

Dotazník č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

č. j.: 49/2020/SMP14/902 ze dne 27. 5. 2020

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684
v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

dále jen „podnajímatel“

- 1.2. **Zubní ordinace Úsměv s.r.o.**, se sídlem Generála Janouška 902/17, Černý Most,
198 00 Praha 9

IČ: 064 89 745

v zastoupení jednatele MDDr. Anwer Najm Abdullah Abdullaha

dále jen „podnájemce“

dále společně jen („smluvní strany“ nebo „účastníci“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatelem a podnájemcem byla dne 27. 5. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu
prostoru sloužícího podnikání č. j.: 49/2020/SMP14/902 (dále jen „podnájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.1 výše uvedenou smlouvu o podnájmu prostoru
sloužícího podnikání doplňují a mění takto:

3. Předmět dodatku č. 1

3.1. Čl. 1 Účastníci

Původní text odst. 1.2 tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Zubní ordinace Úsměv s.r.o., se sídlem Generála Janouška 902/17, Černý Most,

198 00 Praha 9

IČ: 064 89 745

v zastoupení jednatele MDDr. Anwer Najm Abdullah Abdullaha

dále jen „podnájemce“

3.2. Čl. 3 Předmět podnájmu

Původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnajímatel přenechává podnájemci prostory sloužící podnikání, a to nebytové prostory, které
se nachází v pátém nadzemním podlaží budovy určené k užívání jako ordinace stomatologie

včetně zázemí o celkové výměře **37,3 m²**, (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „nebytové prostory“ nebo „podnajatá plocha“).

Specifikace nebytových prostor:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
5.NP	512	ordinace	29,4
5.NP	513	šatna	4,5
5.NP	514.I	sklad	3,4
Podnajatá plocha celkem [m²]			37,3

3.3. **Čl. 5 Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Původní text odst. 5.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Výše nájemného se sjednává ve výši **355,- Kč** za m² a měsíc. Měsíční nájemné je ve výši **13 242,- Kč** a vypočítává se pouze z podnajaté plochy, tzn. výměry ordinací (37,3 m²). Společné prostory se do výše nájmu nezapočítávají, avšak zohledňují se do plateb za služby způsobem dále uvedeným.

Původní text odst. 5.4. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Smluvní strany se dohodly, že podnájemce bude platit za období **od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020** snížené nájemné ve výši **3 248,- Kč** měsíčně, za období **od 1. 7. 2020 do 31. 10. 2020** snížené nájemné ve výši **4 330,- Kč** měsíčně, a za období **od 1. 11. 2020 do 31. 12. 2020** snížené nájemné ve výši **5 537,- Kč** měsíčně. Od **1. 1. 2021** bude podnájemce platit nájemné stanovené v odst. 5.1.

Původní text odst. 5.22. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

5.22.1 kontaktní osoba podnajímatele: Ing. Petr Stříbrnský, tel: [REDAKCE]
email: [REDAKCE] a jím pověřené osoby

5.22.2 kontaktní osoba podnájemce: MDDr. Anwer Najm Abdullah Abdullaha, tel: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]

3.4. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

4. **Závěrečná ustanovení**

4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnajímatel.

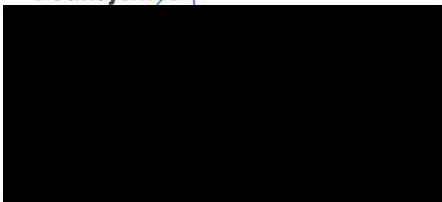
4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 11. 2020.

4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je situační plánec a přílohou č. 2 je evidenční list.

4.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne 13. 10. 2020

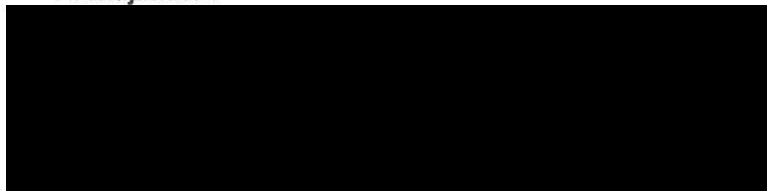
Podnájemce:



Zubří brumce Osinev s.r.o.

MDDr. Anwer Najm Abdullah Abdullah

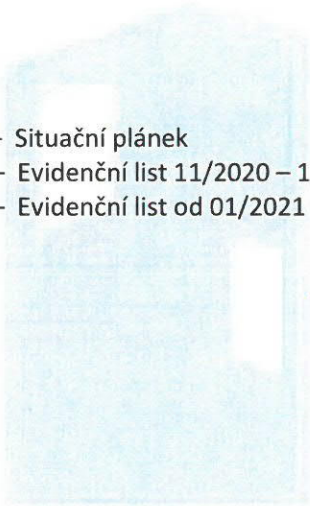
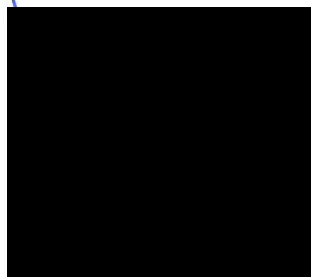
Podnájematel:



