

## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 07. 05. 2019 na realizaci stavby

### „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – III. etapa - RD Litovel, Staroměstské náměstí 233“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: STAVARIA NEO s.r.o.**  
Spisová značka: oddíl C, vložka 28487, vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Se sídlem: Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc  
IČO: 26856026  
DIČ: CZ26856026  
Zastoupený: Ing. Martinem Pospíšilem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen jako „**smluvní strany**“  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dne 07. 05. 2019 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2019/01479/OI/DSM pod názvem akce „**Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – III. etapa – RD Litovel, Staroměstské nám. č. p. 233**“, kdy předmětem plnění jsou stavební práce, které řeší rekonstrukci rodinného domu v Litovli, Staroměstské náměstí 233. Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s dvěma nadzemními podlažími. Budova bude nově využívána jako domov pro osoby se zdravotním postižením – DOZP se střední mírou podpory. V 1. a 2. NP jsou navrženy samostatné domácnosti pro 5 klientů. Charakter rodinného domu zůstává zachován (dále jen „Smlouva“).

Dne 03. 09. 2019 smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dodatek č. 1, kterým došlo ke změně čl. VIII. Jiná ujednání a k úpravě platebních podmínek. Dne 03. 02. 2020 smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dodatek č. 2, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy, ke změně termínu dokončení díla a ke změně ceny díla. Dne 17. 08. 2020 smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dodatek č. 3, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy, termínu dokončení díla a ke změně ceny díla.

Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o níže uvedené vícepráce, které je potřeba provést pro řádné dokončení díla. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu Smlouvy dochází tímto dodatkem ke změně ceny díla. Předmětem tohoto dodatku je i úprava administrativní chyby spočívající v nesprávném součtu víceprací, což mělo vliv na výpočet celkové ceny díla.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

## ZMĚNA SMLOUVY

*Nad rámec čl. II. odst. 6. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy, a to následovně:*

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
<b>1) Fabionek, ZL 20 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)</b> Provedení 88,45 m izolace proti vodě provedením spojů přitavením pásů NAIP 500 mm. Odpočet chybné položky č. 25 ze změnového listu ZL 01 Podlahy 1. NP dodatku č. 2.	102 602,00	-14 409,36
<b>2) Odvlhčení, ZL 24 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)</b> Provoz odvlhčovačů po dobu 3 700 hodin, vč. denní dopravy pracovníka na stavbu v rozsahu 1956 km.	91 651,40	0,00
<b>3) Požární hlásič, ZL 25 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)</b> D+M 1 autonomního hlásiče požárů, opticko-kouřového 9V s tlačítkem vypnutí signalizace.	1 474,21	0,00
<b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>	<b>195 727,61</b>	<b>-14 409,36</b>
<b>Změna ceny díla celkem</b>	<b>181 318,25</b>	

*Ostatní ustanovení čl. II. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.*

*Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve článku IV. Smlouvy, a to následovně:*

Cena za zhotovení díla podle **článku IV. odst. 1 Smlouvy** a v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu tohoto dodatku „Změna ceny

díla – vícepráce a méněpráce“, bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 15 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle Smlouvy o dílo	5 753 500,00	863 025,00	6 616 525,00
Změna ceny dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Změna ceny dle Dodatku č. 2	628 047,67	94 207,15	722 254,82
Změna ceny dle Dodatku č. 3	<del>*95 132,12</del> 104 488,06	<del>*14 269,82</del> 15 673,21	<del>*109 401,94</del> 120 161,27
Změna ceny dle Dodatku č. 4	181 318,25	27 197,74	208 515,99
<b>Celková cena dle Smlouvy vč. dodatků</b>	<b>6 667 353,98</b>	<b>1 000 103,10</b>	<b>7 667 457,08</b>

\* Oprava administrativní chyby, která vznikla nenačítáním položek ve změnových listech

Celková cena dle Smlouvy včetně ceny uvedené v dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a dodatku č. 4 včetně DPH slovy: sedm-milionů-šest-set-šedesát-sedm-tisíc-čtyři-sta-padesát-sedm-korun-českých-osm-haléřů.

