

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 2013H1180020 (dále jen smlouva)
pro akci „Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova, Etapa A “,
uzavřený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku
mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

GEMA ART International s.r.o.

se sídlem: Haštalská 790/27, 110 00 Praha 1

IČ : 07687672

DIČ: CZ07687672

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I. Předmět dodatku č.3

Na základě odstavce 18. 1. a 2. 7. Smlouvy o dílo č. 2013H1180020, uzavřené dne 16. 11. 2018, se smluvní strany dohodly na změně článku 3., smlouvy, ve kterých je stanoven rozsah a cena díla. Důvodem úpravy je změna technologických postupů a výměr rozsahu sjednaných položek díla na základě odůvodněného postupu při řešení nepředvídatelných nových skutečností vzniklých v průběhu realizace stavby. Změna rozsahu díla je definovaná odsouhlasenými změnovými listy ZL3 - 01 až ZL3 – 13, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Změna ceny díla je způsobena zjištěním stavu stávajících konstrukcí při provádění stavby. Po rozkrytí celé plochy zahradních zdí, byl zjištěn větší rozsah poškození konstrukcí, než bylo stanoveno v projektu. Zemní páce a skladby byly upraveny rozsahově dle operativního průzkumu a požadavku archeologického průzkumu a následných zjištění. Bylo nutno změnit technologii pracovního postupu a povrchovou úpravu konstrukci stěn. Veškeré nálezy jsou

zaznamenány v zápisech ve stavebním deníku. Nemění se celkový rozsah díla specifikovaný v původní smlouvě a nově se stanovuje celková cena díla.

Změna je zadána v souladu s § 222, odst. 4 ZZVZ a s § 222, odst. 6 ZZVZ

Pro upřesnění rozsahu a ceny díla uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3. ke smlouvě (dále jen dodatek).

II. Smluvní cena

odst. 3.2., čl. 3 smlouvy se mění takto:

Změny jsou obsaženy v příložených změnových listech ZL3 - 01 až ZL3 - 13, které jsou k tomuto dodatku přiloženy a tvoří jeho nedílnou součást:

Schválená změna závazku ze smlouvy ZL3 - 01 až ZL3 - 13.

Cena díla celkem dle smlouvy:

celkem bez DPH	37 389 316,14 Kč
DPH 21%	7 851 756,39 Kč
Celkem včetně DPH	45 241 072,53 Kč

Schválené změny dle ZL3-01

Méněpráce bez DPH	- 72 617,77 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 0,00 Kč
celkem ZL3-01 bez DPH	- 72 617,77 Kč

Schválené změny dle ZL3-02

Méněpráce bez DPH	- 11 548,20 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 0,00 Kč
celkem ZL3-02 bez DPH	- 11 548,20 Kč

Schválené změny dle ZL3-03

Méněpráce bez DPH	- 23 375,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 0,00 Kč
celkem ZL3-03 bez DPH	- 23 375,00 Kč

Schválené změny dle ZL3-04

Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 10 018,06 Kč
celkem ZL3-04 bez DPH	10 018,06 Kč

Schválené změny dle ZL3-05

Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 8 500,00 Kč
celkem ZL3-05 bez DPH	8 500,00 Kč

Schválené změny dle ZL3-06

Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 38 480,00 Kč
celkem ZL3-06 bez DPH	38 480,00 Kč

Schválené změny dle ZL3-07

Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 3 900,00 Kč
celkem ZL3-07 bez DPH	3 900,00 Kč

Schválené změny dle ZL3-08

Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 112 100,00 Kč
celkem ZL3-08 bez DPH	112 100,00 Kč

Schválené změny dle ZL3-09

Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 32 500,00 Kč
celkem ZL3-09 bez DPH	32 500,00 Kč

Schválené změny dle ZL3-10

Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 12 500,00 Kč
celkem ZL3-10 bez DPH	12 500,00 Kč

Schválené změny dle ZL3-11

Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 114 855,00 Kč
celkem ZL3-11 bez DPH	114 855,00 Kč

