

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**KUPUJÍCÍ:** Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.  
se sídlem: Vídeňská 1083, 14200 Praha 4  
zastoupený: RNDr. Petr Dráber, ředitel  
IČ: 68378050  
DIČ: CZ68378050  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

**PRODÁVAJÍCÍ:** MASO-PROFIT s.r.o.  
se sídlem: Hrdlořežská 197/6, 190 00 Praha 9  
zastoupený: Ing. Petr Kužniar, jednatel společnosti  
IČ: 40612848  
DIČ: CZ40612848  
bankovní spojení: 1009031/0100 KB Praha 1 – CZK  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2605

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

dále společně kupující a prodávající také jen jako „smluvní strany“

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti výslovně neupravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dodat kupujícímu kuchyňské zařízení, a to konkrétně myčku nádobí VS P57-62N-D (dále jen „zboží“ nebo „předmět smlouvy“) blíže specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy, zajistit dopravu do níže sjednaného místa plnění, zapojení zboží v místě plnění, ověření funkčnosti všech

- instalovaných zařízení a dalších součástí zboží, zaškolení určených zaměstnanců kupujícího a dále se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží podle této smlouvy, a sice v souladu s nabídkou ze dne 6. 10. 2020, která je nedílnou součástí této kupní smlouvy, jako její příloha č. 1.
2. Prodávající se zavazuje spolu s dodáním zboží předat kupujícímu veškerý materiál potřebný k poskytnutí svého plnění podle této smlouvy, tj. úplné, funkční a bezvadné provedení všech instalačních prací, včetně dodávek veškerých potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné splnění této smlouvy a zajištění provozuschopnosti zboží a ověřit funkčnost všech zařízení a dalších součástí zboží.
  3. Prodávající se zavazuje dodat zboží minimálně v takové jakosti a provedení, jaká byla stanovena v nabídce prodávajícího ze dne 6. 10. 2020 (příloha č. 1 této smlouvy).
  4. Předmět plnění zahrnuje rovněž zaškolení obsluhy na náklady prodávajícího kvalifikovaným pracovníkem prodávajícího.

### III.

#### Místo plnění

1. Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je gastroprovoz (jídlna v sídle kupujícího) na adrese: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., budova F, Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4.

### IV.

#### Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a splnit veškeré své smluvní povinnosti, **do šesti týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. Konkrétní termín dodání a instalace bude mezi smluvními stranami upřesněn 14 dní před plánovanou dodávkou.

### V.

#### Předání zboží, ustanovení o doručování

1. Zboží podle čl. II. a přílohy č. 1 této smlouvy bude v místě plnění předáno kupujícímu na podkladě oběma stranami podepsaného a datovaného předávacího protokolu, který připraví prodávající. Předávací protokol bude v případě řádného a včasného dodání předmětu smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Kupující se stává vlastníkem předmětu smlouvy jeho předáním a převzetím a podepsáním předávacího protokolu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětu smlouvy. Do té doby nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy prodávající. Teprve podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami vzniká prodávajícímu právo na zaplacení celkové kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy.
3. Kupující není povinen převzít předmět smlouvy s vadami, popř. pokud je dodán po částech či opožděně.
4. Součástí předávacího protokolu budou veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání zboží, návody k obsluze a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu předmětu smlouvy a reklamační (záruční) list v českém jazyce. Součástí předávacího protokolu bude potvrzení o uvedení předmětu smlouvy do provozu a potvrzení o provedení veškerých nutných nastaveních.

