

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**s názvem**

**Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.**

## Zadavatel zakázky:

**EKOVA ELECTRIC a.s.**  
**Martinovská 3244/42, Ostrava-Martinov**  
**IČO: 28642457**

### Preambule



V rámci vyloučení všech pochybností zadavatel informuje dodavatele, že tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené zakázce na stavební práce zadané formou zadávacího řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy.

Je-li dále v této zadávací dokumentaci/zadávacích podmínkách použito odkazů na zákonná ustanovení ZZVZ, vztahující se dle platné právní úpravy, je těchto zákonných ustanovení zadavatelem využíváno analogicky a jejich využití v žádném případě neznamená, že by zadavatel měl v úmyslu a/nebo se přímo rozhodl zadávat tuto zakázku ve smyslu ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této zadávací dokumentaci. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, normy a ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

## 1. Zadavatel a jeho zástupce a kontaktní osoba

<b>Zadavatel:</b>	<b>EKOVA ELECTRIC a.s.</b>
se sídlem	Martinovská 3244/42, Ostrava-Martinov
Zastoupen:	Ing. Miroslavem Marešem, předsedou představenstva
IČO:	28642457
DIČ:	CZ28642457
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	43-8504740287/0100
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Miroslav Mareš, předseda představenstva
Ve věcech technických je oprávněn jednat	
E-mail:	
Telefon:	+420 725 573 688

## Klasifikace předmětu zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

## 2. Vymezení předmětu zakázky.

- 2.1 Předmětem plnění této zakázky jsou stavební práce, které zahrnují výměnu kompletní střešní konstrukce včetně statických prvků v objektu, to je vazníků a průvlaků, který se nachází v areálu Dopravního podniku Ostrava, v Ostravě-Martinově. Jedná se o objekt, umístěný na parc. č. 2422/154 v k.ú. Martinov ve Slezsku, výrobní hala 021. Výměna statických konstrukčních prvků – nosných sloupů haly není požadována. Předmět zakázky se netýká přístavků výrobní haly.
- 2.2 **Zadavatel požaduje realizaci rekonstrukce střechy formou Design&Build.**  
Součástí zakázky je zajištění samotné stavby společně se zpracováním dokumentace pro stavební povolení, zajištění doplňujících průzkumů a expertíz, včetně zajištění požadované inženýrské činnosti spojené s vydáním stavebního povolení a všech stanovisek dotčených orgánů, zajištění Dokumentace pro provádění stavby (DPS) a zajištění kolaudačního rozhodnutí. Za dokončenou a splněnou zakázku se považuje stav, kdy rekonstrukce je realizovaná v souladu s projektem, objekt je po rekonstrukci plně provozuschopný, splňuje všechny dotčené zákonné normy platné v době podpisu smlouvy a bylo vydáno platné kolaudační rozhodnutí, které nabylo právní moci.
- 2.3 Zadavatel požaduje prověření a návrh variantních řešení realizace z hlediska využitelnosti stávajících materiálů střechy, například opětovné použití (i částečné) střešní krytiny, izolací či jiných prvků střešního souvrství. Nosné konstrukční prvky střechy (vazníky, průvlaky) jsou uvažovány k výměně v rozsahu 100%.
- 2.4 V rámci realizace zakázky zadavatel očekává minimálně následující činnosti:
- Studie navrhovaného technického řešení, dokumentace pro stavební povolení včetně naceněných položkových rozpočtů stavby, realizační projektová dokumentace včetně technologických postupů, harmonogram realizace stavby a dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace ke kolaudačnímu řízení a kolaudačnímu souhlasu drážní stavby.
  - Projektová dokumentace bude zahrnovat a respektovat nezhoršení parametrů veškerých současně provozovaných technologií, které budou mít vazbu na bourací práce a nutné přesuny technologických prvků; součástí statických výpočtů bude i statický přepočet původních sloupů v závislosti na zvolené konstrukci střechy.
  - Ochranné konstrukce vůči provozu (sítě, stavební ploty, fólie, apod.), budou-li v projektu vyžadovány.
  - Bypass médií, případně fixace médií, vzduchotechniky a jakýchkoli rozvodů a prvků navázaných na stávající konstrukci, které musí být v provozu, a jejich přepojení.
  - Odstrojení/demontáž konstrukcí, jeřábů a rozvodů pod střechou v souladu s plánem organizace výstavby (dále také POV), demontáže trakčního vedení a dalších souvisejících prvků.
  - Demontáž střechy v částech dle POV (v případě varianty opětovného použití některých prvků přiměřeně tak, aby opakovaná použitelnost nebyla ohrožena).
  - Osazení nových nosných prvků – průvlaků a vazníků.

