

## Návrh obchodních a smluvních podmínek

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen občanský zákoník)

## Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.

mezi:

**Objednatel:** **EKOVA ELECTRIC a.s.**  
se sídlem Martinovská 3244/42, Ostrava-Martinov  
Zastoupen: Ing. Miroslavem Marešem, předsedou představenstva  
IČO: 28642457  
DIČ: CZ28642457  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 43-8504740287/0100  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Mareš, předseda představenstva  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Telefon: +420 725 573 688  
*dále jen objednatel* – na straně jedné

**a**

**Zhotovitel:** **OHL ŽS, a.s.**  
se sídlem Burešova 938/17, Brno – Veveří, 602 00  
Zastoupen: [REDAKCE] – Ředitelem Divize M - Morava  
IČO: 46342796  
DIČ: CZ46342796  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.,  
Číslo účtu: 8010-503087443/0300  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDAKCE] Ředitel Divize M – Morava  
E-mail: [REDAKCE]  
Telefon: +420 724 368 396  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDAKCE]  
Společnost je zapsána v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 695  
*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

### Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy, o kterých smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jejich obsahem.

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 24.9.2020(dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení nazvaném „Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.“, zadávaném mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2 Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.**“ (dále jen „dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

## II.

### Předmět díla

- 2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo, a to s odbornou péčí, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle podmínek této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí rekonstrukce střechy haly v objektu specifikovaném v bodě 2.8., která zahrnuje kompletní stavební a technologickou část stavby. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami zadávacího řízení dle bodu 1.1 této smlouvy a s nabídkou zhotovitele.
- Celá stavební akce je realizována metodou dodávky Design & Build, což znamená, že předmět díla zahrnuje vedle samotné rekonstrukce střechy také zpracování dokumentace pro stavební povolení, zajištění doplňujících průzkumů a expertíz včetně zajištění požadované inženýrské činnosti ve spojení s vydáním stavebního povolení a zajištění všech stanovisek dotčených orgánů nezbytných k provedení stavby.
- Jedná se tedy o komplexní dodávku veškeré dokumentace potřebné k realizaci rekonstrukce střechy spolu se samotnou realizací rekonstrukce, tj. úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.3 Součástí díla je rovněž (nejedná se o taxativní výčet):
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty,
  - zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání v digitální formě na datovém nosiči při předání stavby,
  - zajištění, vedení a předání stavebního deníku,
  - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v rozsahu pro provedení stavby,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 6 paré a v digitální formě na datovém nosiči,
  - bypass médií, případně fixace médií, vzduchotechniky a jakýchkoli rozvodů, které musí být v provozu a jejich přepojení,
  - odstrojení/demontáž konstrukcí, jeřábů a rozvodů pod střechou v souladu s POV, demontáže trakčního vedení a souvisejících prvků,
  - zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve dvou vyhotoveních v grafické podobě a jednou v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena),
  - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí, zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a

dokončení díla,

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění takové organizace výstavby, aby hluk, prach a další negativní vlivy stavby co nejméně nebo vůbec neomezovaly zaměstnance objednatele při výkonu jejich pracovní činnosti,
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění a předání podkladů jako průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
- zajištění všech výše neuvedených činností, které jsou zahrnuty do bodu 2.4. a 2.5. Zadávací dokumentace Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s., která tvoří přílohu této smlouvy.

- 2.4 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat úpravu ceny díla nebo termínu realizace v důsledku skutečností, které nemohl zhotovitel předpokládat ani při vynaložení odborné péče nebo bez provedení invazivních zásahů do stávajících konstrukcí.
- 2.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a tuto dokumentaci kdykoli poskytnout příslušným orgánům k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly veškerou součinnost.
- 2.7 Místem plnění je objekt, který se nachází v areálu Dopravního podniku Ostrava, v Ostravě-Martinově. Jedná se o objekt výrobní haly 021, umístěný na parc. č. 2422/154 v k.ú. Martinov ve Slezsku.
- 2.8 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 24.9.2020, kterou tvoří také podrobný soupis

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

*Poznámka: v místě vyznačeném třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede datum své nabídky.*

2.9 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, zajištěním kolaudačního souhlasu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu geodetického zaměření stavby, předáním listiny o záruce za odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.

