***Smlouva o dílo***

***uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,***

***ve znění pozdějších předpisů***

ev. č. zhotovitele **03 012 20**

1. ***Smluvní strany***

##### Objednatel: Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,

#####  IČ: 00295671, DIČ: CZ00295671

##### zastoupený starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem

ve věcech technických Jiřím Oulehlou a Bc. Antonínem Šilhavým

##### Zhotovitel: BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o, se sídlem Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí,

##### IČ: 25317873, DIČ: CZ25317873,

##### zapsán v obchodním restříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 25051,

##### zastoupený jednateli Karlem Věžníkem a Naděždou Veselou

##### II. Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a odpovědnost, dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

**„Stavební úpravy hospodářské části obřadní síně na hřbitově Karlov**

**ve Velkém Meziříčí“**

tj. provedení stavebních prací dle projektové dokumentace „Obřadní síň na hřbitově Karlov, Velké Meziříčí“, vypracované Ing. arch. Evou Uchytilovou, IČ: 64274055, v červnu 2019. Předmětem plnění jsou pouze stavební práce na hospodářské části obřadní síně; rekonstrukce vlastní obřadní síně a její přístavba nebudou realizovány.

 (2) Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:

1. projektová dokumentace „Obřadní síň na hřbitově Karlov, Velké Meziříčí“, vypracované Ing. arch. Evou Uchytilovou, IČ: 64274055, v červnu 2019, v rozsahu stanoveném částí Etapizace - stavební úpravy zázemí z čevence 2020;
2. soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy;
3. ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.

Zhotovitel se seznámil s místem plnění i podklady pro provedení díla a výslovně prohlašuje, že disponuje dostatečnými znalostmi, aby mohl dílo provést na základě stávajících podkladů převzatých od objednatele.

(3) Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech stavebních
a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, předání všech dokladů, vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.

 (4) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků, zejména je povinen stavbu po dobu provádění opravy střechy řádně zabezpečit před deštěm. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.

 (5) Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.

 (6) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

 (7) Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že v době realizace díla (předpoklad říjen 2020) proběhne v obřadní síni na hřbitově Karlov ve Velkém Meziříčí demontáž mrazící a chladící technologie a je povinen koordinovat svůj postup se zhotovitelem této demontáže.

(8) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

***III. Cena díla***

 (1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:



(2) Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací, který je přílohou č. 1 smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy.

 (3) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

###### *IV. Platební podmínky*

(1)Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

(2) Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací a po jejich písemném odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Každá faktura bude vystavena jako daňový doklad ve smyslu zákona o DPH. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně.

(3) Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeném na faktuře. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

(4) Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, a to prostřednictvím datové schránky města Velké Meziříčí (gvebwhm), příp. ve formátu PDF na email: faktury@velkemezirici.cz. Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru .ZIP nebo .RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

(5) Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude na dílo aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

(6) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře.

(7) Objednatel zaplatí zhotoviteli do 30 dnů od doručení faktury.

***V. Termín plnění***

(1) Zhotovitel je povinen provést jednotlivé části díla v těchto termínech:

* oprava střechy nejpozději do 16. 11. 2020,
* práce v interiéru nejpozději do 1. 3. 2021,
* venkovní práce v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však do 31. 5. 2021.

(2) V případě mimořádných déletrvajících opatření přijatých v souvislosti s výskytem koronaviru (např. karanténa, zastavení výroby) objednatel připouští přeměřenou úpravu termínu na základě dohody obou smluvních stran.

***VI. Smluvní pokuty***

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(3) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(4) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(5) Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušené povinnosti.

(6) Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po jejich vyúčtování.

(7) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

###### *VII. Stavební deník*

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy budou odstraněny poslední vada či nedodělek uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.

(2)Zápisy do stavebního deníku provádí a podepisuje stavbyvedoucí, u něhož bude tento stavební deník uložen, nebo jím určený zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě stavbyvedoucího nebo jím určeného zástupce může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce.

(3) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(4) Nesouhlasí-li objednatel se zápisem, který učinil stavbyvedoucí nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(5) Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.