Schválené změny dle ZL3-12

Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 34 581,33 Kč
celkem ZL3-12 bez DPH	34 581,33 Kč

Schválené změny dle ZL3-13

Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 22 000,00 Kč
celkem ZL3-13 bez DPH	22 000,00 Kč

Celková cena díla dle Dodatku č.3 se stanovuje:

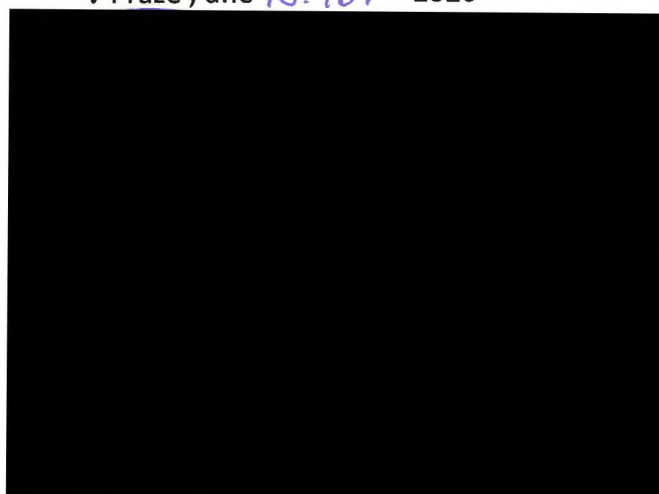
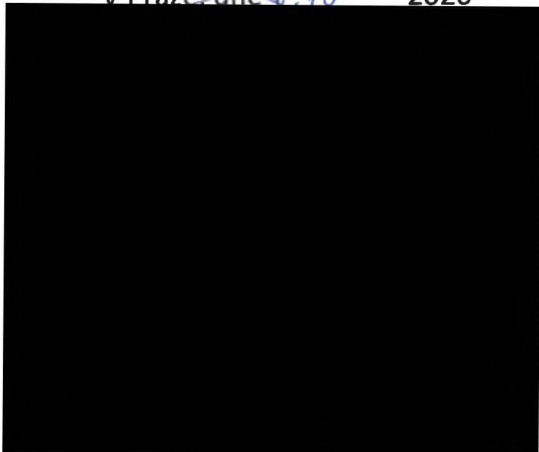
Celkem bez DPH dle SoD	37.389.316,14 Kč
Celkem méněpráce bez DPH	- 107 540,97 Kč
Celkem vícepráce bez DPH	+ 389 434,39 Kč
Celkem	37.671.209,56 Kč
DPH 21%	7.910.954,00 Kč
Celková cena s DPH	45.582.163,56 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení. Jeho nedílnou součástí jsou změnové listy ZL3 - 01 až ZL3 - 13 včetně svých příloh.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 3 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 3 není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 3 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. **2013H1180020** jsou tímto dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze dne 8. 10. 2020

V Praze, dne 13. 10. 2020



ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg. č. stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_01
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL:	Palácové zahrady - stavební část - MPZ - Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm II 150 mm ručně (stavební část položka 56465111.1)
-----------	---

předmět změny:
 Odpočet za vrstvu kamene.

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
 Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
 Při odstranění původních zemních vrstev zeminy a provedených sondách do stávajícího podloží bylo zjištěno, že spodní podloží je stabilní a není potřeba hlubších výkopů uváděných v projektové dokumentaci. Rozhodnutím na staveništi nedošlo k odstranění spodních vrstev podloží, která mělo být vyplněno požadovanou frakcí kamene 63 - 125. V návaznosti na změnu nových zjištění bylo rozhodnuto o vyjmutí původně plánované podkladní vrstvy kamene jako neopodstatněné. Zjištěné změny nebylo možno předvídat vzhledem k původním upraveným terénům a stávající vegetaci, která znemožňovala provést širší průzkum podloží.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
 Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	méněpráce ANO
		cena:	
		bez DPH	-22 888,77 Kč
		21%DPH	-18 249,73 Kč
		celkem	-41 138,50 Kč