- h. Provedení střešního pláště, světlíků a větracích prvků (popřípadě v kombinaci s opakovaně použitými původními materiály a střešními prvky).
- i. Montáže veškerých původních prvků potřebných pro provoz haly s výjimkou jeřábových drah.
- j. TZB a elektroinstalace pod střechou.
- k. Provozní zkouška části díla dle POV.
- l. Odstranění ochrany provozu.
- m. Úklid.
- n. Dokladová část, včetně pasportizace.

2.5 V rámci realizace zakázky zadavatel dále požaduje:

- a) Recyklaci odpadů a odvoz suti na skládku v režii dodavatele.
- b) Dodavatel garantuje takové technologické postupy, které nepoškodí plochu staveniště (zejména betonové plochy) a technologii na ní umístěnou.
- c) Dodavatel musí zabezpečit realizační prostory z bezpečnostního hlediska - např. stavební oplocení, včetně zabezpečení prostor z hlediska prašnosti.
- d) Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel požaduje technologické a pracovní postupy v zásadách bezpečné práce a požární ochrany. Realizace díla bude probíhat pod stálým dozorem stavby.

2.6 Účastník zadávacího řízení bere na vědomí a bude respektovat skutečnost, že realizace bude probíhat na pozemcích zadavatele, které jsou integrovány v areálu dílen Dopravního podniku Ostrava, a.s. (dále jen DPO), což při realizaci může znamenat nutnost operativní třístranné koordinace mezi zadavatelem, dodavatelem a zástupci DPO. Tato skutečnost nesmí mít dopad na stanovený termín splnění.

2.7 Podklady pro zpracování dokumentace k zakázce tvoří níže uvedené dokumenty:

- 1) Původní stavební PD - lze předat elektronicky naskenované, popřípadě na požádání zadavatel umožní zástupci dodavatele jejich zhlédnutí v tištěné podobě a studium v sídle zadavatele v požadovaném rozsahu.
- 2) Statický posudek vazníků a průvlaků, který je součástí Studie proveditelnosti.
- 3) Odborný posudek HS2071902 Diagnostika předpjatých vazníků a střešního pláště železobetonové konstrukce haly EKOVA ELECTRIC a.s. v Ostravě-Martinově, VŠB TUO, 11/2019.
- 4) Studie proveditelnosti (Technoprojekt a.s., Ostrava, 05/2020).
- 5) Vyjádření k řešení problematiky vazníků haly EKOVA ELECTRIC a.s. (Kloknerův ústav ČVUT Praha, 06/2020).
- 6) Půdorys, řez podlahy a uvedeného prostoru (viz. bod 1, původní stavební PD).
- 7) Projektová dokumentace k trvalému zajištění tří identifikovaných havarijních prvků podpůrnou ocelovou konstrukcí. Tyto podpůrné konstrukce řeší současný havarijný stav vazníků a průvlaků a při realizaci zakázky se požaduje jejich odstranění.

2.8 **Závaznost požadavků zadavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti na zadávacím řízení.

Smluvní podmínky realizace předmětu zakázky jsou pak specifikovány v návrhu smlouvy o dílo na realizaci zakázky (dále SOD), který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

## 2.9 Vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení písemně na adrese EKOVA ELECTRIC a.s., Martinovská 3244/42, Ostrava-Martinov, IČO: 28642457, popř. elektronicky na emailovou adresu: [ekova@ekova.cz](mailto:ekova@ekova.cz) (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

Vysvětlení zadávací dokumentace doručí zadavatel všem osloveným dodavatelům nejpozději do 4 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníka zadávacího řízení. Možnost vznášení dotazů bude ukončena **27. 8. 2020 v 9:00 hodin**.

