



SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKŮ

A 161/OSM/2019
(RM 24.08.2020, č. usn. 710/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDACTED]
variabilní symbol 7400004374

jako pronajímatel

a

Středočeský kraj
se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov
IČO: 70891095
zastoupený příspěvkovou organizací Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu
a služeb, Příbram, Gen. R. Tesaříka 114
se sídlem Gen. R. Tesaříka 114, 261 01 Příbram I
zastoupená ředitelkou paní Ing. Marcelou Hodkovou
IČO: 00508268 DIČO: CZ00508268

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 992 a pozemku parcelní číslo 993/1 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 992 o výměře 673 m² a pozemek p. č. 993/1 o výměře 415 m² oba v katastrálním území Příbram. Blíže je specifikováno na situačním snímku č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 04.08.2020 do 20.08.2020,

- pronájem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 24.08.2020 svým usnesením č. 710/2020.

IV.

Pronájem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 33 Kč za 1 m² za rok dle Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2020 ze dne 17. prosince 2019. Při celkové výměře 1.088 m² činí nájemné 35.904 Kč (slovy: třicetpět tisíc devět set čtyřikrát korun českých) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram [REDAKCE], VS 7400004374.

Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

Na základě usnesení rady města číslo 710/2020 ze dne 24.08.2020 dojde k vypořádání práv a povinností mezi smluvními stranami za období od 01.01.2019 do dne nabytí účinnosti této smlouvy ve výši 33 Kč/m²/rok, a to u části pozemku p. č. 992 o výměře 576 m² (jak je uvedeno v situaci č. 2 vyznačující původní parkování vozidel na tomto pozemku, která je nedílnou součástí této smlouvy) a u pozemku p. č. 993/1 o výměře 415 m². Částku uhradí nájemce do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení úhrady na účet pronajímatele u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 7400004374.

VI.

Pronajaté pozemky nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce zajistí na své náklady pravidelnou běžnou údržbu plochy celého dvora ve vlastnictví pronajímatele.

Nájemce je povinen akceptovat chůzi a jízdu přes část pozemku p. č. 992 v katastrálním území Příbram (příjezd k parkovací ploše) pro oprávněné uživatele parkovací plochy zřízené na části uvedeného pozemku pro potřeby Městského úřadu Příbram.

Nájemce je povinen respektovat věcné břemeno cesty přes část pozemku p. č. 992 a část pozemku p. č. 993/1 ve prospěch pozemku p. č. 998/4 všechny v katastrálním území Příbram, které je zapsané v katastru nemovitostí.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Tato smlouva byla schválena v souladu se zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Rady Středočeského kraje č. 052-72/2020/RK ze dne 05.10.2020.

Příloha: situace č. 1
situace č. 2
pověření

V Příbrami dne 19.10.2020

19 -10- 2020
V Příbrami dne

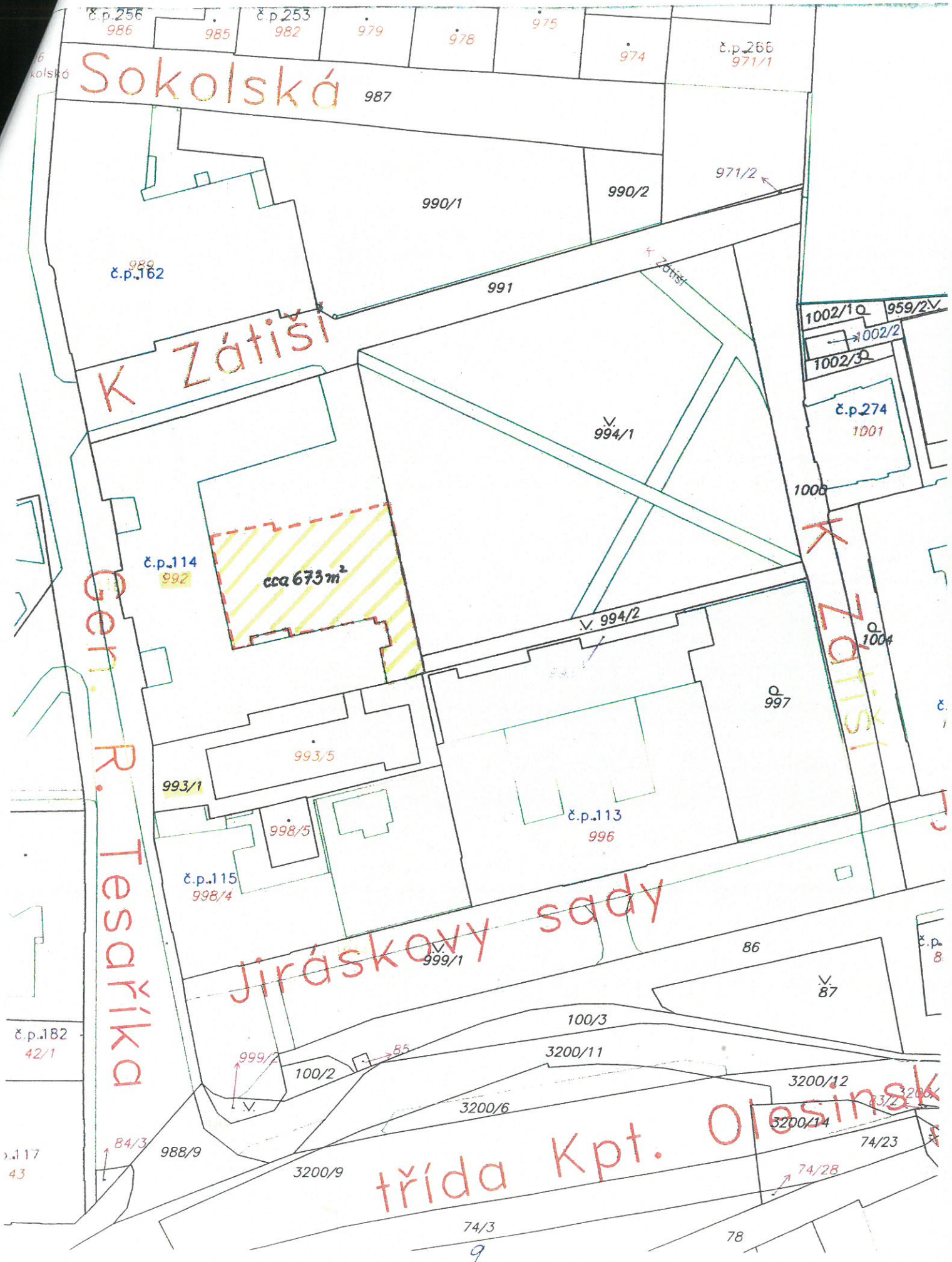
[redacted]
Integrovaná střední škola hotelového provozu,
obchodu a služeb, Příbram, Gen. R. Tesaříka 114
Ing. Marcela Hodková
ředitelka