(6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu či doplnění smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

***VIII. Provádění díla***

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.

(2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

 (3) Zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci díla respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady provádění díla na okolí (zajištění přístupu, příjezdu, hlučnost, atd.).

(4) Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim případně další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 5 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

 (5) Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

 (6) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů užitých ke zhotovení stavby.

(7) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

 (8) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti). Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

 (9) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

(10) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději do tří pracovních dnů, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

(11) Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby.

(12) Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. V zápisu bude uveden termín, do kterého se má objednatel ke kontrole dostavit.

(13) Pokud se objednatel ke kontrole dle předchozího odstavce nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

(14) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(15) Zhotovitel musí nakládat se všemi odpady, které při provádění díla vzniknou, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

***IX. Předání díla***

(1) Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

* atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách,
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(3) O průběhu přejímacího řízení sepíší smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které objednatele opravňují odmítnout převzetí díla, jsou vady, které brání užívání díla.

(4) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad na nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělky tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.

(5) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.

(6) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

***X. Záruka za jakost a záruční podmínky***

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a právními předpisy a technickými normami stanovené.

(2) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo s tím, že zaručuje odborné a kvalitativně bezvadné provedení díla při dodržení veškerých směrnic, norem a obecně závazných právních předpisů, kvalitu dodaných materiálů a konstrukcí (materiálová záruka), jakož i bezvadné, věcně správné a včasné splnění dodávek a výkonů, které vyplývají z jeho převzatých závazků.

(3) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělky, začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Veškeré dodávky materiálu, zařízení a zařizovacích předmětů, k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

(4) Zhotovitel je povinen v průběhu stanovené záruční doby bezodkladně odstranit reklamované vady bez jakýchkoliv dodatečných nákladů pro objednatele (tj. bezplatně). Termíny na odstranění vad zjištěných a písemně oznámených v záruční době činí deset dnů ode dne jejich uplatnění, pokud nebude smluvními stranami pro daný případ písemně sjednáno jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(5) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění (za předpokladu vhodných klimatických podmínek). Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli do 14 dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

(6) Nenastoupí-li zhotovitel do 30ti dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla, a to na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury.

(7) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol.

(8) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami. Jestliže se v průběhu záruční doby dílo, popř. jeho část, ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek, je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.

***XI. Součinnost smluvních stran***

(1) Objednatel poskytne tuto součinnost:

- předá veškerá vyjádření účastníků řízení dle stavebního zákona, orgánů státní správy a rozhodnutí stavebního úřadu, dále sdělí zhotoviteli veškeré informace, dotýkající se zhotovovaného díla, které mají vliv na provedení díla a jeho kvalitu,

- předá zhotoviteli staveniště, pokud bude stavba prováděna za provozu, provede taková organizační opatření, aby nedošlo k ohrožení majetku a zdraví pracovníků obou účastníků smlouvy,

- umožní přístup pracovníků a vozidel do areálu,

- určí pracovníka pro styk se zhotovitelem oprávněného zastupovat jeho zájmy a řešit případné změny a dodatky.

(2) Objednatel má povinnost převzít dílo před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

***XII. Změna smlouvy***

(1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

(2) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům a nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen vést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navržených cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Po jeho věcném a cenovém odsouhlasení uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, na základě kterého vznikne zhotoviteli právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

(3) Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.

***XIII. Ostatní podmínky smlouvy***

 (1) Výkonem technického dozoru objednatele byli pověřeni p. Jiří Oulehla, Bc. Antonín Šilhavý a p. Jakub Chytil, kteří jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v rozsahu:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,

- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních
a termínech k odstranění zjištěných vad.

 (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

***XIV. Závěrečná ustanovení***

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

(3) Odpověď s odchylkou nebo dodatkem ve smyslu podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

(5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním a zpracováním všech údajů ve smlouvě obsažených, a to včetně osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

(6) Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(7) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Velkém Meziříčí dne 2. října 2020

……………………………………………… ..…………………………………..

Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta města Karel Věžník a Naděžda Veselá, jednatelé

 Město Velké Meziříčí BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o.

 objednatel zhotovitel