

Smlouva o dílo č. 120/2009

Na komplexní úklidové práce

I.**Smluvní strany**

Objednatel: **ČR - Probační a mediační služba**
 se sídlem Hybernská 18, 110 00 Praha 1
 jednající: Mgr. Pavel Štern, ředitel
 IČO : 70888060
 DIČ :
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha
 číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **Josef Klenc - CLEAN**
 Se sídlem [REDACTED]
 370 01 České Budějovice
 IČO : 11309121
 DIČ : CZ5411201697

Zastoupený : Klencem Josefem, ř.

Způsobilost k výkonu úklidových
 rozhodnutím Živnostenského úřadu
 Č.Budějovicích. Datum zahájení č.

Bankovní spojení:
 Česká spořitelna a. s.
 číslo účtu: [REDACTED]

| | |
|---|--------------|
| PROBAČNÍ A MEDIAČNÍ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY ŘEDITELSTVÍ PRAHA, Hybernská 18, 110 00 PRAHA 1 | |
| Č.j.: | 335/09 |
| Došlo: | 12 -08- 2009 |
| Počet příloh: | 1 |
| Vyřizuje: | [Signature] |

uzavírají podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513 / 91 ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo

II.**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy jsou úklidové práce v provozních prostorách objednatele, střediska ~~Probační a mediační služba~~ které jsou podrobně popsány v dokumentaci, odsouhlasené a podepsané účastníky obou smluvních stran.

Tato dokumentace má název „Přehled prováděných úklidových prací“ a je nedílnou přílohou č. I této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad v předepsané kvalitě, v souladu

TA

s platnými předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny, za sjednanou cenu dle této smlouvy bude provádět úklid a práce s tím související v prostorách:

II.A. Přízemí objektu čp. 251, Plešivec, Český Krumlov

| | |
|----------------|---|
| Kanceláře | 75,45 m2 (3 místnosti) |
| Vstupní chodby | 39,40 m2 |
| Kuchyňka | 4,00 m2 |
| WC | 5,40 m2 (3 místnosti) |
| Chodby | 9,20 m2 (spojovací a přístupová chodba včetně schodů) |
| Celkem | - 133,45 m2 |

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět práce v termínech uvedených v příloze této smlouvy. Četnost a rozsah prováděných prací je uveden v „Přehledu prováděných úklidových prací“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva se uzavírá od 1. srpna 2009 na dobu neurčitou s tím, že jakékoliv změny budou řešeny očíslovanými dodatky.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje k pravidelné kontrole svých pracovníků.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. V případě nemoci zhotovitel zajišťuje automaticky zadáný úklid a nese zodpovědnost za pracovníky, které pověří výkonem práce u objednavatele. Objednavatel nemusí dávat souhlas s pověřenou osobou.
5. Úklidové, hygienické a čisticí prostředky, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit a dodat zhotovitel.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla vedoucímu střediska PMS Český Krumlov.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
8. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v běžné pracovní dny.
10. Zhotovitel se zavazuje proškolit své zaměstnance z předpisů a nařízení vztahujících se na jejich činnost z PO a BOZP.
11. Zhotovitel poučí své zaměstnance o nutnosti dodržovat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s předmětem činnosti.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy či opravy díla. V případě, že nebude závada do 24 hod. odstraněna, objednatel má právo požadovat náhradu za špatně provedené dílo ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení.
3. Objednavatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Objednatel po dohodě se zhotovitelem může požadovat i další práce nad rámec této smlouvy, (mytí oken, čištění koberců, čal. nábytku apod), na základě schválené objednávky, vč. cenové kalkulace, a úhrada bude provedena proti samostatně vystavené faktuře.
4. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení (bod VI.).
5. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektů, ke zdrojům vody, a elektrické energie.

VI.

Cena za dílo

1. Cena za úklid v přízemí objektu čp. 251, Plešivec, Český Krumlov (bod II.A.) **2.820,- Kč/ měs.** Cena je stanovena dohodou.
(slovy dvatisíceosmsetdvacetkorun)
2. Cena je uvedena bez DPH v zákonné výši.
3. Cenu zhotovitel objednateli fakturuje po předání díla jedenkrát za kalendářní měsíc ve kterém byla práce provedena a to vždy poslední den příslušného měsíce.
Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu do 14 dnů po jejím obdržení.
4. Za práce sjednané, vykonané a řádně předané objednateli nad rámec této smlouvy zhotovitel vyfakturuje dohodnutou cenu zvláštní fakturou. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu do 14 dnů po jejím obdržení.
5. Dojde-li k růstu inflace v ČR, jsou povinny obě smluvní strany uvést výši smluvní ceny za provádění úklidových prací do souladu s růstem inflace vyjádřeného procentem. Navýšení v procentech bude doloženo ČSÚ.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran. Každý výtisk má platnost originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva může být ukončena buď písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo

písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 2 měsíců, která

- začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
5. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Č. Budějovicích dne 30. 7. 2009

V Praze dne 14. 08. 2009

Josef Klenc
zhotovitel

JOSEF KLENC - CLEAN

Tel., fax 387 319 328
DIČ CZ5411201697, IČO 113 09 121

Mgr. Pavel Štern
ředitel
objednatel



-4-

JK

Příloha č.1

(Smlouvy na úklidové práce ve středisku PMS Český Krumlov)

Přehled prováděných úklidových prací

Prizemí objektu čp. 251, Plešivec, Český Krumlov (celková plocha úklidu činí 133,45 m2)

Kanceláře a kuchyňka :

2x týdně

vynesení odpadkových košů
vytření podlahových krytin
v místnostech s koberci vysátí koberců
setření prachu na volných plochách pracovních stolů a nábytku

1x týdně:

setření prachu z běžně nedostupných míst (volné plochy) do výše 1,70 m
čištění prosklených částí nábytku a zrcadel
otření parapetů
vytření podlahových krytin dezinfekčními prostředky
mytí dveří kolem kliky

1x měsíčně:

mytí dveří
omytí radiátorů
omytí vypínačů a zásuvek
vysávání čalouněného nábytku (židlí)

Chodby :

2x týdně

vytření podlahových krytin
otření ohmatů na dveřích

WC:

2x týdně

umytí a dezinfekce sanitárního zařízení a obkladů, zrcadel
vynesení odpadkových košů

VK.

