

SMLOUVA NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřena podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy příkazce:

SML/1966/2020

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:

Ing. Helena Bogoczová MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK

jednání ve věcech technických:

zapsáno v živnostenském rejstříku

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen příkazce)

a

2. KANIA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

zastoupena: Ing. Ondřejem Fabiánem – členem představenstva

jednání ve věcech technických:

se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČ: 268 17 853

DIČ: CZ 268 17 853

Č.úctu 8014208001/5500

(dále jen příkazník)

Článek 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a je osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účelem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru (dále též AD) dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu nad prováděním stavby uvedené dále v bodu 3. tohoto článku, jehož předmětem bude zajištění provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací.
3. Příkazník se zavazuje touto smlouvou pro objednatel vykonávat funkci AD při provádění stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné**“ (dále též „stavba“).

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se tímto zavazuje vykonávat pro příkazce autorský dozor na stavbě po celou dobu její realizace dle podmínek této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje vykonávat pro příkazce, bude-li o to příkazcem požádán, autorský dozor nad odstraňováním případných vad stavby uplatněných do konce záruční doby poskytnuté zhotovitelem stavby (dále také „výkon AD“).
2. Autorský dozor bude příkazník vykonávat na základě projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. pod názvem „Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné“ (ve smlouvě též jako „projektová dokumentace“).
3. Příkazník je povinen provést plnění vyplývající z této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3. této smlouvy.
4. Příkazník je v rámci výkonu autorského dozoru zejména povinen:
 - účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - vykonávat kontrolu nad dodržením stavebním úřadem schválené projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržením podmínek uvedených ve stavebním povolení nebo v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů státní správy, správců sítí aj.,
 - na základě požadavku příkazce poskytovat vysvětlení, odbornou pomoc,
 - kontrolovat, aby byla zajištěna předepsaná kvalita, technologické postupy prací, předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a dodržení časového plánu a plynulosti výstavby,
 - na základě požadavku příkazce poskytovat písemná vyjádření k návrhům zhotovitele stavby na změny v projektové dokumentaci v souvislosti s dodržením technicko-ekonomických parametrů stavby,
 - posuzovat oprávněnost a rozsah návrhů zhotovitele stavby na větší množství a kvalitu výrobků, prací a výkonů oproti projektové dokumentaci na základě požadavků příkazce a toto odsouhlasit,
 - účastnit se kontrolních dnů stavby a dalších nutných jednání za účasti příkazce včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání,
 - pružně zajišťovat účast projektantů-specialistů ostatních profesí dle potřeby stavby na pokyn příkazce, případně technického dozoru příkazce včetně zajištění a zpracování potřebných odborných podkladů pro plynulý postup realizace stavby,
 - účastnit se převzetí stavby nebo její části příkazcem včetně účasti u případných zkoušek,
 - písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které příkazník zjistí, a informovat o nich příkazce
 - na základě požadavku příkazce účastnit se jednání a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků,
 - aktivně spolupracovat se zástupci příkazce (Odborem majetkovým) a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,
 - spolupracovat se zástupci technického dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je příkazník povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v příkazcem stanoveném termínu bez finanční náhrady.
5. Po převzetí stavby příkazcem se příkazník zavazuje na vyzvání příkazce spolupracovat při uplatňování případných reklamačních vad stavby.

6. Příkazník se zavazuje k výkonu AD na stavbě po celou sjednanou dobu plnění. Výkon AD na základě této smlouvy musí být vždy vykonáván v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby.

Článek 3

DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění popsaného v článku 2 této smlouvy začíná dnem doručení příkazcovy výzvy příkazníkovi (výzva může být zaslána i e-mailem) a trvá po celou dobu realizace stavby, až do uplynutí záruční doby stavby a odstranění všech reklamovaných vad stavby.

Článek 4

MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou domy čp. 33,34 a 35 v Karviné – Fryštátě.

Článek 5

POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník je zejména povinen:
 - 1.1. vykonávat AD v souladu s právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou a příkazy příkazce a dále poctivě a s náležitou odbornou péčí.
 - 1.2. na vyžádání příkazce podávat zprávy o výkonu činnosti AD elektronickou nebo písemnou formou,
 - 1.4. písemně informovat příkazce o skutečnostech majících vliv nebo které by mohly mít vliv na plnění smlouvy, a to bez prodlení po jejich zjištění,
 - 1.5. autorský dozor vykonávat na stavbě v rámci kontrolních dnů a dále pak na stavbě i mimo stavbu dle potřeby příkazce, technického dozoru včetně provádění zápisů z těchto jednání do stavebního deníku,
2. Příkazník se zavazuje při výkonu AD dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů při plnění sjednané činnosti a při veškerých svých činnostech souvisejících s plněním této smlouvy nese odpovědnost příkazník.
3. Dále příkazník seznámí před zahájením prací své zaměstnance s předpisy PO, BOZP a s rizikovými faktory na staveništi, kde bude výkon AD prováděn a bude kontrolovat jejich dodržování.
5. Příkazník bude odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti AD na staveništi, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. Ochranné pomůcky (oděv), kancelářské potřeby, počítač, telefon a další vybavení pro výkon AD si zajistí sám příkazník na vlastní náklady.
6. Příkazník bere na vědomí, že stavba je spolufinancována z prostředků Moravskoslezského kraje.