- 2.10 Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, SOD a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že odbornou povinností bude vybraný účastník zadávacího řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

## 3. Předpokládaná hodnota zakázky.

- 3.1 Předpokládaná hodnota zakázky není zadavatelem stanovena.

## 4 Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění.

### 4.1 Požadované termíny plnění.

Termín zahájení realizace předmětu zakázky: **15. 09. 2020**

Termín zhotovení a předání díla včetně veškerých kolaudačních rozhodnutí: **29. 06. 2021**

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že maximální doba odstávky provozu bude 2,5 měsíce a to v době od 1.4.2021 do 15.6.2021, kdy bude zadavatelem zajištěno ukončení provozu na hale a uvolnění haly bez přítomnosti pracovníků zadavatele, pokud se dodavatel se zadavatelem nedohodne na jiném termínu.**

Termín zahájení realizace předmětu zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

- 4.2 Místem plnění je objekt, který se nachází v areálu Dopravního podniku Ostrava, v Ostravě-Martinově. Jedná se o objekt výrobní haly 021, umístěný na parc. č. 2422/154 v katastrálním území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava.

- 4.3 **Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna na požádání po individuálním dohodnutí termínu. Konec možnosti prohlídek je stanoven k datu 27. 8. 2020.**

Prohlídka místa plnění může být uskutečněna kdykoliv na základě předchozí telefonické dohody s kontaktní osobou zadavatele.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je vedoucí střediska Správy, majetku a investic, pan [REDAKCE], +420 725 573 688, [REDAKCE]

Účastníci prohlídky místa plnění nemohou v rámci konání prohlídky vznášet ústní dotazy, resp. požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné uplatňovat pouze v souladu s článkem 2.9 této zadávací dokumentace.

## 5. Požadavky na kvalifikaci.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 5.1 Základní kvalifikační předpoklady.

Doklady prokazující základní způsobilost analogicky podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před podáním nabídky.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 3 měsíce před podáním nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů účastníka zadávacího řízení doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podávali nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží účastník zadávacího řízení výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

## 5.2 Profesionální kvalifikační předpoklady.

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů. Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží listiny požadované analogicky v § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek:

- dle odst. 1)** zákona o zadávání veřejných zakázek - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž příslušný dokument musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před podáním nabídky.

**dle odst. 2 písm. a)** zákona o zadávání veřejných zakázek - doklad o oprávnění k podnikání, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá pro obor „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

- Dodavatel předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle zákona. Prokázání odborné způsobilosti bude předloženo ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tzn. osvědčení o vzdělání a profesionální kvalifikaci dodavatele:

### 1. hlavní inženýr projektu:

- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
- VŠ vzdělání
- min. 10 let praxe od získání autorizace
- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace staveb průmyslových - min. 1 zakázka s IN min. 250mil. Kč bez DPH zahrnující alespoň dva (ze tří) stupňů PD (DUR, DSP, DPS) a se zpracováním projektové dokumentace průmyslových staveb min. 2 zakázky s IN min. 100mil. Kč bez DPH zahrnující alespoň dva (ze tří) stupňů PD vše maximálně v posledních 5 letech

## **2. autorizovaný architekt**

- VŠ vzdělání
- min. 10 let praxe od získání autorizace
- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace průmyslových staveb na pozici architekta - min. 3 zakázky s IN 100mil. Kč bez DPH ve stupních PD (DUR, DSP, DPS)

## **3. statik**

- VŠ vzdělání
- min. 10 let praxe od získání autorizace
- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace staveb halových na pozici statika u 2 zakázek s IN min. 150 mil. Kč bez DPH

## **4. projektant elektro**

- VŠ vzdělání
- min. 5 let praxe od získání autorizace
- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace na pozici projektanta elektro u min. 1 zakázky s IN min. 50 mil. Kč bez DPH zahrnující alespoň dva (ze tří) stupňů PD (DUR, DSP, DPS)

