankovní záruka za záruční dobu (Warranty bond)

Zhotovitel se dále zavazuje k sjednání neodvolatelné bezpodmínečné bankovní záruky, splatné na první požádání a přijatelné pro objednatele, vydané renomovanou mezinárodně uznávanou bankou, platné po celou dobu trvání poskytnuté záruční lhůty, ve výši 5 % ze sjednané ceny díla, na krytí peněžitých i nepeněžitých pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování případných vad, použití nesprávných materiálů, technologií, či zařízení a jejich funkčnosti, ve znění příslibu bankovní záruky uvedeném v příloze smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny do 10 dnů od předání a převzetí díla, přičemž současně dojde ke vrácení originálu Performance Bondu zhotoviteli.

9.10.3 V případě nedodržení podmínek na předložení bankovních záruk bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3% z celkové ceny díla s tím, že odpovědnost za vady v záruční lhůtě tímto zůstává nedotčena. Objednatel je oprávněn v takovém případě odstoupit od této smlouvy.

9.10.4 Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě v délce trvání nejméně 30

Okomentoval(a): [SV2]: Jsme schopni akceptovat do výše max. 10%

kalendářních dní, svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

9.10.5 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu ode dne převzetí staveniště až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle převzetím díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši prokazatelnou škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností

XI.

Sankce

- 11.1 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,015% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z dodržování předpisů BOZP, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
- 11.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty čerpat z bankovních záruk.
- 11.10 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení faktury s vyčíslením smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, která činí 30 kalendářních dní, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak,
 - prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením uzlových bodů výstavby o více než 30 dnů,
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - pravomocný úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - hrubé a opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
- 12.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to až do výše přiznané, ale neposkytnuté dotace.

XIII.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1 Zhotovitel se zavazuje být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně

na 100 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli.

- 13.1.2 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 14 dní po nabytí právní moci stavebního povolení sjednáno pojištění dle odst. 13.1.1 smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu provádění díla, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

13.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 13.2.1. Zhotovitel je povinen pojistit živelní, stavební a montážní rizika (vč. odcizení), která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací minimálně ve výši odpovídající ceně díla. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve znění návrhu pojistné smlouvy, který je přílohou této smlouvy, nejpozději ke dni předání staveniště, na celou dobu provádění díla ode dne předání staveniště až do termínu předání a převzetí díla, s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.

- 13.2.2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení bodu 13.2.1 smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou touto smlouvou stanovenou dobu, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

- 13.2.3 V případě, že zhotovitel bude mít zájem uzavřít pojištění na krytí ušlého zisku objednatel (tzv. ALOP) zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele, předložit zhotoviteli veškeré nezbytné podklady vyžadované pojišťovnou.

13.3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit

- 13.3.1. Pojištění osob proti úrazu.

- 13.3.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

13.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 13.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

- 13.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

- 13.4.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně, výše spoluúčasti je uvedena v pojistné smlouvě.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelům či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

- 14.2. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.
- 14.3. Stavební dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit objednatel zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady, které zhotovitel ke dni výpovědi vynaložil na realizaci díla nebo bude nucen vynaložit (např. storno objednávek, rozpracovaná výroba) včetně režijních nákladů na realizační tým zhotovitele.
- 14.7. Pro případ zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.10. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.11. Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.12. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.14. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

- 14.15 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou. Je povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.16 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 14.17 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.18 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy, epidemie, apod.
- 14.19 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 14.20 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 14.21 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.22 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 14.23 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1- Zadávací dokumentace ze dne 14.7.2020 v zadávacím řízení „Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.“
 - 2 - nabídka Zhotovitele do zadávacího řízení
 - 3 - časový harmonogram výstavby
 - 4 - finanční harmonogram výstavby
 - 5 - návrh pojistné smlouvy dle bodu 13.1.
 - 6 - návrh pojistné smlouvy dle bodu 13.2.
 - 7 - příslib bankovní záruky (Performance Bond)
 - 8 - příslib bankovní záruky (Warranty Bond)

V Ostravě dne

V Ostravě, dne 11.9.2020

OHL ŽS

028

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno - Veveří

IČ: 463 42 796, DIČ: CZ463427

Pozn.: Uchazeč souhlasí se Smlouvou o dílo s výhradami (viz. výše) a očekává její další projednání, vedoucí k oboustranné akceptaci, což bude stvrzeno dodatkem k této Smlouvě o dílo