

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

**1. Město Moravská Třebová**

se sídlem nám. T. G. Masaryka č. o. 29, 571 01 Moravská Třebová, IČO:00277037  
zastoupené Ing. Milošem Mičkou, starostou města  
(dále jen „prodávající“)

a

**2. Vladimír Novák**, nar.xxxxxxx.1983, bytem xxxxxxxxxxx Moravská Třebová  
(dále jen „kupující“)

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí: nebytové jednotky č. **1511/12** v bytovém domě č. p. **1511**, část obce Předměstí, na pozemku parc. č. **2936/9**, zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Moravská Třebová, část obce Předměstí.

Jedná se o nebytovou jednotku umístěnou v **I. podzemním podlaží** domu o celkové ploše **46,40 m<sup>2</sup>** sestávající z **předsíně 1, kuchyňky, klubovny, skladu, předsíně 2, umyvárny se sprchou a WC.**

K nebytové jednotce č. **1511/12** náleží spoluvlastnický podíl id. **621/10000** na společných částech domu č. p. **1511** a spoluvlastnický podíl id. **621/10000** na pozemku parc. č. **2936/9**, zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová, část obce Předměstí.

Nebytová jednotka č. **1511/12** je zapsána na LV č. **3065** pro obec a katastrální území Moravská Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, bytový dům č. p. **1511**, část obce Předměstí, a pozemek parc. č. **2936/9** jsou zapsány na LV č. **2826** pro obec a katastrální území Moravská Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Předmětem převodu se rozumí nadále nebytová jednotka č. **1511/12** spolu se spoluvlastnickým podílem id. **621/10000** na společných částech domu č. p. **1511** a podílem id. **621/10000** na pozemku parc. č. **2936/9**, vše k obci a k. ú. Moravská Třebová.

## II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti:

- a) jednotku č. **1511/12**, způsob využití – nebytový prostor, vymezený podle zákona o vlastnictví bytů v budově č. p. **1511**, bytový dům v části obce Městská Třebová, která stojí na pozemku parcela č. **2936/9** - zastavěná plocha a nádvoří,

- b) spoluvlastnický podíl o velikosti **621/10000** na společných částech budovy č. p. **1511** - bytový dům v části obce Moravská Třebová, která stojí na pozemku parcela č. **2936/9** - zastavěná plocha a nádvoří,
- c) spoluvlastnický podíl o velikosti **621/10000** na pozemku parcela č. **2936/9** - zastavěná plocha a nádvoří,

vše v katastrálním území a obci Moravská Třebová, se všemi právy a povinnostmi, součástmi, příslušenstvím a vybavením, v rozsahu jak sám nemovitosti užíval nebo byl oprávněn užívat.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. **3065** a č. **2826** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, katastrální území Moravská Třebová.

Kupující prodávané nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

Nebytová jednotka je vybavena:

**Bytový elektrorozvaděč, vývod pro napojení na kanalizaci, dřezová baterie páková, dvojkombinace světlo-zásuvka, umyvadlo, umyvadlová baterie páková, WC mísa + splachovač, otopná tělesa – 2 x deskový radiátor, 1 x žebříkový, elektrický vrátný s telefonem, schránka na dopisy, 2 x vodoměr**

Součástí nebytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ÚT, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina a dlažby, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní strany dveří a vnějších oken, vnitřní obklady, nenosné příčky.

K vlastnictví jednotky dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **621/10000** na společných částech budovy č. p. **1511**, který sestává z těchto částí: základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, zádveří, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby, prádelna, sušárna, technická zázemí, hala před schodištěm ve sklepě, kočárkárna, podschodišťový prostor, rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, elektřiny, kabelové televize, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, sklepní prostory užívané uživateli bytů.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

#### IV.

Kupní cena byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou a to ve výši **476.370 Kč** (slovy čtyři sta sedmdesát šest tisíc tři sta sedmdesát korun českých). Kupní cena byla uhrazena takto: dne 17. 07. 2020 byla uhrazena kauce ve výši 50.000 Kč a zbývající část kupní ceny ve výši 426.370 Kč bude uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, č. účtu 19-1283386349/0800, **VS 35206**.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné právní vady. Kupující prohlašuje, že stavebně technický stav předmětu prodeje je mu velmi dobře znám na základě prohlídky dne 15. 07. 2020. Jedná se o volnou nebytovou jednotku.

Prodávající je povinen od uzavření této kupní smlouvy do povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by se zhoršil právní stav předmětu prodeje, jinak je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

#### VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### VII.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště ve Svitavách. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy jsou smluvní strany touto smlouvou vázány a jsou povinny poskytnout si v rámci vkladového řízení potřebnou součinnost tak, aby vklad vlastnického práva byl dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí povolen.

Smluvní strany jsou dále povinny zdržet se jakéhokoliv jednání (i nečinnosti) způsobilého zmařit povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jinak odpovídají za vzniklou škodu.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do sedmi dnů od podpisu kupní smlouvy.

Správný poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

#### VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle čl. II. této kupní smlouvy.

**IX.**

Kupující bere na vědomí, že správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje ke dni uzavření této smlouvy správce, kterým jsou Technické služby Moravská Třebová s.r.o. IČO: 25970399.

Vlastník jednotky je povinen hradit platby a zálohy na služby spojené s užíváním bytu a náklady spojené se správou domu a pozemku dle stanov a usnesení společenství vlastníků.

Po nabytí vlastnictví k jednotce podle této smlouvy se kupující zavazuje se správcem uzavřít bez zbytečného odkladu smlouvu o zajišťování podílu vlastníka jednotky na správě domu

**X.**

Převod nemovitosti z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravské Třebové č. 469/Z/070920 na zasedání dne 7. září 2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Moravské Třebové č. 428/Z/290620 na zasedání dne 29. června 2020.

Oznámení o prodeji nemovitosti bylo zveřejněno na úřední desce města v zákonem stanovené lhůtě, od 02. července 2020 do 17. července 2020.

Smluvní strany prohlašují, že se kupní smlouva shoduje se svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo ke sporům, což potvrzují svými podpisy.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je podepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z toho po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy podá prodávající na příslušný katastrální úřad ke vkladovému řízení.

V Moravské Třebové dne 19.10.2020

V Moravské Třebové dne 14.10.2020

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Miloš Mička  
starosta města

.....  
Vladimír Novák