Článek 6

POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi součinnost.

Článek 7

ODMĚNA

1. Celková odměna za výkon AD dle této smlouvy je určena podle cenové nabídky podané příkazníkem. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené práce činí:

Činnosti výkonu AD

518 850 ,- Kč bez DPH

2. Příkazce bude hradit příkazníkovi odměnu za výkon AD na základě faktur vystavovaných jednou za kalendářní měsíc, a to na základě soupisu provedených prací a případných dalších dokladů, prokazujících činnosti výkonu AD.
3. K odměně za výkon AD bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Příkazník odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH
4. Smluvní strany se dohodly, že v odměně jsou zahrnuty všechny hotové výdaje a náklady účelně vynaložené při plnění závazku dle této smlouvy, zejména poštovné, náklady na telefony, cestovné a čas potřebný pro přesun ze sídla příkazníka na místo výkonu.
5. Smluvní strany se dohodly, že odměna je sjednána za celou dobu trvání smlouvy a je maximální. V případě prodloužení doby realizace stavby oproti předpokládané době realizace stavby nebo výskytu vad na stavbě nemá příkazník nárok na navýšení odměny.

Článek 8

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany měsíční dílčí plnění, kdy měsícem se rozumí kalendářní měsíc. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění příkazníkem.
3. Nárok na odměnu vzniká za měsíc, v němž probíhal řádný výkon AD.
4. Na každé měsíční plnění vystaví příkazník fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) přílohu - soupis skutečně provedených prací a specifikace provedených činností
 - d) označení banky a číslo účtu příkazníka dle záhlaví smlouvy,
 - e) doba splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) označení útvaru příkazce, který fakturu likviduje (tj. Odbor majetkový).
5. Lhůta splatnosti faktur za výkon AD je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení příkazci.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje, bude-li vyúčtována odměna nebo DPH v nesprávné výši, nebo příkazník uvede v příloze práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
7. Smluvní strany se dohodly, že měsíční faktury budou příkazníkem vystavovány po vzniku nároku na odměnu dle ujednání čl. 8. bodu 3 této smlouvy, vždy však nejpozději do desátého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden výkon AD uvedený v příloze faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že příkazník bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s příkazcem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

9. Předpokladem zaplacení sjednané odměny resp. jednotlivé faktury, je řádné plnění povinností příkazníka.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

Článek 9 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud dojde k prodloužení doby provedení stavby zapříčiněné nesplněním povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy, může příkazce požadovat po příkazníkovi úhradu smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý den prodloužení doby provedení stavby. Provedením stavby se rozumí její řádné ukončení a převzetí příkazcem.
2. Příkazce může požadovat po příkazníkovi úhradu jednorázové smluvní pokuty za každý případ samostatně ve výši 2 000,- Kč, pokud se příkazník na výzvu příkazce nedostaví v dohodnutém termínu na kontrolní den bez předchozí včasné omluvy nebo neposkytne řádnou součinnost vyplývající z této smlouvy nebo dohodnutou na základě této smlouvy.
3. Příkazce je oprávněn účtovat příkazníkovi jednorázovou smluvní pokutu za každý případ samostatně ve výši 2 000,- Kč za nesplnění jakékoliv povinnosti příkazníka uvedené v článku 2 této smlouvy nebo článku 5 této smlouvy nebo z ustanovení těchto článků vyplývajících, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. V případě, že příkazce neuhradí řádně a oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že příkazce má vedle smluvní pokuty právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinností či závazku. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a povinná strana je zaplatí bez ohledu na zavinění. Náhradu škody lze vymáhat v plném rozsahu.
6. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

Článek 10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Příkazník je příkazci odpovědný za škodu způsobenou při plnění této smlouvy.
2. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ČSN příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu AD dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit okamžité provedení nápravných opatření.

Článek 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že příkazce může příkaz kdykoliv odvolat, příkazce není v tomto případě povinen hradit příkazníkovi náklady, které do té doby měl, ani škodu, kterou případně utrpěl. Příkazce je pouze povinen uhradit příkazníkovi část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
8. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Příkazník je povinen poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že příkazník zmaří doručení písemnosti zaslané prostřednictvím držitele poštovní licence zejména tím, že příkazci neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

V Karviné dne 16.10.2020
za objednatele

V Ostravě dne 16.10.2020
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněné k podpisu na základě
13. *pověření ze dne 2. 1. 2020*

.....
za KANIA a.s.