- Součástí předmětu smlouvy je také odvoz a likvidace všech obalů, ekologická likvidace původního spotřebiče a dalších materiálů použitých v rámci předání předmětu smlouvy.
5. Veškerá korespondence, pokyny oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresu oprávněných osob dle této smlouvy.
  6. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta, ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, popř. osobně. Má se za to, že elektronickou poštou odeslaná zpráva došla v den odeslání.
  7. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy či kontaktních údajů (jména, telefonního čísla, mailové adresy) některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy. Tato změna není považována za změnu smlouvy a není nutné za tímto účelem uzavírat dodatek ke smlouvě.
  8. Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou jednat za prodávajícího ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, vyjma jejích změn a ukončení, je:  
Jméno:  
Doručovací adresa: Hrdlořežská 197/6, Praha 9, 190 00  
Telefon  
Email:
  9. Smluvní strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou jednat za kupujícího ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, vyjma jejích změn a ukončení, je:  
Jméno:  
Doručovací adresa: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20  
Telefon:  
Email:

## VI.

### Kupní cena a platební podmínky, smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Kupní cena za zboží činí na základě vzájemné dohody obou smluvních stran:

cena bez DPH	80 910,00 Kč
sazba DPH 21 %	16 991,10 Kč
cena včetně DPH	<b>97 901,10 Kč</b>

Kupní cena je sjednána jako cena pevná, úplná a nepřekročitelná, při splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této smlouvy. Kupní cenu je možné překročit pouze v případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Proávající prohlašuje, že kupní cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen daného druhu

zboží na trhu včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám. Kupní cena bude hrazena bez poskytnutí jakýchkoli záloh.

Doprava do místa plnění a montáž zboží jsou zahrnuty v kupní ceně.

2. Kupní cena bude kupujícím placena na základě faktury prodávajícího se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím, přičemž prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následujícího po dni oboustranného podpisu příslušného předávacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy.
3. Faktura bude považována za uhrazenou v okamžiku odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Daňový doklad - faktura prodávajícího musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, odkaz na tuto smlouvu (název, číslo), bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícím, formou a obsahem musí odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury prodávajícím přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícím.
6. Pokud zákon o DPH bude v době uskutečnění zdanitelného plnění změněn, bude prodávající povinen připočíst k dohodnuté kupní ceně daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
7. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat kupujícího. Bude-li prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část kupní ceny za předmět smlouvy odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena kupujícím přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a prodávající obdrží cenu bez DPH. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má kupující současně právo od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit.
8. V případě porušení povinnosti prodávajícího spočívající v prodlení s dodáním předmětu smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
9. V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady zboží.
11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do 5 pracovních dnů od doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich uhrazení straně povinné a budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený

v předmětné výzvě. Nárokem na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti příslušné smluvní strany a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

12. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat bez ohledu na zavinění povinné smluvní strany, kumulativně a opakovaně, přičemž uhrazením smluvní pokuty není jakkoli dotčena povinnost splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen dodat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
2. Prodávající je povinen provést po dodání zboží a jeho instalaci úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

### Záruka za jakost, odpovědnost za škodu, vyšší moc

1. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícímu na dodané zboží záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce trvání v rozsahu **24 měsíců**. V případě, že výrobce zboží poskytuje záruční dobu delší, použije se tato delší záruční doba.
2. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání celého zboží dle této smlouvy kupujícímu v souladu s čl. V. této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu záruční servis pro zboží dle svých servisních podmínek, a to po celou dobu trvání příslušné výše uvedené záruční doby. Bezplatný záruční servis v záruční době na zboží pokrývá veškeré náklady na kompletní a neomezené servisní zajištění pro všechny potřebné servisní zásahy. V záruční době lze uplatnit jakékoli vady, která má předmět smlouvy, bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí předmětu smlouvy kupujícímu, a to i v případě vad zjevných či skrytých, s výjimkou závad zaviněných uživatelem (kupujícímu).
4. Vady zboží, které oznámí kupující prodávajícímu stran (části) zboží, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit opravou zboží, zvolí-li si kupující takový nárok ve smyslu § 2106 občanského zákoníku.
5. Kupující je oprávněn zjištěné vady zboží oznámit prodávajícímu písemnou formou prostřednictvím elektronické pošty. V oznámení vady musí být vady popsány. Prodávající bezodkladně po oznámení vad zboží navrhne a projedná s příslušným zástupcem kupujícího způsob odstranění vady, a to nejpozději do 3 dnů od oznámení vady kupujícímu, není-li v příloze č. 1 této smlouvy stanoveno jinak.
6. Prodávající se zavazuje vady zboží odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě 72 hod od oznámení vady příslušným zástupcem kupujícího.

7. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady po dobu delší než 10 dnů je kupující oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady prodávajícího. Takový postup při odstranění vady nemá vliv na další trvání záruky dle této smlouvy. V takovém případě však rovněž dojde k prodloužení záruční doby o takovou dobu, po kterou nebylo možné předmět smlouvy používat.
8. Na provedenou opravu, včetně použitého materiálu nezbytného pro provedení opravy, je prodávající povinen poskytnout záruku v délce trvání min. šesti (6) měsíců.
9. V případě, že v době záruky dojde k selhání dodaného předmětu smlouvy do takové míry, že bude znemožněno jeho používání, doba od nahlášení vady až do jejího odstranění se nezapočítává do záruční doby. V takovém případě dojde k prodloužení záruční doby o takovou dobu, po kterou nebylo možné předmět smlouvy používat.
10. Právo z odpovědnosti za vady je uplatněno včas, pokud jej kupující uplatní písemně nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu odeslaného prodávajícímu poslední den záruční doby.
11. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti na základě této smlouvy vyšší moc, jak je definována v odst. 14 tohoto článku smlouvy (dále jen „vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění. V takovém případě se nemůže dostat smluvní strana do prodlení s plněním svých povinností.
12. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila vyšší moc, ani do 30 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle odst. 11 tohoto článku výše, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
13. Smluvní strany se zavazují nahradit druhé smluvní straně škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, ledaže se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc) ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (pandemie), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci (orgánem státní správy) při epidemii (pandemii).
15. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odst. 14 tohoto článku smlouvy dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana povinna podle této smlouvy překonat.

## IX.

### Závěrečná ujednání, účinnost smlouvy

1. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené kupní smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s povinnostmi, které mu z takových právních předpisů vyplývají.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
3. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebude dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 dnů po prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna se obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu. Smluvní strany si pro tento případ sjednávají výlučnou místní příslušnost věcně příslušného soudu podle sídla kupujícího. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
4. Pro případ, že některé ustanovení smlouvy je neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo neproveditelné ustanovení takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo neproveditelného ustanovení. V případě, že obsah některého ustanovení není dále právně upraveno, či některou situací smlouva či právní předpisy neupravují vůbec, platí úprava, kterou by smluvní strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle této smlouvy.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení prodávajícím, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 20 dnů,
  - b) prodávající se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH,
  - c) vada předmětu smlouvy nebude prodávajícím odstraněna do 15 dnů ode dne písemného nahlášení vady kupujícím, nebo oznámí-li prodávající kupujícímu před jejím uplynutím, že vadu neodstraní,
  - d) předmět smlouvy by byl zatížen právy třetích osob, a/nebo je realizován v rozporu s touto smlouvou a/nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
  - e) vůči majetku prodávajícího bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nedodržení technické specifikace zboží uvedené v nabídce prodávajícího (příloha č. 1 smlouvy),
  - f) další případy výslovně upravené v této smlouvě, popř. v občanském zákoníku.
7. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy kupujícím z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýchkoliv do té doby vzniklých nákladů.

8. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude podepsána v elektronické podobě. Pro případ, že smlouva bude podepsána v listinné podobě, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech každý s platností originálu, podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – Nabídka prodávajícího ze dne 6. 10. 2020

19.10.2020

V Praze, dne 2020

Kupující:

RNDr. Petr Dráber, ředitel

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY

AV ČR, v.v.i.

Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

(53)

19.10.2020

V Praze, dne 2020

Prodávající:

  
Hrdlořazská 197/6  
190 00 Praha 9  
IČO: 40612648  
DIČ: CZ40612648

Ing. Petr Kužniar, jednatel