

Darovací smlouva a smlouva o zřízení budoucích věcných břemen

uzavřená podle § 2184 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi níže uvedenými účastníky:

PSH INVEST Bučovice, s. r. o., se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno,
IČ: 07731019

zastoupená

(dále jen „Dárce nebo Budoucí oprávněný“)

a

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676

(dále jen „Obdarovaný nebo Budoucí povinný“)

I.

Vlastnictví k nemovitým věcem

- Dárce prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby vodního díla U panského dvora – IO.02 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 04 Prodloužení vodovodu na pozemcích parc. č. 237/1, 237/2, 237/6, 239/10, 372/9, 208/3, 239/11, 372/7, 923/13, 372/13, 372/15, 237/8, 239/24, 467 v k. ú. Vícemilice.
- Stavba byla provedena podle společného povolení k vodnímu dílu, které vydal MěÚ Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu pod č. j. MUB/OŽP-53179/2019 ves ze dne 02.10.2019, nabytí právní moci ke dni 02.11.2019 a Kolaudačního souhlas vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí dne 23.09.2020 pod, č. j. MUB/OŽP-35812/2020 – ves.
- Stavební objekt IO.02 – Prodloužení jednotné kanalizace

Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	155,4 m
Materiál	PP
Nejmenší jmenovitá světelnost stoky	250 mm
Největší jmenovitá světelnost stoky	250 mm
Počet revizních šachet	9 ks

V rámci IO.02 byly vybudovány tyto nové kanalizační řady:
Řad J1 – kanalizační řad z kanalizačního potrubí z polypropylénových trub PP SN12 v profilu DN 250 v délce 72,23 m.
Řad J2 – kanalizační řad z kanalizačního potrubí z polypropylénových trub PP SN12 v profilu DN 250 v délce 29,98 m.
Řad J3 – kanalizační řad z kanalizačního potrubí z polypropylénových trub PP SN12 v profilu DN 250 v délce 53,21 m.
- Stavební objekt IO.04 – Prodloužení vodovodu

Vodní dílo	vodovodní řad zásobovací sítě
Druh vodovodního řadu	zásobovací sít'
Celková délka řadu	249,51 m
Materiál	HDPE
Nejmenší jmenovitá světelnost řadu	100 mm
Největší jmenovitá světelnost řadu	100 mm
Počet hydrantů	3 ks

V rámci IO.04 byly vybudovány tyto nové vodovodní řady:

Řad V1 – vodovodní řad z vodovodního potrubí z polyetylenových trub HDPE v profilu DN 100 (d110x10mm) v délce 49,39 m.

Řad V2 – vodovodní řad z vodovodního potrubí z polyetylenových trub HDPE v profilu DN 100 (d110x10mm) v délce 64,46 m.

Řad V3 – vodovodní řad z vodovodního potrubí z polyetylenových trub HDPE v profilu DN 100 (d110x10mm) v délce 135,66 m.

II.

1. Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje a předává inženýrské sítě specifikované v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Obdarovanému.
2. Obdarovaný prohlašuje, že inženýrské sítě specifikované v čl. I se všemi součástmi a příslušenstvím, jako dar přijímá a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
3. Dárce prohlašuje, že účetní hodnota předmětu převodu činí
Stavební objekt IO.02 – Prodloužení jednotné kanalizace 1 316 728 Kč bez DPH
Stavební objekt IO.04 – Prodloužení vodovodu 771 379 Kč bez DPH
4. Současně s převodem staveb a inženýrských sítí předává dárce obdarovanému tyto listinné doklady:
 - 1) Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
 - 2) Odpady – čestné prohlášení
 - 3) Geodetické zaměření
 - 4) Kontrola kanalizačního řadu a šachet od VaK Vyškov
 - 5) Zápisy o kontrole napojení kanalizace na stávající řad od VaK Vyškov
 - 6) Protokoly od tlakových zkoušek kanalizačního potrubí
 - 7) Protokoly od kamerových zkoušek kanalizačního potrubí
 - 8) Prohlášení o vlastnostech – PREFA Brno – šachetní dna
 - 9) Prohlášení o vlastnostech – PREFA Brno – šachetní dílce
 - 10) Certifikát výrobku – WAVIN – kanalizační šachty
 - 11) Prohlášení – WAVIN – kanalizační šachty
 - 12) Certifikát výrobku – KASI – poklopy a mříže
 - 13) Prohlášení o vlastnostech – KASI – poklopy a mříže
 - 14) Prohlášení o vlastnostech – KASI – stupadla
 - 15) Zpráva o dohledu – KASI – poklopy a mříže
 - 16) Prohlášení o vlastnostech – KASI – žebříková stupadla
 - 17) Prohlášení o shodě – PIPELIVE – trubky
 - 18) Prohlášení - REHAU – trubky
 - 19) Prohlášení o shodě – pískovna Černovice - štěrkopísek
 - 20) Certifikát systému řízení výroby ZAPA Beton – beton
 - 21) Prohlášení o shodě – ZAPA Beton – beton
 - 22) Zápisy o kontrole napojení vodovodu na stávající řad od VaK Vyškov
 - 23) Protokol o rozboru vody
 - 24) Protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí
 - 25) Protokol o provedení proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
 - 26) Protokol o kontrole signalizačního vodiče
 - 27) Protokol o kontrole sítí před záhozem od VaK Vyškov
 - 28) Prohlášení o shodě – PPELIFE – potrubí
 - 29) Prohlášení o shodě – LUNA PLAST - potrubí
 - 30) Prohlášení o shodě – LUNA PLAST – elektrotvarovky a tvarovky
 - 31) Prohlášení o shodě – Saint Gobain – trubky, tvarovky a příslušenství
 - 32) Prohlášení o shodě – JMA - hydrant