Správa majetku Praha 14, a.s., Vladimír Mitáš,

Pavel Mašek

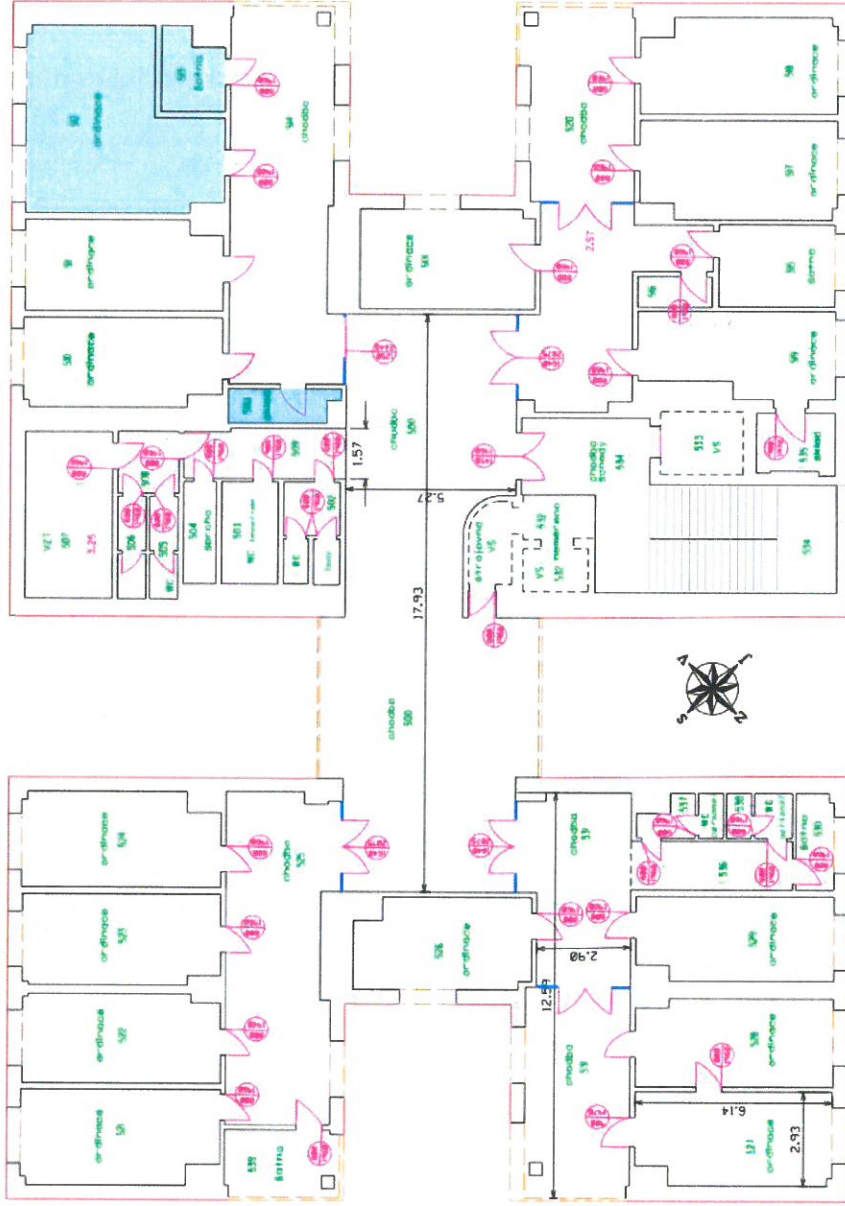
- Příloha č. 1 – Situační plánek
č. 2 – Evidenční list 11/2020 – 12/2020
č. 3 – Evidenční list od 01/2021



SPRÁVA MAJETKU

PRAHA 14

Náčrt 5.NP - 4.PATRO



5.NP 4.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
501	ORDINACE	3,4
502	ORDINACE	3,4
503	ORDINACE	3,4
504	ORDINACE	3,4
505	ORDINACE	3,4
506	ORDINACE	3,4
507	ORDINACE	3,4
508	ORDINACE	3,4
509	ORDINACE	3,4
510	ORDINACE	3,4
511	ORDINACE	3,4
512	ORDINACE	29,4
513	ORDINACE	4,5
514	ORDINACE	3,4
515	ORDINACE	3,4
516	ORDINACE	3,4
517	ORDINACE	3,4
518	ORDINACE	3,4
519	ORDINACE	3,4
520	ORDINACE	3,4

5.NP 4.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
521	ORDINACE	3,4
522	ORDINACE	3,4
523	ORDINACE	3,4
524	ORDINACE	3,4
525	ORDINACE	3,4
526	ORDINACE	3,4
527	ORDINACE	3,4
528	ORDINACE	3,4
529	ORDINACE	3,4
530	ORDINACE	3,4
531	ORDINACE	3,4
532	ORDINACE	3,4
533	ORDINACE	3,4
534	ORDINACE	3,4
535	ORDINACE	3,4
536	ORDINACE	3,4
537	ORDINACE	3,4
538	ORDINACE	3,4
539	ORDINACE	3,4
540	ORDINACE	3,4