2.11 Vzhledem k metodě dodávky Design & Build se vícepráce, méněpráce a změny díla nepředpokládají.

2.12 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v šesti vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě + v digitální podobě na datovém nosiči.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
  - Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- Dokumentace skutečného provedení stavby připravená ve 2 vyhotoveních k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### III.

#### Doba plnění

3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště.

3.2 Práce budou probíhat dle časového a finančního harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogramy musí respektovat všechny podmínky stanovené v této smlouvě a musí v nich být vyznačeny uzlové body výstavby a financování. Minimální podrobnost obou harmonogramů jsou týdny.

3.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Pokud při provádění díla nastanou takové klimatické podmínky v místě stavby, které neumožní realizaci potřebných prací a dodávek, prodlužuje se doba provádění díla o tuto dobu, po kterou

nepříznivé klimatické podmínky trvaly. Nepříznivé klimatické podmínky je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku a ten jejich výskyt musí potvrdit, pokud nebudou potvrzeny objednatelem, zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla.

- 3.4 Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.5 Prodlení zhotovitele s pracemi dle uzlových bodů časového harmonogramu stavby delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednatele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle této smlouvy.  
**Dílo včetně veškerých kolaudačních rozhodnutí bude protokolárně předáno objednateli nejpozději 29. 06. 2021.**
- 3.7 Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 3.8 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla zpracovanou dle požadavků bodu 2.12 této smlouvy.
- 3.9. Nečinnost nebo prodlení orgánu státní správy s vydáním jakéhokoli stanoviska, rozhodnutí, souhlasu, či povolení, nad rámec základních (neproloužených) zákonných lhůt, automaticky prodlužuje o příslušný počet dní veškeré dotčené milníky v harmonogramu na realizaci díla a zhotovitel tak není v těchto případech v prodlení s plněním této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele jako pevná a činí:  
**133 000 000,00 Kč bez DPH**  
*K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.*  
*Pozn. V místech vyznačených třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede částku v Kč.*  
Objednatele se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení předmětu díla vymezeného v čl. II. této smlouvy tuto pevně stanovenou cenu, a to bez ohledu na to, jaké množství materiálů a prací bude na jeho zhotovení použito. Fakturace přitom bude probíhat dle soupisu prací, až bude nakonec vyfakturovaná smluvená pevná cena.
- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Z hlediska ujednání o pevné ceně platí, že pro účely fakturace se skutečně provedené práce neměří, resp. se jednotky nepřeměřují a fakturace bude probíhat dle soupisu prací bez uvedení množství prací a/nebo dle finančního harmonogramu, který je součástí této smlouvy.

## **V. Platební podmínky**

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, a to tak, že zhotovitel předloží objednateli a stavebnímu doзору objednatele po skončení kalendářního měsíce s dostatečným předstihem soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci. Objednatel a stavební dozor objednatele mají lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše zhotovitel, objednatel a stavební dozor objednatele zjišťovací protokol, který bude pro zhotovitele dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a podkladem pro vystavení faktury zhotovitele. Zhotovitel nesmí vystavit fakturu bez odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.
- 5.3 Faktura vystavená na každé jednotlivé dílčí plnění musí splňovat náležitosti vymezené zákonem č. 235/2004 Sb. včetně uvedení kódu CZ-CPA.  
Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Povinnou přílohou faktury je odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.
- 5.4 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou povinnou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.6 V případě, že zhotovitel bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění označen jako nespolehlivý plátcе dle ustanovení §106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bude na faktuře uveden jiný než účet zveřejněný dle §96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně dle §109a citovaného zákona.

## **VI. Staveniště**

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen plánem organizace výstavby vytvořeným zhotovitelem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v souladu s harmonogramem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 6.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí zaměstnance objednatele pověřeného jednat ve věcech technických s výsledky šetření.
- 6.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky přírodních poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## **VII. Provádění díla**

- 7.1 Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.3 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- 7.4 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5 První kopii zápisu stavebního deníku obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci stavebního dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.6 Povinnost vést stavební deník končí převzetím stavby objednatel. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 7.7 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let od vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.