## **5. projektant zdravotnický**

- VŠ vzdělání
- min. 5 let praxe od získání autorizace
- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace staveb na pozici projektanta zdravotnický u min. 1 zakázky s IN min. 50mil. Kč bez DPH zahrnující alespoň dva (ze tří) stupňů PD (DUR, DSP, DPS)

## **6. projektant pro vytápění a vzduchotechniku**

- VŠ vzdělání
- min. 5 let praxe od získání autorizace
- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace staveb na pozici projektanta vytápění a vzduchotechniky u min. 1 zakázky s IN min. 50mil. Kč bez DPH zahrnující alespoň dva (ze tří) stupňů PD (DUR, DSP, DPS)

### **5.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady.**

Účastník zadávacího řízení doloží Čestným prohlášením uchazeče k ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele plnit zakázku a dále jako součást nabídky předloží auditované účetní závěrky za poslední tři ukončená účetní období.

### **5.4 Technické kvalifikační předpoklady.**

Analogicky podle § 79 odstavec 2 zákona – tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5



let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na realizaci nejméně 2 referenčních zakázek s minimálním finančním objemem plnění každé z nich ve výši alespoň 100 mil. Kč bez DPH, jejichž součástí byla stavební dodávka v rozsahu kompletní výměny (rekonstrukce) střešního souvrství, tj. odstranění a likvidace hydroizolační, tepelně-izolační a nosné vrstvy střešního pláště, revitalizace nosných prvků střešního souvrství a dodávka nového střešního souvrství s použitím železobetonové, respektive trapézové nosné horizontální vrstvy.

Seznam nejvýznamnějších stavebních prací ve formě čestného prohlášení bude minimálně obsahovat:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) doba a místo provádění stavebních prací.

Osvědčení musí být podepsané objednatelem s uvedením následujících údajů:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) doba místo provádění stavebních prací,
- e) údaj, že byly prováděny tyto stavební práce řádně a odborně.

Analogicky podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona zadavatel požaduje doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob, které se budou přímo podílet na realizaci stavebních prací.

Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, pokud má pro plnění zakázky realizační tým splňující následující požadavky:

#### **Stavbyvedoucí**

- Vzdělání stavebního směru
- Min. 15 let praxe v oboru pozemní stavitelství
- Zkušenost s min. 2 rekonstrukcemi ve výrobním areálu v hodnotě min 100 mil. Kč
- Odbornou způsobilost autorizace dle zákona 360/1992Sb. v oboru pozemní stavby
- Zaměstnanec dodavatele
- Dodavatel předloží čestné prohlášení této osoby o požadované praxi v oboru a požadovaných zkušenostech – čestné prohlášení bude toto osobou vlastnoručně podepsáno touto osobou

Analogicky dle 79 odst. 2 písm. e) zákona – dodavatel předloží popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum.

Dodavatel předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, tj. autorizace nebo ekvivalent pro uvedený obor.

#### **5.5 Forma splnění kvalifikace.**

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců.

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 234 zákona, v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky. Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci analogicky podle § 74 odst. 1 a § 77 odst. 1 zákona; zbývající kvalifikaci musí splnit alespoň jeden z nich.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu SOD.

Zahraniční osoba prokazuje splnění základních kvalifikačních kritérií doklady podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, případně bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných účastníků zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce současně s jejich překladem do českého jazyka.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsané statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 73 a násl. zákona.

### **5.6 Důsledek nesplnění kvalifikace.**

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## **6 Návrh obchodních a platebních podmínek.**

6.1 Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v závazném vzoru SOD, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

6.2 Dodávka díla bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.3 Účastník zadávacího řízení je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

6.4 Účastník plně akceptuje návrh SOD, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena SOD podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. Účastník není oprávněn návrh SOD upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit údaje označené k doplnění.

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, vloží účastník do nabídky originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

### **6.5 Pojištění.**

Vybraný dodavatel je dle SOD povinen zadavateli předložit ve lhůtách a v rozsahu stanovených v čl. XIII. SOD potvrzení o pojištěních.