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	vícepráce NE
		cena:	
		bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	
		bez DPH	-72 617,77 Kč
		21%DPH	-15 249,73 Kč
		celkem	-87 867,50 Kč

vliv na termín dokončení:
 práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
 Rozpočet: Přehled změn a dodatků

podpis zhotovitele:	
	Datum 11.9.2020
	Datum 11.9.2020
	Datum 11.9.2020
	Datum 11.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg.č.stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_02
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: Palácové zahrady - stavební část- MPZ - Krycí jednonásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 (stavební část položka 783827127)

předmět změny:
Změna povrchové úpravy stěny.

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Při rekonstrukci stěny Op4/L bylo po postavení lešení a provedení základních bouracích prací zjištěno větší poškození než se předpokládalo v projektové dokumentaci. Rozsah většího poškození byl evidentní po vyjmutí několika cihel a zjištění stavu cihelné předstěny a její soudružnosti ke spodnímu opukovému zdivu. Dále bylo rozhodnuto o přeždění pozdějších oprav zdiva (z cca 90.let), které nerespektovalo původní linie zdiva a byly vybrány nevhodné typy cihel pro opravu. Po konzultaci se zástupci památkové péče byla dohodnuta změna povrchové úpravy a finální podoba cihlené stěny bude neomítnuta a bude opatřena hydrofobizačním nátěrem. Tím došlo ke změně technologie opravy zdiva OP4/L a bude proveden odpočet vápenného nátěru z rozpočtu dle SOD. Změna potvrzena na KD č.16.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:			méněpráce ANO
		cena:	bez DPH	-11 548,20 Kč	
			21%DPH	-2 425,12 Kč	
			celkem	-13 973,32 Kč	

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:			vícepráce NE
		cena:	bez DPH	0,00 Kč	
			21%DPH	0,00 Kč	
			celkem	0,00 Kč	

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	-11 548,20 Kč		
		21%DPH	-2 425,12 Kč		
		celkem	-13 973,32 Kč		

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

podpis zhotovitele:	Datum
[Redacted Signature]	11.9.2020
	11.9.2020
	11.9.2020
	11.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg.č.stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_03
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: Palácové zahrady - stavební část - MPZ/LZ - Pokládka trubek pr.40 mm pro optický kabel - výkop (slaboproud poradové číslo 69)

předmět změny:
Změna trasy pro uložení chráničky.

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Změna trasy pro vedení chrániček pro optické kabely byl ovlivněna pokládkou typu plastové chráničky. U chrániček o průměru 40 mm je při pokládání nutno dodržet poloměr ohybu cca minimálně do 120° ohybu trubky na 1m délky. Při větším zaoblení není následně zaručena protaženost optických kabelů. Tím je značně omezen rozsah uložení a vzhledem k následnému zakrytí trubek lze provést případnou opravu jen velmi obtížně a za větších finančních ztrát. Po prostudování stávající trasy bylo jako vhodnější vedení prostupů zvolena přímější trasa, která je vedena ve stěně OH4/L. Odpočet je vyjmut z rozpočtu uložení do země..

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	méněpráce ANO
		cena:	
		bez DPH	-23 318,00 Kč
		21%DPH	-4 908,75 Kč
		celkem	-28 226,75 Kč

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	vícepráce NE
		cena:	
		bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	
		bez DPH	-23 375,00 Kč
		21%DPH	-4 908,75 Kč
		celkem	-28 283,75 Kč