- 7.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, stavební dozor (dále SD) a koordinátor BOZP.
- 7.10 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.11 Pověřeným správcem stavby za objednatele bude dále SD. SD objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.4.
- 7.12 Změny stavby oproti projektové dokumentaci se nepředpokládají..
- 7.13 Zhotovitel je povinen předávat SD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.14 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 7.15 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.16 SD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Zhotovitel je povinen takový pokyn respektovat. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla SD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.17 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

- 7.18 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.19 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.20 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.21 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.22 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.23 Zhotovitel není oprávněn při realizaci díla používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit vedení a průběžnou aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 7.24 Změny poddodavatelů podílejících se na realizaci díla oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní; v případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé takové porušení.
- 7.25 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo tak, jako by dílo prováděl on sám. Vždy platí, že na práva a povinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem z této smlouvy, nemá přítomnost poddodavatele žádný vliv. Zhotovitel odpovídá objednateli za výběr poddodavatele na svůj účet a ke své tíži.
- 7.26 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.27 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.28 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.

- 7.29 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo stavebnímu dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu, a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvat zástupce stavebního dozoru na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.30 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré přípojné body médií.
- 7.31 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 7.32 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi,
  - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
  - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
  - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
  - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
  - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a s jejich změnami během realizace díla,
  - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
  - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.34 Objednatel je povinen, v odůvodněných případech, bez zbytečného odkladu po vyzvání zhotovitelem, nejpozději však do 5 pracovních dní, předložit zhotoviteli veškeré dokumenty (např. výkresy, fotodokumentace, záznamy, projekty, apod.) vztahující se ke stávajícímu objektu na kterém je realizováno dílo. O dobu prodlení objednatele s poskytováním této součinnosti se prodlužují veškeré dotčené termíny harmonogramu realizace díla.

- 7.35 Objednatel se zavazuje přizpůsobit provoz objektu na kterém je dílo realizováno, požadavkům zhotovitele, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provádění díla, přičemž zhotovitel se zavazuje tyto požadavky sdělit objednateli vždy nejpozději alespoň 30 dní předem.

## VIII.

### Převzetí díla

- 8.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy.
- 8.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- veškerou dokumentaci, která vyplývá z bodu 2.4 Zadávací dokumentace ze dne 14.7.2020, a to v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na datovém nosiči s možností jejich editace (\*.docx, \*.dwg, CAD apod.)
  - řádně vedený stavební deník,
  - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
  - atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě,
  - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
  - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
  - prohlášení o shodě,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření (emisí apod.),
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - geometrické zaměření stavby.
- 8.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle zásad uvedených v bodě 2.12 této smlouvy o dílo.
- 8.5 Objednatel je povinen převzít dílo, i když toto vykazuje ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle bodu 8.5. této smlouvy a lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.

- 8.7 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení (bod 8.5. této smlouvy), je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu dle bodu 8.6. této smlouvy, nejpozději však do čtyř týdnů od jejich zjištění.
- 8.8 Za řádně zhotovené a předané se dílo považuje v okamžiku, kdy nemá žádné vady a nedodělky, tzn. ani ty uvedené v bodě 8.5. této smlouvy a zanesené v předávacím protokolu dle bodu 8.6 této smlouvy, a je předáno způsobem dle bodu 8.6 této smlouvy.

## IX.

### Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:

60 měsíců

s tím, že záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla dle bodu 8.8. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.

Zhotovitel poskytuje záruku na střešní plášť v délce 10 let.

Pro ponechané stávající konstrukční prvky, které budou v rekonstruované střeše nosné, zhotovitel garantuje životnost a bezpečný stav po následujících 20 let.

- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou nebo nedodržováním záručního servisu objednatel.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 21 kalendářních dnů od písemného oznámení o vadě, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Pokud je odstranění vady prokazatelně ve shora uvedené lhůtě technicky a technologicky nemožné, a to i s ohledem na dodací lhůty věcí potřebných k odstranění vady, prodlužuje se lhůta na odstranění vady o dobu, kdy zhotovitel opět prokazatelně, objektivně a bez vlastního přičinění nebyl schopen vadu odstranit.
- 9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatel.
- 9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. V případě odstranění vady opravou se záruka prodlužuje o dobu trvání opravy

a v případě odstranění vady výměnou nové věci, dává zhotovitel na takto vyměněnou věc objednateli novou záruku.

9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil nebo vlivem lidské činnosti,
- vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele, pokud byla způsobena objednatelem i přes jeho poučení zhotovitelem,
- nedodržováním předepsaného záručního servisu jednotlivých částí Díla,
- stavem stávajících nosných konstrukcí, které nebyly předmětem díla a do kterých zhotovitel při zhotovení díla nezasahoval, ledaže by se prokázalo, že byly poškozeny či jinak změněny činnostmi zhotovitele.