*Ostatní ustanovení čl. IV. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.*

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/103/14/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Příloha č. 1) Položkový rozpočet

Olomouci dne:  
Za Objednatele

V Olomouci dne:  
Za Zhotovitele

.....  
**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

**Ing.  
Martin  
Pospíšil**

Digitálně podepsal Ing.  
Martin Pospíšil  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-26856026,  
o=STAVARIA NEO s.r.o.,  
ou=1, cn=Ing. Martin  
Pospíšil, sn=Pospíšil,  
givenName=Martin,  
serialNumber=P211204  
Datum: 2020.10.19 16:45:01  
+02'00'

.....  
**Ing. Martin Pospíšil**  
jednatel společnosti

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Transformace Nové Zámky, rekonstrukce RD Staroměstské náměstí 233

Objekt:

**ZL 20 - FABIOEK**

Místo: Litovel

Datum: 6. 10. 2020

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Ing. Jiří Frys

Zhotovitel: STAVARIA NEO s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Martin Pospíšil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**102 602,00**

D PSV Práce a dodávky PSV

102 602,00

D 777 Podlahy lité

102 602,00

1	K	R	Izolace proti vodě provedení spojů přitavením pásů NAIP 500mm/podlaha-stáv.stěna-fabioneek	m	88,450	1 160,00	102 602,00	
	VV		m.č. 101,102,103,104					
	VV		2+0,1+1,4+0,14+0,31+0,15+1,18+0,58+0,1+1,1+0,3+1,15+1,4+0,45+0,1+1,55+3,2+0,75+0,25+0,9		17,110			
	VV		m.č. 105					
	VV		1,16+0,3+1,16+4,56-1,33+(4,56-1,33-0,7)*2+0,3*2		11,510			
	VV		m.č. 107,111,112					
	VV		0,45+2,19+0,2+3,15+4,56+3,15+0,2+2,19+0,45+4,56-1,33+4,56+4,56		28,890			
	VV		m.č.108,109,110					
	VV		4,95+0,48+0,86+2,47+0,17+3,75+0,2+0,48+0,25+0,15+3,75+0,48+2,08+0,9+1,05+0,99+3,47+3,47+0,99		30,940			
	VV		Součet		88,450			

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – III. etapa“ RD Litovel, Staroměstské náměstí  
233“ - DODATEK Č. 3

Objekt:

**Fabionek ZL 20\_MP**

Místo:

Datum: 19.05.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant:

Zhotovitel: STAVARIA NEO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-14 409,36</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-14 409,36
D	777		Podlahy lité				-14 409,36
1	K	R	Izolace proti vodě provedení spojů přitavením pásů NAIP 500mm/podlaha-stáv.stěna-fabionek	kpt	-1,000	14 409,36	-14 409,36

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Transformace Nové Zámky, rekonstrukce RD Staroměstské náměstí 233

Objekt:

**Odvlhčení, ZL 24**

Místo: Litovel

Datum: 08.10.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Ing. Jiří Frys

Zhotovitel: STAVARIA NEO s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Martin Pospíšil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**91 651,40**

D HSV Práce a dodávky HSV

91 651,40

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

62 160,00

1	K	952906111R	Vysoušení podlah a konstrukcí po protečení kondenzačním odvlhčovačem	hod	3 700,000	16,80	62 160,00	CS ÚRS 2020 02/R
---	---	------------	--	-----	-----------	-------	-----------	------------------

VV VRN Vedlejší rozpočtové náklady

29 491,40

3	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	km	1 956,000	12,309	24 076,40	CS ÚRS 2020 02/R
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------	------------------

VV DOPRAVA V PRACOVNÍ DEN

VV 1,5\*4\*(22+31-15)

228,000

VV DOPRAVA O VÍKENDU A SVÁTCÍCH

VV 28,8\*4\*(14+1)

1 728,000

VV Součet

1 956,000

4	K	084003000	Příplatky za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státem uznaný svátek	hod	30,00	180,50	5 415,00	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

## Rozborový listy položky

### Vysoušeče, ZL 24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	K	081103000	<b>Denní doprava pracovníků na pracoviště</b>	km	1 956,000	<b>12,309</b>	<b>24 075,82</b>	CS ÚRS 2020 01

08.10.2020

o	TC	KÓD	POPIS	MJ	Množství	J. CENA	J.ZÁKLAD	celkový náklad	celkové množství
			TECHNIK - Hodinová zúčtovací sazba	MJ					
	s1	31500-S5-T4	mechanik HZS4151 - 361 Kč/hod	Nh	0,0167	361,000		6,029	11 792,14
	s2	30101051101R	OSOBNÍ AUTOMOBIL	km	1,000	6,280		6,280	12 283,68
								<b>12,309</b>	<b>24 075,817</b>

- náklady na osobní automobil dle vyhlášky 358/2019 Sb. MPSV ČR při průměrné spotřebě 6,5 l benzínu/100 km  
 $4,20 + 32 \times 6,5 / 100 = 6,28 \text{ Kč/km}$

tzn.  $1956 \text{ km} \times 6,28 = 12\,283,68 \text{ Kč}$

- ztrátový čas mechanika na cestě

HZS4151 - Hodinová zúčtovací sazba mechanik

v ceně URS 361 Kč/hod.