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

podpis zhotovitele:	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg.č.stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_04
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: Palácové zahrady - nové položky - MPZ/LZ - Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr (stavební část položka 783826675)

předmět změny:
Hydrofobizační transparentní nátěr OP4/L

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Při rekonstrukci stěny OP4/L bylo po postavení lešení a provedení základních bouracích prací zjištěno větší poškození než se předpokládalo v projektové dokumentaci. Rozsah většího poškození byl evidentní po vyjmutí několika cihel a zjištění stavu cihelné předstěny a její soudržnosti ke spodnímu opukovému zdivu. Dále bylo rozhodnuto o přezdělení pozdějších oprav zdiva, které nerespektovalo původní linie zdiva a byly vybrány nevhodné typy cihel pro opravu. Po konzultaci se zástupci památkové péče byla dohodnuta změna povrchové úpravy a finální podoba cihelné stěny nebude omítnuta, ale opatřena hydrofobizačním nátěrem.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce
			NE
		cena:	
		bez DPH	Kč
		21%DPH	Kč
		celkem	Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce
			ANO
		bez DPH	Kč
		21%DPH	Kč
		celkem	Kč

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	Kč	
		21%DPH	Kč	
		celkem	Kč	

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

podpis zhotovitele:	Datum
	15.9.2020
	15.9.2020
	15.9.2020
	15.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg.č.stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_05
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: Palácové zahrady - Pomocné práce - archeolog (nové položky)

předmět změny:
Archeologické práce na kopaných sondách.

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Přip zahájení kopaných sond a zemních pracích na zahradách došlo k nepředvídatelným rozsáhlejším odkopům při zemních pracích. Prvotní ohledání ukázalo větší rozsah historických zásahů a na výzvu zástupce archeologického ústavu budou provedeny výkopy nad rámec předpokládaných prací. Tímto dochází k navýšení ceny za provedené práce a bude je nutno zohlednit v celkovém rozpočtu prací. Zemní práce na odkopu budou prováděny s pomocí pracovníků zhotovitele pod dohledem archeologa.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce NE
		cena:	
		bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce ANO
		v příloze ZL	
		cena:	
		bez DPH	8 500,00 Kč
		21%DPH	1 785,00 Kč
		celkem	10 285,00 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	8 500,00 Kč
		21%DPH	1 785,00 Kč
		celkem	10 285,00 Kč

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

podpis zhotovitele:	Datum: 11.9.2020
	Datum: 15.9.2020
	Datum: 15.9.2020
	Datum: 15.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg.č.stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_06
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: Palácové zahrady - MPZ/LZ - Oprava a plentování zdiva po uložení kabelové chráničky (nové položky)

předmět změny:
Drážka ve stěně OH4/L pro chráničky optických kabelů.

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Změna trasy pro vedení chrániček pro optické kabely byl ovlivněna pokládkou typu plastové chráničky. U chrániček o průměru 40 mm je při pokládání nutno dodržet poloměr ohybu cca minimálně do 120° ohybu trubky. Při větším zaoblení není následně zaručena protažitelnost optických kabelů. Tím je značně omezen rozsah uložení a vzhledem k následnému zakrytí trubek lze provést případnou opravu jen velmi obtížně. Po vyhodnocení stávajícího vedení byla zvolena jako trasa vhodnější - trasa nová, přímější, která je vedena v provedené drážce ve stěně OH4/L.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce
			NE
		cena:	
		bez DPH	Kč
		21%DPH	Kč
		celkem	Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce
			ANO
		bez DPH	38 480,00 Kč
		21%DPH	8 080,80 Kč
		celkem	46 560,80 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	38 480,00 Kč	
		21%DPH	8 080,80 Kč	
		celkem	46 560,80 Kč	

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

podpis zhotovitele:	Datum
[Redacted Signature]	15.9.2020
	15.9.2020
	15.9.2020
	15.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg.č.stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_07
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: Palácové zahrady - MPZ - Provedení niky do zdiva pro uložení rozvaděče elektro na 7.terase MPZ (nové položky)

předmět změny:
Nika ve zdivu OH1/P

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Rozvaděč elektro pro rozvod optických kabelů ve stěně OH1/P je nově uložen do nově vytvořené a zednický upravené niky ve zdivu. Zjištěný stav byl osouhlasen zásupci památkové péče a projektantem. Původní osazení na stěně OH4/L bylo přeloženo z hlediska lepšího uložení do silnější stěny OH1/P a zapuštěno do zdiva, kde bude částečně zakryto treláží.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce
			NE
		cena:	
		bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce
			ANO
		cena:	
		bez DPH	3 900,00 Kč
		21%DPH	819,00 Kč
		celkem	4 719,00 Kč