- 33) Zdravotní zhodnocení výrobků – JMA – šoupě
- 34) Prohlášení o shodě JMA – šoupě
- 35) Prohlášení o shodě JMA – šoupě EKO-PLUS
- 36) Zdravotní zhodnocení výrobků – JMA - šoupátka
- 37) Prohlášení o shodě – DRAKA Kabely – silový vodič CY
- 38) Prohlášení o shodě – Pískovna Černovice – štěrkopísek
- 39) Certifikát systému řízení výroby – ZAPA Beton – beton
- 40) Prohlášení o shodě – ZAPA Beton - beton

III.

1. Obdarovanému je znám současný stav předmětu převodu a v tomto stavu je přejímá.
2. Obdarovaný se zavazuje, že smluvně zajistí provozování inženýrských sítí oprávněnou osobou.
3. Dárce prohlašuje, že k jednotlivým objektům poskytuje záruku na vady do 1.11.2023. Práva z odpovědnosti za vady lze uplatnit u společnosti N.K. STAV Brno a.s., Košuličova 755/41, 619 00 Brno – Horní Heršpice IČ: 269 38 219
4. Společnost zastoupená Jiřím Virvanem statutárním ředitelem kontaktní email: info@nkstav.cz tel: XXX XXX XXX, Stavbyvedoucí stavby pan Ing. Martin Hanák kontaktní email: martin.hanak@nkstav.cz, tel: XXX XXX XXX
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném ujednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem darovací smlouvu podepisují.
6. Vlastnictví k předmětu převodu přechází ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnické vztahy k pozemkům a budoucí věcná břemena.

1. Pozemky parc. č. 237/1, 237/2, 237/6, 237/8, 237/8, 239/10, 372/9, 372/15 v k. ú. Vícemilice jsou ve vlastnictví společnosti **PSH INVEST Bučovice, s. r. o.**
2. Předmětem této smlouvy je dále sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění smlouvu o zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí uvedených v čl. I v pozemcích dle čl. II odst. 1 ve prospěch staveb nevidovaných v katastru nemovitostí - stavby IO.02 – Prodloužení kanalizace (Řad J1, J2 a J3) a IO.04 – Prodloužení vodovodu (Řad V1, V2 a V3) uvedených do provozu kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Bučovice, odborem životního prostředí a stavebního úřadu, č. j. MUB/OŽP-10863/2020 ves dne 23.09.2020 ve vlastnictví města Bučovice (dále též budoucího oprávněného) a k tíži společnosti **PSH INVEST Bučovice, s. r. o.** (dále též budoucího povinného).
3. Věcná břemena budou spočívat v právu budoucího oprávněného na uložení staveb inženýrských sítí (Prodloužení kanalizace (Řad J1, J2 a J3) a Vodovodní řad – V1, V2 a V3) a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním inženýrských sítí. Věcná břemena budou sjednána bezúplatně na dobu neurčitou..
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu (geometrických plánech). Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcných břemen. budoucí povinný se zavazuje na své náklady zajistit nejpozději do 31.12.2020 vyhotovení geometrického plánu s průběhem inženýrských sítí a

předložit ho budoucímu oprávněnému pro zpracování smlouvy o zřízení věcných břemen.

5. Budoucí oprávněný zajistí nejpozději do 10 dní od doručení geometrických plánů vyhotovení smlouvy o zřízení věcných břemen včetně návrhu na zahájení řízení a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené se správním poplatkem nese budoucí oprávněný. Budoucí povinný je povinen podepsat smlouvu o zřízení věcných břemen nejpozději do dvou týdnů od výzvy budoucího oprávněného.
6. Převede-li budoucí povinný některý z pozemků, které mají být dotčeny věcnými břemeny dle tohoto ustanovení, smluvně zajistí i přechod tohoto závazku.
7. Pro případ porušení některého ze závazků budoucího povinného, sjednaného v tomto ustanovení se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty se budoucí oprávněný nezbavuje práva na uplatnění návrhu na nahrazení projevu vůle soudní cestou.

V.

Doložka právního jednání obce a souhlas se zveřejněním

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo na zasedání dne 27.05.2019 usnesením č. 87/6/ZM/2019 OM 15 bezúplatné nabytí inženýrských sítí dle této smlouvy. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
2. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Bučovice ze dne 30.09.2020, číslo usnesení 1000/52/RM/2020 OM 38.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

VI.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných inženýrských sítích neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, a obdarovaný prohlašuje, že je obeznámen s jejich stavem.
2. Dárce a obdarovaný uzavřeli dne 25.06.2019 Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy, jejímž obsahem bylo mimo bezúplatného převodu inženýrských sítí dle této smlouvy rovněž ujednání o budoucím převodu bezúplatně části pozemků parc. č. 237/1, 237/4, 237/6, 238, 239/10, 372/9 v k. ú. Vícemilice a IO.09 – Nové veřejné (venkovní) osvětlení.
3. Podpisem této darovací smlouvy nezanikají další práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 25.06.2019.

V Bučovicích, 7. října 2020

.....
Ing. Jaroslav Hanák
jednatel
za PSH INVEST Bučovice, s.r.o.

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta
za město Bučovice