$0,0167 \text{ hod/km} \times 1956 \text{ km} = 32,6652 \text{ hod.} \times 361 \text{ Kč} = 11\,792,14 \text{ Kč}$

**Rekapitulace:**
**Požární hlásič, ZL 25**

Základní náklady		Podíl	Dodávky	Montáž
Elektromontážní materiál			1 250,00	130,00
Svítilna			0,00	0,00
Bleskosvody a uzemnění			0,00	0,00
<b>Mezisoučet 1</b>			<b>1 250,00</b>	<b>130,00</b>
Mimostaveništní doprava dodávek		3,6%	45,00	
Přesuny hmot dodávek		1,0%	12,50	
Podíl přidružených výkonů (PPV) z montáží		6,0%		7,80
Pomocné stavební a bourací práce			0,00	0,00
Zemní práce			0,00	0,00
Podíl přidružených výkonů (PPV) z pomocných a zemních prací		1,0%		0,00
<b>Mezisoučet 2</b>			<b>1 307,50</b>	<b>137,80</b>
Dodávka projektové dokumentace skutečného stavu z mezisoučtu 2		2,0%		28,91
Rizika a pojištění		0,0%		0,00
Opravy v záruce		0,0%		0,00
<b>Základní rozpočtové náklady (ZRN) celkem</b>				<b>1 474,21</b>
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)				0,00
Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00
Kompletační činnost				0,00
Revize elektrických zařízení				0,00
<b>Náklady celkem Kč bez DPH</b>				<b>1 474,21</b>

**Ceníkové položky**

Naceno dle URS 21-M, 46-M

Položka	Název materiálu	Mj	Množství	Materiál/Mj	Materiál celkem	Položka	Název montáže	Montáž / Mj	Montáž celkem
	<b>ELEKTROMONTÁŽNÍ MATERIÁL:</b>								
	<b>Ostatní</b>						<b>Montáž</b>		
700-0047	Hlásič požárů autonomní - opticko kouřový 9V, testovaný, s tlačítkem vypnutí signalizace	ks	1	1 250,00	1 250,00	21014-0622	Montáž akustic.zvonku domov.stříd.	130,00	130,00
	<b>CELKEM ELEKTROMONTÁŽNÍ MATERIÁL</b>				<b>1 250,00</b>		<b>CELKEM ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE</b>		<b>130,00</b>

12\_19

**„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky –  
poskytovatel sociálních služeb – III. etapa“ RD Litovel,  
Staroměstské náměstí 233“**

**Zhotovitel realizace:**

STAVARIA NEO s.r.o., Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc

IČO: 26856026, DIČ: CZ26856026

Objednatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40 a, 779 00 Olomouc

termíny dle SOD

dle SOD

změna v dod. č.

2

změna v dod. č.

3

změna v dod. č. 4

Číslo smlouvy Objednatele R: 2019/01479/OI/DSM ze dne 07.05.2019

zahájení 01.04.2019

Číslo smlouvy Zhotovitele: 19\_11

ukončení 30.04.2020

31.07.2020

15.10.2020

x

**mechanická kontrola - BEZ ZAOKROUHLOVÁNÍ**

Soupis změnových listů k dod. č. 4		vícepráce (VP) bez DPH	méněpráce (MP) bez DPH	kontrola VP + MP	VP	MP	součet VP+MP	kontrola
ZL 20	Fabionek, ZL 20_VP_MP	102 602,00	-14 409,36	88 192,64	102 602,00	-14 409,36	<b>88 192,64</b>	0,00
ZL 24	Odvlhčení, ZL 24	91 651,40		91 651,40	91 651,40		<b>91 651,40</b>	0,00
ZL 25	Požární hlásič, ZL 25	1 474,21		1 474,21	1 474,21		<b>1 474,21</b>	0,00
součet VP + MP		<b>195 727,61</b>	<b>-14 409,36</b>	<b>181 318,25</b>	<b>195 727,61</b>	<b>-14 409,36</b>	<b>181 318,25</b>	0,00
celkem VP a MP		<b>181 318,25</b>			<b>181 318,25</b>			

15%

	Základ DPH	DPH 15 %	Celkem
celkem za R dle SOD 2019/01479/OI/DSM ze dne 07.05.2019	5 753 500,00	863 025,00	6 616 525,00
celkem dod. č. 1	0,00	0,00	0,00
celkem dod. č. 2	628 047,67	94 207,15	722 254,82
celkem dod. č. 3	95 132,12	14 269,82	109 401,94
<b>celkem dod. č. 4</b>	<b>181 318,25</b>	<b>27 197,74</b>	<b>208 515,98</b>
<b>cena celkem vč. dod. č. 1 +2 +3 + 4</b>	<b>6 476 679,79</b>	<b>998 699,71</b>	<b>7 448 181,76</b>