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	
		bez DPH	3 900,00 Kč
		21%DPH	819,00 Kč
		celkem	4 719,00 Kč

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

podpis zhotovitele:	Datum
	15.9.2020
	15.9.2020
	15.9.2020
	15.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg.č.stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_08
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: Palácové zahrady - LZ/MPZ - Čištění kamenných prvků nad rámeč rest.záměru Herkulova schodiště, tmelení a retuše, výměna kamenné části poškozeného parapetu za nový profilovaný kus (nové položky)

předmět změny:
Restaurátorské navýšení prací na Herkulovo schodišti.

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Po základním očištění vykazovaly kamenné části větší rozsah restaurátorských zásahů než bylo předpokládáno. Jednalo se o odtranění cementových plomb a jejich doplnění umělým kamenem. Restaurátorské navýšení prací na Herkulovo schodišti vychází především z výměny částí poškozeného kamenného zábradlí o rozměrech cca 0,8x0,25x0,4m. V uvedené části byla trhlina přes celou její délku a kamenivo bylo silně degradováno. Ostatní kamenné části schodiště byly zaneseny tvrdou krustou, kterou bylo nutno odstranit ručně opatrným sekáním pomocí dlát.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce NE
		cena:	bez DPH [redacted] Kč
			21%DPH [redacted] Kč
			celkem [redacted] Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce ANO
		cena:	bez DPH [redacted] Kč
			21%DPH [redacted] Kč
			celkem [redacted] Kč

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	112 100,00	Kč
		21%DPH	23 541,00	Kč
		celkem	135 641,00	Kč

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

podpis zhotovitele:	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg.č.stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_09
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: Palácové zahrady - VPZ/LZ- Pokládka trubek/chrániček pr.40 mm pro optický kabel - do zdíva (nové položky)

předmět změny:
Osazení chrániček pro optický kabel do stěny

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Změna trasy pro vedení chrániček pro optické kabely byl ovlivněna pokládkou typu plastové chráničky. U chrániček o průměru 40 mm je při pokládání nutno dodržet poloměr ohybu cca minimálně do 120° ohybu trubky. Při větším zaoblení není následně zaručena protažitelnost optických kabelů. Tím je značně omezen rozsah uložení a vzhledem k následnému zakrytí trubek lze provést případnou nefunkčnost jen ztěžka a za větších finanční ch ztrát. Po prostudování stávající trasy byla jako vhodnější zvolena nová přímější trasa, která je vedena v provedené drážce ve stěně OH4/L. Změna osazení oproti uložení v zemi dle projektové dokumentace je složitější v osazení a ukotvení chráničky ve zdívu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce
			NE
		cena:	bez DPH [redacted] Kč
			21%DPH [redacted] 0,00 Kč
			celkem [redacted] 0,00 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce
			ANO
			v příloze ZL
		cena:	bez DPH [redacted] 32 500,00 Kč
			21%DPH [redacted] 6 825,00 Kč
			celkem [redacted] 39 325,00 Kč

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	32 500,00 Kč	
		21%DPH	6 825,00 Kč	
		celkem	39 325,00 Kč	