Zubní ordinace Úsměv s.r.o.			
Podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]
5.NP	512	ordinace	29,4
5.NP	513	šatna	4,5
5.NP	514.1	sklad	3,4
Podnájatá plocha celkem [m²]			37,3

Kraj	Obec	Kat. Uzemí	GEOSPEKTRUM s.r.o.
Praga	Praha Černý Most	Černý Most	Mimolská 628/13 150 00 PRAHA 9
Stavba : Pospisilace Politických Černý Most			
Náčrt 5.NP - 4.PATRO			
ul. Generála Jeřábka 902/17, k.ú. Černý Most			
Dobudováno	SPRÁVA MĚSTY PRAHY 14		
Změněno	Vymačová	Overl	Souřadkový systém S-JTSK
6-8/2018	16.10.2018	18.10.2018	Výškový systém Bpv
Jaroslav Karel	Jaroslav Karel	Ing.Radim Mula	Mřítko 1:135
			Tr. přesnosti 3

EVIDENČNÍ LIST 11/2020 – 12/2020

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/504

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 7.10.2020

Smlouva

Číslo smlouvy: 49/2020/SMP14/902 => 1.6.2020 - 31.5.2023
Zůstatek kauce k 7.10.2020: 0,00 Kč

Podnájemce

Zubní ordinace Úsměv s.r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 37,30 m2
Podlaží: 5.NP
Typ: nebytová
Var. symbol: [REDACTED] Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

Zubní ordinace Úsměv s.r.o. podnájemce

Adresa Generála Janouška 902/17
19800 Praha

E-mail [REDACTED]

Mobil [REDACTED]

Bankovní účet -

Komunikace zprávy zasílat

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
Ordinace	1,000	29,40m2	29,40m2	29,40m2 (koef: 1,000)	29,40m2
šatna	1,000	4,50m2	4,50m2	4,50m2 (koef: 1,000)	4,50m2
sklad	1,000	3,40m2	3,40m2	3,40m2 (koef: 1,000)	3,40m2
CELKEM		37,30m2	37,30m2	37,30m2	37,30m2

Složky běžného předpisu od 11/2020

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Podnájemné čisté	nájem	měsíc	5 537,00 Kč
El. energie - spotřeba dle poměrových měřičů	záloha	měsíc	1 000,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc	200,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	250,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	1 200,00 Kč

SPRAVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/504

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 7.10.2020

Platba od 11/2020 celkem 8 187,00 Kč

Uhradte na účet: [REDACTED]
Variabilní symbol: **90250401**
Splatnost do: **do 25. dne předchozího měsíce**



QR platba

podpis podnájemce

podpis správce

EVIDENČNÍ LIST od 01/202

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
 IČ: 25622684

e-mail: sprava@spravamaj14.cz, telefon: [REDACTED]



Evidenční list 902/504

Parník
 Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 7.10.2020

Smlouva

Číslo smlouvy: 49/2020/SMP14/902 => 1.6.2020 - 31.5.2023
 Zůstatek kauce k 7.10.2020: 0,00 Kč

Podnájemce

Zubní ordinace Úsměv s.r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 37,30 m2
 Podlaží: 5.NP
 Typ: nebytová Účet pro přeplatky: neuvedeno
 Var. symbol: [REDACTED]

Odpovědné osoby

Zubní ordinace Úsměv s.r.o. *podnájemce*

Adresa: Generála Janouška 902/17
 19800 Praha

E-mail: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

Bankovní účet: -

Komunikace: zprávy zasílat

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
Ordinace	1,000	29,40m2	29,40m2	29,40m2 (koef: 1,000)	29,40m2
šatna	1,000	4,50m2	4,50m2	4,50m2 (koef: 1,000)	4,50m2
sklad	1,000	3,40m2	3,40m2	3,40m2 (koef: 1,000)	3,40m2
CELKEM		37,30m2	37,30m2	37,30m2	37,30m2

Složky běžného předpisu od 01/2021

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Podnájemné čisté Sazba: 290,00 Kč bez DPH/m2	nájem	měsíc	10 817,00 Kč
Služby paušál - ostraha a recepce, úklid, servis výtahy, odpady Sazba: 65,00 Kč bez DPH/m2	nájem	měsíc	2 425,00 Kč
El. energie - spotřeba dle poměrových měřičů	záloha	měsíc	1 000,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc	200,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	250,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	1 200,00 Kč

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



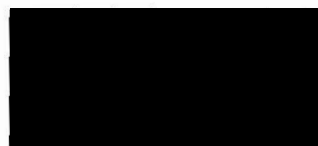
Evidenční list 902/504

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 7.10.2020

Platba od 01/2021 celkem 15 892,00 Kč

Uhradte na účet: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
Splatnost do: **do 25. dne předchozího měsíce**



podpis podnájemce

podpis správce