9.10 Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

9.10.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla (Performance Bond)

Závazek zhotovitele za řádné provedení díla bude zajištěn formou neodvolatelné bezpodmínečné bankovní záruky, splatné na první požádání a přijatelné pro objednatele, vydané renomovanou mezinárodně uznávanou bankou ve výši 10% ze sjednané ceny díla, ve znění příslibu bankovní záruky uvedeném v příloze smlouvy.

Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny nejpozději ke dni převzetí staveniště a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla od předání staveniště až do data předání a převzetí díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.

Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

9.10.2 Bankovní záruka za záruční dobu (Warranty bond)

Zhotovitel se dále zavazuje k sjednání neodvolatelné bezpodmínečné bankovní záruky, splatné na první požádání a přijatelné pro objednatele, vydané renomovanou mezinárodně uznávanou bankou, platné po dobu 60 měsíců, ve výši 5 % ze sjednané ceny díla, na krytí peněžitých i nepeněžitých pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování případných vad, použití nesprávných materiálů, technologií, či zařízení a jejich funkčnosti, ve znění příslibu bankovní záruky uvedeném v příloze smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny do 10 dnů od předání a převzetí díla, přičemž současně dojde ke vrácení originálu Performance Bondu zhotoviteli.

9.10.3 V případě nedodržení podmínek na předložení bankovních záruk bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3% z celkové ceny díla s tím, že odpovědnost za vady v záruční lhůtě tímto zůstává nedotčena. Objednatel je oprávněn v takovém případě odstoupit od této smlouvy.

9.10.4 Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě v délce trvání nejméně 30 kalendářních dní, svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

9.10.5 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu ode dne převzetí staveniště až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle převzetím díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši prokazatelnou škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností

## **XI.**

### **Sankce**

- 11.1 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,015% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z dodržování předpisů BOZP, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
- 11.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho

pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.8 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty čerpat z bankovních záruk.
- 11.10 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení faktury s vyčíslením smluvní pokuty.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, která činí 30 kalendářních dní, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak,
  - prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením uzlových bodů výstavby o více než 30 dnů,
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - pravomocný úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - hrubé a opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
- 12.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to až do výše přiznané, ale neposkytnuté dotace.

## **XIII.**

### **Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

#### **13.1. Pojištění zhotovitele**

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně na 100 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli.

13.1.2 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení sjednáno pojištění dle odst. 13.1.1 smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu provádění díla, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

#### **13.2. Pojištění díla a jiná pojištění**

13.2.1. Zhotovitel je povinen pojistit živelní, stavební a montážní rizika (vč. odcizení), která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací minimálně ve výši odpovídající ceně díla. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve znění návrhu pojistné smlouvy, který je přílohou této

smlouvy, nejpozději ke dni předání staveniště, na celou dobu provádění díla ode dne předání staveniště až do termínu předání a převzetí díla, s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.

13.2.2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení bodu 13.2.1 smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou touto smlouvou stanovenou dobu, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

13.2.3 V případě, že zhotovitel bude mít zájem uzavřít pojištění na krytí ušlého zisku objednatele (tzv. ALOP) zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele, předložit zhotoviteli veškeré nezbytné podklady vyžadované pojišťovnou.

13.3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit

13.3.1. Pojištění osob proti úrazu.

13.3.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

13.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

13.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

13.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

13.4.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně, výše spoluúčasti je uvedena v pojistné smlouvě.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

14.2 Stavební dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

14.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

14.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.5 Pro případ zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

14.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

14.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 14.8 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.10 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.11 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.13 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou. Je povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.14 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 14.15 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.16 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy, epidemie, apod.
- 14.17 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 14.18 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.19 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.20 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 14.21 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- 1- Zadávací dokumentace ze dne 14.7.2020 v zadávacím řízení „Rekonstrukce střechy výrobní haly EKOVA ELECTRIC a.s.“
- 2 - nabídka Zhotovitele do zadávacího řízení
- 3 - časový harmonogram výstavby

V Ostravě dne 7.10.2020

V Ostravě dne 7.10.2020

.....  
[redacted]  
předseda představenstva

.....  
[redacted]  
Ředitel divize M - Morava  
OHL ŽS, a.s.

.....  
[redacted]  
členka představenstva