## **7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny.**

### **7.1 Požadavky na zpracování ceny.**

Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách jako cenu bez DPH, tato bude uvedena v návrhu SOD a v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Nabídková cena musí být pevná pro předmět plnění po celou dobu jeho realizace a musí obsahovat veškeré náklady spojené s realizací stavebních prací. Do nabídkové ceny musí být zahrnuty i náklady na správní poplatky, daně, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, přepravní náklady apod.

Nabídka, která nebude splňovat všechny požadavky zadavatele uvedené v tomto článku výše, bude vyřazena a účastník zadávacího řízení ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.

V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v Krycím listu nabídky a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu SOD, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu SOD.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

Veškeré platby budou provedeny v českých korunách na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Daňové doklady podléhají kontrole zadavatele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti.

7.2 Nabídkovou cenu lze překročit v případě změny právních předpisů majících vliv na případnou změnu ceny, a to na základě písemného dodatku ke SOD.

7.3 Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

## **8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky.**

Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originále (označeném „ORIGINÁL“) a 1x na datovém nosiči (smlouva ve formátu.docx, ostatní ve formátu.jpg,.pdf či obdobném) v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu zadavatele EKOVA ELECTRIC a.s., Martinovská 3244/42, Ostrava-Martinov.

Dne **28. 8. 2020 v 9:00 hodin** končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Účastníci zadávacího řízení podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

### NEOTEVÍRAT - ZAKÁZKA - „Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.“

Na obálce musí být adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Účastník zadávacího řízení je v nabídce povinen specifikovat **část zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům**. Účastník zadávacího řízení zároveň uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Nabídka na příslušnou zakázku musí být zpracována v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka, kromě dokladů ve slovenském jazyce) a musí obsahovat podepsaný návrh SOD (příloha č. 3). Oba dokumenty (nabídka i SOD) musí být podepsány osobou (osobami) oprávněnou (oprávněnými) jednat jménem účastníka zadávacího řízení nebo osobou zmocněnou či pověřenou.

Nabídka, veškeré přílohy a prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou tyto úkony činit podle právních předpisů (statutárním orgánem) nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

### Podmínky a požadavky na zpracování nabídky - obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (je jedno, zda každá v samostatné složce nebo všechny společně v jedné složce) a označených shodně s následujícími pokyny.

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě členění:

- **Krycí list nabídky** (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).
- **Doklady, jimiž účastník zadávacího řízení prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací (základní kvalifikace, profesní kvalifikace, technická kvalifikace, ekonomická a finanční způsobilost).
- **Cenová nabídka** - kalkulace nabídkové ceny zakázky dle technické specifikace navržené dodavatelem v souladu s touto zadávací dokumentací, která bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení či za účastníka zadávacího řízení.
- **Návrh smlouvy o dílo** (SOD dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace) - podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení či za účastníka zadávacího řízení.
- **Seznam poddodavatelů** - účastník zadávacího řízení uvede výčet všech poddodavatelů na dodávky a služby. Dále uvede rozsah věcného plnění na realizaci zakázky u těchto poddodavatelů. V případě, že účastník zadávacího řízení nebude v rámci svého plnění využívat poddodavatele, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).
- **Harmonogram realizace stavby** - účastník zadávacího řízení doloží harmonogram realizace v grafickém členění s uvedením všech hlavních milníků stavby (projektová činnost, dokumentace pro stavební povolení, vydání stavebního povolení, realizační projektová dokumentace,

harmonogram realizace vlastní stavby a dokumentace skutečného provedení stavby, kolaudační řízení).

- **Studie navrhovaného technického řešení.**

## **9. Informace o termínu a místu otevírání nabídek v listinné podobě.**

Otevírání obálek proběhne v sídle zadavatele na adrese sídla zadavatele, dne 28. 8. 2020 v 9:05 hodin, bez přítomnosti účastníků.

Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty.  
Otevírání nabídek je neveřejné.

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele a členů komise také zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

## **10. Požadavek na varianty nabídek.**

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky, s výjimkou dle bodu 2.3.