[redacted]
město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram,
Gen. Tesaříka 114
261 01 PŘÍBRAM I
-2-



SITUACE č. 1 – pronájem pozemků



9807

991

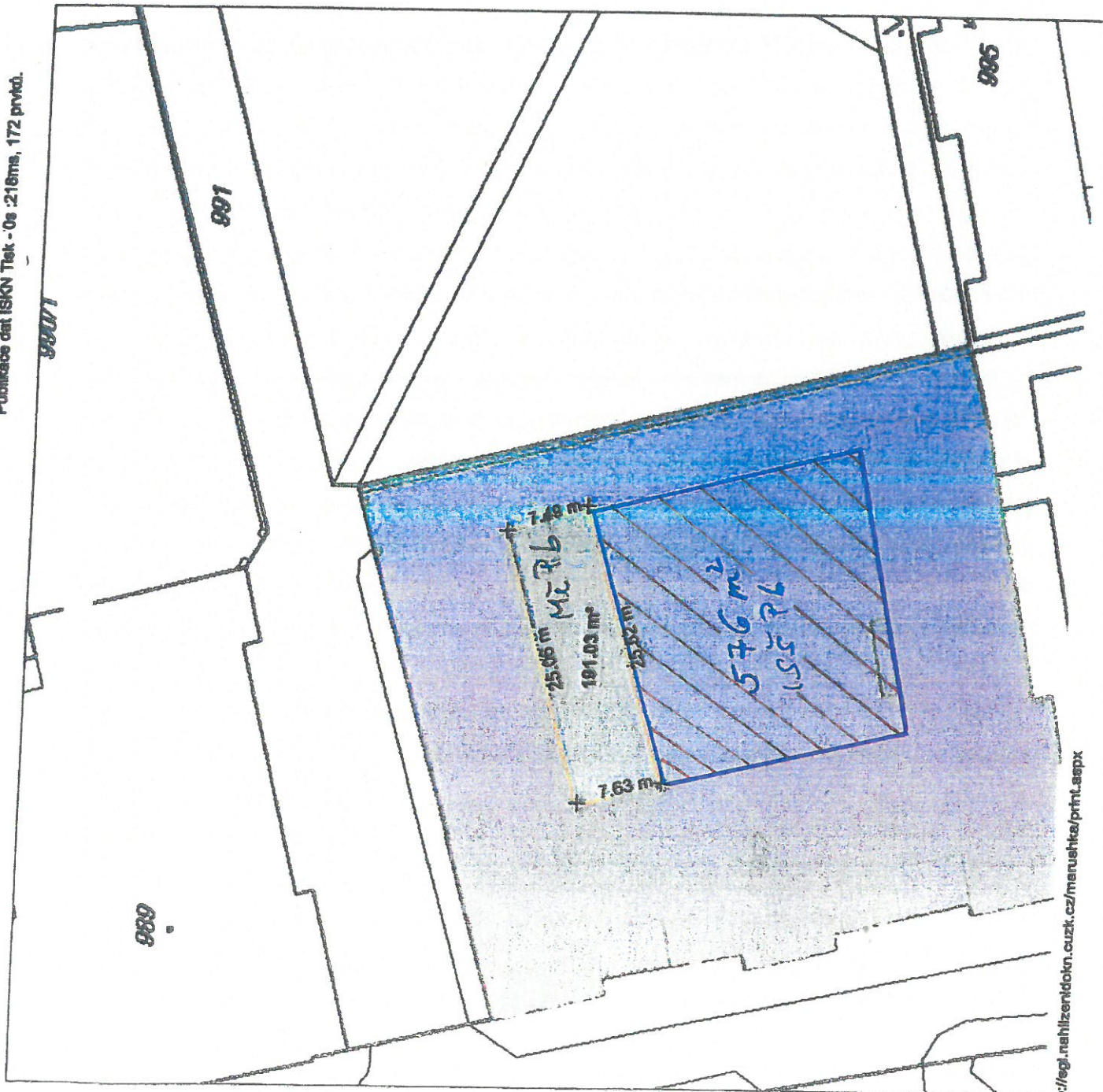
989

985

Parkovací plocha
M1-P6 = cca 191 m²

Parkovací plocha
155 P6 = cca 576 m²

SITUACE č. 2 – BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ části pozemku p. č. 992 o výměře 576 m²





MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. 01.06.1975, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

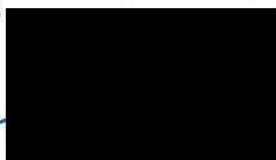
Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.



Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21. 3. 11