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

podpis zhotovitele:	Datum 11.9.2020
	Datum 11.9.2020
	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg.č. stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_10
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: **Palácové zahrady -- LZ - Ruční čištění cihel od barevného nátěru OP4/L (nové položky)**

předmět změny:
Ruční čištění cihel od barevného nátěru OP4/L

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Stěna OP4/L je v současné době kompletně nabarvena červenou barvou přes celou její část. Jedná se o standardní nepůvodní hlinčkovou barvu. Barvu je nutno odstranit. Odstranění barvy bude prováděno mechanicky (ručně) za pomoci ručního nářadí. Po konzultaci se zástupci památkové péče byla dohodnuta změna povrchové úpravy a finální podoba cihlené stěny bude neomítnuta a opatřena hydrofobizačním nátěrem. Na 16. kontrolním dnu stavby bylo odsouhlaseno odstavení stávajícího nátěru.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce
			NE
		cena:	
		bez DPH	Kč
		21%DPH	Kč
		celkem	Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce
			ANO
		cena:	
		bez DPH	12 500,00 Kč
		21%DPH	2 625,00 Kč
		celkem	15 125,00 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	
		bez DPH	12 500,00 Kč
		21%DPH	2 625,00 Kč
		celkem	15 125,00 Kč

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

	datum	15.9.2020
	datum	15.9.2020
	datum	15.9.2020
	datum	15.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg. č. stavby:	134V131000038	číslo ZL: 3_11
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: **Palácové zahrady - nové položky - LZ - Přezdívaní zdiva OP4/L navýšení výměry o 6,5m3 (stavební část položka 98522311,1)**

předmět změny:

Přezdívaní zdiva OP4/L

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):

Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Při rekonstrukci stěny OP4/L bylo po postavení lešení a provedení základních bouracích prací zjištěno větší poškození než se předpokládalo v projektové dokumentaci. Rozsah většího poškození byl evidentní po vyjmutí několika cihel a zjištění stavu cihelné předstěny a její soudržnosti ke spodnímu opukovému zdivu. Dále bylo rozhodnuto o přezdění pozdějších oprav zdiva, které nerespektovaly původní linie zdiva a byly vybrány nevhodné typy cihel pro opravu. Po konzultaci se zástupci památkové péče byla dohodnuta změna povrchové úpravy a finální podoba cihelné stěny nebude omítána, ale opatřena hydrofobizačním nátěrem. Tím došlo ke změně technologie opravy zdiva OP4/L a bude provedeno navýšení přezdívaní dle skutečné výměry zdiva. Zápisem z kontrolního dne stavby č. 15 je požadavek na kompletní přezdění novodobých cihel z původních oprav.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:		méněpráce NE
		cena:	bez DPH [redacted] Kč	
			21%DPH [redacted] Kč	
			celkem [redacted] Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 114 855,00 Kč	
			21%DPH 24 119,55 Kč	
			celkem 138 974,55 Kč	
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH 114 855,00 Kč	
			21%DPH 24 119,55 Kč	
			celkem 138 974,55 Kč	

vliv na termín dokončení:

práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

Datum 15.9.2020

Datum 15.9.2020

Datum 15.9.2020

Datum 15.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg. č. stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_12
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: Palácové zahrady - LZ - Kompletní přespárování stěny OP4/L nad rámec předpokládaného rozpočtu (stavební část položka 985232111)

předmět změny:
Spárování stěny OP4/L

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Při rekonstrukci stěny OP4/L bylo po postavení lešení a provedení základních bouracích prací zjištěno větší poškození než se předpokládalo v projektové dokumentaci. Rozsah většího poškození byl evidentní po vyjmutí několika cihel a zjištění stavu cihelné předstěny a její soudružnosti ke spodnímu opukovému zdivu. Rozsah opravy se týká kompletního odstranění původního spárování ziva a nahrazení novým. Po konzultaci se zástupci památkové péče byla dohodnuta změna povrchové úpravy a finální podoba cihelné stěny nebude omítána, ale kompletně přespárována s následnou hydrofobizací povrchu zdiva. Z KD stavby č.16. bylo rozhodnuto o finální podobě rezného zdiva.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla: NE	rozpočet:		méněpráce NE
	cena:	bez DPH [redacted] Kč	
		21%DPH [redacted] Kč	
		celkem [redacted] Kč	