## **11. Kritéria pro hodnocení nabídek.**

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Pro hodnocení nabídek platí níže uvedená dílčí hodnotící kritéria s váhami uvedenými v procentech:

- 1. kritérium: Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 80%**
- 2. kritérium: Počet dnů zkrácení realizace díla vůči termínu 29. 6. 2021 - váha 10%**
- 3. kritérium: Požadovaná doba odstávky provozu ve dnech (nesmí překročit maximální dobu odstávky provozu dle bodu 4. 1.) - váha 10%**

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů získaných v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku. Ostatní nabídky budou seřazeny podle počtu bodů sestupně.

V případě rovnosti celkového počtu bodů se lépe umístí nabídka, která získá větší počet bodů dílčího hodnotícího kritéria č. 1.

Zadavatel umožní uchazeči, jehož nabídka byla dle hodnotících kritérií vyhodnocena jako druhá nejlepší, upravit svou nabídku tak, aby byla ekonomicky výhodnější, než nabídka uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejlepší. Zadavatel přitom uchazeči s druhou nejvýhodnější nabídkou poskytne parametry nabídky uchazeče hodnoceného nejlépe. Na případnou úpravu nabídky stanoví zadavatel lhůtu 3 (tři) pracovních dnů. Pokud uchazeč, jehož nabídka byla hodnocena jako druhá nejlepší, skutečně svou nabídku ve lhůtě dle předešlé věty upraví, a to takovým způsobem, že se jeho nabídka stane ekonomicky nejvýhodnější, dostane uchazeč, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější původně, možnost na tuto úpravu reagovat, a to rovněž ve lhůtě 3 (tři) pracovních dnů. Rovněž v tomto případě budou poskytnuty parametry upravené nabídky uchazeče původně druhého v pořadí. Každý z obou uchazečů bude mít toliko jednu možnost svou nabídku upravit.

Za nejvýhodnější nabídku bude následně vybrána ta, která bude i po případném využití možností úpravy dle předešlého odstavce, nejlépe splňovat podmínky této zadávací dokumentace a bude dle hodnotících kritérií ekonomicky nejvýhodnější.

### **11.1 Mimořádně nízká nabídková cena.**

Zadavatel definoval mimořádně nízkou nabídkovou cenu takto: mimořádně nízkou nabídkovou cenou je taková nabídková cena vyjádřená v Kč bez DPH, která je o 25% nižší než aritmetický průměr nabídkových cen v Kč bez DPH, získaný ze všech nabídek předložených účastníky v zadávacím řízení. V případě, že zadavatel takto identifikuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, může být nabídka vyřazena a uchazeč může být vyloučen.

## **12. Požadavek na informaci o poddodavatelích.**

12.1 Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval zakázku za pomoci poddodavatelů.

12.2 V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jakou část plnění zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením finančního podílu na zakázce.

12.3 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

12.4 Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

## **13. Další podmínky.**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení.

Náklady spojené s účastí v soutěži zadavatel nehradí.

Zadavatel (objednatel) si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je účastník zadávacího řízení (zhotovitel) povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu zakázky (smlouvy) přistoupit.

Účastník zadávacího řízení (zhotovitel) je přímo odpovědný za dodání předmětu zakázky včas, v potřebném množství a kvalitě.

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

Žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže jako účastník zadávacího řízení více než jednou.

Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu SOD v souladu s ustanovením zákona.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících zadávacího řízení považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely této obchodní soutěže.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření SOD s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat analogicky dle § 88 zákona.

Pro úhradu plnění dodavatel uvede v nabídce pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastník zadávacího řízení je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, SOD a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpoklad, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraných účastníků zadávacího řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník zadávacího řízení (zhotovitel) je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **14. Informace o zpracování osobních údajů.**

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Formulář Krycí list nabídky (vyplní dodavatel)
- Příloha č. 2 - Formulář Seznam poddodavatelů (vyplní dodavatel)
- Příloha č. 3 - Návrh obchodních a smluvních podmínek (SOD)

V Ostravě dne .....

.....  
Ing. Miroslav Mareš, předseda představenstva  
EKOVA ELECTRIC a.s.