



SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Česká republika - Státní veterinární správa, se sídlem Slezská 7/100, 120 56 Praha 2, IČ: 00018562, zastoupená MVDr. Jaroslavem Salavou, ředitelem Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 1309/174, 612 38 Brno (dále jen „předávající“) na straně jedné

a

Státní zemědělský intervenční fond, se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 48133981, zastoupený Ing. Václavem Říhou, ředitelem Regionálního odboru Brno, Kotlářská 902/53, 602 00 Brno (dále jen „uživatel“) na straně druhé

v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tuto

smlouvu o užívání nebytových prostor:

I.

1) Předávající přenechává touto smlouvou uživateli do užívání k administrativní činnosti nebytové prostory ve III. poschodí budovy č. p. 1569 na pozemku st. č. 2153 v obci a k.ú. Blansko zapsaném na LV č. 930 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Blansko a to konkrétně místnost (kancelář) č. 1 o výměře 20 m², kancelář č. 2 o výměře 20 m², kancelář č. 3 o výměře 20 m², kancelář č. 4 o výměře 16,6 m², kancelář č. 5 o výměře 20 m², kancelář č. 14 o výměře 19,5 m² a místnost č. 15 (serverovna) o výměře 14 m², tedy o celkové výměře 130,1 m².

2) Předávající dále předává touto smlouvou uživateli do užívání garáž o výměře 17 m² na pozemku st. č. 4737 v obci a k.ú. Blansko zapsaném na LV č. 930 katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Blansko a jedno garážové stání o výměře 18,2 m² v budově č. p. 1569 na pozemku st. č. 2153 v obci a k.ú. Blansko zapsaném na LV č. 930 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Blansko.

II.

Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy vznikla na základě bodu 3., čl. II. zákona č. 308/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě Opatření Ministerstva zemědělství o změně zřizovací listiny č.j. 1604/2012-MZE-12143 ze dne 18. 1. 2012.

III.

Prostory vymezené v článku I. této smlouvy předávající bezplatně přenechává uživateli do užívání na dobu určitou, a to do 31. 12. 2016. Pokud jedna ze smluvních stran nezašle nejpozději do 30 dní před uplynutím této doby písemné sdělení druhé smluvní straně, že trvá na ukončení smlouvy, prodlužuje se automaticky užívací vztah vždy na dobu jednoho kalendářního roku s možností ho ukončit ke konci příslušného roku písemným sdělením zaslaným druhé smluvní straně do 30. 11. příslušného roku. Tímto ujednáním není dotčen článek VII. této smlouvy.

IV.

V souvislosti s užíváním nebytových prostor se uživatel zavazuje hradit předávajícímu na jeho účet č. 46629621/0710 vedený u ČNB Brno zálohové platby za poskytované služby:

- a) za svoz TKO částku ve výši 3800,- Kč ročně, tj. 950,- Kč za čtvrtletí,
- b) za údržbu 2 parkovacích míst před budovou částku ve výši 3600,- Kč ročně, tj. 900,- Kč za čtvrtletí,
- c) za spotřebu elektrické energie částku ve výši 26000,- Kč ročně, tj. 6500,- Kč za čtvrtletí,
- d) za spotřebu plynu částku ve výši 30000,- Kč ročně, tj. 7500,- Kč za čtvrtletí
- e) za vodné a stočné částku ve výši 12000,- Kč ročně, tj. 3000,- za čtvrtletí

Služby se zavazuje uživatel hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet předávajícího č. 46629621/0710 vedený u ČNB vždy do 15. dne prvního měsíce počínajícího kalendářního čtvrtletí.

Při každoročním vyúčtování plateb bude předávající vycházet ze skutečného počtu pracovníků (t.č. 5 osob) uživatele a dále z uživatelem užívané plochy.

V.

(1) Uživatel se zavazuje, že prostory bude užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu. Uživatel je nemůže bez písemného souhlasu předávajícího přenechat třetí osobě.

(2) Uživatel je povinen udržovat předané prostory v takovém stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Za tímto účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy, čímž se rozumí zejména běžný úklid včetně malování, výměn žárovek, oprav zámků ve dveřích, oprav oken včetně žaluzií a dalších prací podobného charakteru. Uživatel se dále zavazuje ve spolupráci s ostatními nájemníky/uživateli zajistit úklid společných prostor v budově.

(3) V případě výskytu vad přesahujících možnosti běžné údržby o opravy, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto vady a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

(4) Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předaných prostorách.

(5) Oznámí-li to předávající předem v přiměřené době, umožní mu uživatel prohlídku prostor, jakož i přístup do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

(6) Uživatel není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy pronajatých prostor bez písemného souhlasu předávajícího.

(7) Při skončení užívacího vztahu odevzdá uživatel předávajícímu prostory v místě, kde je převzal, a v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Tyto prostory budou vyklizené.

(8) Uživatel se seznámil se stavem pronajatých prostor, které jsou způsobilé k užívání a v tomto stavu je přebírá.

VI.

(1) Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou anebo výpovědí jedné smluvní strany.

(2) Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet o prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

(3) Vyjma výpovědních důvodů uvedených v občanském zákoníku je předávající oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže uživatel neplní své povinnosti řádně a včas anebo prostor předávající potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. V tomto případě je též předávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

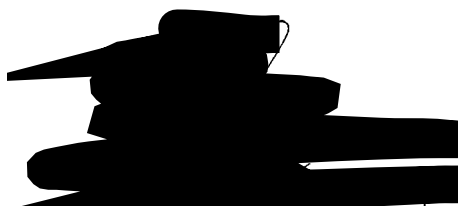
(2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2015 a k tomuto dni ruší resp. plně nahrazuje Smlouvu o nájmu nebytových prostor č.j. SVS/2013/016939-B, ve znění pozdějších dodatků.

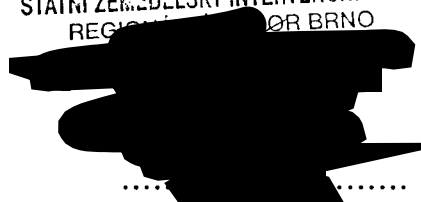
(3) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží předávající a dva uživatel.

(4) Smluvní strany si celou smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .10..09. 2015

V Brně dne 22.9.2015


.....
Předávající

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIÓRNÍ OPERAČNÍ PROGRAM
OPOR BRNO

.....
Uživatel

Státní veterinární správa
pracoviště: Palackého tř. 174
612 38 Brno
IČ: 00018562
-3-

STÁTNÍ ZPRÁVĚLÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIONÁLNÍ ODBOR BRNO
Kotlářská 53
602 00 Brno
5



Protokol o schválení Žádanka k návrhu smlouvy/rezer. před VZ

Číslo žádanky: [REDACTED]
Vystaveno dne: 21.09.2015
Číslo smlouvy: 4200010480
Název smlouvy: 4200010480_SML
Předmět smlouvy: Ostatní sl. souv. s nájmem
Předp. cena v Kč (vč. DPH): 72.500,00

Popis

Smlouva o užívání nebytových prostor Státní veterinární správa , pracoviště Blansko.
Týká se zrušení úhrady nájemného, platba pouze služby a energie. Přibýráme místnost č. 5 o výměře 20m2, ve které máme svůj inventář. Ostatní ujednání zůstávají beze změn.