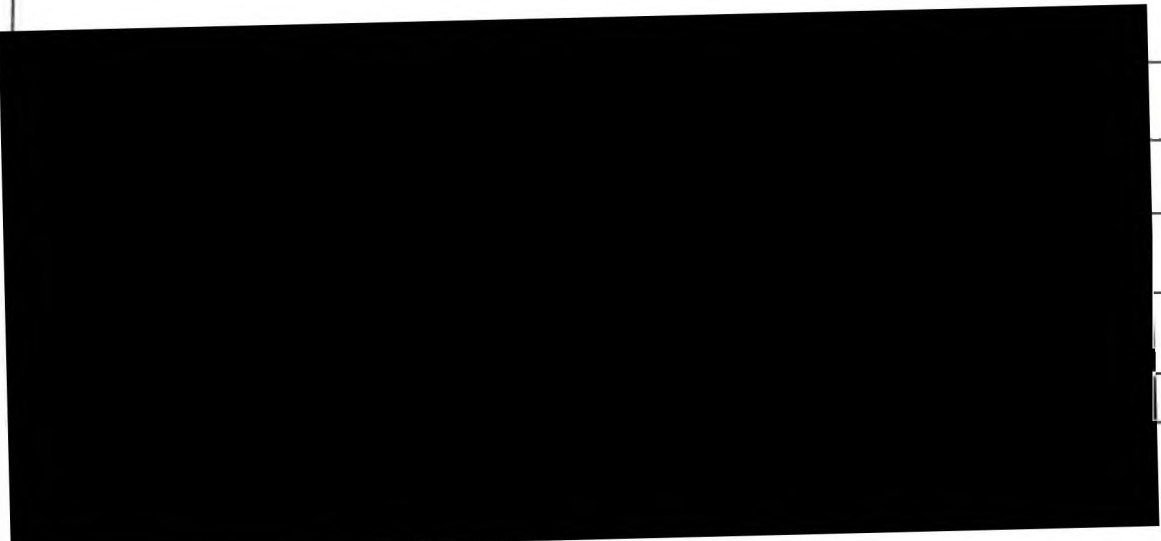
vliv na cenu díla: ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO
	cena:	bez DPH 34 581,33 Kč	
		21%DPH 7 262,08 Kč	
		celkem 41 843,41 Kč	

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH 34 581,33 Kč	
		21%DPH 7 262,08 Kč	
		celkem 41 843,41 Kč	

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků



Datum	15.9.2020
Datum	15.9.2020
Datum	15.9.2020
Datum	15.9.2020

ZMĚNOVÝ LIST

„Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova“

reg. č. stavby:	134V131000038	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	3_13
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	GEMA ART International, s.r.o. IČ: 07687672	

název ZL: Palácové zahrady - MPZ/LZ - Navýšení rozsahu geodetických prací pro archeologa - zaměření sond (nové položky)

předmět změny:
Archeologické a geodetické práce na kopaných sondách.

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Jedná o předmětnou část SoD a o doplňující položku v rozpočtu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Při provádění zemních prací a prováděných kopaných sond podél stěn byl na základě závazného stanoviska povolání zástupci archeologického ústavu NPÚ. Po prozkoumání a zhodnocení situace na místě byly provedeny rozsáhlejší výkopové práce a současně bylo zástupcem archeologů vznesen požadavek na rozsáhlejší geodetické zaměření jednotlivých sond pro účely vyhotovení kompletních podkladů pro předání. Práce budou provedeny.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce
			NE
		cena:	bez DPH [redacted] Kč
			21%DPH [redacted] Kč
			celkem [redacted] Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce
			ANO
			v příloze ZL
		cena:	bez DPH 22 000,00 Kč
			21%DPH 4 620,00 Kč
			celkem 26 620,00 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH 22 000,00 Kč	
		21%DPH 4 620,00 Kč	
		celkem 26 620,00 Kč	

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet: Přehled změn a dodatků

	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020
	Datum 15.9.2020